

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 15-én 8 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Kóber Imre	képviselő
Fodor Róbert	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat a 2018. évi munkaterv meghatározására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelet elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Tájékoztatás az önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről

8./ Tájékoztató az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Bizottsági elnöki beszámoló a KOMA adatbázisban történő szereplés vizsgálatáról
Előterjesztő: Kóber Imre elnök

10./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
113/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Javaslat a 2018. évi munkaterv meghatározására*
- 2./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára*
- 3./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára*
- 4./ Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv, valamint a településképi rendelet elfogadására*
- 5./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról*
- 6./ Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről*
- 7./ Tájékoztatás az önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről*
- 8./ Tájékoztató az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről*
- 9./ Bizottsági elnöki beszámoló a KOMA adatbázisban történő szereplés vizsgálatáról*
- 10./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat a 2018. évi munkaterv meghatározására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A képviselők részére megküldött előterjesztésnek megfelelően tájékoztatást nyújtott a 2018. munkatervvel kapcsolatban. Az évközben

felmerült ügyek a következő ülésen tárgyalásra kerülnek. Javasolta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2018. évi munkaterv jóváhagyását az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évre vonatkozó munka és üléstervét megtárgyalva az alábbiak szerint fogadja el:

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. évi munka és ülésterve

I.

A munkaprogramból adódó feladatok:

- 1.) *Költségvetések elkészítése, a település működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala*
- 2.) *Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.*
- 3.) *Beszámolók, értékelések:*
 - a) *a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásának értékelése*
 - b) *a Művelődési Házak és bennük működő községi könyvtárak működésének értékelése*
 - c) *a Közös önkormányzati hivatal fenntartásával kapcsolatos beszámoló*
- 4.) *A jogszabályi kötelezettség alapján feladat a határidős jelentések, beszámolók megtárgyalása, különös tekintettel a féléves, háromnegyed-éves beszámolóra, a zárszámadásra és pénzmaradvány elszámolásra, valamint a következő év költségvetési koncepciójára.*
- 5.) *A község közbiztonsági helyzetéről a körzeti megbízott évente tájékoztatja a képviselő-testületet.*

II.

A képviselő-testületi ülések állandó témái:

- 1.) *Napirend tárgyalása előtt témák:*
 - a) *Tájékoztató az elmúlt ülést követő fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
Előadó: polgármester
 - b) *Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
Előadó: polgármester
 - c) *Tájékoztató a képviselő-testület és feladat-és hatáskörét érinti új jogszabályokról*
Előadó: jegyző

2.)

A bejelentések között, illetőleg a napirend után tárgyalandó témák:

- Felvilágosítás kérés (interpelláció) előzőleg írásban benyújtott előterjesztés alapján
- Különböző tájékoztatók és egyéb témák

3.)

A képviselő-testületi ülések megtartására – esetleges rendkívüli eseményeket kivéve – a hónap utolsó péntek. Kezdő időpontja: reggel 8 óra.

A nyilvános testületi üléseket - szükség szerint - zárt ülések követik. A zárt ülések keretében tárgyalja a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 46. § (2) bekezdésében feltüntetett eseteket.

4.) A képviselő-testület évente július 1-jétől augusztus 15-ig munkaterv szerinti ülést nem tart. Rendkívüli események, döntési kényszerek esetén rendkívüli ülés összehívására kerül sor.

III.

Balinka, Bakonycsernye és Nagyveleg Önkormányzatainak együttes ülései

A Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal és a Gajamenti Önkormányzati Társulás közös fenntartásából adódó döntéseket a tagi önkormányzatok együttes ülésen fogadhatják el. A polgármesterek az együttes ülés időpontját közösen tűzik ki. Amennyiben a képviselő-testületek nem összevont ülés keretében döntenek az érintett napirendi pontokról, úgy a jegyző köteles mind testület részére azonos tartalmú előterjesztést készíteni.

IV.

A munkaterv nyilvánossága

A jegyző gondoskodik arról, hogy a munkaterv nyilvánossága biztosított legyen, a terv elfogadását követően a www.balinka.hu önkormányzatunk honlapján, valamint a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Balinkai Kirendeltségén közzéteszi.

V.

A Képviselő-testület ülésterve

A fenti munkaterv alapján Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi ülésterve a következő:

A testületi ülések napirendi tervezetére, a napirendi pontok sorrendjére a polgármester tesz javaslatot. A testületi ülés napirendi ügyeinek előkészítésért felelős a jegyző, közreműködik a napirendi pont tárgya szerinti előadó.

JANUÁR

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Köztisztviselők teljesítményértékelésének alapjául szolgáló célkitűzések meghatározása

Előterjesztő: jegyző

2./ Nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

3./ A polgármester 2018. évi szabadságütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: jegyző

4./ Polgármesteri illetmény meghatározása

Előterjesztő: alpolgármester

FEBRUÁR

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a Községi Könyvtár és Művelődési ház 2017. évi működéséről

Előterjesztő: polgármester

2./ Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: bizottság elnöke

3./ Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének meghatározására

Előterjesztő: polgármester

4./ Javaslat az önkormányzat saját bevételek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározására a költségvetési évet követő 3 évre várható összegéről

Előterjesztő: polgármester

5./ Javaslat az MTKT társulás működéséhez történő hozzájárulás meghatározásáról

Előterjesztő: polgármester

6./ Beszámoló a civil szervezetek részére nyújtott támogatások felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester

7./ Aktuális ügyek

MÁRCIUS

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

2./ Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

ÁPRILIS

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3./ Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról a vagyonállapotról Möt. 110. § (2) bekezdése alapján

Előterjesztő: polgármester

4./Tájékoztató a 2017. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: polgármester

5./ Aktuális ügyek

MÁJUS

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Beszámoló az önkormányzat 2017. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: polgármester

2./ Aktuális ügyek

JÚNIUS

1./ Aktuális ügyek

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. július-augusztus: szükség szerint aktuális ügyek

SZEPTEMBER

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

2./ Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának ½ féléves teljesítéséről szóló tájékoztató ismertetése

Előterjesztő: polgármester

3./ Aktuális ügyek

OKTÓBER

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

2./ Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

3./ Az önkormányzat 2018. évi gazdálkodásáról szóló ¾ éves tájékoztató ismertetése

Előterjesztő: polgármester

4./ Aktuális ügyek

NOVEMBER

Tárgyalandó napirendi pontok:

1/ Az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2./ Jegyzői beszámoló az adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: jegyző

3./ Önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

4./ Temetői díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

5./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról

Előterjesztő: polgármester

6./Aktuális ügyek

DECEMBER

Tárgyalandó napirendi pontok:

1./ A 2019. évre vonatkozó munkaterv meghatározására

Előterjesztő: polgármester

2./ Tájékoztató az önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatósi kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: polgármester

3./ Aktuális ügyek

A Képviselő-testület az éves KÖZMEGHALLGATÁS időpontját április hónapban határozza meg, napja pedig a költségvetési tervezet összeállításának függvényében kerül meghatározásra.

**2./ Javaslat az önkormányzat helyi adórendeleteinek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Az idei évben nem javasolta az adó mértékének emelését. Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a helyi adók mértékének emelését minden év november 30-ig teheti meg a testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a tájékoztatás elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2017.(XII.15.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat helyi adórendeleteinek emeléséről szóló tájékoztatót elfogadja, annak mértékén változtatni nem kíván.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

**3./ Javaslat az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Az előterjesztésben is szerepel, hogy 2013. óta nem emelkedtek a lakásbérleti díjak. Kérte a képviselők véleményét az emeléssel kapcsolatban.

Tóth Gabriella: Kinek van komfortos lakása?

Tóth Gabriella képviselő: Nevetséges, hogy 2013. óta nem lett emelve, legalább 30 %-kal javasolja az emelést.

Wéninger László polgármester: Van benne igazság, valóban alacsonyok a bérleti díjak.

Kóber Imre képviselő: Nemcsak a lakásárak, de az albérleti díjak is emelkedtek.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a lakbérekből származó bevételt az önkormányzatnak külön kell kezelnie, és azt a tulajdonában lévő lakásokra kell fordítania. Nem szabad, hogy a lakások, mint vagyontárgyak elértéktelenedjenek, lelakottá váljanak.

Fodor Róbert képviselő: Mecséren jelenleg 30.000 Ft az albérleti díj.

Tóth Gabriella képviselő: Abból az albérletből ki lehet költöztetni a bérlőt, de innen nem.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakások lakbérrendeletének felülvizsgálatát 30 %-os emeléssel.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2017.(XII.15.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. évre vonatkozóan 30 %-kal kívánja emelni az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosító előterjesztését készítse elő a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4./ Javaslat a Települési Arculati Kézikönyv valamint a településképi rendelet elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A megyei főépítész által néhány pontban kifogásoltak átdolgozásra kerültek az anyagban. Javasolta az átdolgozott anyagok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Településképi Arculati Kézikönyv dokumentációjának, a településképi rendelet valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2017.(XII.15.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a Balinka Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (IV. 24.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szervek véleményének kikérésével készült, a jelen normatív határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Balinka Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadási dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XII.18.) rendelete
a településkép védelméről**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XII.18.) rendelete
a Balinka Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/20099.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Lakosság tájékoztatója a környezet állapotáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Minden évben kötelező elfogadni a testületnek a település környezetének állapotáról készített beszámolót, melyet javasol elfogadásra. Kérdés hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a környezet állapotáról szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2017.(XII.15.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ e.) pontjában kapott feladatkörében eljárva a Balinka település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti előterjesztés alapján elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy ezen tájékoztatót tegye közzé az önkormányzat hivatalos honlapján, a hivatal hirdetőabláján, valamint jelentesse meg a helyi újságban

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalanul

6./ Polgármesteri beszámoló a társulásokban végzett tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A beszámoló anyagát a képviselők megkapták. Elmondta, hogy az önkormányzat a Gajamenti Önkormányzati Társulásban, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Társulásban és a Kistérségi Társulásban vesz részt. Az üléseken igyekeznek aktívan a település érdekeit képviselni. Az üléseken hozott döntésekről folyamatosan tájékoztatja a testületet az év folyamán. Kérte a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a társulásokban végzett tevékenységről szóló beszámoló elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

119/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a társulásokban végzett tevékenységekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Tájékoztatás az önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint a képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Törvényi előírás, hogy az önkormányzati képviselőknek tájékoztatást kell nyújtani a lakossággal való kapcsolattartásról, a képviselői tevékenységéről. Ezt minden képviselő megtette.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Kissné Bolla Mária Tamás alpolgármester képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

120/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kissné Bolla Mária alpolgármesternek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Kóber Imre képviselő képviselői beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kóber Imre képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Fodor Róbert képviselő beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fodor Róbert képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A polgármester szavazásra bocsátotta Tóth Gabriella képviselő beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Gabriella képviselőnek a választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségről, valamint képviselői tevékenységéről készített tájékoztatót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

8./ Tájékoztató az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A tájékoztatóval kapcsolatos előterjesztés elkészült. A hivatal épületében a hirdetőtáblán vannak kihelyezve, továbbá a honlapra kerülnek fel, így a kötelezettségnek eleget tesz az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről szóló előterjesztést.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2017.(XII.15.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

9./ Bizottsági elnöki beszámoló a KOMA adatbázisban történő szereplés vizsgálatáról

Előterjesztő: Kóber Imre képviselő

Kóber Imre bizottsági elnök: Tájékoztatta a testületet, hogy a bizottság a mai nap folyamán ülésezett és megállapította, hogy továbbra is mindenki szerepel a KOMA adatbázisban, így eljárást egyik képviselővel szemben sem kell indítani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a bizottsági elnök beszámolóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2017. (XII.15.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozatok Ellenőrző és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság beszámolóját a Köztartozásmentes Adatbázisban történő szereplésről, jóváhagyja. Megállapítja, hogy eljárást nem kell indítani egyetlen képviselővel szemben sem.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

10/1. Tájékoztatás lakás értékesítéséről

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Balinka, 232/A/1. hrsz.-ú lakásra vonatkozó, Bokody Mária bérlővel kötött bérleti szerződés december 31-én lejár, így kiértésítette a bérlőt, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlant. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy élni kíván az elővásárlási jogával. Javasolta, hogy a lakásbérleti szerződés 2018. április 30-ig kerüljön meghosszabbításra, az értékesítésre vonatkozó előszerződés pedig ügyvéd által legyen elkészítve, melynek aláírását követően a vételár 20%-át foglalóként fizesse meg a vásárló, továbbá a fennmaradó összeget pedig április 30-ig. Kérte a hozzászólásokat.

Tóth Gabriella képviselő: 2018. április 30-ig tehát bérlőként lakik az ingatlanban és fizeti a bérleti a díjat.

Wéninger László polgármester: Igen, így van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka, 232/A/1. valamint a 232/B/1. hrsz.-ú ingatlan értékesítését valamint 2018. április 30-ig a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017. (XII.15.) Határozata

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balinka, 232/A/1. hrsz.-ú 113 m² területű, társasházi lakás megjelölésű ingatlant, továbbá a 232/B/1. hrsz.-ú, 11 m² területű tároló megjelölésű ingatlant értékesíteni kívánja Bokody Mária (leánykori neve: Rumpler Mária, szül: Dunaújváros, 1963.09.06. an: Varga Mária) 8055 Balinka, Petőfi S. u. 64. szám alatti lakos, jelenlegi bérlő részére. A vételárat 232/A/1 hrsz.-ú ingatlan esetében 4 900 000 Ft értékben, a Balinka, 232/B/1 hrsz.-ú tároló esetében 1 900 000 Ft értékben ajánlja fel. A vételár kifizetésének határideje: 2018. április 30.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés elkészíttetésére, annak aláírására.*

*Felelős: polgármester
Határidő:*

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2017. (XII.15.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balinka, 232/A/1. hrsz.-ú 113 m² területű, társasházi lakás megjelölésű ingatlant, továbbá a 232/B/1. hrsz.-ú, 11 m² területű tároló megjelölésű ingatlant 2018. április 30. napjáig bérbe adja Bokody Mária (leánykori neve: Rumpler Mária, szül: Dunaújváros, 1963.09.06. an: Varga Mária) 8055 Balinka, Petőfi S. u. 64. szám alatti lakos részére.

Felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10/2. Tájékoztatás TOP-os pályázatról

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a TOP-os pályázat jelenlegi állásáról, mely szerint elkészültek a tervek, az engedélyezési eljárás megindult. Az önkormányzatnak szükséges lenne megvásárolni 4 db földrészletet. Ebből 1 földterületet a tulajdonos térítésmentesen átad. Jelenleg a telekalakítások zajlanak, ezután következik talajvédelmi terv elkészítése, értékbecslések megrendelése, majd az adás-vételek lebonyolítása. Mindenhez három árajánlatot kell bekérni.

Fodor Róbert képviselő: Nem ért egyet azzal, hogy Bodajki területen végez beruházást, készít járdát az önkormányzat, amit csak néhány ember használ. Továbbá azzal sem, hogy a pályázati támogatáson felül még az önkormányzatnak tervekre és egyéb költségekre pluszba kell fordítani.

Wéninger László polgármester: Ez minden beruházás esetén így van, hogy az önkormányzatnak az egyéb, esetleg nem várt kiadásokat fedezni kell. Az árajánlatok beérkezését követően január elején szükség lenne testületi ülés megtartására.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző