

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 27-én 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Fodor Róbert	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat köztisztviselői illetményalapot meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

2./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00007 pályázat keretében megállapodás jóváhagyása a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Petőfi u. 83 szám alatti önkormányzati ingatlan bérbe adására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
27/2019.(III.27.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ *Javaslat köztisztviselői illetményalapot meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására*
- 2./ *Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására*
- 3./ *TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00007 pályázat keretében megállapodás jóváhagyása a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal*
- 4./ *Javaslat Petőfi u. 83 szám alatti önkormányzati ingatlan bérbe adására*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ *Javaslat köztisztviselői illetményalapot meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására*

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte a jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Érkezett a kormányhivatal részéről egy szakmai segítségnyújtás, ami alapján a köztisztviselői illetményalapot a közös hivatalt fenntartó önkormányzatoknak külön-külön rendeletet kell alkotni. A pályázat benyújtása előtt mindhárom önkormányzat határozattal döntött a pályázat benyújtásáról és a székhely településen kívüli önkormányzatok határozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a székhely település önkormányzati rendeletet alkosson a megemelt illetményalapról. Bakonycsernye önkormányzata pedig ezen felhatalmazások alapján a 2019. évre vonatkozó önkormányzati rendeletében rendelkezett az illetményalap "Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására" kiírt pályázatban meghatározott minimum összegének, azaz 46.380 Ft-ban történő megállapításáról. A fent említett szakmai segítségnyújtás javaslata alapján jogszerűbb külön rendeletben és nem a költségvetési rendeletben meghatározni, így kéri a benyújtott rendelet tervezet elfogadását.

Wéninger László polgármester: Az elmondottak alapján javasolta a rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a köztisztviselői illetményalapot meghatározó önkormányzati rendelet megalkotását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019.(III.28.) önkormányzati rendelete
a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott
köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap
megállapításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A Móri Önkormányzat megküldte a Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítását az egészségügyi és oktatási bizottság megszüntetésére vonatkozóan, melyről a Társulási Tanács határozattal döntött. Javasolta az előterjesztés szerint a megállapodás módosítás elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2019.(III.27.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás 2005. április 20-án megkötött Társulási Megállapodását 2019. május 15-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a XV. számú módosítás:

1. A Megállapodás I./5. pontja az alábbi sorral egészül ki:

„2019. január 1-jei adatok szerint: 34.517 fő”

2. A Megállapodás V./4.1. pontjában a „szakmai, az ágazati közszolgáltatási feladatokat előkészítő szakmai és” szövegrész hatályát veszti.

3. A Megállapodás VI. fejezete címében a „bizottságai” szövegrész helyébe a „bizottsága” szöveg lép.

4. A Megállapodás VI./3. pontja hatályát veszti.

5. A Megállapodás VI./5.3.1., 5.3.1.1. és 5.3.1.2. pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.3.1. A Polgármesteri Hivatal munkaszervezeti feladatai ellátásához a társult településeket hozzájárulási kötelezettség terheli, amelynek finanszírozása az alábbiak szerint történik:

5.3.1.1. *A Társulás által fenntartott óvoda gazdálkodási, munkaügyi és jogi feladataihoz kapcsolódóan a megállapított hozzájárulási kötelezettség 400,-Ft/állandó lakos.*

5.3.1.2. *Az óvodafenntartásban nem érintett települések vonatkozásában a munkaszervezeti feladatok ellátásához kapcsolódóan a hozzájárulási kötelezettség 100,-Ft/állandó lakos.”*

6. *A Megállapodás VII./2.1. pontjában a „bizottsága(i)” szövegrész hatályát veszti.*

7. *A Megállapodás VII./2.3. pontjában a „bizottságok” szövegrész helyébe a„bizottság” szöveg lép.*

8. *A Megállapodás IX./7.3.3. pontja hatályát veszti.*

9. *A Megállapodás X./15.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:*

„15.2.1. A többletköltségek megállapítása során a társult Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az adott székhelyintézmény – tagintézmény – állami költségvetési hozzájárulásán felüli további költségeket az intézmény működési területe által érintett Önkormányzatok finanszírozzák.”

10. *A Megállapodás X./16.10. pontja hatályát veszti.*

11. *A Megállapodás XV. fejezete a következő 21. ponttal egészül ki:*

„21. A Társulási Megállapodás XV. számú módosítása 2019. május 15. napján lép hatályba.”

12. *A Megállapodás 4. számú melléklete a következő oszloppal egészül ki:*

”

lakosságszám 2019. január 1.
3 131
954
4 058
1 182
1 455
2 036
906
1 523
1 597
13 985
644
2 513
533

”

II. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Móri Többcélú Kistérségi Társulás – a jelen határozatban rögzítetteknek megfelelő – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának aláírására.

IV. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, mint a Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: utolsó képviselő-testületi döntést követő 15 nap

Felelős: polgármester

3./ TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00007 pályázat keretében megállapodás jóváhagyása a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a pályázati beruházás kapcsán gyalogos híd kerül elhelyezésre a Gaja patak felett. A terület vízfolyás, mely a magyar állam tulajdonában, de a Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. A megállapodás szerint az Igazgatóság bérbe adja az önkormányzatnak a létesítmény által elfoglalt területet 10.000 Ft/év összegben, melyet minden év március 31-ig kell megfizetni. Kérte a képviselő-testület hozzájárulását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a megállapodás megkötését a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

29/2019.(III.27.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Magyar Állam tulajdonát képező, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő 38 hrsz.-ú ingatlan 22 m² nagyságú területének bérbe vételére, a Gaja patak feletti gyalogos híd építése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a beruházáshoz előleg igénybevitelére van szükség, mely nélkül a projekt megvalósítása likviditási problémákba ütközhet. Ehhez elkészült a likviditási terv, melynek elfogadására kérte a testülettől.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú pályázat megvalósításával kapcsolatos likviditási terv elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
30/2019.(III.27.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 kódszámú, „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projekt megvalósításához előterjesztett likviditási tervet megtárgyalta, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Javaslat Petőfi u. 83 szám alatti önkormányzati ingatlan bérbé adására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy három kérelem érkezett a Petőfi S. u. 83. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan. Két kérelem kereskedelmi egység, élelmiszerbolt üzemeltetésére irányul, a harmadik kérelem pedig használt ruha kereskedelemre. Korábban már működött a helyiségben élelmiszerbolt, így véleménye szerint meg kellene próbálni a használatra kereskedelmet.

Fidrich Tamásné jegyző: A bérleti szerződésben mindenképp szerepelni kell annak, hogy határozott vagy határozatlan időre adja bérbé a testület, valamint a felmondási időnek is. Ha határozatlan idő, akkor ki lehet kötni, hogy az infláció mértékével emelkedik-e a bérleti díj.

Wéninger László polgármester: Határozatlan idő legyen, a felmondási idő két hónap, valamint az is szerepeljen, hogy másnak nem adja tovább.

Fodor Róbert képviselő: Véleménye szerint a bérleti díjat évente felül lehet vizsgálni.

Tóth Gabriella képviselő: Az épület karbantartására vonatkozóan is kell szabályozást belefűni.

Wéninger László polgármester: Igen, az mindig szerepel a szerződésben. A bérleti díj összegét is meg kell határozni. A bérleti díjak képviselő-testületi határozatban szerepelnek. Véleménye szerint emelni kellene a díj összegén. Az épület több mint

20 m², gázfűtéses. Kaució legyen-e, valamint a szerződés időpontját javasolta május 1-től meghatározni.

Fodor Róbert képviselő: Javasol 10.000 Ft/hó összeget.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Petőfi u 83. szám alatti ingatlan bérbe adását Sebestyén L. Zsuzsanna részére.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
31/2019.(III.27.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Petőfi u. 83. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlant bérbe adja Sebestyén L. Zsuzsanna (8060 Mór, Dobó István utca 9.) részére 2019. május 1. napjától.

A bérleti díj összege bruttó 10.000 Ft/hó.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző