

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Balinka Község Önkormányzata

Székhely: 8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.

Adószám: 15364562-2-07

Képviseli: Wéninger László Pál polgármester

Bankszámlaszám:

mint **Megrendelő**

másrészről

ENVIPROG GROUP Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A 2/33

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 8.

Adószám: 23983102-2-07

Képviseli: Háfra Ágnes, ügyvezető

Bankszámlaszám: 10918001-00000100-76110004

mint **Vállalkozó**

között (továbbiakban: **Felek**), alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1) Szerződés tárgya

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00023 azonosítószámú „Balinka Mecsértelep, Dorschner utca felújítása” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése.

A Vállalkozó az elkészült dokumentációt 1 db elektronikus és szükség esetén 1 db nyomtatott formában a Megrendelőnek átadja.

2) Megrendelő kötelezettsége, nyilatkozata

A Megrendelő köteles a Vállalkozási szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a Vállalkozóval a szerződés teljesítése érdekében együttműködni.

A Megrendelő kijelenti, hogy az általa szolgáltatott adatok valóságtartalmáért a Megrendelő felel.

3) Vállalkozó kötelezettsége, nyilatkozata

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a szakértői tevékenységre vonatkozó jogi normák szerint, illetve a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik.

4) Teljesítési határidő

A Vállalkozó a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kötelezettséget vállal az 1.) pontban megjelölt feladat elvégzésére **2023.**

A Megrendelő előteljesítés lehetőségét biztosítja.

5) Vállalkozási díj

A Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséért vállalkozási díj illeti meg: **160 000 Ft + ÁFA, azaz százhatvanezer forint plusz ÁFA.**

6) Fizetési feltétel

Vállalkozó teljesítési igazolás alapján jogosult számlát kiállítani. A Megrendelő a teljesítést leigazolja ezt követően a Vállalkozó kiállíthatja számláját, 15 napos fizetési határidővel.

7) Szerződés hatálya

Jelen Vállalkozási szerződés az 1. pontban részletezett feladatok Megrendelő által igazolt teljesítésig érvényes. A Vállalkozási szerződés a Felek aláírásával érvénybe lép és rendelkezései az aláírás napjától hatályosak.

8) Vegyes rendelkezések

- i. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek. Megrendelő vállalja, annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott minden olyan adathoz hozzájusson, amelyek szükségesek a feladat ellátásához.
- ii. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Vállalkozási szerződés tartalmát, illetve a munkavégzés során felmerülő adatokat, információkat harmadik személyekkel nem, közreműködő személyekkel, pedig csak a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben ismertetik meg.
- iii. Jelen szerződés az 1.) pontban részletezett feladatok Megbízó által igazolt teljesítéséig érvényes.
- iv. Jelen szerződés módosítása vagy felbontása a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.
- v. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő esetleges vitáikat, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy viták eldöntésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- vi. A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést két eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

Balinka Község Önkormányzata

Megrendelő

ENVIPROG GROUP Kft.

Vállalkozó

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.
Tel: 22/413-001
email: pm.bakonycsernye@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS
polgármesteri caffetéri meghatározására

Jogszabályi háttér:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A községi tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a polgármester felett munkáltatói jogokkal rendelkező szervnek beterveztem a polgármester 2023. évre vonatkozó caffetéria keretének meghatározását tartalmazó határozat tervezetét. A polgármester részérebeterjesztett keret nagysága megegyezik a községi tisztviselőről, valamint a személyi jövedelemadóról szóló törvényben 2023. évre meghatározott keretösszeggel, azaz nettó 40.000 Ft. Ezen összeg került betervezésre az önkormányzat 2023. évi költségvetésében.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyéb munkáltatói jogkörében eljárva, Wéninger László polgármester részére 2023. évre vonatkozóan nettó 400.000 Ft caffetéria hozzájárulást állapít meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Fidrich Tamásné

jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Balinka Község Önkormányzata (székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34., adószáma: 15364562-2-07, KSH számjele: 15364562-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 36456000, képviseli: Wéninger László Polgármester), mint **Eladó**,

másrészről

Schweighardt Csaba (sz.név: Schweighardt Csaba, szül.: Mór, 1970.03.21., a.n.: Marencsák Mária, sz.szám: 1700321 6466, adóazonosító jel: 8376991523, szem.ig.szám: 761943CE, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 147115PL, magyar állampolgár) 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti lakos, mint **Vevő**

együttesen, mint **Szerződő Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- [1] Szerződő Felek a Földhivatal Online rendszerből 652678/6/2023. megrendelési számon 2023.04.18. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: Móri Földhivatal) **Balinka belterület 40. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 8055 Balinka, [REDACTED] utca [REDACTED] szám alatt található, **4641 m²** telek térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1.**). A hivatkozott e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat és Eladó tájékoztatása szerint az Ingatlant kizárólag **vezetékjog** terheli 98 m² területre a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.) jogosult javára, egyebekben az Ingatlan1. tehermentes, elintézetlen széljegy a tulajdoni lapon nincs feltüntetve. Eladó teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a fenti számon, 2023.04.18 napján lekért e-hiteles tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az Ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.
- [2] Szerződő Felek a Földhivatal Online rendszerből 652872/6/2023. megrendelési számon 2023.04.18. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: Móri Földhivatal) **Balinka belterület 41. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 8055 Balinka, [REDACTED] utca [REDACTED] szám alatt található, **3282 m²** telek térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2.**). A hivatkozott e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat és Eladó tájékoztatása szerint az Ingatlan2. tehermentes, elintézetlen széljegy a tulajdoni lapon nincs feltüntetve. Eladó teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a fenti számon, 2023.04.18 napján lekért e-hiteles tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az Ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.
- Ahol a jelen szerződés az „Ingatlanok” kifejezést használja, azon a Balinka belterület 40. hrsz.-ú és Balinka belterület 41. hrsz.-ú ingatlanokat együttesen kell érteni.**
- [3] Mindezek előrebocsátását követően Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig – általa megtekintett és megismert műszaki állapotban, az Ingatlan1-et terhelő vezetékjogot kivéve tehermentesen, megvásárolja Eladótól a fentiekben körülírt Ingatlanokat 1/1 tulajdoni egészben.
- [4] Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező
- a) **Ingatlan1. vételárát** – 200 (kettőszáz) Forint / m² egységár alapul vételével – kölcsönös alku követő egybehangzó akaratnyilvánítással **928.200 (kilencszázhuszonnolcezer-kettőszáz) Forintban** állapítják meg;
- b) **Ingatlan2. vételárát** – 200 (kettőszáz) Forint / m² egységár alapul vételével – kölcsönös alku követő egybehangzó akaratnyilvánítással **656.400 (hatszázötvenhatezer-négyszáz) Forintban** állapítják meg;
- Szerződő Felek kijelentik, hogy az **Ingatlanok mindösszesen 1.584.600 (egymillió-ötszáznyolcvannégyezer-hatszáz) Forint összegű vételárának** megállapítását végleges érvényűnek tartják, annak későbbi megváltoztatása iránt egymással szemben igénnyel nem lépnek fel. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok a helyi építési szabályzat és rendezési terv szerint nem minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 259. § 7. pontja szerinti „építési teleknek”, ezért az Ingatlanok értékesítése az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az adó alól.
- [5] A vételár megfizetésének módjára vonatkozóan Szerződő Felek az alábbiak szerint rendelkeznek:
- a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlanok teljes vételárát, **1.584.600 (egymillió-ötszáznyolcvannégyezer-hatszáz) Forintot**, banki átutalás útján fizeti meg Eladó részére, a jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) banki napon belül, **legkésőbb 2020. május ____ (____) napjáig**, az Eladó [REDACTED] Bank Nyrt-nél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.

Az utalás közlemény rovatában meg kell jelölni, hogy „Balinka belterület 40. és 41. hrsz.-ú ingatlanok vételára”. Eladó az átutalással teljesített teljes vételár bankszámláján történt jóváírásáról haladéktalanul tájékoztatni köteles az okiratszerkesztő ügyvédet személyesen aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy postai küldemény formájában, vagy az okiratszerkesztő ügyvéd drnagy.akos@t-online.hu elektronikus levelezési címén (e-mail). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó kizárólagos ellenőrzése alatt álló polgarmester@balinka.hu e-mail címről küldött elismerő nyilatkozat teljes bizonyító erővel igazolja a teljes vételár jóváírását az Eladó fent megjelölt bankszámláján. Szerződő felek megállapodása alapján a Vevőt a teljes vételár kiegyenlítésére, valamint Eladót az Ingatlanok birtokbaadására vonatkozó kötelezettség **egyidejűleg** terheli a Ptk. 6:128. § alapján: „A teljesítési idő beálltával bármelyik fél követelheti a másik fél esedékessé vált szolgáltatásának teljesítését, ha saját szolgáltatása egyidejű teljesítését felajánlja”.

- b) Szerződő Felek megállapodása szerint a teljes vételár kiegyenlítését az említett összeg visszavonhatatlan átutalását tanúsító banki igazolás is hitelesen bizonyítja. Szerződő Felek rögzítik azon megállapodásukat is, hogy amennyiben Eladó a jóváírás napjához képest 5 (öt) banki napon belül nem adná meg a fenti nyilatkozatot/tájékoztatót, Vevő *eredeti banki terhelési igazolással* bizonyíthatja a teljes vételár visszavonhatatlan átutalását, amelyet Szerződő felek egybehangzóan a vételár kiegyenlítésének tekintenek.
- c) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő legkésőbb 2020. május napjáig nem egyenlíti ki az Ingatlanok teljes vételárát a fent leírtak szerint, ezt követően Eladó – az érdekmúlás külön igazolása nélkül – elállhat a jelen adásvételi szerződéstől és kérheti az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett széljegyek törlését, amelyhez a Vevő a jelen pontban rögzített esetben visszavonhatatlanul hozzájárul.
- [6] Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok vételárának maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg „**Bejegyzési Engedély**”-t ad, amelyben tulajdonjogáról minden további feltétel nélkül, visszavonhatatlanul lemond és hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát **vétel** jogcímen bejegyezzék az Ingatlanokra a FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (**Bejegyzési Engedély**). Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bejegyzési Engedélyt a fenti tartalommal ingatlan-nyilvántartási benyújtásra alkalmas formában a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi az okiratszerkesztő ügyvédnél.
- [7] A Bejegyzési Engedély ügyvédi letétben történő elhelyezése:
- a) Eladó, mint *letevő* kötelezettséget vállal arra, hogy a Bejegyzési Engedélyt (mint a *letét tárgyát*) a fenti tartalommal ingatlan-nyilvántartási benyújtásra alkalmas formában a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban *ügyvédi letétbe helyezi*.
- b) Dr. Nagy Ákos okiratszerkesztő, egyben *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedélyt minden további feltétel és Eladó megkérdezése nélkül átadhatja Vevőnek, mint a letét *kedvezményezettjének*, illetve benyújthatja a Móri Földhivatalhoz, amennyiben Szerződő Felek részéről hitelt érdemlően igazolást nyert, hogy a **Vevő az Ingatlanok teljes Vételárát, 1.584.600 (egymillió-ötszáznyolcvannégyezer-hatszáz) Forintot Eladó részére banki átutalással maradéktalanul kiegyenlítette** (Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadítása). Ezen feltétel teljesülése esetén a *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedély földhivatali benyújtására/Vevőnek történő átadására minden további feltétel nélkül jogosult és egyben köteles.
- c) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bejegyzési Engedélyt ügyvédi ellenjegyzés nélkül helyezik letétbe, és egybehangzóan feljogosítják a letéteményes ügyvédet, hogy azt *utólagosan* jegyezze ellen azon a napon, amikor a Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadításának/ benyújtásának feltétele megvalósult.
- d) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó, mint Letevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett Letéteményes ügyvédnél 4 (négy) darab – ellenjegyzést követően – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére minden szempontból alkalmas Bejegyzési Engedélyt. Letéteményes ügyvéd a Bejegyzési Engedélyek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.
- e) A jelen szerződésben szabályozott eseteken kívül a letét tárgya felett rendelkezni csak Letevő és Kedvezményezett együttesen jogosultak. Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból megghiúsulna, Letéteményes Ügyvéd ennek hiteles igazolását követően köteles mind a négy eredeti letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt visszaszolgáltatja Letevő részére.
- Szerződő felek az Ingatlanok vételárának fentiek szerinti megfizetésében, határidejében, módjában kifejezetten és egybehangzóan megállapodtak.**
- [8] Eladó az Ingatlanok birtokát a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítésével egyidejűleg köteles átruházni a Vevőre, a *jelenleg fennálló* rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, aki a tényleges birtokbalépés napjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait és viseli az Ingatlanokkal együtt járó terheket, valamint a kárveszélyt.

- [9] **Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.** Eladó a szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az Inyvt. 39. § (3) bek. f) pontjában foglaltak szerint az okirat földhivatali benyújtásától számítva a teljes vételár maradéktalan kiegyenlítésére rögzített határidő elteltéig – amennyiben Vevő a hátralékos vételár-fizetési kötelezettségének eleget tesznek – a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja. Szerződő Felek egybehangzóan megállapodnak és az okiratszerkesztő ügyvéd útján közösen kérik az illetékes FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-öt, hogy jelen beadványuk elintézését az Inyvt. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján tartsa függőben.
- [10] Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az adásvételi szerződéshez csatolják Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április []-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyv Határozat-kivonatát, amelynek []/2023. ([]) számú Határozata értelmében a Képviselő-testület a Vevő által tett vételi ajánlatot elfogadta, és az Ingatlanokat a fenti feltételekkel részére 1/1 arányban értékesítette.
- [11] Eladó nyilatkozik arról, hogy az Ingatlanok minden általa ismert lényeges tulajdonságát a Vevővel ismertette, kijelenti, hogy az Ingatlanoknak nincs általa ismert, de a Vevővel nem közölt hibája. Eladó szavatol az Ingatlanok rendeltetésszerű használhatóságáért. Eladó a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokra vonatkozóan kijelenti, hogy az Ingatlanokon közmű- vagy közműkiállítás nem található. Szerződő Felek a jelen Adásvételi Szerződés aláírását megelőzően az Ingatlanokat együttesen bejárták, megtekintették.
- [12] Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelenleg fennálló fizikai állapotban kívánja megvásárolni, azok megtekintését és lényeges tulajdonságaik teljes körű megismerését követően, az Ingatlan1-et terhelő vezetőjogot kivéve tehermentes állapotban.
- [13] A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint - szerződési akaratukat teljeskörűen tartalmazó - ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az okiratszerkesztő ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot (ideértve az Eladó/k/ által megadott pénzforgalmi számla számokat, melyeknek valódiságáért és pontosságáért Eladó/ka/t terheli a felelősség) külön is ellenőrizték. Továbbá Szerződő Felek hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd (képviselőik) személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat - ügyfél-azonosítás céljából - kezelje. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott adataikat és azok alapját képező iratmásolataikat az ügyvéd a törvénynek és egyéb jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezelje, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig őrizze. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 73.§ szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben mindazokat a személyes adataikat feltüntessék, amelyek Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükségesek. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés esetleges megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
- [14] **Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában nem kívánja igénybe venni az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a) pontja szerint illetékmentességi kedvezményt.** Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a lekért tulajdoni lapok díját, az okiratszerkesztéssel, földhivatali ügyintézővel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat, és a visszterhes vagyónáruházási illetéket teljes egészében a Vevő viseli és fizeti az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. alapján. Vevő ezen szolgáltatási díjak és illetékfizetési kötelezettség teljesítésére kifejezetten kötelezettséget vállal. Az illeték mértéke a NAV Fejér Megyei Adóigazgatóság Illeték Osztálya (továbbiakban: Illeték hivatal) által becsült – terhekkal nem csökkentett – forgalmi érték 4 %-a.
- [15] Az ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási díjának mértéke 6.600,- Ft, a szolgáltatási díj az adásvételi szerződésnek az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg esedékes. A felek az adásvételi szerződés megkötésének tényét az előírt B400-as formanyomtatványokon a NAV részére bejelentik az illetékes Földhivatali Osztályhoz történő benyújtás útján.

- [16] Szerződő felek tudomással rendelkeznek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglalt előírásról: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” Szerződő felek rögzítik, miszerint elővásárlási jog nem áll fenn, tekintettel arra, hogy az átruházott Ingatlanok forgalmi értéke nem éri el a 13.§ (1) bekezdésben meghatározott értékhatár 20%-át.
- [17] Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződés útján értékesítésre kerülő Ingatlanok az Önkormányzat korlátlanul forgalomképes vagyonába tartoznak.
- [18] Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Eladó képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy az Eladó magyarországi székhelyű önkormányzat, rendelkezési jogában korlátozás nem áll fenn, adósságrendezési eljárás alatt nem áll. az elidegenítést, jogról történő lemondást és tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat.
- [19] Felek aláírásukkal meghatalmazzák Dr. Nagy Ákos ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2., Kamarai Azonosító Szám: 36065816, Ügyvédi Igazolvány száma: Ü-104822) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél előtt a szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. *A meghatalmazás a tulajdonjog átvezetéséig tart.* Alulírott Dr. Nagy Ákos ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek által a fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.
- [20] Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az okiratszerkesztő ügyvéd által történt értelmezés után jóváhagyólag írták alá. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is elismerik. Szerződő Felek kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen okirat mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így a jelen szerződést semmilyen jogcímen megtámadni nem kívánják.

Székesfehérvár, 2023. április .

.....
Balinka Község Önkormányzata Eladó
képv.: Wéninger László polgármester

.....
Schweighardt Csaba
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy Ákos Ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Kamarai Azonosító Szám: 36065816
Székesfehérvár, 2023. április .

**TULAJDONJOGRÓL LEMONDÓ és TULAJDONJOG BEJEGYZÉSÉHEZ
HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
(Bejegyzési Engedély)**

Alulírott **Balinka Község Önkormányzata** (székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34., adószáma: 15364562-2-07, KSH számjele: 15364562-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: **36456000**, képviseli: Wéninger László Polgármester), mint Eladó

a **Balinka belterület 40. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 8055 Balinka, _____ utca _____ szám alatt található, **4641 m²** telek térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1.**), és a **Balinka belterület 41. hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 8055 Balinka, _____ utca _____ szám alatt található, **3282 m²** telek térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2.**)
(a **Balinka belterület 40. hrsz.-ú ingatlan és Balinka belterület 41. hrsz.-ú ingatlan együttesen, mint „Ingatlanok”**)
1/1 arányú tulajdonosaként, egyben az Ingatlanok **Eladójaként**

az Ingatlanokra Székesfehérváron, **2023. április _____** napján kötött Adásvételi Szerződésre utalással

a jelen Bejegyzési Engedély aláírásával az **Ingatlanokban fennálló 1/1 arányú tulajdonjogunkról véglegesen lemondunk** és minden további feltétel nélkül visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, illetve kérjük, hogy saját tulajdonjogunk törlésével egyidejűleg

Schweighardt Csaba (sz.név: Schweighardt Csaba, szül.: Mór, 1970.03.21., a.n.: Marencsák Mária, sz.szám: 1 700321 6466, adóazonosító jel: 8376991523, szem.ig.szám: 761943CE, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 147115PL, magyar állampolgár) 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti lakos, mint **Vevő**

1/1 arányú kizárólagos tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyezzék a Balinka belterület 40. hrsz.-ú és a Balinka belterület 41. hrsz.-ú ingatlanokra az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-nél.

Székesfehérvár, **2023. április _____**

.....
Balinka Község Önkormányzata Eladó
képv.: Wéninger László polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy Ákos ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Kamarai Azonosító Szám: 36065816

Székesfehérvár, _____

Termőföld adásvételi szerződés

amely létrejött egy részből

Balinka Község Önkormányzata Balinka Község Önkormányzata (székhelye: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34., adószáma: 15364562-2-07, KSH számjele: 15364562-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 36456000, képviseli: Wéninger László Polgármester), mint **Eladó**

más részből

Schweighardt Csaba (sz.név: Schweighardt Csaba, szül.: Mór, 1970.03.21., a.n.: Marencsák Mária, sz.szám: 1 700321 6466, adóazonosító jel: 8376991523, szem.ig.szám: 761943CE, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 147115PL, magyar állampolgár) 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 78. szám alatti lakos, mint **Vevő**

együttesen, mint **Szerződő Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- [1] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által a Földhivatal Online rendszerből 2023. április 18. napján 652912/6/2023. számon lekért e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján megállapítják, hogy **Balinka Község Önkormányzata Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi** az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: Móri Földhivatal) **Balinka külterület 017/4. hrsz.** alatt nyilvántartott, 6.358,- m² termértékű, 12.72 AK értékű, „szántó” művelési ágba tartozó, természetben 8055 Balinka külterület 017/4. hrsz.-on található termőföld ingatlan – a továbbiakban: **Ingatlan**, amelyet Schweighardt Csaba vevő (8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 78.) **földhasználati joga terhel**. Szerződő felek a hivatkozott e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlant kizárólag **bányászalmi jog** terheli 63 m² területre az E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára. Egyebekben az Ingatlan tehermentes, elintézetlen széljegy a tulajdoni lapon nincs feltüntetve. Eladó teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a 2023. április 18. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az Ingatlan tulajdoni lapjára semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.
- [2] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.)** hatálya alá tartozik, ezért tulajdonjogának megszerzésére az e törvényben és a kapcsolódó törvényekben és jogszabályokban foglalt rendelkezések betartása mellett van lehetőség. Az Fftv. vonatkozó előírásai alapján:
- [a] A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és **azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül** a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a továbbiakban, mint „Mezőgazdasági Igazgatási Szerv” részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából; **(jóváhagyási kötelezettség hiányában az adásvételi szerződést a föld fekvése szerinti település jegyzője részére kell megküldenie);**
- [b] **Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása** az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez; Fftv. 36. § (1) bekezdés: b) pont
- [c] A jegyző hirdetményi úton (kormányzati portálra történő feltöltéssel, és tájékoztató jelleggel a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
- [d] Az elővásárlási jog jogosultja 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.
- [e] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvt.Vhr.) 75. § (4) bekezdés b) pont ba) alpont szerint: Az Fftv. alapján földnek minősülő ingatlan szerzése esetében, ha a **mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához nem kötött szerzés esetén, a kérelmező a szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történő közlését igazoló, a jegyző által az eladó részére – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló kormányrendelet szerint – megküldött jognyilatkozatokat és iratjegyzéket** (a továbbiakban együttesen: **Iratjegyzék**) csatolja, az (1)–(3a) bekezdésben foglaltakat nem lehet alkalmazni.
- [f] Az (1)–(3a) bekezdésben, valamint a **(4) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott iratok csatolása esetén – ha a tulajdonjog-bejegyzés jogszabályban meghatározott egyéb feltételei fennállnak – az ingatlanügyi hatóság annak a személynek a tulajdonjogát jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, akinek a nevére az eladó a bejegyzési engedélyt kiállította.** (Inyvt.Vhr. 75. § (5) bekezdés)
- [g] Az Fftv. 61. §-a szerint a hatósági jóváhagyáshoz nem kötött szerződés esetén, bejegyzéskor **az ingatlanügyi hatóságnak csak a szerzési korlátozások és tilalmak vizsgálata a feladata, nincs hatásköre az Eladó önkormányzat szerződéskötését, valamint a szerződés kifüggesztését követő elővásárlási jogosultság megállapítását szolgáló eljárása jogszerűségét vizsgálni.** Annak eldöntése, hogy vita esetén kit illet meg az elővásárlási jog, a polgári bíróság hatáskörébe tartozik.
- [h] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által adott részletes tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették, valamint ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződést kívánnak egymással kötni a tárgybeli Ingatlanra, a jelen okiratban foglalt tartalommal.

.....
Balinka Község Önkormányzata Eladó
Képv.: Wéninger László polgármester

.....
Schweighardt Csaba
Vevő

.....
Dr. Nagy Ákos
Ügyvéd

- [3] Fentiek rögzítését követően Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig – megtekintett és megismert, az [1]. pontban körülírt bányaszolgalmi jogot kivéve tehermentes állapotban – Eladótól megvásárolja a Balinka külterület 017/4. hrsz.-ú ingatlant, 1/1 tulajdoni egészben.
- [4] A szerződő felek az Ingatlan vételárát kölcsönös alku követő egybehangzó akaratnyilvánítással – 250 Ft/m² egységár alapul vételével – **1.589.500,- (egymillió-ötszáznyolcvankilencezer-ötszáz) Forint** összegben határozzák meg, egyben kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának megállapítását végleges érvényűnek tartják, annak későbbi megváltoztatása iránt egymással szemben igényel nem lépnek fel.
- [5] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő azt követően egyenlíti ki az Ingatlan vételárát az Eladónak, mégpedig egyösszegű banki átutalással az Eladó [] Bank Nyrt-nél vezetett [] számú bankszámlájára történő teljesítéssel, miután a Jegyző kiállította a jelen Adásvételi Szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton történt közlését igazoló Iratjegyzékét. **A Vevő köteles az Iratjegyzék részére történt kiállításától számított 8 (nyolc) napon belül megfizetni az Ingatlan vételárát az eladó részére a fent megjelölt bankszámlaszámra.**
- [6] Amennyiben a Vevő nem egyenlíti ki a vételárát az itt rögzített határidőben, és fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget az esedékesség napjához képest további tizenöt napon belül, abban az esetben az Eladó az érdekmúlás külön igazolása nélkül egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat az adásvételi szerződéstől és az Ingatlant – a jogszabályi feltételek betartása mellett – szabadon értékesítheti harmadik személy részére. Szerződő Felek a kifüggesztés időszaka alatt a szerződéshez és egymás felé tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak.
- [7] Eladó a vételár, azaz 1.589.500,- (egymillió-ötszáznyolcvankilencezer-ötszáz) Forint átvételét külön nyilatkozatban (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedélyben**) nyugtázza, ugyanezen Bejegyzési Engedélyben tulajdonjogáról véglegesen lemond, illetve visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balinka külterület 017/4. hrsz.-ú Ingatlan 1/1 egészére – saját tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – a Vevő kizárólagos tulajdonjogát a FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-nél vezetett ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék, [1]. pontban körülírt bányaszolgalmi joggal terhelt, minden egyéb teherrel mentesen. A vételár maradéktalan kiegyenlítéséig az eladó **tulajdonjogát fenntartja**. A jelen szerződés földhivatali benyújtására – jogszabály alapján – csak a kifüggesztés idejének leteltét követően kerülhet sor.
- [8] Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az említett Bejegyzési Engedélyt 4 (négy) eredeti példányban **ügyvédi letétbe helyezi** Dr. Nagy Ákos okiratszerkesztő, egyben letéteményes ügyvédnél. Szerződő felek megállapodása szerint a Bejegyzési Engedélyek ügyvédi ellenjegyzés nélkül, az Eladó eredeti aláírásával ellátva kerülnek ügyvédi letétbe, azzal, hogy az ügyvédi ellenjegyzésre utólagos felhatalmazást adnak az okiratszerkesztő, egyben Letéteményes ügyvéd részére, amely szerint ez a dátum a vételár maradéktalan kiegyenlítéséről szóló Eladói értesítés időpontja. **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Letéteményes ügyvéd kizárólag azt követően jogosult ellenjegyezni és letétből felszabadítani az Eladó, mint Letevő által letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt, miután a jelen adásvételi szerződésben meghatározottak szerint kétséget kizáróan és hitelt érdemlően bizonyítást nyert az Ingatlan teljes 1.589.500,- (egymillió-ötszáznyolcvankilencezer-ötszáz) Forint összegű Vételárának kiegyenlítése** Eladó részére az adásvételi szerződésben rögzített határidőben. Szerződő felek megállapodása szerint ezen feltétel bekövetkezésével okiratszerkesztő (Letéteményes) ügyvéd minden további feltétel nélkül jogosult az Eladó (Letevő) Bejegyzési Engedélyének ügyvédi ellenjegyzésére és letétből történő felszabadítására (kiadására) a Vevő (Kedvezményezett) részére, vagy közvetlenül az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. részére. Szerződő felek ezen megállapodásukat a Bejegyzési Engedélyekre vonatkozó „Letéti Szerződésnek” is tekintik, és visszavonhatatlanul felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy ennek megfelelően járjon el a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyekkel.
- [9] Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó, mint Letevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett Letéteményes ügyvédnél 4 (négy) darab – ellenjegyzést követően – ingatlan-nyilvántartási felhasználásra minden szempontból alkalmas Bejegyzési Engedélyt. Letéteményes ügyvéd a Bejegyzési Engedélyek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri. A jelen szerződésben szabályozott eseteken kívül a letét tárgya felett rendelkezni csak Letevő és Kedvezményezett együttesen jogosultak. Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból meghúsulna, Letéteményes Ügyvéd ennek hiteles igazolását követően köteles mind a négy eredeti letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt visszaszolgáltatja Letevő részére. Eladó a Vevő által utalt Vételár bankszámláján történt jóváírásának tényéről haladéktalanul tájékoztatni köteles az okiratszerkesztő ügyvédet személyesen aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy postai küldemény formájában, vagy az okiratszerkesztő ügyvéd **drnagy.akos@t-online.hu** elektronikus levelezési címére küldött e-mail útján. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó kizárólagos ellenőrzése alatt álló **polgarmester@balinka.hu** e-mail címről küldött elismerő nyilatkozat és/vagy a vételár jóváírásáról adott tájékoztatás teljes bizonyító erővel igazolja a vételár jóváírását a rögzített Eladói bankszámlán. Szerződő Felek megállapodása szerint a teljes vételár kiegyenlítését az említett összeg visszavonhatatlan átutalását tanúsító banki igazolás is hitelesen bizonyítja.

Szerződő Felek rögzítik azon megállapodásukat is, hogy amennyiben Eladó a jóváírás napjához képest 5 (öt) banki napon belül nem adná meg a fenti nyilatkozatot/tájékoztatót, Vevő *eredeti banki terhelési igazolással* bizonyíthatja a teljes vételár visszavonhatatlan átutalását, amelyet Szerződő felek egybehangozóan a vételár kiegyenlítésének tekintenek.

- [10] Eladó nyilatkozik arról, hogy az Ingatlan minden általa ismert lényeges tulajdonságát Vevővel ismertette, Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, azt a jelenleg fennálló fizikai állapotban kívánja megvásárolni.
- [11] Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban az adásvételi szerződéshez csatolják Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április ____-én megtartott testületi ülésének jegyzőkönyv Határozat-kivonatát, amelynek ____/2023. (____) számú **Határozata** értelmében a Képviselő-testület a Vevő által tett vételi ajánlatot elfogadta, és az Ingatlant a fenti feltételekkel részére 1/1 arányban értékesítette.
- [12] Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján nyilatkozik arról, hogy az adásvételi szerződés útján értékesítésre kerülő Ingatlan az Eladó korlátlanul forgalomképes vagyonába tartoznak.
- [13] Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. évben egymással 10 évre szóló haszonbérleti szerződést kötöttek az Ingatlanra, amelynek alapján a földhasználati nyilvántartásban a vevő van bejegyezve földhasználóként, 2027.12.31. napjáig. A haszonbér mértéke 5 (öt) Forint/m²/év.
- [14] Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül (a földműves nyilvántartásba vétel az FMKH Móri Járási Földhivatal által 510.063/2017.05.15. számon 2017.05.19. napján történt meg). Vevő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara **S805500468391** számon regisztrált tagja. Vevő kijelenti, hogy az Fftv.-ben rögzített elővásárlási joggal rendelkezik,
- a) **mint olyan földet használó földműves, aki helyben lakónak minősül** [Fftv. 18. § (1) bek. b) pont bb) alpont]
- b) **mint olyan földműves, aki őstermelők családi gazdaságának tagja** [Fftv. 18. § (4) bek. a) pont] A családi gazdaságról szóló 2020. évi CXXIII. törvény alapján vezetett közhiteles őstermelői nyilvántartás (FELIR) mai napon ellenőrzött adatai szerint Vevőt a FELIR **AA2285254** azonosítási számon tartja nyilván, az őstermelői családi gazdaság száma **OCSG-00081592**.
- [15] Eladó - fenti [1]. pontban jelzett bányaszolgalmi jog kivételével - az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per- teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonjog szerzését korlátozná, akadályozná vagy kizárná.
Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozza, hogy
- földhasználata nem haladja meg a jogszabályban meghatározott birtokmaximumot, földtulajdona a jelen szerződéssel szerzett földdel együtt sem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 16.§-ban foglalt – 300 hektáros – földszerzési maximumot;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás);
- vele, mint szerző féllel szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
Alulírott vevő kijelentem és a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§-ára utalással nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.
- [16] Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Eladó képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy az Eladó magyarországi székhelyű önkormányzat, rendelkezési jogában korlátozás nem áll fenn, adósságrendezési eljárás alatt nem áll. az elidegenítést, jogról történő lemondást és tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és laccímnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat.
- [17] **Birtokátruházás:** Tekintettel arra, hogy a Vevő, mint birtokszerző fél az Ingatlant albirtokosként (haszonbérliőként) már *jelenleg is birtokában* tartja, Szerződő Felek között a birtokátruházás a teljes vételár maradéktalanul kiegyenlítésének napján valósul meg a Ptk. 5:3. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Vevő tulajdonosként ezen naptól kezdve szedi az Ingatlan hasznait és viseli az Ingatlannal együtt járó terheket, valamint a kárveszélyt.
- [18] Vevőnek tudomása van az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alábbi rendelkezéseiről:

A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatóságához nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. /.../ A földhasználati bejelentést meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez mellékletet nem kell csatolni, ha a tulajdonos a földhasználó;

- [19] A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőfölddel kapcsolatos) törvényeket, jogszabályokat tekintik irányadónak, illetve a szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek az adásvételi szerződés megkötésének tényét az előírt formanyomtatványokon a NAV részére bejelentik az illetékes Földhivatalnál való benyújtás útján. Az eljáró ügyvéd kijelenti, hogy mindegyik megjelent ügyfél tekintetében rendben elvégezte a pénzmossás megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt ügyfél-átvilágítási feladatokat. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott adataikat és az azok alapját képező iratmásolataikat az ügyvéd a törvényben meghatározott ideig őrizze. Szerződő Felek aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból elektronikus úton igényelje a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban meghatározott adataikat és azok alapját képező iratmásolataikat az ügyvéd a törvénynek és egyéb jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezelje, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig őrizze.
- [20] Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a lekért tulajdoni lap díját, az okiratszerkesztéssel, földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli és fizeti. Vevő igényt tart az **Illetéktörvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján a földműveseknek járó illetékmentességre**. Vevő aláírásával kifejezetten kéri az illetékmentes vagyonszerzés megállapítását, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés útján megszerzett termőföld Ingatlant **a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig** nem idegeníti el – ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtok-összevonási célú önkéntes földcserét. Kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy azon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- [21] Felek aláírásukkal meghatalmazzák Dr. Nagy Ákos ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2., Kamarai Azonosító Szám: 36065816) jelen termőföld adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. és Balinka Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala előtt a szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. A meghatalmazás a tulajdonjog átvezetéséig tart. Alulírott Dr. Nagy Ákos ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek által a fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.
- [22] Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az eljáró ügyvéd által történt értelmezés után jóváhagyólag írták alá. Szerződő Felek aláírásukkal a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is elismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen okirat mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így a jelen szerződést semmilyen jogcímen megtámadni nem kívánják.

Székesfehérvár, 2023. április .

.....
Balinka Község Önkormányzata Eladó
Képv.: Wéninger László polgármester

.....
Schweighardt Csaba
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy Ákos ügyvéd
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Kamarai Azonosító Szám: 36065816
Székesfehérvár, 2023. április .

3/2007. Polgári jogegységi határozat

az elővásárlásra jogosult egyoldalú kérelme alapján a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG NEVÉBEN!

A Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bíróságának Jogegységi Tanácsa a Polgári Kollégium vezetője által indítványozott jogegységi eljárásban meghozta a következő

jogegységi határozatot:

Az elővásárlásra jogosult egyoldalú kérelme alapján a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba csak akkor jegyezhető be, ha az eladó az elővásárlásra jogosult javára a bejegyzést megengedő nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) megadja.

INDOKOLÁS

I.

A Legfelsőbb Bíróság Polgári Kollégiumának vezetője a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 1997. évi LXVI. törvény (Bszi.) 29. § (1) bekezdésének a) pontja és 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján jogegységi eljárás lefolytatását indítványozta abban a kérdésben, hogy a földhivatali eljárásban bejegyezhető-e a tulajdonjog a magát elővásárlási jogosultként állító fél egyoldalú kérelme alapján. Az indítvány megtételét az indokolta, hogy a Legfelsőbb Bíróság Közigazgatási Kollégiumában és Polgári Kollégiumában eltérő álláspontok alakultak ki ebben a kérdésben.

II.

A Közigazgatási Kollégium álláspontja szerint a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet - ha az a jogszabályoknak megfelel - a földhivatalnak teljesítenie kell. A kérelem elutasítására akkor van lehetősége, ha a bejegyzés iránti kérelemnek jogszabályban meghatározott hibája van. A bejegyzési kérelem teljesítését a földhivatal a szerződés vagy a jognyilatkozat hibája miatt csak az okirat nyilvánvaló érvénytelensége esetén tagadhatja meg.

A földhivatal köteles az elővásárlásra jogosult tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét teljesíteni, ha a bejegyzési kérelem a jogszabályban megkívánt tartalmi és formai feltételeknek megfelel. Egy konkrét ügyben a földhivatalnak vizsgálnia kellett a jogszabályon alapuló elővásárlási jog fennállását. Miután az elővásárlásra jogosult a földhivatalnál bejelentette, hogy élni kíván e jogával, nyilatkozatát az eladókhoz is eljuttatta és igazolta a vételár bírósági letétbe helyezését, a földhivatalnak nem volt jogszabályi lehetősége a beavatkozó tulajdonjog bejegyzési kérelmének az elutasítására az elővásárlási jog figyelmen kívül hagyásával (Kfv.IV.37062/2005/6.) . Az elővásárlásra jogosult tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető abban az esetben is, ha az eladó a bejegyzési engedélyt a vevő és nem az elővásárlásra jogosult részére adta meg. A földhivatalnak nincs jogosultsága arra, hogy a bejegyzési engedélyt az elővásárlásra jogosult nevére kiállítva kívánja meg (Kfv.III.37209/2004.) .

A Közigazgatási Kollégium álláspontja szerint a tulajdonjognak az elővásárlásra jogosult javára történő bejegyzése esetén a jóhiszemű vevőnek az elővásárlással kapcsolatos kifogásait nem az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kell elbírálni, ez az eljárás erre jellegénél fogva nem alkalmas. A vita rendezésére nyitva áll a törlési eljárás (Inyvtv. 62. §), amelyben a bejegyzés törlését és az eredeti állapot visszaállítását keresettel lehet kérni. Ebben az eljárásban - és nem a földhivatali eljárásban - kell vizsgálni, hogy az elővásárlásra jogosult nyilatkozata komoly-e, teljesítőkészsége valós-e.

A Polgári Kollégium ezzel szemben álló álláspontja szerint az elővásárlásra jogosult tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, ha az eladó vitatja az elővásárlási jog fennállását, a kérelmező e jogosultságát vagy azt, hogy az elővásárlásra jogosult jogszerűen élt ezzel a jogával és ezért javára a bejegyzési engedélyt nem adja meg. Az elővásárlásra jogosult javára szóló bejegyzési engedély hiányában tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.

III.

A jogegységi tanács nem nyilvános ülésén a legfőbb ügyész képviselője kifejtette, hogy a földhivatal a tulajdonos eladó bejegyzési engedélyének hiányában, az elővásárlásra jogosultságát állító fél egyoldalú kérelme alapján javára a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezheti be. Elővásárlási jog gyakorlása esetén, ha a bejegyzési engedélyben a tulajdonos más javára járul hozzá a tulajdonszerzés bejegyzéséhez, akkor olyan személy részére teljesíti a kötelmet, aki nem alanya az adásvételi szerződésnek. A kötelmi ügylet elválík a realizálására szolgáló dologi ügylettől, ami nyilvánvaló jogi lehetetlenség. Az eladó és az elővásárlásra jogosult közötti vita csak peres eljárásban dönthető el. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás, annak regisztratív jellegéből következően alapvetően nem arra szolgál, hogy a jogügyletek érvényességét vagy érvénytelenségét eldöntse.

IV.

A Ptk. 117. §-ának (3) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint ingatlan tulajdonjogának az átruházásához az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen felül a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. A tulajdonjog megszerzésének tehát kettős feltétele van; egyrészt szükséges a tulajdonjog átruházására irányuló szerződés vagy más jogcím (kötelmi jogi ügylet), másrészt szükség van a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére is.

A Ptk. 373. §-ának (1) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog a jogosultnak lehetőséget ad arra, hogy egyoldalú nyilatkozattal jogviszonyt létesítsen maga és a dolgot eladni szándékozó tulajdonos között. Az elővásárlási jog három alanyú jogviszony, melynek szereplői a dolog tulajdonosa (az eladó), a vevő és az elővásárlásra jogosult. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az adásvételi szerződés alanyaiban áll be változás, az eredeti kötelelemnek sem a tartalma, sem a tárgya nem módosul.

Az elővásárlási jog és annak gyakorlása tehát a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges egyik feltétel, a kötelmi jogi ügylet része, azon belül helyezkedik el. Az elővásárlási jog gyakorlásának jogi hatálya azonban nem terjed ki a tulajdonjog átszállásához szükséges másik, dologi feltételre, a relatíve önálló dologi hatályú bejegyzésre.

A magyar telekkönyvi jog az 1972. évi 31. tvr. kivételével a jogok bejegyzéséhez bejegyzési engedélyt (clausula intabulandi) kívánt meg. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló jelenleg hatályos 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 29. §-a is akként rendelkezik, hogy a bejegyzésnek olyan okirat alapján van helye, amely tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy közbenső szerzőként bejegyezhető tulajdonos részéről (bejegyzési engedély).

A Ptk. 365. §-ának (1) bekezdésébe foglalt rendelkezés szerint az adásvételi szerződés alapján az eladó köteles a dolog tulajdonjogát a vevőre átruházni. Az eladó tehát akkor teljesíti az adásvételi szerződést, ha a tulajdonjogot a vevőre átruházza. Az átruházásra pedig ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a Ptk. előzőekben hivatkozott 117. § (3) bekezdése értelmében nem kerülhet sor. A bejegyzési engedély kiadása tehát egyrészt a kötelmi ügylet teljesítése az eladó részéről, másrészt elengedhetetlen feltétele a tulajdonjog megszerzésének, mert enélkül a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be. A bejegyzési engedély az eladó és a vevő megállapodásán alapuló egyoldalú címzett jognyilatkozat, melynek meg kell érkeznie az új jogosulthoz (a vevőhöz), aki ennek alapján kérheti tulajdonjogának a bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Az átruházás a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével fejeződik be.

Abban az esetben, ha az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, mint eladó a kötelmi ügyletbe a belépését bejelentő elővásárlásra jogosult javára a bejegyzési engedélyt nem adja ki, az elővásárlásra jogosult tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, mert a kötelmi jogi ügylet és a dologi hatályú bejegyzés alanyai eltérnének egymástól, melyre nyilvánvalóan nem kerülhet sor. Nem lehetnek más alanyai ugyanazon jogviszony egyes elemeinek, vagyis a kötelmi ügyletnek és a tulajdonjog bejegyzésének.

A bejegyzési engedély kiadására az esetek többségében akkor kerül sor, ha a vevő is teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségét, nevezetesen a vételárat megfizeti. Ilyen esetekben a bejegyzési engedély a vevő teljesítésének az elismerése is. Az elővásárlásra jogosult javára a tulajdonjog bejegyzési engedély hiányában történő bejegyzése megfosztja az eladót attól, hogy a vevő tulajdonjogának bejegyzését a vételár megfizetésétől függővé tegye. Saját szolgáltatásának az akaratán kívüli teljesítésére kényszerül akkor is, ha a vevő szolgáltatásához nem jutott hozzá.

A fentiek miatt a földhivatal nem jogosult az eladó által kiadott bejegyzési engedélyben feltüntetett vevő személyét megváltoztatni és helyette az elővásárlásra jogosultat tekinteni a bejegyzési engedély

címzettjének. Az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának a bejegyzésével a földhivatal eldöntené az eladó, az eredeti vevő és az elővásárlásra jogosult közötti polgári jogi jogvitát, mely nyilvánvalóan nem tartozik a hatáskörébe.

V.

A Legfelsőbb Bíróság elővásárlási jogról szóló PK. 9. számú állásfoglalásának VIII. pontja szerint az elővásárlásra jogosultnak keresetében kell kérnie annak megállapítását, hogy a sérelmére kötött adásvételi szerződés vele szemben hatálytalan. Jogilag védett érdekének a sérelme esetén az elővásárlásra jogosultnak kell a bírósághoz fordulnia és kérnie a törvényes helyzet helyreállítását. A polgári bíróságra tartozik - kontradiktórius eljárás keretében - annak eldöntése, hogy az elővásárlási jog fennáll-e, az a jogosultat illeti-e meg és jogszerűen gyakorolta-e e jogát. Ezeknek a kérdéseknek az elbírálása a földhivatal hatáskörét meghaladja és az esetek többségében annak a lehetősége sem áll fenn, hogy az elővásárlásra jogosult a földhivatali eljárásban okiratokkal igazolja az elővásárlási jog fennállását, e jogosultságát és annak jogszerű gyakorlását. A földhivatalnak kizárólag arra van lehetősége, hogy a tulajdonos eladó bejegyzési engedélyében szereplő vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét elutasítsa akkor, ha a vevő nem tud eleget tenni az Inytv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Vhr.) 75. §-ában foglaltaknak, mely szerint csatolnia kell a jogosult nyilatkozatát arról, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Ezt az álláspontot támasztja alá az Vhr. 14. és 15. §-ai-nak összevetése is. A 15. § (4) bekezdése meghatározza, hogy a vételi jog gyakorlása esetén a vételi jog jogosultja milyen módon igazolhatja az ingatlan megvásárlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatának a megtételét a kötelezett részére. Ilyen rendelkezést az elő- és visszavásárlási jogot szabályozó Vhr. 14. §-a nem tartalmaz. Amennyiben a jogszabály lehetővé kívánta volna tenni az elő- és visszavásárlási jog jogosultjának egyoldalú kérelme alapján a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, a Vhr. 15. § (4) bekezdése szerinti rendelkezés itt sem lett volna mellőzhető.

Az elővásárlásra jogosult javára a tulajdonjog jogszerűtlen bejegyzésével az eladónak és a vevőnek okozott hátrány kiküszöbölésére az Inytv. 62. §-a szerinti kereset nem lehet alkalmas. A vevő törlési per indítására nem jogosult, mert a 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilvántartott joga nem volt. Keresetet az eladó terjeszthetne elő, de még az érvénytelenség kiterjesztő értelmezése esetén is sérelem érné. A törlési kereset előterjesztőjének kellene ugyanis bizonyítania a bejegyzés érvénytelenségét, ezen belül azt, hogy az elővásárlásra jogosult jogszerűtlenül élt e jogával. Ebben az esetben megfordulna a bizonyítási teher [Pp. 164. § (1) bekezdés] és nem az elővásárlásra jogosultnak kellene az adásvételi szerződés vele szembeni hatálytalanságának a megállapítását kérnie és bizonyítania elővásárlási jogának fennállását, jogosultságát és annak jogszerű gyakorlását, hanem mindezek ellenkezőjét a tulajdonos eladónak kellene bizonyítania. Ez pedig nyilvánvalóan ellentétes az elővásárlási jog intézményének céljával és rendeltetésével. Az elővásárlási jog az eladó szerződési szabadságának korlátozása, mely csak akkor érvényesülhet, ha egyértelműen megállapítható, hogy gyakorlása jogszerűen történt. Erre pedig vita esetén csak a polgári peres eljárás adhat megalapozott választ.

A fentiekben kifejtett indokok alapján a jogegységi tanács a bírósági jogalkalmazás egységének biztosítása érdekében a Bszi. 27. §, 29. § (1) bekezdés a) pontja és 32. § (4) bekezdése értelmében a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 2007. szeptember 27.

*Dr. Lomnici Zoltán s. k.,
a jogegységi tanács elnöke*

*Dr. Kollár Márta s. k.,
előadó bíró*

*Bauer Jánosné dr. s. k.,
bíró*

*Dr. Murányi Katalin s. k.,
bíró*

*Dr. Wellmann György s. k.,
bíró*

*Dr. Kazay László s. k.,
bíró*



Magyar Államkincstár

Fejér Vármegyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13
Ügyintéző: Sájer Katalin
Telefonszám: 06-22/534-634

Iktatószám: 07-TNY-183-2/2023-364560
Tárgy: Törzskönyvi nyilvántartásban
hivatalból történő adatmódosítás
kormányzati funkció
adatváltozásra

BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA vezetője részére

Elektronikus elérhetősége: 715225336

Balinka

Petőfi Sándor utca 34

8055

ÉRTESÍTÉS

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

A BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megnevezésű (törzskönyvi nyilvántartási száma: 364560, elektronikus elérhetősége: 715225336) törzskönyvi jogi személy a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett, kormányzati funkció kódjait érintően 2023. március 9-ei bejegyzési dátummal átvezetett változások:

A törzskönyvi jogi személy következő kormányzati funkció kódja törlésre került:

- 041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105. § (3) bekezdés, valamint az Ávr. 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a soron következő okirat módosításában, de a PM rendelet 9. §-a értelmében legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül, 2023. június 7. napjáig, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak.

Abban az esetben, ha a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a térségi fejlesztési tanács szervezeti és működési szabályzata, a társulási megállapodás tartalmazza az alaptevékenység kormányzati funkció kódjait, akkor abban is szükséges a változások átvezetése.

Az eljárás során ügyfelet terhelő illeték, díj és egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 97. § (3) bekezdése szerint a hatósági nyilvántartásba történő hivatalbóli, mérlegelés nélküli bejegyzésre a határozatra vonatkozó, a 80-82. §-ban és a 86. §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni, és a döntés a nyilvántartásba való bejegyzés napján véglegessé válik.

A Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az Áht. 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

Székesfehérvár, 2023. április 06.

Tisztelettel:

Szabóné Antal Enikő Magdolna a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....
Szabó Krisztina
államháztartási finanszírozási
osztályvezető

Kapják:

1. BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34)
Elektronikus elérhetőség (KRID vagy cégkapu): 715225336
2. Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13)

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001
e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló
átfogó értékelés

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2023.04.24.
Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület
Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat
Előterjesztést készítette: Berze Melinda
Ellenőrizte: Fidrich Tamásné

Jogszabályi háttér:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése.

Tisztelt Képviselő-testületet!

Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését minden év május 31-ig a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az értékelés megvitatására és az alábbi határozattervezet elfogadására.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő – az előterjesztés mellékletét képező - átfogó értékelést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.



Átfogó értékelés

Balinka Község Önkormányzata 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

*„A gyermek élete olyan, mint egy papírlap,
melyen minden arra járó nyomot hagy.”*

(kínai közmondás)

Bevezető

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie, melyet a képviselő-testület megtárgyal.

Az értékelés tartalmazza mindazokat a követelményeket, melyeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete előír az önkormányzatok részére. E szempontok alapján a Hivatal szociális és gyámügyi ügyintézője állítja össze az értékelést.

Az értékelés a fentiek alapján bemutatja:

- I. A település demográfiai mutatóit, különös tekintettel a 0-18 éves korosztály adataira.
- II. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítására vonatkozó adatokat
 1. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számát,
 2. egyéb a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatokat,
 3. gyermekétkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok
- III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatását:
 1. gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata (alapellátásban részesülők száma, gyermekek veszélyeztetettségének okai, válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása, jelzőrendszer tagjaival való együttműködés tapasztalatai),
 2. gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása, ezen ellátások igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok.
- IV. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása.

Feladatellátás

A településen a gyermekek védelmét biztosító hatósági feladat- és hatásköröket 2022. évben – a korábbiakhoz hasonlóan – a helyi önkormányzat Képviselő-testülete és a települési önkormányzat jegyzője gyakorolta.

A Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban Balinka település tekintetében a szociális feladatokat 2022. évben két fő szakirányú felsőfokú végzettségű ügyintéző látta el.

I. Demográfiai adatok

A Gyvt. hatálya kiterjed a gyermekekre, a fiatal felnőttekre és szüleikre. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerint kiskorú az, aki a 18. életévét még nem töltötte be. (A kiskorú a házasságkötéssel nagykorúvá válik.) A Gyvt. 5. § c) pontja alapján fiatal felnőtt az a nagykorú személy, aki a 24. évét nem töltötte be.

Az alábbi táblázat Balinka Község népesség számát mutatja be 0 - 18 éves korig, nemenkénti bontásban 2022. december 31-i állapot szerint:

Állandó lakosság				
Kor	Születési év	Összesen	Férfi	Nő
0 éves	2022	5	1	4
1 éves	2021	11	6	5
2 éves	2020	7	4	3
3 éves	2019	5	3	2
4 éves	2018	11	5	6
5 éves	2017	13	8	5
6 éves	2016	11	7	4
7 éves	2015	16	3	13
8 éves	2014	10	4	6
9 éves	2013	14	7	7
10 éves	2012	7	4	3
11 éves	2011	10	4	6
12 éves	2010	5	4	1
13 éves	2009	11	5	6
14 éves	2008	12	5	7
15 éves	2007	10	5	5
16 éves	2006	11	5	6
17 éves	2005	12	6	6

II. Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása

1. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása A Gyvt. 19. § - 20. §-ában előírt feltételek alapján jegyzői hatáskörbe tartozik, mérlegelésre nincs lehetőség.

A kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult a Gyvt-ben meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek szünidei gyermekétkeztetésnek, meghatározott természetbeni támogatásnak, illetve külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezmények igénybevételére az alábbiak szerint:

Kedvezmények:

- ingyenesen a **gyermekétkeztetés** a bölcsődében, mini bölcsődében, óvodában és az általános iskola 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevő tanuló számára, ezen felüli évfolyamokon 50%-os térítési díjkedvezmény jár
- a Gyvt. 21/C. §-a szerinti **szünidei gyermekétkeztetés**
 - a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon
 - b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára
 - ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
 - bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon.
 - c) Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában, ha a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában – mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott összegű alap vagy emelt **összegű pénzbeli támogatást** kerül folyósításra.
 - d) jogszabályban meghatározott **egyéb kedvezmények**

Az egy főre jutó jövedelmi határok feltételeit a Gyvt. differenciáltan határozza meg. Ennek köszönhetően kedvezőbb az egy főre jutó havi jövedelmi határ a fogyatékos gyermeket nevelő, valamint gyermekét egyedül nevelő szülő esetében.

2022. évben azon kérelmezők részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre történő jogosultság, ahol a gyermeket gondozó családban az egy főre eső havi jövedelem nem haladta meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 135%-át, egyedülálló szülő, tartós beteg vagy súlyosan fogyatékos, vagy nagykorúvá vált gyermek esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 145%-át.

A veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltéréstől a 344/2022. (IX.9.) számú Kormányrendelet (Továbbiakban: Korm.rendelet) a kihirdetést követő napon, 2022. szeptember 10-én lépett hatályba. A Kormányrendelet alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása esetén irányadó jövedelmi értékhatárról való pozitív irányú eltérést határozott meg az alábbiak szerint:

A Korm.rendelet 2. §-ban foglaltakat a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása vagy felülvizsgálata iránt folyamatban lévő, illetve megismételt eljárásában kellett alkalmazni, ha a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján 2022. augusztus 31-éig meghosszabbított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság újbóli megállapítása iránt 2022. május 31-ét követően benyújtott kérelmet az e rendelet hatálybalépését megelőzően, jövedelmi okokból utasították el, az ellátásra való jogosultságot a

települési önkormányzat jegyzője az e rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül, a 2. §-ban meghatározott jövedelmi feltételek alapján hivatalból felülvizsgálja. Ha a (2) bekezdés szerinti felülvizsgálat eredményeként a települési önkormányzat jegyzője megállapította, hogy a 2. §-ban meghatározott jogosultsági feltételek fennállnak, a települési önkormányzat jegyzője döntésében megállapítja a 2022. szeptember 1-jétől fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot meg kellett állapítani, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege a Gyvt. 19. § (2) bekezdés a) pont aa)–ac) alpontja szerinti esetekben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 180%-át, a Gyvt. 19. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 165%-át nem haladja meg, és az igénylő az ellátásra való jogosultság jövedelmi és vagyoni feltételeinek egyébként megfelel.

A 344/2022. (IX.9.) Kormányrendelet 2022. december 31-ig volt hatályos.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága tárgyév augusztus 1-jén, valamint november 1-jén fennállt, 6.000, -Ft míg a hátrányos és halmozottan hátrányos gyermek esetében 6.500, -Ft értékben pénzbeli támogatás került folyósításra.

2022. december 31-én Balinka településen 20 gyermek részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben. Az elmúlt évben 20 gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

A gyámügyi feladat- és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) számú Kormányrendelet 2013. szeptember 1. napjától konkretizálta a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű jegyzői hatáskörben való megállapításának hatáskörét, mellyel párhuzamosan a Gyvt. illetve ennek végrehajtási rendelete részletesen meghatározta a megállapítás feltételeit.

Ezek értelmében hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek, aki esetében az alábbi körülmények közül egy fennáll:

- a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony iskolai végzettsége, ha a gyermeket együtt nevelő mindkét szülőről, a gyermeket egyedül nevelő szülőről vagy a családbafogadó gyámról - önkéntes nyilatkozata alapján - megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor legfeljebb alapfokú iskolai végzettséggel rendelkezik;
- a szülő vagy a családbafogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága, ha a gyermeket nevelő szülők bármelyikéről vagy a családbafogadó gyámról megállapítható, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésekor aktív korúak ellátására jogosult vagy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény igénylésének időpontját megelőző 16 hónapon belül legalább 12 hónapig álláskeresőként nyilvántartott személy;
- a gyermek elégtelen lakókörnyezete, illetve lakáskörülményei, ha megállapítható, hogy a gyermek a településre vonatkozó integrált településfejlesztési stratégiában szegregátumnak nyilvánított lakókörnyezetben vagy félkomfortos, komfort nélküli vagy szükséglakásban, illetve olyan lakáskörülmények között él, ahol korlátozottan biztosítottak az egészséges fejlődéséhez szükséges feltételek.

Halmozottan hátrányos helyzetű az a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek és nagykorúvá vált gyermek,

- aki esetében az előzőekben meghatározott körülmények közül legalább kettő együttesen fennáll:
- a nevelésbe vett gyermek;
- az utógondozói ellátásban részesülő és tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló fiatal felnőtt.

Ezen feltételek fennállásával 2022. évben 17 gyermek részére került hátrányos helyzet megállapításra. Halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nem volt 2022. évben.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény szerinti évente két alkalommal kifizetett pénzbeli támogatás 2022. évben – figyelemmel az évközben megszűnt rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkre is - mindösszesen 235.000, -Ft volt, mely kiadást az állami költségvetés biztosította.

2. Egyéb Gyvt-ben nem szabályozott pénzbeli és természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok:

A pénzbeli és természetbeni ellátásokat, azok igénybevételének módját, illetve a jogosultsági feltételeket az önkormányzat rendeletben szabályozta. E szabályokat Balinka Község Önkormányzat Képviselő testületének a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 6/2021. (IX.01.) önkormányzati rendelete. (a továbbiakban: Helyi rendelet)

• Rendkívüli települési támogatás

A Helyi rendelet 22. § (1) bekezdése-a alapján a Képviselő- testület eseti jellegű rendkívüli települési támogatást nyújt a létfenntartást veszélyeztető élethelyzetbe került személy részére.

(2) Létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet különösen

- a) tartós betegség,
- b) rendszeres jövedelem megszűnése, a megszűnését követő 60 napon belül
- c) megállapított rendszeres pénzellátás kifizetése valamely okból késik
- d) a család megélhetését érintő előre nem várt többletkiadás
- e) 30 napot meghaladó táppénzes állomány
- f) a kérelmező vagy a kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók valamelyikének hirtelen fellépő, és kórházi ápolását igénylő betegsége, továbbá súlyos vagy életveszélyes sérüléssel járó balesete
- g) fűtési időszakban tüzelő hiány
- h) kérelmező vagy családtagja bűncselekmény áldozatává vált és anyagi segítségre szorul
- i) a válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartásával összefüggésben keletkezett kiadás
- j) a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartása okán felmerült kiadás
- k) elemi kár
- l) elhunyt személy eltemetése következtében jelentkező költség

Rendkívüli települési támogatás a 22. § (2) bekezdés a)-j) pontja alapján történő jogosultság fennállása esetén akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, egyedül élő esetén 300 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 350%-át.

A támogatás összege 2022. évben az egy főre jutó havi jövedelem határ függvényében 15.000, -Ft vagy 20.000, -Ft összegben került megállapításra.

2022. évben létfenntartást veszélyeztető élethelyzetre tekintettel a gyermekes családok az alábbi indokokra hivatkozva kérelmezték a támogatás megállapítását:

A gyermekeket nevelő szülők jellemzően a család megélhetését érintő előre nem várt többletkiadás, tartós betegség, gyermekszületés, de a legtöbb esetben tűzifa beszerzés és temetési költség enyhítése miatt kérelmezték.

2022. évben 20 esetben nyújtottak be kérelmet, az önkormányzat összesen 470.000,- Ft összegű támogatást nyújtott az év folyamán.

- Gyermekszületési települési támogatás

A Helyi rendelet 18. § alapján gyermek születési támogatásra jogosult az az újszülött vagy örökbefogadott újszülött, akinek mindkét szülője a gyermek születésekor, örökbefogadott újszülött esetén az örökbefogadás napján Balinkán állandó lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él, és

- a) a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kilencszeresét

A támogatás összege 50.000,-Ft. volt, melyet Balinka Község Képviselő testülete 2022. március 2. napjával megemelete 80.000,- Ft-ra

2022. évben 5 gyermek születésére tekintettel nyújtottak be kérelmet. Az Önkormányzatot terhelő kiadások nagysága összesen 250.000,- Ft volt.

- Ösztöndíj program:

Az elmúlt évben az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételre nem jelentkezett egyetlen tanuló sem.

- Iskolakezdési támogatás

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi helyi rendszeréről szóló 4/2016 (IV. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 2022. évben lehetőséget biztosított iskolakezdési támogatás igénylésére. Az iskolakezdési támogatás igénylésének feltételeit a Rendelet az alábbiak szerint határozta meg:

„6. §^{3,4} (1) A képviselő-testület iskolakezdési támogatást nyújt a településen a támogatás igénylésének benyújtását megelőzően legalább 3 hónapja állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott is élő azon szülő vagy törvényes képviselő részére, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a nettó 200.000,- Ft/fő összeget és gyermeke,

- általános iskolai
- szakiskola, szakközépiskola, szakgimnázium, gimnázium
- felsőoktatási

nappali rendszerű oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik.

(2)¹ A támogatás összege

- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 15.000, -Ft
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 20.000, -Ft
- c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 25.000, -Ft.

A támogatásban 2022. évben 26 család gyermeke részesült. Az Önkormányzatot terhelő kiadás nagysága 555.000, -Ft volt.

Egyéb ellátás – nem szociális rászorultságtól függő – pénzübeli támogatások:

Gyermekétkeztetés megoldásának módjai, a kedvezményben részesülők adatai

Gyermekétkeztetésre nincs lehetőség a településen. A nyári gyermekétkeztetésben már évek óta nem vett részt az önkormányzat, melynek oka a szigorodó feltételek, és az évek óta alacsony finanszírozás.

Az étkeztetés egyébként a gyermekeknek az óvodában és az iskolában biztosított.

A községben nem működik általános iskola, így a Balinkáról Bakonycsernyére és Bodajkra bejáró gyerekek részére az iskolai közétkeztetés keretében van lehetőség a napközbeni étkezés biztosítására.

Az 1. pontban említettek szerint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény felhasználható ingyenes, illetve 50 %-os térítés mellett gyermekétkeztetésre. Itt szeretném megemlíteni, hogy nyilvántartással nem rendelkezünk arról, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek után, a szülő igénybe veszi-e a kedvezményes étkeztetés lehetőségét.

Az intézményekben az alapellátások keretébe tartozó szolgáltatások közül csak az étkezésért állapítható meg térítési díj, melyet az önkormányzat rendeletben szabályoz.

A Gyvt. 21/B. (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáradékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pontba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

III. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások

A Gyvt. 94. § (1) és (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

1. Gyermekjóléti szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata:

2011. decemberben, Bakonycsernye, Balinka, Nagyveleg községek Önkormányzatai Szociális Társulás létrehozásáról döntöttek. 2012. január 1. napjától határozatlan időtartamra szociális és gyermekjóléti feladatokat ellátó Bakonycsernye-Balinka-Nagyveleg Mikrokörzeti Szociális Társulást (továbbiakban: Társulás) hoztak létre közös fenntartással, mely társulás 2015. áprilistól Gajamenti Önkormányzati Társulás néven működött. 2016. január 1-i jogszabályváltozás következtében a Család- és gyermekjóléti szolgáltatás kikerült a társulás feladatellátásából és a Közös Önkormányzati Hivatal székhelye szerinti települési Önkormányzat működteti, mint Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Család- és Gyermekjóléti Szolgálatát.

A Társulás feladatkörét és tevékenységét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a Gyvt. határozza meg.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat rendelkezik alapító okirattal, működési engedéllyel, szervezeti és működési szabállyal.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladatellátásának személyi feltételei: a feladatellátás 2 fő önálló családsegítővel történik, 1 fő Bakonycsernye, 1 fő Balinka és Nagyveleg településen látja el a feladatot. A családgondozók képzése megfelel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendeletben foglalt követelményeknek.

A jogszabályi változásoknak köszönhetően települési szinten működik a család és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten pedig a család- és gyermekjóléti központ. Így települési szinten maradtak a lakóhelyszintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása. A hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járás székhelyek települési önkormányzataihoz kerültek.

A feladatellátás tárgyi feltételei: A településen a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (8056 Bakonycserye, Rákóczi út 79.) épülete 2018. évben teljes külső és belső felújítására került. A felújítást során a mozgáskorlátozottakra tekintettel az épület akadálymentesítése is megvalósult.

A két helyiségből álló iroda a személyes segítő szakmai munkára, időnként megrendezésre kerülő szakmai megbeszélésekre, esetkonferenciák összehívására, személyes interjú lefolytatására alkalmas. A munkatársak számára megfelelő környezet, számítógép, telefon, nyomtató, fénymásolási lehetőség, a szükséges szakirodalom és a hatályos jogszabályok rendelkezésre állnak.

Működésének tapasztalatai:

A gyermekjóléti alapellátás célja, hogy a szociális munka módszereinek és eszközeivel hozzájáruljon a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint családjából kiemelt gyermek visszahelyezéséhez.

Nagyvelegén a családgondozó az ügyfelek részére heti egy alkalommal szerdai napokon az ügyfelek rendelkezésre állt.

Bakonycserye Nagyközség Család- és Gyermekjóléti Szolgálatának munkatársai rendelkeznek azokkal a kommunikációs, szociális, empátikus készségekkel, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a fenti célok eléréséhez.

Védelembé vételi és ideiglenes hatályú elhelyezéssel, nevelésbe vétellel és családba fogadással kapcsolatos ügyek esetén a Gyermekjóléti Központtal szorosan együttműködnek, munkájukat a jogszabályi előírások mellett az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott szakmai szabályozó dokumentumok figyelembevételével végezték, melynek betartása a munkájuk során kötelező és számon kérhető.

Az eredményes munkához viszont elengedhetetlen a jelzőrendszeri tagokkal történő hatékony együttműködés, melynek elengedhetetlen feltétele, hogy a szakma tagjai tisztában legyenek saját feladataikkal, felelőségükkel és egymás szakmaiságában bízva, egymásra támaszkodva közösen meghatározott feladatelosztásban végezzék elvállalt feladataikat a gyermekek, egyének és családok érdekében.

A családgondozó nagy hangsúly fektettek a jelzőrendszeri tagok közötti szoros együttműködésre. 2022. évben az esetjelzések száma 15 volt.

A jelzések megoszlása a jelzések milyensége szerint:

Esetküldő	Esetjelzések száma
Védőnői szolgálat	4
Háziorvos	1
Köznevelési intézmény	3
Kisgyermek napközbeni ellátása (Óvoda)	1
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgálat	1
Rendőrség	2
Allampolgár	2
Önkormányzat	1
Összesen:	15

Az esetjelzések száma az előző évhez képest a településen csökkent, mert 2021. évben 44 volt. Az esetjelzések tartalma szerint változóak voltak Nagyvég község tekintetében.

Esetjelzés tartalma:	Jelzések száma
Gyermek magas óraszámú óvodai hiányzása	1
Gyermek magas óraszámú igazolatlan hiányzása	2
Várandóság gyanúja	1
Gyermek elhanyagolása, nem megfelelő ellátás	3
Szülők nem megfelelő életvitele, szülők közötti konfliktus	2
Gyermek veszélyeztetése,	2
Gyermekbántalmazás gyanúja	2
Anyagi probléma,	1
téli tüzelő hiánya	1
ÖSSZESEN	15

Sajnos egyre gyakoribb probléma típus a szülők közötti konfliktus, amely tettelegességig fajult. Ez vonatkozik az együtt élő családokra is és a külön vált szülőkre is. Az elmúlt években megjelent a bántalmazás, és az olyan típusú elhanyagolás, amelyben a felnőtt nem foglalkozik a gyermekével. Az elmúlt évben, 1 esetben, hatósági intézkedést is foganatosítani kellett, ki kellett emelni az érintett gyermekeket a szülők elhanyagoló bánásmódja miatt. Szerencsére ez esetben a nagyszülők általi családbafogadás megoldás volt. Szolgálatunk több esetben speciális szolgáltatás igénybevételéhez segítette hozzá a látókörünkbe került gyermekeket.

Alapgonozás:

A veszélyeztetett, szociális válsághelyzetbe került családok, gyermekek segítése, a családban történő nevelés támogatása tanácsokkal, információkkal. Leggyakrabban anyagi jellegű okok, rossz lakhatási körülmények, gondozási és ellátási hiányosságok, illetve nevelési problémák,

családi konfliktusok indokolják az ellátást. Sajnos a legtöbb családban ezek a problémák halmozottan fordulnak elő. Alapgondozás esetén a szolgáltatást igénybe vevő aláírásával önkéntesen vállalja a Szolgálatunkkal történő együttműködést, illetve a Szolgálatunk segítségét nyújt a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, szolgáltatások, ellátások igénylésében, az igénybe vevő ügyeinek hatékony intézésében. A gondozás több hónapig, de akár évekig is eltarthat. A probléma súlyosságától függően a családot vagy egyént alapellátásban részesíti Szolgálatunk, mely során együttműködési megállapodást kötnek az egyénnel vagy családdal. Az együttműködési megállapodás megkötése után feltérképezik a felmerülő problémákat, és problématerképet készítenek, ami alapján cselekvési terv kerül kidolgozásra. Ha a kliens egyet ért a cselekvési tervben leírtakkal, akkor azt aláírásával elfogadja. Az alapellátás idejének folyamán a cselekvési tervet fél évente értékelni kell, amelyből helyzetértékelés kerül kidolgozásra. Ha szükséges, akkor cselekvési tervet a kliens beleegyezésével és közreműködésével módosítják.

Az elmúlt évben 28 eseti gondozás történt Balinkán. 4 családot gondozott a családsegítő alapellátás keretén belül együttműködési megállapodás alapján. Ez összesen 15 személyt érintett, melyből 9 kiskorú egyén volt. 2022 évben sajnos nem tudta a családsegítő megtartani az évi 6 szakmaközi megbeszélést, 4 esetben ültek össze megbeszélésre a szakemberekkel, de a jelzőrendszer tagjaival rendszeresen kapcsolatban volt a családsegítő.

Az elmúlt évben egy család esetében sem volt szükség hatósági intézkedés kezdeményezésére, a településen a hatósági intézkedéssel érintett családok száma 2022. december 31. napján 0 volt. A családok gondozását jelentősen segítette az elmúlt évben is az Alapszolgáltatási Központon keresztül ingyenesen igénybe vehető pszichológusi szolgáltatás, - amely szolgáltatás telephelyünkön, Bakonycsernye, Rákóczi u. 79. szám alatt is igénybe vehető- illetve, ha szükséges volt, családkonzultációt is kérhettek a kliensek. A településről az elmúlt év folyamán 2 főt irányítottunk pszichológushoz. A célirányos segítségnek és az intenzív családgondozásának köszönhetően sok pozitív elmozdulás történt a családok életében.

Hatósági intézkedés kezdeményezése előtt (védelembe vétel, nevelésbe vétel), illetve súlyos veszélyeztető ok fennállása vagy a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén Szolgálatunknak esetkonferencia összehívását kell megszerveznie, mely magába foglalja a jelzőrendszeri tagok részére a meghívók, a moderátori tájékoztatók megírását és továbbítását, az esetkonferencia lebonyolítását, és az ott elhangzottak dokumentálását.

2022 évben a településen 1 esetben kellett hatósági intézkedést kezdeményezni, ki kellett emelni az érintett gyermekeket a szülők elhanyagoló bánásmódja miatt. Szerencsére ez esetben a nagyszülők általi családbafogadás megoldás volt. Szolgálatunk által azonnali beavatkozást igénylő esemény nem történt.

Szabadidős programszervezés:

2022 évben sem maradt el az 1-1 napos kirándulás, amelynek lebonyolításában már Nagyveleg falugondnoka és a szolgálat kisbusza is nagy segítségére volt a családsegítőknek. Az első kirándulás alkalmával Székesfehérváron voltak moziban, a településről 4 gyermek vett részt a kiránduláson.

A másik egy napos kirándulás egy kiadós túrázás volt a Cuha-szurdokban Vinye - Porva - Csesznek útvonalon, ahova vonattal mentek a szurdok bejáratáig. Ezen a kiránduláson balinkai gyermek vett részt.

Adományozás:

2022. februárjában kitört orosz-ukrán háború miatt elmenekült családok nem kerültek elszállásolásra Balinka községben, így itt nem volt szükség az adományozásra.

A 2022-es évben az anyagi problémákkal küzdő családokat és gyermekeiket több szervezet, civil megmozdulás támogatta (szociális alapú tüzelő juttatás, adomány bútorok célba juttatása, babakelengye átadása, nyári kirándulás, karácsonyi „cipősdoboz” - akciók).

Az adományozás egyik formája a megrendezésre kerülő ingyenes ruhaosztás, továbbá a szükségletnek megfelelő adománytovábbítás (bútor, mesekönyvek, játékok, háztartási eszközök) a rászoruló családok részére. Az adományozásban nagy segítséget kaptunk a Csepeli székhelyű „Segítség köve” Alapítványtól, és a Bakonycsérnyei Pünkösdi Gyülekezet által működtetett „Felemelő” szociális szolgálatától.

Családok/egyének segítése szakemberek bevonásával:

Bakonycsérnyei Általános Iskolával az idei tanév elején megújítottuk az együttműködési megállapodást, melynek során már 2022. november 11-én ismét megszerveztük a pályorientációs napot. A Gyerekek a nap folyamán több foglalkozással is megismerkedhettek testközelből, mint például a szociális gondozó, könyvtáros, méhész, művelődésszervező, erdész, házi orvos, állatorvos, rendőr, tűzoltó mindennapjaival.

Bakonycsérnye településen 2022. október 26-tól ismét lehetőség van igénybe venni a pszichológusi szolgáltatást. Horváth Adrienn pszichológus hetente szerdán 8-13:30 között tart ingyenes pszichológiai tanácsadást, egyelőre az iskola épületében, mivel szolgálatunk irodájában a sajnálatos energiaválság okozta megszorítások miatt csütörtök és pénteki napokon csak temperáló fűtés biztosított. A szolgáltatást igénybe vevők között gyermekek és felnőttek is egyaránt vannak.

A pszichológus foglalkozik a pszichológusi tanácsadásokon kívül többek között dühkezeléssel, életvezetési tanácsadással, csoportos foglalkozások keretén belül stratégiák kidolgozásával és intervíziós technikák bevezetésével.

Szakmai továbbképzések:

2022 évben Szolgálatunk munkatársai online vettek részt szakmai továbbképzésen. A továbbképzéshez kapcsolódó ügyek intézését a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet látja el. 2022 évben 4 munkakörhöz kötött kötelező szakmai e-learning képzésen vettek részt a szolgálat munkatársai.

Személyi feltételek:

Nagyvelegen 1 fő családsegítő látja el a Család- és Gyermejjóléti Szolgáltatás feladatait. Képzettsége az előírásnak megfelelően szociálpedagógus végzettség.

Tárgyi feltételek:

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálatunk irodája Balinka, Petőfi S. u 34szám alatt található, a Polgármesteri Hivatal épületében. Az épület jól megközelíthető. A helyiség a személyes segítő szakmai munkára alkalmas, a klienssel történő konzultáció zavartalan. Az adminisztrációs feladatok ellátására rendelkezésemre áll számítógép internetes hozzáféréssel, nyomtató, és fénymásoló. Rendelkezésemre áll továbbá egy szolgálati mobiltelefon is.

A jogszabály által kötelezően előírt szakmaközi megbeszéléseket, esetkonferenciákat Polgármesteri Hivatal nagytermében tudtuk lebonyolítani.

2022 év tanulságai:

- A szakmaközi megbeszélésekre rendszeresen járó jelzőrendszeri tagok igénylik azon jelzőrendszeri tagok részvételét is a szakmaközi megbeszéléseken, akik nem képviseltetik magukat. Szabadidős (nyári program pl. játszóház, kézműves foglalkozás) és közösségi programok szervezésére nagy szükség lenne, a hátrányos helyzetű gyermekek helyzetének javítására, illetve a probléma típusok kialakulásának megelőzésére. A három települést ellátó Szolgálatunk sajnos a nagyfokú leterheltsége miatt a nyári 4 napos táboroztatáson felül további programok megszervezésére eddig nem tudott időt szakítani, de szeretnénk újra biztosítani a gyerekeknek a táborozás lehetőségét. Az idei évben is nagy odafigyeléssel igyekszünk időt fordítani ezen programok megszervezésére.

- 2022 évben is azt tapasztaltuk, hogy az adományozással – bútor, élelmiszer, tűzifa stb. - nagyon körültekintően kell bánni, ugyanis vannak egyének és családok, akik részéről a segítség nem vált ki értékelést, teljesen természetesnek veszik a segítséget, illetve szinte elvárják, hogy ők is kapjanak, ezért önmaguk semmi erőfeszítést nem próbálnak tenni az adott probléma megszüntetésére vagy a helyzetük javítására.

A fentiekből azt tapasztaltuk, hogy motiválttá kellene valamilyen módon tenni a klienseket, hogy egyéni erőfeszítések tegyenek az adományokért.

- A családok eredményes gondozását jelentős mértékben elősegítették a Gyermekjóléti Központ által biztosított speciális szolgáltatások.

- Az aktuális törvényváltozások megismerése és a jelzőrendszeri tagok tapasztalat és információ cseréje jelentősen segíti a jelzőrendszeri munkát.

Gyermekek napközbeni ellátása

A gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését kell megszervezni azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, munkaerő piaci részvételt elősegítő programban, képzésben való részvételük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni. A napközbeni ellátás keretében biztosított szolgáltatások időtartama lehetőleg a szülő munkarendjéhez igazodik.

A gyermekek napközbeni ellátását különösen az olyan gyermek számára kell biztosítani,

- a) akinek fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
- b) akit egyedülálló vagy időskorú személy nevel, vagy akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt, akire nézve eltartója gyermekgondozási díjban részesül
- c) akinek a szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni.

A gyermekek napközbeni ellátásának minősül az iskolai napközis ellátásban nem részesülő, különösen a csellengő vagy egyéb okból veszélyeztetett tíz év feletti gyermekek számára nyújtott nappali felügyelet, foglalkoztatás - sport- és egyéb klubfoglalkozás, illetve játszótér, játéktár, játszóház keretében - és az étkeztetés biztosítása is, feltéve, ha a működtető rendelkezik az ehhez szükséges - a külön jogszabályban meghatározott - személyi és tárgyi feltételekkel. Balinka község Önkormányzata a gyermekek részére az óvodai-bölcsődei ellátást biztosítja.

A gyermekek átmeneti gondozása keretében a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődését elősegítő, az életkorának, egészségi állapotának és egyéb szükségleteinek megfelelő étkeztetéséről, ruházattal való ellátásáról, mentálhigiénés és egészségügyi ellátásáról, gondozásáról, neveléséről, lakhatásáról (a továbbiakban: teljes körű ellátás) kell gondoskodni.

A gyermekek átmeneti gondozását - a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő (a továbbiakban együtt: szülő) kérelmére vagy bejegyzésével - ideiglenes jelleggel, teljes körű ellátással kell biztosítani, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja megoldani. A fogyatékos gyermek számára a sajátos szükségleteihez igazodó ellátást kell biztosítani.

Ez az ellátási forma Balinka község vonatkozásában az Önkormányzat részéről nem biztosított.

IV. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések

2022. december 5-én a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya ellenőrzést tartott a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozóan.

A Szociális és Gyámügyi Osztály megállapította, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programja felülvizsgálásra szorul. A gyermekvédelmi ügyek tekintetében az ügyintézés összeségében megfelelő színvonalú.

Településünkön a gyermekvédelemmel foglalkozó szervezetek, intézmények minden tőlük telhetőt megtesznek azért, hogy a gondokat megfelelő szakmai tudással kezeljék. Minden szervezet törekszik a problémák megelőzésére, időben történő felismerésére, kezelésére és a gyermekek helyzetének jobbítására.

V. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján

A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésében biztosította a pénzbeli és természetbeni ellátások, valamint a személyes gondoskodást biztosító intézmények működésének pénzügyi fedezetét. A költségvetésben ezt követően is biztosítani kell a pénzbeli és természetbeni ellátások pénzügyi fedezetét, gondoskodni kell továbbá a személyes gondoskodás egyes formáit biztosító intézmények fenntartásáról, biztonságos működéséről.

A jogalkalmazás során – az eddigiekhez hasonlóan – továbbra is törekedni kell az új, valamint folyamatosan módosuló jogszabályok magas szintű elsajátítására; továbbá arra, hogy a változó jogszabályi környezetben mindig naprakész, pontos információkkal rendelkezünk a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok területén.

Cél, hogy a szakmai színvonalat megtartsuk és továbbra is a segítséget kérők érdekeinek figyelembe vételével kerüljenek meghozatalra a döntések.

A jelzőrendszer működésére a jövőben is hangsúlyt kell fektetni, hogy a problémákra mielőbb megoldást sikerüljön találni.

Balinka községben az önszerveződő közösségek jelen vannak, összefogják a település lakosságának különböző korosztályait.

Továbbra is jó lenne, ha ezen közösségek összefognának, a fiataloknak elfoglaltságot, lehetőséget, és jó példákat mutatnának.

Szükségesnek tartanám a fiatalok szorosabb összefogását, összetartását, egymás és a közösség épülése érdekében. A hiányzó – törvény által előírt – ellátási formák akár társulásban történő megszervezését: helyettes szülői hálózat, gyermekek napközbeni ellátása.

V. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása

Balinka-Mecsér település vonatkozásában nincs közoktatási intézmény, ezért a gyermekek Bodajkra ill. Bakonycsernyére járnak iskolába, óvodába. Sajnos a Móri Rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadásokat az oktatási és nevelési intézményekben nem tartott. A településen Polgárőrség működik. A Körzeti megbízottal rendszeresen járőröznek.

VI. Az Önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés

Civil kapcsolat az Önkormányzat a gyermekjóléti és családsegítés területén van, a korábban említett Társulással. Meg kell még említeni a Községi Színtereket is.

Szabadidős programok és más jellegű programok megszervezésében elsősorban a Községi Színtereket vezetőjének van szerepe, aki eddig kellő lendülettel, kitartással szervezi a gyerekeknek a játszóházakat, egyéb nemzeti ünnepeken a megemlékezéseket, de tartott már használt ruhaosztást is.

Összességében megállapítható, hogy az önkormányzat a szociálisan hátrányos helyzetben lévő családokban nevelkedő gyermekeket a jogszabályban előírt ellátási formák biztosításával igyekszik segíteni.

Településünkön a gyermekvédelemmel foglalkozó szervezetek minden tőlük telhetőt megtesznek azért, hogy a gondokat megfelelően kezeljék. Minden szervezet törekszik a problémák megelőzésére, időben történő felismerésére, kezelésére.

Bakonycsernye, 2022. április 15.

Fidrich Tamásné
jegyző



Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata

Családsegítő– és Gyermekjóléti Szolgálat

beszámolója

Balinka település vonatkozásában

2022. évről



**Készítette: Horváth Mónika
családsegítő**

***„Segíts az embertársaidnak boldogulni és túlélni, tegyél hozzá a magad részéről egy keveset az univerzumhoz, mielőtt magába nyel téged, és érd be ezzel.
Nyújts segítő kezet másoknak. Légy erős értük, és ez erősebbé tesz téged is.”***

Ryan Holiday

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő- Testület!

A gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások rendszerét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozza. A joganyag tartalmazza az ellátásokra vonatkozóan alapvető szabályokat, ellátási formákat, valamint a működtetésre vonatkozó kötelezettségeket.

A család- és gyermekjóléti szolgálatot minden települési önkormányzatnak kötelezően biztosítani kell a szociális, mentálhigiénés problémákkal küzdő vagy egyéb krízishelyzet megoldásához segítséget igénylő gyermekek, egyének, családok számára.

A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek érdekeit védő speciális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik.

Az egyének, családok, gyermekek problémáinak időbeni felismerésére és azok mihamarabb történő megoldása érdekében az észlelő és jelzőrendszer kiépítése és működtetése a Család és Gyermekjóléti Szolgálatok feladata.

A kapott jelzés alapján a családsegítést nyújtó szolgáltató, intézmény feltérképezi az ellátási területen élő szociális és mentálhigiénés problémákkal küzdő családok, személyek körét, és személyesen felkeresve tájékoztatja őket a családsegítés megjelölt céljáról, tartalmáról.

Balinka településen Gyermekjóléti Szolgálatunk és a jelzőrendszeri tagok közötti jó és eredményes a szakmai együttműködés, melynek elengedhetetlen feltétele volt, hogy a résztvevők tisztában legyenek saját feladataikkal, felelősségükkel és egymás szakmaiságában bízva, egymásra támaszkodva közösen meghatározott feladatelosztásban végezzék elvállalt feladataikat a gyermekek, egyének, és családok érdekében.

A Család és Gyermekjóléti Szolgálatunk munkája során kötelező és számon kérhető:

1. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás által működtetett- és jelzőrendszer működésének és működtetésének szabályai
2. A család- és gyermekjóléti szolgáltatás által működtetett észlelő- és jelzőrendszer folyamatai
3. A család – és gyermekjóléti szolgáltatás keretében biztosított szociális segítő munka folyamatai
4. A gyermekvédelmi gondoskodáshoz kapcsolódó család- és gyermekjóléti szolgáltatások folyamatai
5. A gyermekvédelmi észlelő-és jelzőrendszer működtetése kapcsán a gyermek bántalmazásának felismerésére és megszüntetésére irányuló szektorsemleges egységes elvek és módszertana

A településen található minimumszolgáltatás keretében Család- és Gyermekjóléti Szolgálatunk a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) évi NM. rendelet, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 39. § (2)-(4) bekezdése, 40. §-a, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 64. §-a szerint látja el feladatait, melyek a következők:

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében

- a gyermeki jogokról és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése,
- a családtervezési, a pszichológiai, a nevelési, az egészségügyi, a mentálhigiénés és a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás vagy az ezekhez való hozzájutás megszervezése,
- a válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása, segítése, tanácsokkal való ellátása, valamint szociális szolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz, különösen a családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz történő hozzájutásának szervezése,
- a szabadidős programok szervezése,
- a hivatalos ügyek intézésének segítése.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében

- a veszélyeztetettséget észlelő és jelző rendszer működtetése, a nem állami szervek, valamint magánszemélyek részvételének elősegítése a megelőző rendszerben,
- a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása és ezek megoldására javaslat készítése,
- a jelzőrendszeri tagokkal és intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása,

- tájékoztatás az egészségügyi intézményeknél működő inkubátorokból, illetve abba a gyermek örökbefogadáshoz való hozzájárulás szándékával történő elhelyezésének lehetőségéről.
- A gyermekjóléti szolgáltatás a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységet biztosíthat.

A gyermekjóléti szolgáltatás feladata a kialakult veszélyeztettség megszüntetése érdekében

- a gyermekkel és családjával végzett szociális munkával elősegíteni a gyermek problémáinak rendezését, a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozását,
- családi konfliktusok megoldásának elősegítése, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- kezdeményezni
- egyéb gyermekjóléti alapellátások önkéntes igénybevételét és azt szükség esetén személyes közreműködéssel is segíteni,
- szociális alapszolgáltatások igénybevételét,
- egészségügyi ellátások igénybevételét,
- pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét,

A családsegítés keretében biztosítani kell

- a szociális, életvezetési és mentálhigiénés tanácsadást,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzügyi, természetbeni ellátásokhoz, továbbá a szociális szolgáltatásokhoz való hozzájárulás megszervezését,
- a szociális segítőmunkát, így a családban jelentkező működési zavarok, illetve konfliktusok megoldásának elősegítését,
- a közösségfejlesztő programok szervezését, valamint egyéni és csoportos készségfejlesztést,
- a tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, az adósságtterhekkel és lakhatási problémákkal küzdők, a fogyatékkal élők, a krónikus betegek, a szenvedélybetegek, a pszichiátriai betegek, a kábítószer-problémával küzdők, illetve egyéb szociálisan rászorult személyek és családtagjaik részére tanácsadás nyújtását,
- a kríziskezelést, valamint a nehéz élethelyzetben élő családokat segítő szolgáltatásokat,

A gyermek veszélyeztetettségét, illetve a család, a személy krízishelyzetét észlelő rendszer működtetése körében a család- és gyermekjóléti szolgálat

- ❖ figyelemmel kíséri a településen élő családok, gyermekek, személyek életkörülményeit, szociális helyzetét, gyermekjóléti és szociális ellátások, szolgáltatások iránti szükségletét, gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét,
- ❖ a jelzésre köteles szervezeteket felhívja jelzési kötelezettségük írásban - krízishelyzet esetén utólagosan - történő teljesítésére, veszélyeztetettség, illetve krízishelyzet észlelése esetén az arról való tájékoztatásra,
- ❖ tájékoztatja a jelzőrendszerben részt vevő további szervezeteket és az ellátási területén élő személyeket a veszélyeztetettség jelzésének lehetőségéről,

- ❖ fogadja a beérkezett jelzéseket, felkeresi az érintett személyt, illetve családot, és a szolgáltatásairól tájékoztatást ad,
- ❖ a probléma jellegéhez, a veszélyeztetettség mértékéhez, a gyermek, az egyén, a család szükségleteihez igazodó intézkedést tesz a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében,
- ❖ veszélyeztetettség esetén kitölti a gyermekvédelmi nyilvántartás vonatkozó adatlapjait,
- ❖ az intézkedések tényéről tájékoztatja a jelzést tevőt, feltéve, hogy annak személye ismert, és ezzel nem sérti meg a Gyvt. 17. § (2a) bekezdése szerinti zárt adatkezelés kötelezettségét,
- ❖ a beérkezett jelzésekről és az azok alapján megtett intézkedésekről heti rendszerességgel jelentést készít a család- és gyermekjóléti központnak,
- ❖ a jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében esetmegbeszélést szervez, az elhangzottakról feljegyzést készít,
- ❖ egy gyermek, egyén vagy család ügyében, az esetmenedzser, esettől függően a kijelölt járási jelzőrendszeri tanácsadó részvételével, lehetőség szerint az érintetteket - beleértve az ítélőképessége birtokában lévő gyermeket - és a velük foglalkozó szakembereket is bevonva esetkonferenciát szervez,
- ❖ éves szakmai tanácskozást tart és éves jelzőrendszeri intézkedési tervet készít, és
- ❖ a kapcsolati erőszak és emberkereskedelem áldozatainak segítése érdekében folyamatos kapcsolatot tart az Országos Kríziskezelő és Információs Telefonszolgálattal.

2022 évben személyi változások történtek szolgálatunknál. Bakonycsérnye község családsegítő feladatát ellátó kolléganő elköltözött, helyette 2022. 06. 07. napjától Sztridáné Kaviczki Ildikó látja el. Balinka község területén a családsegítést Horváth Mónika látta el az elmúlt évben is.

A jelzőrendszeri tagokkal történő hatékony együttműködés érdekében 6 alkalommal szervezett Szolgálatunk szakmaközi megbeszélést Nagyveleg község tekintetében a jelzőrendszeri tagoknak. A megbeszéléseken ismertetésre kerültek az észlelő- és jelzőrendszert érintő új jogszabályváltozások, továbbá a gyermekeket és családokat érintő súlyos veszélyeztető probléma típusok. Tájékoztatást kaptak 2022. évi jelzőrendszeri intézkedési tervben foglaltakról, Tájékoztatást kaptak a jelzőrendszeri tagokat a Szolgálatunk által szervezett és 2022. november 11. napján a Bakonycsérnyei Általános Iskolával közösen megszervezett pályaorientációs napról. Szolgálatunk a szakmaközi megbeszéléseken témaként felvetve az egyes Jeles napokról, Világnapokról sem feledkezett meg. pl: Bűncselekmények áldozatainak napja (február 22.), Autizmus Világnap (április 2.), Eltűnt gyermekek világnapja (május 25.), Szociális Munka Napja (november 12.).

Az előző évben 2022. február 28-án tartotta meg az éves Szakmai Tanácskozást Szolgálatunk. Ezt követően a jelzőrendszeri tagok 2021. évi írásos beszámolóinak tanulságai alapján készítette el a település 2022-as éves intézkedési tervét a családsegítő, melyben az alábbi jelentős célkitűzések kerültek megfogalmazásra:

A jelzőrendszeri tagokkal történt átbeszélést követően olyan döntés született, hogy a szülői érdektelenség, közöny miatt az előadás sorozatot nem folytatjuk.

Az előző évek tapasztalat azt mutatja, hogy ha a programok az oktatási-nevelési intézményekbe kerülnek megszervezésre, akkor azok „kötelező” jellegüknel fogva eredményesebben működnek, míg az intézményeken kívüli programok melyek önkéntes jellegűek, a szülők nem motiváltak.

1. A családok és gyermekek szociális helyzetének javítása érdekében ruhabörze és adománygyűjtés szervezése.

- *hagyatékból maradt, vagy feleslegessé vált bútorok, háztartási tárgyak felkutatása, hirdetések, személyes megkeresések által*
- *felajánlott bútorok, játékok és háztartási kisgépek célirányos közvetítése a rászoruló családok felé.*

Család- és Gyermejjóléti Szolgálatunk 2022 évben is széleskörű adományozással igyekezett könnyíteni a súlyos anyagi problémákkal küzdők helyzetét. A családok megsegítése érdekében számtalan, szükségletnek megfelelő adományt (bútor, mesekönyvek, játékok, háztartási eszközök, ruha) jutattunk el rászoruló családok részére. A célirányos adományok beszerzése a móri Polgárőrség segítségével történt meg.

Az előző évek tapasztalata azt mutatja, hogy az adományozással még mindig nagyon körültekintően kell bánni, ugyanis vannak családok, akik részéről a segítség nem vált ki értékelést, teljesen természetesnek veszik, hogy kapnak, illetve mivel számítanak is rá, ezért önmaguk semmi erőfeszítést nem tesznek az adott probléma megszüntetésére vagy a helyzetük javítására.

2. Nyári program szervezése, lebonyolítása szociálisan rászoruló hátrányos helyzetű gyermekek részére

2022 évben Szolgálatunk 1-1 napos kirándulásokat szervezett a rászoruló gyermekeknek. Balinka településről 4 gyermek vett részt a kirándulásokon, mely számukra az ingerszegény családi környezetből történő kilépést és a pozitív élményekkel történő érzelmi feltöltődést jelentette.

Esetkezelés keretében végzett szociális segítő munka:

1. **Eseti gondozás:** Egyszeri segítségnyújtás, mely magában foglalja a probléma feltárását, az azt követő segítséget, tanácsadást, intézkedést, adatszolgáltatást, információnyújtást és hivatali ügyek intézését, továbbá estlegesen az ügyfél tovább irányítását. Egy eseti gondozás sok esetben több órás segítő munkát is magába foglalhat.

Az eseti gondozások száma csökkenést mutat a 2022. évhez viszonyítva. Az elmúlt évben 10 eseti gondozás történt településünkön. Az alacsony létszám annak is tudható be, hogy a településen jól működik a falugondnoki szolgálat. Az eseti gondozás nagy része a hivatalos

ügyek intézésében történő segítség (hivatalos levelek értelmezése, családi pótlék igénylése, települési támogatások igénylésében segítségnyújtás, Közgyógy ellátás igényléséhez formanyomtatvány kitöltése, stb.) A falugondnokkal, és a szociális gondozóval együttműködve megoldhatóak a településen felmerülő apróbb problémák, mint idősek orvoshoz jutása, gyógyszer feliratása, kiváltása, esetleg étkeztetéssel kapcsolatos problémák megoldása, vagy szociálisan rászoruló, látókörünkben lévő egyének látogatása. Az emberek tudatába is beépült, hogy a falugondnok helyben található, közvetlen a környezetükben tevékenykedik.

5 esetben esetjelzés miatt került sor a családok felkeresésére, melyből 1 családdal együttműködési megállapodást kötöttünk. Sok esetben nem csupán információra és tanácsadásra van szükség, hanem a konkrét ügyek - a klienssel együtt, vagy helyettük - teljes körű intézésére is.

A tapasztalat azt mutatja, hogy az alacsonyabb szociokulturális háttérrel rendelkező egyének nincsenek tisztában a családsegítő fogalmával.

A településen élő ilyen háttérű egyének a Szolgáltatunkkal való együttműködést vállalja, sok esetben azonban csak egy-egy ügyintézés erejéig fogadnak el segítséget. Mivel Szolgáltatunkkal az együttműködés önkéntes - a sok családot csak eseti gondozásban tudunk részesíteni.

Az együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges hajlandóság csak több esetjelzést követően valósulhat meg, ezért szükséges, hogy egy-egy problémás gyermekről több esetjelzés érkezzon.

2016. évtől kezdődően már az eseti gondozottakat is napi szinten jelenteni kell elektronikusan a KENYSZI rendszerbe. A jelentéshez adatlapok kitöltése is szükséges, még akkor is, ha az ügyfél csak információ kérése miatt keresi fel a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatot. Ez jelentősen megnöveli az amúgy is sok adminisztrációs feladatot.

A Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat által ellátott három település lakosainak száma és az esetjelzések megoszlása 2022 évben:

Település	Lakosság szám 2022. január 01 napján	Esetjelzések száma	Családsegítők száma
Bakonycsernye	3130		1 fő
Balinka - Mecsér	966		1 fő/megosztva N.veleggel
Nagyveleg	640		1 fő/megosztva Balinkával
Összesen:	4736		

Balinka község esetében 2022 évben 15 esetjelzés érkezett szolgálatunkhoz az alábbi megoszlásban:

A jelzések megoszlása a jelzések milyensége szerint:

Esetküldő	Esetjelzések száma
Védőnői szolgálat	4
Háziorvos	1
Köznevelési intézmény	3
Kisgyermek napközbeni ellátása (Óvoda)	1
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgálat	1
Rendőrség	2
Allampolgár	2
Önkormányzat	1
Összesen:	15

Az esetjelzések száma az előző évhez képest a településen megnövekedett, Család- és Gyermekjóléti Szolgálatunk ellátott településeken- Bakonycsernye, Balinka, Nagyveleg- 2022 évben összesen 44 alkalommal érkezett jelzés Szolgálatunkhoz. Sajnos nagyon magasnak tekinthető ez a szám. Itt jegyezném meg, hogy ez a magas jelzésszám nem feltétlenül jelenti azt, hogy több problémás család él az ellátott településeken. Sokkal inkább arra utal, hogy jól működik az észlelő- és jelzőrendszer a kialakult veszélyhelyzet alatt is, ami hatékonyan elősegíti a veszélyeztetett gyermekek és családok minél hamarabbi gondozását. Tisztában kell lenni azzal is, a korai kríziskezelés nem jelenti azt, hogy ezeknél a családoknál azonnal megoldódnak az észlelt problémák, de már az apró pozitív elmozdulás is jelentős hatással bír adott esetben a veszélyeztetett gyermek, vagy család életére.

Az esetjelzések tartalma szerint változóak voltak Nagyveleg község tekintetében.

Esetjelzés tartalma:	Jelzések száma
Gyermek magas óraszámú óvodai hiányzása	1
Gyermek magas óraszámú igazolatlan hiányzása	2
Várandóság gyanúja	1
Gyermek elhanyagolása, nem megfelelő ellátás	3
Szülők nem megfelelő életvitele, szülők közötti konfliktus	2
Gyermek veszélyeztetése,	2
Gyermekbántalmazás gyanúja	2
Anyagi probléma,	1
téli tüzelő hiánya	1
ÖSSZESEN	15

Sajnos egyre gyakoribb probléma típus a szülők közötti konfliktus, amely tettelegességig fajult. Ez vonatkozik az együtt élő családokra is és a külön vált szülőkre is. Az elmúlt években megjelent a bántalmazás, és az olyan típusú elhanyagolás, amelyben a felnőtt nem foglalkozik a gyermekével.

A településen az elmúlt évben 4 családot gondoztam az alapellátás keretén belül együttműködési megállapodás alapján. Ez összesen 15 személyt érintett, melyből 9 kiskorú gyermek volt. Egyedülálló személy nem vette igénybe az alapellátást Balinkán.

2022 évben sajnos nem tudtuk megtartani az évi 6 szakmaközi megbeszélést, 4 esetben ültünk össze megbeszélésre a szakemberekkel, de a jelzőrendszer tagjaival rendszeresen kapcsolatban volt szolgálatunk.

Az elmúlt évben, 1 esetben, hatósági intézkedést is foganatosítani kellett, ki kellett emelni az érintett gyermekeket a szülők elhanyagoló bánásmódja miatt. Szerencsére ez esetben a nagyszülők általi családbafogadás megoldás volt. Szolgálatunk több esetben speciális szolgáltatás igénybevételéhez segítette hozzá a látókörünkbe került gyermekeket.

Az elmúlt évben 28 eseti gondozás történt Balinkán. Ez kiemelkedően magas szám az előző évekhez képest. Véleményem szerint ez annak tudható, hogy a segítséget kérő emberek már nem első alkalommal fordulnak hozzánk, s a legjobb tudásunk szerint próbálunk nekik segíteni. Az eseti gondozás nagy része a hivatalos ügyek intézésében történő segítség (hivatalos levelek értelmezése, Közgyógy ellátás igényléséhez formanyomtatvány kitöltése, családi pótlék igénylése, gyermektartásdíj állam általi megelőlegezésének igénylése, települési támogatások igénylésében való segítségnyújtás, tevődik össze.)

2022 őszétől Balinkán is működik falugondnoki szolgálat. A falugondnok Faragó Gábor, akivel most térképezzük fel a 2 település részen élő idős, egyedül élő, rászoruló egyéneket. Együttműködve megoldhatóak a településen felmerülő apróbb problémák, mint idősök orvoshoz jutása, gyógyszer feliratása, kiváltása, esetleg étkeztetéssel kapcsolatos problémák megoldása, vagy szociálisan rászoruló, látókörünkben lévő egyének látogatása. Az emberek tudatába is be kell építeni, hogy a falugondnok helyben található, közvetlen a környezetükben tevékenykedik.

2. Alapgondozás: A veszélyeztetett, szociális válsághelyzetbe került családok, gyermekek segítése, a családban történő nevelés támogatása tanácsokkal, információkkal. Leggyakrabban anyagi jellegű okok, rossz lakhatási körülmények, gondozási és ellátási hiányosságok, illetve nevelési problémák, családi konfliktusok indokolják az ellátást. Sajnos a legtöbb családban ezek a problémák halmozottan fordulnak elő. Alapgondozás esetén a szolgáltatást igénybevevő aláírásával önkéntesen vállalja a Szolgálatunkkal történő együttműködést, illetve a Szolgálatunk segítséget nyújt a családban jelentkező működési zavarok ellensúlyozásában, szolgáltatások, ellátások igénylésében, az igénybevevő ügyeinek hatékony intézésében. A gondozás több hónapig, de akár évekig is eltarthat. Az alapgondozásba történő felvétel alkalmával elsőként esetnaplót, nyilatkozatot, törzslapot és „GYSZ-1”- rövidített környezettanulmányt készítünk. A probléma súlyosságától függően a családot vagy egyént alapellátásban részesíti Szolgálatunk, mely során együttműködési

megállapodást kötünk az egyénnel, vagy családdal. Az együttműködési megállapodás megkötése után feltérképezzük a felmerülő problémákat, és problématerképet készítünk, ami alapján cselekvési terv kerül kidolgozásra. Ha a kliens egyet ért a cselekvési tervben leírtakkal, akkor azt aláírásával elfogadja. Az alapellátás idejének folyamán a cselekvési tervet félévente értékelni kell, amelyből helyzetértékelés kerül kidolgozásra. Ha szükséges, akkor cselekvési tervet a kliens beleegyezésével és közreműködésével módosítjuk.

Az ideális modell szerint a család a legkisebb társadalmi egység, anyából, apából és legalább egy gyermektől áll – a hagyományos, nemek szerinti munkamegosztást mutatja.

A család tagjai egymás életét befolyásolják. A család a mintavétel első bázisa. Megalapozza az ember szokásrendszerét, viselkedéskultúráját. Ezek a korai élmények irányt szabnak a későbbi csoportokhoz való viszonyulásunknak.

A családok legalább annyira eltérőek, mint az őket alkotó egyének.

Ranschburg Jenő négy lehetséges szülői attitűd gyermekekre gyakorolt hatását elemezte (Ranschburg, 1993.) Így megkülönböztetett meleg- engedelmes, meleg- korlátozó, hideg- engedelmes és hideg- korlátozó nevelői stílust:

A hideg- engedelmes attitűd mellett a gyermek belső konfliktusaiból származó antiszociális agresszió kibontakozhat. Gyakran antiszociális kortárs csoportba vezeti a gyerekeket. Az ilyen stílusban nevelők nem nyújtanak modellt a gyermekek számára, mivel a szeretetlenség nem vonzó. A legtöbb fiatal korú bűnöző közülük kerül ki.

A hideg- korlátozó milióban a szülő érzelmi elutasítása gyermek felé a fizikai büntetésben, a minimális számú szülő- gyermek interakcióban nyilvánul meg. A gyermekben ezek hatására felfokozott agresszió alakul ki, ennek levezetésére azonban nincs lehetősége. A szülő próbálja a gyermek iránti hidegségét azzal leplezni, hogy a gyermek iránti odaadó gondoskodását, szeretetét, önfeláldozását hangoztatja. Ez az ambivalencia, ellentmondása büntudatot kelt a gyermekben és megnövekedett agresszióját maga ellen fordítja. Súlyos belső konfliktusai komoly torzulásokat okozhatnak a személyiségben. Generalizálódhat a bizalmatlanság érzése a felnőtt világ egészével szemben. Ezek a gyerekek kudarckerülők, szoronganak a feladatuktól.

A hideg- engedelmes nevelési stílus elhanyagolóként jelentkezik, nem számít, hogy mit csinál a gyermek, még az agresszió is elfogadott.

Az uralkodó, tekintélyelvű stílusnál- mely a hideg és korlátozó nevelést jelenti, a gyermek fél az újszerű helyzetektől, szorongóvá válik.

A szülők egy része egyre távolságtartóbban bánik gyermekeivel: instruálnak és beszélnek simogatás és ölbévétel helyett, játékot adnak jelenlét helyett. És ez mára nemcsak az apákra igaz. A gyermek későbbi lelki teherbírása szempontjából viszont meghatározó – és ezt számos vizsgálat igazolja –, hogy a szülők mit és hogyan tesznek az első hónapokban, években. A hagyományos, úgynevezett női és férfi szerepekben történt változások mára tisztán érzékelhetőek

A szülők a fokozott leterheltség következtében fáradtabbak, ingerültebbek. Mivel kevés idő jut egymásra és gyermekekre, a kommunikáció beszűkül, melynek következtében a család minden tagja külön életet él. Az ilyen családokban általános tapasztalat, hogy a családtagok nem vagy

nem megfelelően reagálnak a felmerülő problémákra, illetve egymás érzelmei és fizikai szükségleteire.

A családfőkre jellemző az elhatárolódás a család vezetése és irányítása terén. A gyermekek ilyen irányú magára hagyása miatt viselkedésüket a kötelezettségeikhez való hanyag hozzáállás, az öntörvényűség, a lázadás, némely esetben az agresszió is jellemzi.

A nevelési problémák a családoknál legtöbb esetben abból adódtak, hogy a szülők részéről alacsony mértékű elvárások fogalmazódtak meg a gyermekkel szemben. Ennek következtében a gyermekekben nem alakult ki a társadalom által elvárt illem, az embertársaik iránti tisztelet, illetve a házimunkáról alkotott képük. Nehezen, vagy egyáltalán nem tudnak önuralmat gyakorolni. Ennek következtében önbecsülésük alacsony. A gyermekkorban megélt, szeretet és támogatás hiányából, eredhet felnőtt korban az alacsony önbecsülés.

A családok gondozását jelentősen segítette az elmúlt évben is az Alapszolgáltatási Központon keresztül ingyenesen igénybe vehető pszichológusi szolgáltatás, - amely szolgáltatás telephelyünkön, Bakonycsernye, Rákóczi u. 79. szám alatt is igénybe vehető- illetve ha szükséges volt, család Konzultációt is kérhettek a kliensek. A településről az elmúlt év folyamán 2 főt irányítottunk pszichológushoz. A célirányos segítségnek és az intenzív családgondozásának köszönhetően sok pozitív elmozdulás történt a családok életében.

A gyermekjóléti szolgálatok adminisztrációs terhei sajnos továbbra is igen magasak. Egy alapellátott felnőtt személy esetében minimum 8 adatlapot kell kitölteni, melynek nagy része több oldalas. Amennyiben egy család kerül felvételre alapellátásba, gyermekenként és a felnőttek száma szerint további adatlapok kitöltése szükséges. Ezen felül a jogszabály előírja a gondozott felnőttek és a gyermekek nyilvántartásának külön vezetését, illetve a személyek elektronikusan a Gyermekvédelmi Rendszerben történő adatrögzítését is. Ez a gyakorlatban egy 2 gyermekes család esetében minimum 20 adatlap kitöltését, illetve a rendszerben történő egyénekenkénti rögzítését jelenti. Az eseti gondozás során is a személyek KENYSZI rendszerben történő rögzítése előírás.

A szociális segítő munka során valamennyi alapellátás keretében gondozott család esetében továbbra is szükséges a személyes találkozások folyamatos dokumentálása minden alkalommal.

A Központ által delegált családok tekintetében kötelező gondozási – nevelési tervet készíteni, annak ellenére, hogy a Központ esetmenedzsere már a hatósági intézkedést követően készített egyet, továbbá ugyanazok az adatrögzítések szükségesek, mint a fent említettek esetében.

Hatósági intézkedés kezdeményezése előtt (védelembe vétel, nevelésbe vétel), illetve súlyos veszélyeztető ok fennállása vagy a gyermek önmaga által előidézett súlyos veszélyeztető magatartása esetén Szolgálatunknak esetkonferencia összehívását kell megszerveznie, mely magába foglalja a jelzőrendszeri tagok részére a meghívókat, a moderátori tájékoztatók megírását és továbbítását, az esetkonferencia lebonyolítását, és az ott elhangzottak dokumentálását.

2022 évben a településen 1 esetben kellett hatósági intézkedést kezdeményezni, illetve nem történt Szolgálatunk által azonnali beavatkozást igénylő esemény sem.

Szabadidős programszervezés:

2022 évben sem maradt el az 1-1 napos kirándulás, amelynek lebonyolításában már Nagyveleg falugondnoka és a szolgálat kisbusza is nagy segítségünkre volt. Az első kirándulás alkalmával Székesfehérváron voltunk moziban, a településről 4 gyermek csatlakozott hozzánk. A gyerekek választhattak, hogy egy animációs mesefilmet, vagy pedig egy sci-fi filmet szeretnének megtekinteni.

A mozizás után minden gyermeket vendégül láttunk egy pizzára, majd, amikor elfogyasztottuk a finom ételeket, következett a nap fénypontja, a mozgólépcsőzés. Ez a kisebb gyermekek körében hatalmas nagy sikert aratott.





A
másik
egy
napos



kirándulás egy kiadós túrázás volt a Cuha-szurdokban Vinye-Porva.Cseszneken, ahova vonattal mentünk, ezen a kiránduláson 4 Balinkai

gyermek vett részt. Sajnos ezen a napon az időjárás nem fogadott kegyeibe bennünket, és a hatalmas esőzés miatt meg kellett szakítanunk a túránkat, nem tudtunk végig haladni a kitűzött útvonalon, vissza kellett térnünk a kiindulási pontra. Pedig útközben egyesek már medve morgást, és tappancs nyomokat is felfedezni véltek. Így még medvére is vadásztunk közben

Adományozás:

2022. februárjában kitört orosz-ukrán háború miatt elmenekült családok nem kerültek elszállásolásra Balinka községben, így itt nem volt szükség adományozásra.

Szolgálatunk az előző évek hagyományaihoz híven, 2022-ben is igyekezett adományokkal, ruhaosztással segíteni a rászoruló egyéneket, családokat.

Az anyagi problémákkal küzdő családokat és gyermekeiket több szervezet, civil megmozdulás támogatta (szociális alapú tüzelő juttatás, adomány bútorok célba juttatása, babakelengye átadása, nyári kirándulás, karácsonyi „cipősdoboz”- akciók)



Az adományozás egyik formája a megrendezésre kerülő ingyenes ruhaosztás, továbbá a szükségletnek megfelelő adománytovábbítás (bútor, mesekönyvek, játékok, háztartási eszközök) a rászoruló családok részére. Az adományozásban nagy segítséget kaptunk a Csepeli székhelyű „Segítség köve” Alapítványtól, és a Bakonycsérnyei Pünkösdi Gyülekezet által működtetett „Felemelő” szociális szolgálattól. Karácsony előtt Szolgálatunk 3 hátrányos helyzetű gyermeket javasolt a „Cipősdoboz” elnevezésű kezdeményezésre, melynek keretén belül a gyermekek névre szóló csomagokat kaptak a Móri Járási Kormányhivatal dolgozói által összekészített ajándécsomagokból.



Bakonycsérnyei Általános Iskolával az idei tanév elején megújítottuk az együttműködési megállapodást, melynek során már 2022. november 11--én ismét megszerveztük a Pályaorientációs napot. a Gyerekek a nap folyamán több foglalkozással is megismerkedhettek testközelből, mint például a szociális gondozó, könyvtáros, méhész, művelődésszervező, erdész, háziorvos, állatorvos, rendőr, tűzoltó mindennapjaival.



Bakonycsérnye településen 2022. október 26-tól ismét lehetőség van igénybe venni a **pszichológusi szolgáltatást**. Horváth Adrienn pszichológus minden héten szerdán 8-13:30 között tart ingyenes pszichológiai tanácsadást, egyelőre az iskola épületében, mivel szolgálatunk irodájában a sajnálatos energiaválság okozta megszorítások miatt csütörtök és pénteki napokon csak temperáló fűtés biztosított. A szolgáltatást igénybe vevők között gyermekek és felnőttek is egyaránt vannak.

A pszichológus foglalkozik a pszichológusi tanácsadásokon kívül többek között dühkezeléssel, életvezetési tanácsadással, csoportos foglalkozások keretén belül stratégiák kidolgozásával és intervíziós technikák bevezetésével.

Szakmai továbbképzések:

2022 évben Szolgálatunk munkatársai online vettek részt szakmai továbbképzésen.

A továbbképzéshez kapcsolódó ügyek intézését a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet látja el. Az Intézet felé a szükséges regisztrációk megtörténtek. illetve 2022 évben a személyi változások is le lettek jelentve. 2022 évben 4 munkakörhöz kötött kötelező szakmai e-learning képzésen vettünk részt. **Jogszabály/jogismeret aktualizálás, ellátotti-, gyermek-, betegjogok; Kiegészítés felismerése és kezelésének lehetőségei; ENSZ egyezmények, szakmai etika kérdései, önkéntesség; Jelzőrendszer ismertetése, gyermekbántalmazás prevenciója;** A meghirdetett képzések 6-6 kredit pontot adtak a szakmai működéshez szükséges 80 kreditpontból, melyet a szakembereknek 4 év alatt kötelező teljesíteni ahhoz, hogy munkakörükben tovább tevékenykedhessenek.

Személyi feltételek:

A településen egyedül láttam el a Család- és Gyermejjóléti Szolgáltatás feladatait 2018. 07. 01. napjától. Képzettségem az előírásnak megfelelően felsőfokú szociális végzettség, szociálpedagógus vagyok.

Tárgyi feltételek:

A Család- és Gyermejjóléti Szolgálatunk irodája Balinka, Petőfi S. u 34szám alatt található, a Polgármesteri Hivatal épületében. Az épület jól megközelíthető. A helyiség a személyes segítő szakmai munkára alkalmas, a klienssel történő konzultáció zavartalan. Az adminisztrációs feladatok ellátására rendelkezésemre áll számítógép internetes hozzáféréssel, nyomtató, és fénymásoló. Rendelkezésemre áll továbbá egy szolgálati mobiltelefon is.

A jogszabály által kötelezően előírt szakmaközi megbeszéléseket, esetkonferenciákat Polgármesteri Hivatal nagytermében tudtuk lebonyolítani.

Felmerülő probléma:

Az elmúlt évben is előfordult, hogy a családlátogatások alkalmával - ahol legtöbb esetben egyedül vagyunk -, agresszíven és fenyegetően, lépnek fel velünk szemben.

2022 év tanulságai:

- 1) A szakmaközi megbeszélésekre rendszeresen járó jelzőrendszeri tagok igénylik azon jelzőrendszeri tagok részvételét is a szakmaközi megbeszéléseken, akik nem képviselik magukat.

A szakmaközi megbeszélések Szolgálatunk által tervezett témái:

- Autizmus spektrum zavarok - Az Esőembertől a kihívó viselkedésekig. - Miben más az autizmus, mint az ADHD és viselkedészavarok.
- Bűnmegelőzéssel, áldozattá válás megelőzése - legfőképpen az internetes zaklatások kivédése, A Székesfehérvári Rendőrkapitányság kollégái általi előadás a bakonycsérnyei általános iskolában.
- Biztonságos közlekedés és önvédelemmel kapcsolatos programok előadások szervezése.
- Krízishelyzetbe került várandós anyák számára nyújtható segítség - A Várva Várt Alapítvány előadása

Szolgálatunk a szakmaközi megbeszélések során az „Aktuális ügyek” napirendi pontban a Család-és Gyermejkölési Szolgálat gondozásában lévő gyermekekkel, családokkal kapcsolatos információkat szokta megbeszélni.

- Szabadidős (nyári program pl. játszóház, kézműves foglalkozás) és közösségi programok szervezésére nagy szükség lenne, a hátrányos helyzetű gyermekek helyzetének javítására, illetve a probléma típusok kialakulásának megelőzésére. A három települést ellátó Szolgálatunk sajnos a nagyfokú leterheltsége miatt a nyári 4 napos táboroztatáson felül további programok megszervezésére eddig nem tudott időt szakítani, de szeretnénk újra biztosítani a gyerekeknek a táborozás lehetőségét.

Az idei évben is nagy odafigyeléssel igyekszünk időt fordítani ezen programok megszervezésére.

- 2022 évben is azt tapasztaltuk, hogy az adományozással – bútor, élelmiszer, tűzifa stb. - nagyon körültekintően kell bánni, ugyanis vannak egyének és családok, akik részéről a segítség nem vált ki értékelést, teljesen természetesnek veszik a segítséget, illetve szinte elvárják, hogy ők is kapjanak, ezért önmaguk semmi erőfeszítést nem próbálnak tenni az adott probléma megszüntetésére vagy a helyzetük javítására.

A fentiekből azt tapasztaltuk, hogy motiválttá kellene valamilyen módon tenni a klienseket, hogy egyéni erőfeszítések tegyenek az adományokért.

- A családok eredményes gondozását jelentős mértékben elősegítették a Gyermejkölési Központ által biztosított speciális szolgáltatások.
- Az aktuális törvényváltozások megismerése és a jelzőrendszeri tagok tapasztalat és információ cseréje jelentősen segíti a jelzőrendszeri munkát.

Az előző évi intézkedési tervből megvalósult elemek

1. *A családok és gyermekek szociális helyzetének javítása érdekében adományok felkutatása.*

- *hagyatékból maradt, vagy feleslegessé vált bútorok, háztartási tárgyak felkutatása, hirdetések, személyes megkeresések által*
- *felajánlott bútorok, játékok és háztartási kisgépek célirányos közvetítése a rászoruló családok felé.*
- *Karitatív szervezetek megkeresése adomány gyűjtés céljából.*

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2022 évben is széleskörű adományozással igyekezett könnyíteni a súlyos anyagi problémákkal küzdők helyzetét. A családok megsegítése érdekében számtalan szükségletnek megfelelő adományt (bútor, mesekönyvek, játékok, háztartási eszközök, ruha) juttatott el rászoruló családok részére. A célirányos adományok beszerzése érdekében az idei évben is a Polgárőrséggel valósult meg a rendszeres kapcsolattartás

2) *Nyári program szervezése, lebonyolítása szociálisan rászoruló gyermekek részére*

Helyi Önkormányzat, és civil szervezetek megkeresése a megvalósuláshoz szükséges anyagi támogatás érdekében.

Balinka településről három-négy gyermek vett részt ezeken a programokon, mely számukra a pozitív élményekkel történő érzelmi feltöltődést jelentett.

3) *Jelzőrendszeri tagoknak továbbképzési lehetőségekről tájékoztatásnyújtás*

A jelzőrendszeri tagok feladataihoz kapcsolódó továbbképzési lehetőségekről a szakmaközi megbeszéléseken tájékoztatást kaptak a jelzőrendszeri tagok.

4) *A jelzőrendszeri szereplők együttműködésének koordinálása érdekében legalább 6 alkalommal szakmaközi megbeszélés szervezése*

2022. évben a jelzőrendszeri tagokkal a hatékony együttműködés érdekében a 4 alkalommal történő szakmaközi megbeszélés megszervezésre került.

5) *A gyakori jogszabály változás miatt a törvényváltozások ismertetése, továbbá aktuálisan jelentkező probléma típusok szélesebb körű átbeszélése a szakmaközi megbeszéléseken*

Az aktuális jogszabályváltozások ismertetése, az aktuálisan jelentkező probléma típusok szélesebb körű átbeszélése a szakmaközi megbeszéléseken megtörtént.

A 2023. évi célkitűzések és a jelzőrendszeri működés hatékonyságának javítása érdekében tervezett lépések

1. A gyermekek, családok szociális helyzetének javítása érdekében célirányos adományközvetítés.

- ✓ Hagyatékból maradt, illetve egyéni felajánlás során játékok, bútorok, háztartási eszközök stb. célirányos közvetítése a rászoruló családok részére
 - ✓ Adományok felkutatása
 - ✓ Települési támogatások, pályázati lehetőségek elérhetővé tétele a rászorult családok számára.
2. A célirányos adományok elérése oly módon, hogy a kliens részéről is szükséges legyen az egyéni erőfeszítés, annak érdekében, hogy a probléma megoldásában ő is szerepet vállaljon.
 3. Krízishelyzet esetére tartós élelmiszer-csomag tárolás, szükség esetén annak kiadása.
 4. A jelzőrendszeri tagok együttműködésének koordinálása érdekében legalább 6 alkalommal szakmaközi megbeszélés szervezése.
 5. A szakmaközi megbeszéléseken az új törvényváltozások, szakmai módszertani anyagok ismertetése.
 6. A jelzőrendszeri tagoknak címlista készítése a gyors elérhetőség érdekében.
 7. Oktatási – nevelési intézményekbe történő prevenciós, bűnmegelőzési program kezdeményezése, szervezése, valamint a Szolgálatunk által több előadás megszervezése.
 8. Rossz szociális helyzetben lévő családok, fogyatékos személyek részére alapítványi támogatások feltérképezése, pályázatok írása.
 9. Nyári program szervezése, lebonyolítása szociálisan rászoruló gyermekek részére.
 10. A Szolgálatunk által gondozott, illetve nem gondozott családoknál felmerülő problémák szakmaközi megbeszéléseken az érintettek által történő megbeszélése.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő- Testület!

Kérem, hogy a 2022. évről szóló beszámolómat szíveskedjenek elfogadni.

Bakonycsernye, 2023. március 25.

Tisztelettel:

Horváth Mónika sk.
családsegítő