



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. június 26-án** 08.30 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőek szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke

3./ Javaslat védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Kérelem 079/6 hrsz-ú területtel kapcsolatos zöldterület kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Balinka-Mecséri Polgárőrség megbízására Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Partnerségi javaslatok településfejlesztési tervekhez

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Láng Éva kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
78/2023.(VI.26.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke

3./ Javaslat védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Kérelem 079/6 hrsz-ú területtel kapcsolatos zöldterület kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Balinka-Mecséri Polgárőrség megbízására Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Partnerségi javaslatok településfejlesztési tervekhez

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Láng Éva kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálata azért van szükség mert módosításra került a beiskolázási támogatásnál az egy főre jutó jövedelem mértéke. Így remélhetőleg szélesebb kör tudja majd igénybe venni. Továbbá ez a rendelet már annyi módosításon esett át, hogy a jobb áttekinthetőség érdekében javasolja a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezését és egy új rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a gyermekvédelmi rendelet felülvizsgálatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VI.27.) rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Az elnök távolléte miatt Domavári László bizottsági tag nyújtott tájékoztatást.

Domavári László bizottsági tag: Tájékoztatja a testületet, hogy Balinka Község Önkormányzat testületi tagjai szerepelnek a KOMA adatbázisban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati képviselők KOMA adatbázisban történő szereplés ellenőrzésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Bakonycsérnye Nagyközség Képviselő-testületének
79/2023. (VI.26.) határozata
a KOMA adatbázisban való szereplésről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a KOMA adatbázisban történő szereplésről szóló tájékoztatót tudomásul vette, melynek eredményeként egyetlen képviselővel szemben sem kell eljárást indítani.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3./ Javaslat védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a védőnői feladatellátás az önkormányzattól átkerül az államhoz 2023. július 1. napjával. Ez a balinkai védőnői szolgálatot is érinteni fogja. A védőnői ellátáshoz a helyet továbbra is az önkormányzatnak kell biztosítania. Az eszközöket pedig át kell adni az új feladatellátónak. Felvette a kapcsolatot a Fejér Megyei Szent György Egyetemi és Oktató Kórházzal, kérte tőlük, hogy Balinka vonatkozásában is küldjék meg a megállapodást mely a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódik, valamint az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szól.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a védőnői feladatok átadás-átvételéről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023. (VI.26.) határozata**

**a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok
használatának részletes szabályairól szóló megállapodásról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 1. hatállyal megállapodást köt a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.) a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályiról.

Felhatalmazza a polgármestert, a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

**4./ Kérelem 079/6 hrsz-ú területtel kapcsolatos zöldterület kijelölésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata folyamán érkezett be kérelem Vénusz Bernadett részéről, mely a 079/6 hrsz-ú ingatlanával kapcsolat zöldterület kijelölésre vonatkozik. Ezt a kérelmet már korábban elküldte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát előkészítő Bodó Beáta településtervező részére, hogy a jogszabálynak való megfelelést ellenőrizze le. Bodó Beáta a kérelemre adott válaszát másolatban az önkormányzat részére is elküldte, amely az előterjesztésben is megtalálható. Abban javaslatként került megfogalmazásra, hogy a zöldterület közterülettel való csatlakozása ne 1 m legyen, hanem szélesebb, hogy karbantartó géppel is bejárható legyen. Ezért javasolja, hogy min. 2 m legyen ez a kapcsolódási szélesség és ennek figyelembevételével legyen a zöldterület előírt m² nagysága meghatározva.

Fidrich Tamásné jegyző felhívta a figyelmet, hogy az ék alakú telektelehatárolás ne, hogy gondot okozzon a későbbiek folyamán az építési engedély megszerzésében, tekintettel arra, hogy leszűkül az érintett ingatlan közterületi kapcsolata.

Vénusz Bernadett: Véleménye szerint nem lesz gond, átlagos telekszélességet ír elő a szabályzat.

A polgármester szavazásra bocsátotta Vénusz Bernadett zöldterület kialakításra vonatkozó kérelmét.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
81/2023.(VI.26.) határozata
zöldterület kijelöléséről**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balinka község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a balinkai 079/6 hrsz-ú ingatlan zöldterület-közkertből (Zkk) az előírt 5 %-os zöldfelületet kialakítását úgy engedélyezi, hogy a térkép melléklet szerinti oldalon kerüljön kialakításra, de a közterülettel (080 hrsz. út) min. 2 m szélességgel kell kapcsolódnia. Felhívja a tervezőt, hogy ezen döntés a vonatkozó térképeken jelenítse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Javaslat Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kéri az Önkormányzat támogatását a hátrányos helyzetű Balinkai gyermekek napközis táboroztatására. A tábor Bakonycsernyén kerül megrendezésre. Továbbá kéri, hogy a falubusz szállítsa a gyerekeket a tábor helyszínére, illetve egy alkalommal kirándulni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **82/2023. (VI. 26.) határozata** **a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat kérelméről**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat szervezésében történő táboroztatást a balinkai hátrányos helyzetű gyermekek számára 100 000 Ft összeggel támogatja. Továbbá biztosítja a falubusszal a gyerekek szállítását, kirándulását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Javaslat Balinka-Mecséri Polgárőrség megbízására Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy szükséges lenne egy megbízást kötni a Balinka-Mecséri Polgárőrséggel a Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzésére. Heti egy alkalommal kellene ellenőrizni az ingatlan egész területet. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2023. (VI.26.) határozata
a Balinka-Mecséri Polgárőrség megbízásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Balinka-Mecséri Polgárőrséget (8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34., adószám:18499412-1-07), a Balinka 703 hrsz. (Kisgyón) alatt található üdülőház heti egy alkalommal történő biztonsági ellenőrzésére, amely kiterjed az ingatlan teljes területének átvizsgálására, bruttó 200 000 Ft összegben 2023. július 1. és 2024. június 30. közötti időszakban.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ Partnerségi javaslatok településfejlesztési tervekhez

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, és felolvasta a beérkezett partnerségi javaslatokat a települési tervhez, illetve az arra készült válaszlevelet. Kérte a kérelem benyújtóiként megjelent Turi Nagy Éva, illetve Vénusz Bernadett szóbeli kiegészítését, hogy konkrétan miben kéri az önkormányzat támogatását.

Turi Nagy Éva: Már fél éve írt egy levelet a Mária Út Közhasznú Egyesületnek, konkrét választ nem kapott. Ha falusi turizmussal szeretne foglalkozni akkor a saját érdeke, még lakóként is, hogy ahol laknak onnan tudjon indulni, lovagolni, biciklizni vagy túrázni és jelenleg ez nem biztosított. Ezért gondolták, hogy szívesen együtt működne az Önkormányzattal, egyesületekkel akár civil szervezetekkel, mint, hogy alakítsanak egy saját civil szervezet.

Wéninger László polgármester: Javasolta, gondolják át mi lenne jobb. Nem lehet építeni turizmust amíg nincs meg, hogy mire.

Marosán Lászlóné képviselő: Brayerné Etelka is a falusi turizmussal akart foglalkozni Balinkán, de nem ment. Így megszűnt a kis múzeuma is.

Wéninger László polgármester: Sajnálják is, mert nagyon szép volt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az polgármester szavazásra bocsátotta a partnerségi javaslatok települési tervekhez elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
84/2023. (VI.26.) határozata
a partnerségi javaslatokról települési tervhez

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a „Partnerségi javaslatokat a települési tervhez” című beadvány tartalmát, a jegyzőkönyv mellékletét képező vizont választ javasolja az érintettek részére eljuttatni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vizont válasz aláírására és továbbítására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

8./ Javaslat Láng Éva kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Láng Éva balinkai lakos ingatlan bérleti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A bérleti szándékkal érintett, Balinka, Dózsa Gy. utca 3. szám alatti, 198 hrsz-ú, 830 m² nagyságú, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, bére adás meghirdetésének akadálya nincsen. A területen két épület áll, az egyik a volt tűzoltószertár, a másik a volt fiók gyógyszerár épülete. A kérelem kizárólag a fiókgyógyszerár épületre vonatkozik. Éva most fog vizsgázni, és szeretne pályázni az induló vállalkozásoknak kiírt pályázaton.

Domavári László képviselő: Addigra meg kell lenni a bérleménynek?

Fidrich Tamásné jegyző: A pályázathoz igazolni kell, hogy van üzlethelyisége, ezt tulajdoni lappal vagy bérleti szerződéssel tudja megtenni.

Wéninger László polgármester: Az ingatlanra ráfér egy festés, padlózat javítás, megrendbe kell tenni a vizesblokkot.

Fidrich Tamásné jegyző: A képviselő testület meghirdeti a bérbeadást 15 napra, abból látszik majd, hogy van-e más igény is rá! Ha nincs másik érdeklődő akkor a Láng Évával való bérleti szerződés megegyezés kérdése, hogy melyik hónaptól induljon a bérleti szerződés.

Domavári László képviselő: Mecséren mennyi most a bérleti díj?

Fidrich Tamásné jegyző: Jelen esetben a mostani állapotok szerint kell a bérleti díjat meghatározni, majd lehet rajta változtatni azt követően, ha a felújítási, karbantartási munkálatok elkészültek.

Domavári László képviselő: Mennyi legyen a bérleti díj?

Fodor Róbert alpolgármester: Nincs arról rendeletünk, hogy üzleti helyiséget mennyiért adunk ki?

Fidrich Tamásné jegyző: Nincs, ez egyedi döntés alapján történik.

Wéninger László polgármester: Javasolja kezdésnek a jelenlegi állapotnak megfelelően 10.000 Ft/hó összeget, plusz a rezsiköltségeket. A rezsit a szokásos tovább számlázás útján kerülne kiegyenlítésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta Láng Éva kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2023. (VI.26.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásra történő meghirdetésről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Dózsa Gy. utca 3. szám alatti, 198 hrsz-ú, 830 m² nagyságú, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlanán található épületei közül a volt fiók gyógyszerár épületét bérbeadásra meghirdeti. A bérleti díj összegét az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembevéve 10 000 Ft/hó összegben határozza meg. A bérleti díj nem tartalmazza az épület rezsiköltségeit, azokat a bérlő külön, havonta történő tovább számlázással fizeti meg bérbeadó részére.

A bérleti jog kizárólag a fiókgyógyszertár épületegységre vonatkozik, az ingatlanon lévő másik épület, továbbá a földrészlet használata nem képezi a bérlet tárgyát, kivéve a bérlendő épület előtti közterület, melynek karbantartása, gyomtól, gasztól mentesítése a bérlő kötelezettsége.

A bérlete benyújtandó pályázatok határideje: 2023. július 15.
Elbírálás: következő képviselő-testületi ülés.

Wéninger László polgármester: Felolvasta a Bakonycsernyei Általános Iskola pedagógusainak köszönő levelét a kirándulásukhoz nyújtott támogatás miatt.

Domavári László képviselő: Sajnos a közterületről eltűnt egy 40-es sebességkorlátozó tábla.

Wéninger László polgármester: Tűzoltó kocsinak elkészült a beton aljzata, falunapra ki lehetne helyezni.

Marosán Lászlóné képviselő: Balinkán az orvosi rendelő elé kellene egy pad.

Wéninger László polgármester: Rendben, megnézik, hogy tudunk-e kihelyezni egy padot.

Fodor Róbert alpolgármester: Mecséren a kultúrnál ki kellene vágatni az elszáradt tujákat.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző