

**Balinka Község Önkormányzata**  
**8055 Balinka, Petőfi u. 34.**



---

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 03-án 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:**

1./ Beszámoló Balinka Község Önkormányzat közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
39/2020.(VII.03.) határozata  
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Beszámoló Balinka Község Önkormányzat közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1./ Beszámoló Balinka Község Önkormányzat közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A beszámolóban részletes leírták a fennálló helyzetet. Javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Balinka Község Önkormányzat közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről szóló beszámolót elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40/2020.(VII.03.) határozata  
a 2019. évi rendőrségi beszámolóról**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság Móri Rendőrkapitányság által megküldött Balinka Község Önkormányzat közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező térképena 1131/2 hrsz.-ra beadtak egy kérelmet, hogy megszeretnék venni. Ennek a menetéről Jegyző asszony ad tájékoztatást.

Fidrich Tamásné jegyző: Mivel az érintett terület zártkert, így vonatkozik rá a földforgalmi törvény, illetve annak végrehajtó rendelete, mely szerint a vevőnek először egy vételi ajánlatot kell készíttetni, amely már egy komplett adásvételi szerződés, melyet ki kell függeszteni 60 napra, valamint a KRTAR informatikai rendszerbe is fel kell tölteni. A 60 napon belül bárki újabb vételi ajánlatot nyújthat be a földterületre. A vevő kijelöléséről már nem a képviselő-testület dönt, hanem a jogszabály szerinti rangsorban előírt legelőrébb álló ajánlattevő részére kell értékesíteni. Most jelen esetben arról kell dönteni a képviselő-testületnek, hogy egyáltalán értékesíteni szeretné-e vagy sem.

Fodor Róbert alpolgármester: A területet nem lehet annak eladni, akinek az ember akarja?

Fidrich Tamásné jegyző: Sajnos nem.

Wéninger László polgármester: Jelenleg az a kérdés, hogy el legyen adva vagy sem.

Fodor Róbert alpolgármester: Milyen széles a terület?

Wéninger László polgármester: 10-12 méter körül.

Fodor Róbert alpolgármester: Az egyik a tulajdonában van a másikat meg használja?

Wéninger László polgármester: Igen.

Domavári László képviselő: Nagy bevétel nem jött belőle.

Wéninger László polgármester: 7300,- Ft évente, plusz volt, amikor parlagfüves volt a terület, annak a büntetése, de az a haszonbérbe vevőt terheli. Mennyiért adná el a testület?

Fodor Róbert alpolgármester: Utoljára mennyiért adták el?

Wéninger László polgármester: 100,- Ft/m<sup>2</sup>, de ő kérne érte 200.000,-Ft-ot.

Fidrich Tamásné jegyző: Meg vannak az aranykorona értékek. Ha kimagaslóan drágán adja el valaki, akkor a hatóság megvizsgálja, hogy mi az a tényező, ami ilyen értékben megemeli az árat. Ha nincs olyan körülmény, akkor csak az aranykorona érték számíthat.

Fodor Róbert alpolgármester: Véleménye szerint a 200.000,- Ft nem sok érte.

Domavári László képviselő: Többe kerülne, ha még kijönne egy falugazdász. Véleménye szerint is reális ár.

Wéninger László polgármester: 140,-Ft/m<sup>2</sup> áron, ami 204.400,- Ft-ra jön ki.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az 1131/2 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**41/2020.(VII.03.) határozata**  
**a 1131/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező balinkai 1131/2 hrsz.-ú 1460 m<sup>2</sup> nagyságú 2.16 AK értékű kert művelési ágú földterület értékesítéséről határozott. Az értékesítés minimum árát 140.- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

Wéninger László polgármester: Szóban jött kérdés, hogy eladná-e az önkormányzat a 206 hrsz.-ú ingatlanát, ami egy több mint fél hektáros terület.

Fidrich Tamásné jegyző: Ezt a Művelődési Házhoz nem lehetne hozzácsatolni?

Domavári László képviselő: Az egy domb.

Wéninger László polgármester: Oda szeretne valamit építeni.

Marosán Lászlóné képviselő: Alatta meg egy sarokház van.

Wéninger László polgármester: De az messze van tőle. Amiről szó van az egy beépítetlen terület, de azon 1 millió Ft értékű akác van. Ő nem nagyon adná el ezt a területet.

Domavári László képviselő: Azt a dombot el lehetne tüntetni.

Wéninger László polgármester: Így van.

Marosán Lászlóné képviselő: Nem is lenne jó, ha kivágnák a fákat, mert akkor sár folyrna le.

Wéninger László polgármester: Meg lesz csinálva az aszfaltozás a MűvelődésiHáz irányába, ott kellene kivágni egy sorfát. A sarat is lehordaná. Nem javasolja értékesíteni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 206 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatának elutasításáról.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**42/2020.(VII.03.) határozata**  
**a 206 hrsz.-ú ingatlan vételi szándékának elutasításáról**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező balinkai 206 hrsz.-ú 6691 m<sup>2</sup> nagyságú 0.00 AK értékű kivet beépítetlen terület művelési ágú földterületet nem kívánja értékesíteni.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

### **3./ Javaslat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatva a képviselő-testületet, hogy kiírásra került az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat, melynek útfelújítás alcéljára javasolja benyújtani a Gajavölgy utca - Petőfi Sándor utca és az Erdősor utca közötti - 319 m hosszú szakaszát. Ennek a felújítási költsége pont belefér a pályázat által elnyerhető maximális támogatási lehetőségbe. Az önkormányzat adóerőképessége és a lakólétszám függvényében az elnyerhető maximális támogatás 20 millió forint és 85 %-os támogatottságú, vagyis önerő szükséges hozzá. A bekért árajánlat szerint a felújítás bruttó értéke 22 997 154 Ft, ehhez 3 449 573 Ft önerő szükséges. Javasolja a pályázat benyújtását.

Domavári László képviselő: Az út széle lenne megcsinálva?

Wéninger László polgármester: Igen, valamint a burkolat.

Domavári László képviselő: Az meg is van süllyedve.

Wéninger László polgármester: Azért lettl-es ütemre elnevezve, mert a második felét majd akkor készíttetné el az önkormányzat, ha lesz rá fedezet. Egyelőre csak erre a szakaszra van meg a fedezet. A szegélyezés rengeteget elvisz. Elmondta továbbá, hogy a két ütem közel azonos árban van, de a felső része rosszabb állapotú, ezért javasolja, hogy először arra nyújtsa be pályázatát a testület.

Fodor Róbert alpolgármester: Legközelebb meg lesz a másik része.

Domavári László képviselő: Idén meg lesz pályázvaajárda?

Wéninger László polgármester: Nem, még az önkormányzati tulajdonba adás sem lesz meg idén. Kezdeményezni kell, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön a terület, de egyébként most projektötleteket gyűjtenek, ahova ő beírta járdafelújítást.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat benyújtását elfogadásra.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**43/2020.(VII.03.) határozata**  
**az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"**  
**pályázat benyújtásáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélú pályázat keretében Balinka, Gajavölgy utca (331 hrsz.) Petőfi Sándor utca (főút) és az Erdősor utca közötti szakaszának (I. ütem) burkolatfelújítására nyújt be pályázatot.*

<i>Támogatási igény:</i>	<i>bruttó 19 547 581 Ft.</i>
<i>Vállalt önerő:</i>	<i>bruttó 3 449 573 Ft.</i>
<b><i>Projektköltség összesen:</i></b>	<b><i>bruttó 22 997 154 Ft.</i></b>

*A képviselő-testület kijelenti, hogy a pályázat megvalósításához szükséges vállalt önerő összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a általános tartalék keret terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére és benyújtására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**4./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**  
*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: A testület elé terjesztette az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót. Javasolta a testületnek, hogy a pénzmaradvány továbbra is befektetési jegyként lekötésben maradjon. Az elnyert önkormányzati feladatellátást segítő pályázati önrészt ebből biztosítaná.

Fidrich Tamásné jegyző: Amennyiben lekötni szeretnék a szabad pénzeszközt, amely nem lehet állami normatíva vagy előfinanszírozott pályázati támogatás, csak saját bevétel, úgy arról képviselő-testületi döntés szükséges. Továbbá kockázatelemzést kell végezni, mivel közpénzről van szó, így nagyon fontos annak

biztonságos kezelése. Nem javasolja a pénzeszköz lekötését, tekintettel arra, hogy közpénz.

Grüll Erika pénzügyi ügyintéző: Jelenleg 25.177.004,- Ft van lekötve, mint OTP OPTIMA Tőkegarantált befektetési jegyben. Ez azért biztonságos, mert ha magasabb az árfolyam, akkor a magas árfolyam nyereséget kapja meg az önkormányzat, viszont ha alacsony, akkor a garantáltat akkor is megkapja. Alacsony kockázati fokozatú befektetési lehetőség.

Fodor Róbert alpolgármester: Javasolja lekötni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 25.177.004,-Ft összegű szabad pénzeszköz befektetési jegyben történő lekötését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**44/2020.(VII.03.) határozata**  
**szabad pénzeszköz befektetési jegyben történő lekötéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 25.177.004,- Ft összegű szabad pénzeszközét az OTP OPTIMA Tőkegarantált befektetési jegyben leköti.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2020. (VII.04.) számú zárszámadási rendelete**  
**az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy járdák nagy része nem önkormányzati, hanem állami tulajdonban, és a közútkezelő fenntartásában vannak, így nem lehet felújításukra pályázni, hiszen csak tulajdoni lappal igazolt önkormányzati vagyona lehet. Kért be árajánlatot járdaszakasz kimérésére, amely tárgyalási alap lenne a közútkezelő felé egy esetleges ingyenes átadás-átvétellelre.

Javasolta, hogy legyen elkészítetve, melynek összege 388.500,-Ft-. A fedezetét szintén a tartalék keretből javasolja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Kiss Iván egyéni vállalkozó megbízását a Balinkát átszelő közútmenti járdák kimérésére.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2020.(VII.03.) határozata**  
**Kiss Iván földmérő megbízásáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balinka belterületén (Balinka és Mecsér) áthaladó, a közúthoz tartozó járda geodéziai bemérésével, megosztásával és a Mecséri szakasz belterületbe csatolásával Kiss Iván egyéni vállalkozót (8041 Csór, Dózsa György u. 42. ,adószám: 72170041-1-27) bízta meg bruttó 388 500,- Ft összegű vállalkozói díj ellenében. A teljesítés határidejét 2020. szeptember 30-ban határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

Wéninger László polgármester: Jött egy megkeresés, hogy a Művelődési Házban rock koncertet szeretnének tartani. Aki megkereste, leginkább neki van ehhez a fajta zenéhez kötődése. Elmondta, hogy belépőt szednének, és büfé is lenne.

Fidrich Tamásné jegyző: Hányan férnek el ott?

Wéninger László polgármester: Körülbelül 50 fő.

Kóber Imre képviselő: A Művelődési Ház nem alkalmas ilyen rendezvények megtartására. Miért nem szabadtérit csinálnak?

Fodor Róbert alpolgármester: Az jó ötlet.

Wéninger László polgármester: Akkor is ki kell nyitni az épületet, mert a WC-t biztosítani kell nekik.

Fodor Róbert alpolgármester: Azt nem lehet megcsinálni, hogy csak az legyen nyitva?

Wéninger László polgármester: Felveti azt is, hogy az Artisjus felé bejelentési kötelezettség van. Ha bent lenne megtartva, azt az 50 főt ki fogja ellenőrizni, valamint hova teszik a büfét? Maximum az előtérbe lehetne.

Domavári László képviselő: De ez nem önkormányzati szervezés



Fodor Róbert alpolgármester: Igen, és kérdés az is, hogy milyen állapotban adják majd vissza.

Wéninger László polgármester: Ehhez kevés a 70.000,- Ft kaució, ha kültéren vannak akkor meg a lakosok fognak problémázni.

Kóber Imre képviselő: Mikor akarnák ezt megrendezni?

Wéninger László polgármester: Július vége augusztus eleje. A bent tartózkodók maximum létszáma 50 fő, és ezt le kell ellenőrizni. A katasztrófavédelemnek be kell jelenteni?

Fidrich Tamásné jegyző: Nem, csak 300 fő fölötti rendezvényt.

Domavári László képviselő: Ha ennyi zenekar lesz, akkor ez nem 50 fős buli az biztos.

Fodor Róbert alpolgármester: Beszélni kellene velük, hogy szabadtéren rendezzék meg, és ha esetleg rossz idő lenne, akkor lehetne bent megtartani.

Wéninger László polgármester: Máshol sem mondják azt, ha esik az eső, akkor lesz benti rendezvény. Ha van kint 100 fő, akkor majd az lesz nekik mondva, hogy csak 50 fő mehet be?

Fodor Róbert alpolgármester: Igen, az igaz. Kérdése volt, hogy az orvossal lett már beszélve?

Wéninger László polgármester: Nem beszélt még vele a vírus miatt.

Fodor Róbert alpolgármester: Mindenképpen szükség lenne egy orvosra.

Kóber Imre képviselő: Azért fizetnek, hogy ellássák az embereket.

Wéninger László polgármester: A temetővel minden rendben van?

Marosán Lászlóné képviselő: Rengetegen ott hagyják a szemetet.

Domavári László képviselő: Egy temetés után rengeteg virág van, amit kidobnak.

Wéninger László polgármester: Van, amikor hamar megtelnek, van amikor kevésbé. Aszállítás mennyisége után van fizetve.

Marosán Lászlóné képviselő: Érdeklődtek a lakosok, hogy mikor lesz a szelektív hulladéknek kuka.

Fidrich Tamásné jegyző: Tudomása szerint szeptemberben.

Marosán Lászlóné képviselő: Ő felhívta őket és azt a tájékoztatást kapta, hogy a vírus miatt nem tudták kihordani, de már elkezdtek.

Wéninger László polgármester: időpontot nem tudtak mondani neki sem, kapni fog mindenki, de ősszel fog érkezni.

Domavári László képviselő: Ugyan abban az autóba dobálják bele, mint amelyikbe a kommunális szemetet.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző