

**Balinka község Polgármestere**  
**8054 Balinka, Petőfi S. utca 34.**  
**tel:22/411-506**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mór külterületén található 01023/13 hrsz-ú földterület nyolc önkormányzat közös tulajdona. A tulajdonos önkormányzatok 2012. évben földhasználati jogot biztosítottak a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak tervezett hulladékgazdálkodási fejlesztésre. A Társulás által megvalósítás alatt álló uniós projekt az érintett földterület használatbavételét nem tette szükségessé, ezért a földhasználati jog fenntartása már nem szükséges.

A fent leírtaknak megfelelően az alábbi határozat tervezetét terjesztem a képviselő-testület elé:

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór 01023/13 hrsz alatti, 10.000 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2012. április 18. napján megkötött földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetéséhez hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakonycsérnye, Balinka, Bodajk, Csákberény, Csókakő, Nagyveleg, Söréd, és Mór települések önkormányzatai és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejövő, „Földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetése” tárgyú megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## Földhasználati jogot létesítő megállapodás megszüntetése

Amely létrejött egyrészről

**Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., KSH-szám: 15727237-8411-321-07, képviselő: Turi Balázs polgármester),

**Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34., KSH-szám: 15364562-8411-321-07, képviselő: Wéninger László Pál polgármester),

**Bodajk Város Önkormányzat** (székhely: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60., KSH-szám: 15727244-8411-321-07, képviselő: Wurczinger Lóránt polgármester),

**Csákberény Község Önkormányzat** (székhely: 8073 Csákberény, Hősök tere 41., KSH-szám: 15362175-8411-321-07, képviselő: Dr. Vécsei László Vilmos polgármester),

**Csókakő Községi Önkormányzat** (székhely: 8074 Csókakő, Petőfi utca 3., KSH-szám: 15362230-8411-321-07, képviselő: Fűrész György polgármester),

**Nagyveleg Község Önkormányzata** (székhely: 8065 Nagyveleg, Móri utca 2/A., KSH-szám: 15362261-8411-321-07, képviselő: Kosárszki József polgármester),

**Söréd Község Önkormányzata** (székhely: 8072 Söréd, Rákóczi Ferenc utca 59., KSH-szám: 15364548-8411-321-07, képviselő: Végh Rudolf polgármester),

**Mór Városi Önkormányzat** (székhely: 8060 Mór Szent István tér 6., KSH-szám: 15727220-8411-321-07, képviselő: Fenyves Péter polgármester),

mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrészről a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** /székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-8412-327-07, képviselő: dr. Cser-Palkovics András elnök/, mint földhasználati jogosult /továbbiakban Jogosult/

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosoknak az alábbiakban megjelölt arányú tulajdonukat képezi a Mór külterület 01023/13 hrsz. alatti, 10.000 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan:

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata	119/1000 tulajdon hányad
Balinka Község Önkormányzata	36/1000 tulajdon hányad
Bodajk Város Önkormányzat	153/1000 tulajdon hányad
Csákberény Község Önkormányzat	47/1000 tulajdon hányad
Csókakő Községi Önkormányzat	40/1000 tulajdon hányad
Nagyveleg Község Önkormányzata	24/1000 tulajdon hányad
Söréd Község Önkormányzata	16/1000 tulajdon hányad
Mór Városi Önkormányzat	565/1000 tulajdon hányad

2. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012. év április hó 18. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Mór külterület 01023/13. hrsz. alatt felvett, 10.000 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) tekintetében. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Móri Járási Hivatala, mint Földhivatal 33028/2/2012.05.18. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással a jelen szerződés 2. pontjában körülírt Megállapodást, így az annak alapján alapított földhasználati jogot közös megegyezéssel megszüntetik. Jogosult ezen jogüggyel kapcsolatban hozott 17/2022. (V.25.) határozata jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. Szerződő felek közösen kérik, illetőleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

[Ide írhat]

.....  
Bakonycsernye    Balinka    Bodajk    Csákberény    Csókakő    Nagyveleg    Söréd    Mór    KDV HÖT

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában körülírt jogviszonnyal kapcsolatban egymással teljes körűen elszámoltak, azzal összefüggésben egymással szemben semmilyen igényük nincs, illet nem is kívánnak a jövőben érvényesíteni.

5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

7. Jelen megállapodás ellenjegyzésére a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megbízást ad dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902), míg Tulajdonosok a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14.) tagjának dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek (KASZ: 36062080).

8. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14.) tagjának dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

[Ide írhat]

.....  
Bakonycsernye    Balinka    Bodajk    Csákberény    Csókakő    Nagyveleg    Söréd    Mór    KDV HÖT

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezően találták, így azt aláírták és a szerződés egy-egy eredeti példányát átvették.

Mór, 2022. .... hó \_\_ napján

Polgárdi, 2022. .... hó \_\_ napján

.....  
**Mór Városi Önkormányzata**  
képviselésében: Fenyves Péter polgármester

.....  
**Bakonycsernye Nagyközség  
Önkormányzata**  
képviselésében: Turi Balázs polgármester

.....  
**Balinka Község Önkormányzata**  
képviselésében: Wéninger László Pál  
polgármester

.....  
**Bodajk Város Önkormányzat**  
képviselésében: Wurzinger Lóránt polgármester

.....  
**Csékberény Község Önkormányzat**  
képviselésében: Dr. Vécsei László Vilmos  
polgármester

.....  
**Csókakó Községi Önkormányzat**  
képviselésében: Fűrész György polgármester

.....  
**Nagyveleg Község Önkormányzata**  
képviselésében: Kosárszki József polgármester

.....  
**Söréd Község Önkormányzata**  
képviselésében: Végh Rudolf polgármester

Tulajdonosok

Ellenjegyzem:

Készítettem és ellenjegyzem:

Mór, 2022. .... \_\_\_\_.

Polgárdi, 2022. .... \_\_\_\_.

dr. Istvánfalvi Dávid ügyvéd  
Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda  
(8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. utca 14. földszint 2.) (1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.)  
KASZ: 36062080

dr T Nagy Tibor ügyvéd  
dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda  
KASZ: 36069902

[Ide írhat]

.....  
Bakonycsernye    Balinka    Bodajk    Csákberény    Csókakó    Nagyveleg    Söréd    Mór    KDV HÖT

**Balinka Község Polgármestere**  
**8054 Balinka, Petőfi S. u. 34.**  
**22/411-506**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

fogászati alapellátás biztosítására vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 24-én megkötött feladatellátási szerződés módosítása azért vált szükségessé, mivel az asszisztencia személyében változás történt. A szerződés további pontja változatlan tartalommal fennállnak.

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a REGIA DENTÁL Korlátolt Felelősségű Társaság 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gyula utca 12.) között, fogorvosi területi ellátási kötelezettség vállalására 2021. július 24. napján létrejött feladatellátási szerződés 11.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.) „Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy tevékenységét jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztencia foglalkoztatásával folytatja, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat. Fogászati asszisztens: Varga Zsófia Fanni, nyilvántartási száma: 286426.”

A szerződés további pontja változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Felelő: polgármester

Határidő: azonnal

Iktatószám: B/...../2022.

**FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

fogorvosi területi ellátási kötelezettség vállalására

II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről: **Balinka község Önkormányzata** (8054 Balinka, Petőfi S. utca 34.) képviseli: **Wéninger László** polgármester, mint egészségügyi alapellátásra kötelezett szerv,

másrészről: **REGIA DENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** 8000 Székesfehérvár, Szekfű Gyula utca 12. (adószám: 24321839-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-023734), képviseli **Ádám Zsolt** ügyvezető, mint Egészségügyi Szolgáltató között a Bakonycsérnye közigazgatási területi ellátási kötelezettséggel járó fogorvosi feladatok (FIN kód:070096005) ellátása tárgyában a 8060 Mór, Korház utca 21. szám alatti feladat ellátási helyen.

1. Előzmények:

2.

Balinka község Önkormányzata, mint az egészségügyi alapellátásra kötelezett, valamint a REGIA DENTÁL Kft., mint egészségügyi szolgáltató 2021. június 24.-én feladatellátási szerződést kötött a 070096005 FIN kódszámú fogászati alapellátási körzet fogorvosi területi ellátási kötelezettség vállalására.

(Egészségügyi alapellátásra kötelezett és Egészségügyi Szolgáltató a továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

3. A szerződés módosuló rendelkezései:

Szerződő felek az aláírt feladatellátási szerződés 11.) pontját egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

„Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy tevékenységét jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű asszisztencia foglalkoztatásával folytatja, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat. Fogászati asszisztens: Varga Zsófia Fanni, nyilvántartási száma: 286426.”

3.) A szerződésmódosítás indoka: A feladatellátási szerződés aláírását követően indított működési engedélyezési eljárás során derült fény arra, hogy az asszisztens személyében változás történt.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5.) Jelen szerződésmódosításában nem szabályozott kérdésekben a Ptk önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) Eü. M. rendelet, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alulírott szerződött felek az előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Balinka, 2022. június „.....”

.....  
Balinka község Önkormányzata  
mint Egészségügyi közszolgáltatásról  
gondoskodó szerv képviseli  
Wéninger László  
polgármester

.....  
REGIA DENTÁL Kft.  
mint Egészségügyi Szolgáltató  
képviselet: Ádám Zsolt  
ügyvezető

Balinka, 2021. június „.....”

Pénzügyi ellenjegyző:

Csik Ildikó  
pénzügyi vezető

Jelen előszerződést Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete ...../2022 (VI.27.) határozatával jóváhagyta.

Fidrich Tamásné  
jegyző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
166/2022. (V.25.) határozata**

**az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról**

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló rendelettervezetet elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2022.07.15.

Felelős: jegyző (Humánügyi Iroda)



Fenyves Péter  
polgármester



Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró háziorvos, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Országos Kórházi Főigazgatóság és a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala, az egészségügyben működő szakmai kamarákról szóló 2006. évi XCVII. törvény 2. § d) pontjának db) alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Orvosi Kamara Fejér Megyei Területi Szervezete véleményének kikérésével, és a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott hozzájárulásával a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A háziorvosi ügyeleti alapellátására Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, Balinka Község Önkormányzata, Bodajk Város Önkormányzat, Csákberény Község Önkormányzat, Csókakő Községi Önkormányzat, Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat, Isztimér Község Önkormányzata, Kincsesbánya Község Önkormányzata, Magyaralmás Község Önkormányzata, Mór Városi Önkormányzat, Nagyveleg Község Önkormányzat, Pusztavám Község Önkormányzat és Söréd Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére kiterjedően területi ellátási kötelezettséggel 1 háziorvosi ügyeleti körzet működik.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Balinka Község Önkormányzata  
székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.  
Adószám: 15364562-2-07  
képviseli: Wéninger László polgármester

kapcsolattartó, elérhetőségei: Fidrich Tamásné jegyző [fidrich.krisztina@bakonycsernye.hu](mailto:fidrich.krisztina@bakonycsernye.hu)  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
cégjegyzékszám: 07-09-021464  
adószám: 23705445-2-07  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005  
képviseli: Ertl Antal

kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal [feterv@feterv.hu](mailto:feterv@feterv.hu)  
70/385-0133

– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

- 1./ **A Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:  
Balinka Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan az új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése során a településrendezési terv és az alátámasztó szakági munkarészek elkészítését.
- 2./ **Tervezési feladat:**  
Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: KormR) szerinti tartalmi követelményeinek megfelelő új településrendezési terv egyeztetési dokumentációjának elkészítése a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel és szakági megalapozó vizsgálattal együtt.  
A településtervhez szükséges megalapozó vizsgálatot, a településfejlesztési tervet és a településterv egyeztetésének lefolytatására az önkormányzat településtervezővel külön szerződést köt.  
A terv egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (Elj.R.) szerint készül.
- 3./ **A terv tartalma:**
  - településrendezési terv elkészítése
  - alátámasztó javaslat elkészítése

- 4./ **Szállítandó példányok:**  
Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek részére papír alapú illetve digitális adathordozón(CD) igény szerinti példányban + 1 példány önkormányzat részére nyomtatva és CD-n pdf formátumban.
- 5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.
- 6./ **Tervegyeztetés**  
Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.  
Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.  
Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.
- 7./ **Megrendelő megbízottja: Wéninger László polgármester, Fidrich Tamásné jegyző**  
**Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, ügyvezető**
- 8./ **Adatszolgáltatások megrendelő részéről:**
- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban
  - államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
  - hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök
  - módosítási szándékok ismertetése
  - megalapozó vizsgálat
  - településfejlesztési terv munkaközi példánya
- 9./ **Tervezési díj:**  
Az 1./ pontban részletezett tervezési munka díja **2.800.000,- Ft + ÁFA, bruttó 3.556.000.-**Forint, azaz hárommillió-ötszázötvenhatezer forint, mely összeg az alábbi ütemben fizetendő:
1. ütem: településrendezési terv elkészítése 1.500.000.- Ft + Áfa
  2. ütem: alátámasztó javaslat elkészítése 1.300.000.- Ft + Áfa
- 10./ **Tervezési határidő:**  
A településrendezési terv és az alátámasztó javaslat államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmas formában történő átadása legkésőbb 2023. február 20.
- 11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek

közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

- 12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.  
A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
- 14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.  
Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.
- 16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
- 17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
- 18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Balinka, 2022. június

*Balinka Község Önkormányzata  
képviselőként*

*Fehér Vártervező Kft.  
képviselőként*

.....  
**Wéninger László**  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Ertl Antal**  
ügyvezető  
**Tervező**

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Balinka Község Önkormányzata  
székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.  
Adószám: 15364562-2-07  
képviseli: Wéninger László polgármester

kapcsolattartó, elérhetőségei: Fidrich Tamásné jegyző [fidrich.krisztina@bakonycsernye.hu](mailto:fidrich.krisztina@bakonycsernye.hu)  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Bodó Beáta egyéni vállalkozó, kisadózó  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
adószám: 72100945-1-27  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700024-71349150-51100009  
Elérhetőségei: bodo.beata@varosterv.com 70/385-0132  
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

- 1./ A **Önkormányzat** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Balinka Község új településtervének tervének elkészítése során az alábbi feladatok elvégzését:
  - megalapozó vizsgálat elkészítése
  - településfejlesztési terv elkészítése
  - településfejlesztési terv és településterv egyeztetési eljárásának lefolytatása
  - településfejlesztési terv és településterv Képviselő-testületi jóváhagyandó anyagának előkészítése

### 2./ **Tervezési feladat:**

Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: KormR) szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő új a megalapozó vizsgálat, településfejlesztési terv elkészítése, a településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) egyeztetési eljárásának lefolytatására és a településterv jóváhagyandó anyagának elkészítésére.

A terv egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (Elj.R.) szerint készül.

A településterv készítése során a KormR. szerinti településterv véleményezési anyagának elkészítésére -a szükséges szakági munkarészekkel együtt - külön tervezési szerződést köt az önkormányzat.

### 3./ **Szállítandó példányok:**

- megalapozó vizsgálat és koncepció-tervezet: 1 példány nyomtatott terv + a szükséges példányszámban CD-n, pdf formátumban az államigazgatási szervek részére (egyeztetési eljárásakor adandó át)
- elfogadásra alkalmas tervdokumentáció: 1 pld határozat-tervezet és rendelet-tervezet szerkeszthető (doc.) formátumban, a tervek CD-n pdf formátumban.
- az elfogadást követően a jóváhagyott terv 2 példányban nyomtatva és 5 pld CD-n.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

5./ **Tervegyeztetés**

Tervező igény szerint részt vesz az önkormányzati egyeztetéseken és minden esetben az államigazgatási szervekkel történő egyeztetéseken.

6./ **Megrendelő megbízottja: Wéninger László polgármester, Fidrich Tamásné jegyző**

7./ **Tervezési díj:**

A 2./ pontban részletezett feladat tervezési díja 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió-0 Forint, melyet általános forgalmi adó nem terhel.

A tervezési díj az alábbi ütemezéssel fizetendő:

1. ütem: megalapozó vizsgálat elkészítése 1.400.000.- Ft
2. ütem: településfejlesztési terv elkészítése 600.000.- Ft
3. ütem: településfejlesztési terv és településterv egyeztetési eljárásának lefolytatása 600.000.-Ft
4. ütem: településfejlesztési terv és településterv Képviselő-testületi jóváhagyandó anyagának előkészítése 400.000.-Ft

8./ **Tervezési határidő ütemezése:**

1. ütem: megalapozó vizsgálat elkészítése adatszolgáltatástól számított 120 nap
2. ütem: településfejlesztési terv elkészítése adatszolgáltatástól számított 180 nap
3. ütem: településfejlesztési terv és településterv egyeztetési eljárásának lefolytatása a településterv véleményezési tervének átadását követően azonnal
4. ütem: településfejlesztési terv és településterv Képviselő-testületi jóváhagyandó anyagának előkészítése főépítési záró véleményt követő 30 nap

9./ **Önkormányzati adatszolgáltatás:**

- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban (ingyenesen igényelhető)
- partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntés
- államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
- releváns önkormányzati rendeletek átadása (költségvetési rendelet, esélyegyenlőségi program, gazdasági program stb)
- hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök

10./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

- 11./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 12./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.  
A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.  
Tervező tudomásul veszi, hogy az általa készített tervdokumentáció beépül a településrendezési eszközök felülvizsgálati tervdokumentációjába.
- 13./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.  
Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 14./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződhet.
- 15./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv jóváhagyandó munkarésze véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
- 16./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
- 17./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Balinka, 2022. június

*Balinka Község Önkormányzata  
képviselőjében*

*Tervező  
képviselőjében*

.....  
**Wéninger László**  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**Bodó Beáta**  
egyéni vállalkozó  
**Tervező**

**Balinka Község Polgármestere**  
**8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.**

---

ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Faragó Gábor falugondnok részére úti átalány megállapítása.

Faragó Gábor karbantartó részére gépjármű átalány került megállapításra az elmúlt ülésen. Munkavállaló időközben falugondnoki kinevezést kapott, így a korábbi határozat hatályon kívül helyezése és munkakörének megfelelően új határozat megalkotása válik szükségessé. A munkavégzéséhez szükséges, a két településrész közötti közlekedéshez, a munkaeszközök saját autójával történő szállítása céljából 10.000 Ft/hó utiátalány megállapítása lenne a javaslatom.

HATÁROZAT TERVEZET

**Faragó Gábor falugondnok részére úti átalány megállapítása**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2022. (V.25.) számú határozatát visszavonja, egyben az alábbi határozatot hozza:**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Faragó Gábor falugondnok munkavégzéséhez a két településrész közötti közlekedéshez, valamint a munkaeszközök saját autójával történő szállítása céljából 10.000 Ft/hó úti átalányt állapít meg 2022. június 14. napjától.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Balinka Község Polgármestere**  
**8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.**

ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról, vagyonállapotról a Mötv. 110.§ (2) bekezdése alapján

**Jogsabályi háttér:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.)

Az önkormányzat vagyonkimutatásáról, vagyonállapotról a Mötv. 110.§ (2) bekezdése rendelkezik. Ezt a vagyonkimutatását kötelezően jóvá kell hagyni, melyet a beszámoló anyaga is tartalmaz.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 110.§-ában meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében az önkormányzat vagyonkimutatását az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

Balinka Község Önkormányzatának 2021 évi vagyonkimutatása

**ESZKÖZÖK**

**Ft-ban**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (szellemi termékek)	162 714	353 620
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	311 670 337	318 294 613
- Ingatlanok	304 702 331	308 676 364
- Gépek, berendezések, járművek	6 671 399	6 248 295
- Beruházások, felújítások	296 607	3 369 954
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 419 000	4 419 000
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	14 772 776	42 527 219
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>331 024 827</b>	<b>365 594 452</b>
I. KÉSZLETEK	0	0
II. ÉRTÉKPAPÍROK	22 412 544	12 002 511
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>22 412 544</b>	<b>12 002 511</b>
I. Pénztárak, betétkönyvek	98 350	35 055
II. Forintszámlák, devizasámlák	28 324 781	47 794 490
<b>C. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>28 423 131</b>	<b>47 829 545</b>
I. Költségvetési évben esedékes követelések	842 795	675 705
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások /forgótöke/	861 045	61 969
<b>D. KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 703 840</b>	<b>737 674</b>
<b>E. EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK</b>	<b>-51 120</b>	<b>342 195</b>
<b>F. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>383 513 222</b>	<b>426 506 377</b>



**FORRÁSOK**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
1. Nemzeti vagyon induláskori értéke	15 360 317	15 360 317
2. Egyéb eszközök induláskori értéke	14 679 219	14 679 219
3. Felhalmozott eredmény	245 739 406	224 216 873
4. Mérleg szerinti eredmény	- 21 522 533	9 746 225
<b>G. SAJÁT TŐKE</b>	<b>254 256 409</b>	<b>264 002 634</b>
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	0	0
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	1 028 767	3 654 120
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	464 056	367 503
<b>H. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>1 492 823</b>	<b>4 021 623</b>
<b>K. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>127 763 990</b>	<b>158 482 120</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>383 513 222</b>	<b>426 506 377</b>

**Forgalomképesség szerinti megoszlás****Ft-ban**

<b>Megnevezés</b>	<b>Bruttó érték</b>	<b>Nettó érték</b>
Forgalomképtelen vagyon	327 332 493	209 725 232
Korlátozottan forgalomképes vagyon	33 250 909	29 238 602
Forgalomképes vagyon	131 006 403	76 314 445
Koncesszióba adott eszközök	44 822 575	42 527 219
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>536 412 380</b>	<b>357 805 498</b>
0-ig leírt eszközök	31 253 880	

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Balinka község Polgármestere**

**8054 Balinka, Petőfi S. u. 34.**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatásának támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a Család és Gyermejköltségi Szolgálat megkeresése, mely szerint hátrányos helyzetű gyermekek részére kirándulás sorozatot terveznének.

A kiránduláson azon balinkai gyermekek vehetnek részt, akik hátrányos helyzetük miatt a családjuk a kirándulást nem, vagy csak nagyon nehézkesen tudnák megszervezni. A kirándulást tartalmazná a gyermekek szállítását, étkezését, esetlegesen felmerülő belépők költségeit.

Ehhez kérnének 100.000 Ft támogatást, illetve a busz használatának engedélyezését, és a felmerülő üzemanyagköltség biztosítását.

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka község Önkormányzat képviselő-testülete a településen élő hátrányos helyzetű gyermekek Család és Gyermejköltségi Szolgálat által megszervezett nyári kirándulását 100.000 Ft összeggel támogatja, melynek fedezetéül Balinka község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének szociális keretében rendelkezésre álló összegből 100.000 Ft összeget biztosít.

Felelős: polgármester/családsegítő

Határidő: 2022. augusztus 31.