

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 13-án 10.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívótól eltérően az alábbiak szerint tett javaslatot:

1./ 2019. évi beszámoló az adózái tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a Magyar Falu Program „Temetők fejlesztése” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Frey Máté és Frey Bence kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Klein Park Kft, téli síkosság mentesítésre érkezett árajánlat megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Orsós Éva Mecséri Művelődési Ház december 31-ei bérleti kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Orsós Éva kérelme a december 31-ei bállal kapcsolatban
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat TollnerElizabet helyiség bérleti kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
119/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ 2019. évi beszámoló az adózói tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a Magyar Falu Program „Temetők fejlesztése” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Frey Máté és Frey Bence kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Klein Park Kft, téli síkosság mentesítésre érkezett árajánlat megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Orsós Éva Mecséri Művelődési Ház december 31-ei bérleti kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Orsós Éva kérelme a december 31-ei bállal kapcsolatban

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat TollnerElizabet helyiség bérleti kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ 2019. évi beszámoló az adózái tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a költségvetési beszámoló a november 15-ig állapotot mutatja, azaz addig történt teljesítést. A gépjárműadón sok tartozás van. A felszólítások kimentek.

Fodor Róbert alpolgármester: Mennyi idő alatt évül el?

Wéninger László polgármester: 5 év, az elévülési idő. Sajnos nagyon nehéz egy letiltást is megcsinálni. Mindenkit meg kell keresni, hosszú folyamat és időigényes feladat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester szavazásra bocsátotta a 2019. évi adózái tevékenységről szóló beszámoló elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

120/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi adózái tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat a Magyar Falu Program „Temetők fejlesztése” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a pályázat során a balinkai településrész temető kerítésének felújítására kerül majd sor. A munkák elvégzésére 3 árajánlat lett bekérve, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Még nem tudja, hogy hogyan kell elszámolni, de inkább elé ment a dolgoknak. A legolcsóbb árajánlattevőt Fidrich István egyéni vállalkozót javasolja elfogadásra.

Kóber Imre képviselő: Iszonyú árak vannak. Csak a bontási anyagok szállítása 400.000 forint.

Fodor Róbert alpolgármester: A pályázati pénzt mikor kapja meg az önkormányzat?

Wéninger László polgármester: Már megkapták. Előfinanszírozott.

Fodor Róbert alpolgármester: Most már akkor neki is lehet állni?

Wéninger László polgármester: Persze, de időjárás függő is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program „Temetők fejlesztése” című pályázat keretén belül a temető kerítésének felújítására Fidrich István egyéni vállalkozó kijelölését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
121/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Temetők fejlesztése” tárgyú projektje keretében a „Balinkai Temető (Balinka, Gyöngyvirág u. 229. hrsz.) kerítésének felújítása” tárgyára vonatkozó árajánlatok közül Fidrich István (8056 Bakonycsérnye, Petőfi u. 49.) egyéni vállalkozó árajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat megvalósításához érkezett árajánlatok megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Ennél a pályázatnál különböző közterület karbantartására alkalmas eszköz beszerzésére kerül sor. Mint például fűkaszák, ágvágó, sövényvágó. Ezen eszközök beszerzésére szintén 3 árajánlat került bekérésre. Javasolja a legolcsóbbat elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázat keretén belül a közterület karbantartására alkalmas eszközök beszerzésére a MEKSZ-2002 Kft. vállalkozó kijelölését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
122/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” tárgyú projektjére vonatkozó árajánlatok közül a MEKSZ-2002 Kft. (8060 Mór, Deák F. u. 26.) árajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Javaslat Frey Máté és Frey Bence kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondta, hogy a kérelmezők már kétszer lettek felszólítva, hogy bontsák el a kerítést. A jegyzőkönyv mellékletét képező térképen a sárgával jelölt területet szeretnék megvásárolni. Jegyző asszonnyal egyeztetve nem lehet eladni nekik.

Fidrich Tamásné jegyző: Az utak és járdák, mindig forgalomképtelen vagyontárgyak. Azokat nem lehet eladni. A térképen látható módon ezt nem lehet megosztani és azt a kis sávot elvenni, mert nem lesz meg a szélessége az útnak.

Wéninger László polgármester: Mennyi a kötelező szélesség?

Fidrich Tamásné jegyző: Részletes tájékoztatást adott az út kialakításának folyamatáról.

Fodor Róbert alpolgármester: El van kerítve a terület?

Wéninger László polgármester: Igen, el van kerítve, beton alapos.

Fodor Róbert alpolgármester: Miért jött ez most ide?

Wéninger László polgármester: Onnan indult, hogy a Garda Jenő, a Gajavölgy u. 20-as házban lakik, önkormányzati úton is meg lehet közelíteni az ingatlan hátsó részét. Stohl Ferenc oda épített egy házat és ő kiszedte vízszintesre az épület mögött a területet. Az útnak a helyére kupacot rakott és olyan talajrendezést csinált, hogy nem lehet ott bejárni. Ezért birtokvédelmet kért, mert ő onnan szeretné bevinni magához a fát.

Fodor Róbert alpolgármester: Gyakorlatilag nincs útban senkinek.

Fidrich Tamásné jegyző: De önkormányzati útra pakolta a földet, ezt nem lehet. Az önkormányzatnak, mint az út tulajdonosának kezdeményeznie kell, hogy a közút rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell, hogy legyen, tehát nem lehet rajta földet tárolni.

Fodor Róbert alpolgármester: Elbirtoklás nem jöhet szóba?

Fidrich Tamásné jegyző: Útnál nem lehet elbirtoklás.

Marosán Lászlóné képviselő: El kell egyengetni a földkupacot.

Fidrich Tamásné jegyző: Ezt el kell rendezni mindenképpen, hiszen akkor más is lekeríthet az útból és a végén elfogy az út.

Marosán Lászlóné képviselő: Régen az nem is volt bekerítve. Sok-sok évvel ezelőtt.

Domavári László képviselő: Igen, még mielőtt nem a Freyéké volt.

Fodor Róbert alpolgármester: Véleménye szerint szedjék szét a kerítést, mert az önkormányzatnak nem áll módjában eladni.

Wéninger László polgármester: Jogi úton nem működik?

Fidrich Tamásné jegyző: Ha nincs telephellyé nyilvánítva akkor nem lehet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Frey Máté és Frey Bence kérelmével kapcsolatban a kerítés lebontását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
123/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Frey Máté és Frey Bence kérelmét elutasítja, mivel a kérelemmel érintett területet az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai között szerepel belterületi útként és a közút nem értékesíthető.

Az önkormányzat, mint a közút tulajdonosa ismételten felszólítja a kérelmezőket, hogy a közút területén épített kerítést haladéktalanul bontsák le, de legkésőbb 2020. június 30-ig szüntessék meg a jelenlegi birtoksértő állapotot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Javaslat Klein Park Kft, téli síkosság mentesítésre érkezett árajánlat megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Muszáj megrendelni, az utakat karban kell tartani a télen, ha hó vagy ónos eső van. AKlein Park Kft-vel érvényes vállalkozói szerződésünk van, amely határozatlanidejű, ezt kellene csak módosítani az árajánlat szerint, valamint a kapcsolattartóknál Mecsér településrész tekintetében Fodor Róbert alpolgármestert megjelölni.

Fodor Róbert alpolgármester: Keresni kellene mást, ez nagyon drága.

Fidrich Tamásné jegyző: Árajánlatok bekérése szükséges.

Wéninger László polgármester: Nem vállalja senki.

Kóber Imre képviselő: Amióta ők vannak, teljesen normálisak az utak, jól lehet közlekedni.

Fodor Róbert alpolgármester: Véleménye szerint eddig mindenki normálisan megcsinálta. Legalábbis Mecséren mindig tudtak közlekedni. A Biróczy Pali fia, a Laci lehet, hogy elvállalná.

Kóber Imre képviselő: Ő viszont dolgozik. Nem hinné, hogy elvállalja.

Wéninger László polgármester: Ha valaki tud valakit, akkor szóljon. Természetesen lehet váltani, ha van más, aki elvállalja.

Domavári László képviselő: Bármikor fel lehet mondani a szerződést?

Wéninger László polgármester: Igen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Klein Park Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
124/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balinka belterületi közigazgatási területén lévő közterületek hótolási és síkosság mentesítési feladatok ellátására kötelezett, ezen tevékenység elvégzésére érvényes szerződéssel rendelkezik a Klein Park Kft.-vel (8056 Bakonycsernye, Rózsa utca 142/e., adószám: 13412951-2-07). A Klein Park Kft. idei téli szezonra érkezett árajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Javaslat Orsós Éva Mecséri Művelődési Ház december 31-ei bérleti kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Ismertette a kérelemben foglaltakat. Elmondta továbbá, hogy nem csak a hangfal, hanem az erősítő is kellene a kérelmezőknek. Felelősséget vállal ezekért. Király Gergőt hívják meg zenélni, ő kezelné az eszközöket.

Fodor Róbert alpolgármester: 50.000 kaució?

Domavári László képviselő: Igen, valamit rakjon le.

Fidrich Tamásné jegyző: Felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy van döntés a művelődési ház bérbeadásáról és abban szerepel kaució letétele is. Így nem lehet térítésmentesen oda adni, pláne nem kaució nélkül. Ez pozitív diszkrimináció lenne.

Wéninger László polgármester: Igen van ilyen testületi döntés, de ő ingyen odaadnának. A bérleti díj amúgy 10.000,- Ft, ilyenkor 30000,- Ft a kaució. De ez nem zártkörű rendezvény, itt magasabb a bérleti díj és a kaució is.

Fodor Róbert alpolgármester: Ilyen eseményre nem szoktak ilyen magas kauciót kérni.

Wéninger László polgármester: A rendeletben ez szerepel.

Fodor Róbert alpolgármester: De ez zártkörű.

Wéninger László polgármester: Lehet annak is venni.

Fodor Róbert alpolgármester: Ki kellene nekik fizetni, igaz eddig mindig ingyen kapták meg.

Domavári László képviselő: Volt, amikor mongolok vertek szét valamit a helységben.

Fidrich Tamásné jegyző: Ha egy szervezet kérné, akkor mondhatja az önkormányzat, hogy ad nekik támogatást. Itt viszont nincs mögötte szervezet. Ebben az esetben személy szerint Orsós Évát, mint magán személyt támogatná meg az önkormányzat 10000,- Ft-tal. Ezt nem lehet.

Fodor Róbert alpolgármester: De nem szednek belépőt.

Fidrich Tamásné jegyző: Persze, de ez így akkor sem működik.

Wéninger László polgármester: És ha az önkormányzat szervezi és az Orsós Évát jelöli ki szervezőnek?

Fidrich Tamásné jegyző: Az teljesen jó.

Wéninger László polgármester: Akkor, hogy lesz kötve bérleti szerződés?

Fidrich Tamásné jegyző: Akkor sehogy sem, hiszen akkor az önkormányzat saját magának nem adja bérbe a helységet.

Wéninger László polgármester: De akkor, hogy tesszük meg felelősnek?

Marosán Lászlóné képviselő: És ha a művelődés szervező lenne ott?

Fodor Róbert alpolgármester: Nem lehet rátestálni a művelődés szervezőre, hogy kötelezően töltsen ott a szilvesztert.

Marosán Lászlóné képviselő: Pedig régen is úgy volt.

Fodor Róbert alpolgármester: De akkor az önkormányzat szervezte.

Fidrich Tamásné jegyző: Ki fogja kifizetni a zeneszolgáltatás szerzői jogdíjait?

Wéninger László polgármester: Azt semmiképpen nem szeretné kifizetni.

Fidrich Tamásné jegyző: Pedig azt ki kell.

Domavári László képviselő: De ha megfogja hirdetni a facebook-on, akkor már látni fogják.

Fodor Róbert alpolgármester: Véleménye szerint maradjanak abban, hogy az Orsós Éva a szervező.

Domavári László képviselő: Erősítőt, hangfalakat megkapják, nem tudja jó lesz ez így.

Wéninger László polgármester: Köt vele az önkormányzat egy bérleti szerződést, abba bele lesz írva minden részlet.

Fodor Róbert alpolgármester: Mennyit kellene fizetni az Artisjusnak?

Fidrich Tamásné jegyző: Pontosan nem tudja. Úgy gondolja, hogy ez a mai világban egy hatalmas támogatás, fűtve egy nagy termet kiadni. És nem egy napról beszélnek.

Wéninger László polgármester: Támogatja az erősítő és a hangfal kölcsön adását, valamint azt, hogy ingyen megkapják a kultúrházat.

Fidrich Tamásné jegyző ismételten felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy a bérleti díjakról és kaució letételéről szóló testületi döntést szükséges betartani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta bérleti kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
125/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 31-én tartandó óév búcsúztató batyus bál rendezvényre a Balinka, Iskola utca 9. szám alatti művelődési házat térítés mentesen átadja Orsós Éva szervezőnek. Továbbá engedélyezi a hangfal és az erősítő használatát. Felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Orsós Éva kérelme a december 31-ei bállal kapcsolatban
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: A bállal kapcsolatban még egy kérelmet nyújtott be Orsós Éva, melyben kérte a felfogadott zenész támogatását. Ennek 20000,- Ft a díja.

Fodor Róbert alpolgármester: 20000,- Ft-ért milyen zenészt lehet kapni manapság?

Wéninger László polgármester: Véleménye szerint dobják össze a bálozók az összeget.

Kóber Imre képviselő: Nem is kellene zenészt hívni. Ott van a pendrive, azon simán lehet zenét hallgatni, ráadásul olyanokat, amiket csak akarnak.

Wéninger László polgármester: Igen, ezt teljesen jogosnak tartja.

Domavári László képviselő: A zenész is azt fogja csinálni, hogy odaviszi a laptopot, és elindítja a zenét. Erre fognak neki fizetni majd 20000,- Ft-ot.

Fidrich Tamásné jegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy magánszemélyt nem támogathat, csak bejegyzett szervezetet a közpénzek átláthatóságáról szóló törvénynek való megfelelés miatt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Orsós Éva kérelmének elutasítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
126/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Éva kérelmét elutasítja, melyben a 2019. december 31-én tartandó óév búcsúztató mulatságán zenét szolgáltató személy anyagi támogatását kérte.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Javaslat TollnerElizabet helyiség bérleti kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester:TollnerElizabet egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy jövőre szeretné a jelenleg Polgárórség által használt volt fodrászüzletet a mostani helyett bérbe venni. Javasolja a bérleti

kérelmének elfogadását és szerződés megkötését. 5000,- Ft/hó+ a rezi áron 2020. január 1-től.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Tollner Elizabet helyiség bérleti kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
127/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tollner Elizabet egyéni vállalkozóval (8054 Balinka, Dorschner u. 39.) 2019. december 31-től a 8054 Balinka, Iskola utca 9. számú helyiség bérleti szerződést közös megegyezéssel felbontja.

Felhatalmazza a polgármestert a helyiség bérleti szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
128/2019.(XII.13.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tollner Elizabet egyéni vállalkozóval (8054 Balinka, Dorschner u. 39.) 8054 Balinka, Kállai Éva utca 1. számú épületére vonatkozóan 2020. január 01-től helyiség bérleti szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a helyiség bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Wéninger László polgármester: Kérdése volt, hogy hogyan lehet szociális pénzből 18 éven aluliakat támogatni?

Fidrich Tamásné jegyző: Idén már sehogy sem, de persze lehet beiskolázási segéllyel, szociális rászorultsági alapon. Ehhez módosítani szükséges a rendeletet.

Wéninger László polgármester: Igen, csak ha megmarad a pénz azt vissza kell fizetni. Ez miatt merült fel a kérdés.

Marosán Lászlóné képviselő: Időseknek lehetne karácsonyt tartani.

Fidrich Tamásné jegyző: Nem lehet időseket támogatni. Csak szociálisan rászorultsági alapon.

Marosán Lászlóné képviselő: Egy rendezvényt se lehet összehozni nekik?

Fidrich Tamásné jegyző: Természetesen lehet, de nem a szociális keret terhére.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző