

BALINKA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



MEGBÍZÓ:





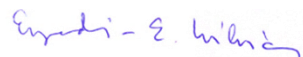



Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 34.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐK

Bodó Beáta településtervező TT 07-368	
Ertl Antal építészmérnök, településtervező TT-07-0075	
Tájérendezés, környezetalakítási munkarész: Bruckner Attila kertészmérnök TK 19-0244	
Közlekedési munkarész: Pálffy György közlekedéstervező Kamarai szám: Tkö 07-0808,07-50682	
Környezetvédelmi munkarész: Enyedi-Egyed Szilvia környezetmérnök SZÉM-03/07-0671, SZKV/07-0671 Díószegi András környezetirányítási és környezetvéd. szakértő: SZKV-01-13515/2015	 
Viziközmű: Horváth Gyula Vezető tervező építőmérnök VZ-T/07-0226	
Energia közmű: Horváth Ervin gépészmérnök TE-T 18-0033	

KÖZREMŰKÖDŐK AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL:

Wéninger László	polgármester
Fidrich Tamásné	jegyző

TOVÁBBI KÖZREMŰKÖDŐK:

Burián Péter	Fehér Vártervező Kft - építészmérnök
Kálmán Péter	Fehér Vártervező Kft - okl. építész
ifj Ertl Antal	Fehér Vártervező Kft - elemző

Tartalomjegyzék:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	5
2. Településrendezési javaslat	5
2.1. Javasolt területhasználat	5
2.1.1. Beépítésre szánt területek	5
2.1.2. Beépítésre nem szánt területek	7
2.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	7
2.2. SZABÁLYOZÁS	8
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	9
3.1. Épített környezet.....	9
3.1.1. Az épített környezet értékei	9
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	11
4.1. Tájrendezési javaslatok	11
4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	11
4.1.2. Természetvédelmi javaslatok.....	13
4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	14
4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	14
4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	14
4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	17
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	18
5.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	18
5.1.1. A fejlesztési területek vízellátásának megoldásai, lehetőségei.....	18
5.1.2. Fejlesztési területek szennyvíz elvezetésének lehetőségei	19
5.1.3. Fejlesztési területek csapadékvíz elvezetésének lehetőségei.....	21
5.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb).....	21
5.2.1. Villamos energiaellátás.....	21
5.2.2. Földgáz energiaellátás	24
5.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás	28
5.3. Hírközlés	28
5.4. Közlekedés	29
5.4.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	29
5.4.2. Közúti közlekedés	30
5.4.3. Közösségi közlekedés.....	33
5.4.4. Parkolás, várakozóhelyek létesítése	34
5.4.5. Tűzvédelmi szempontok.....	34
5.4.6. Csapadékvíz elvezetés	35
5.4.7. SWOT analízis:	35
5.4.8. Feladatok	36

6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	44
6.1. Tájképvédelem	44
6.2. Natura 2000 terület	45
6.3. Országos Ökológiai Hálózat	45
6.4. vízminőség-védelmi terület	46
6.5. Vízbázisvédelmi övezet	46
6.6. Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület	47
6.7. Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület.....	47
6.8. Régészeti lelőhelyek	48
7. A módosítással érintett területek bemutatása.....	49
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	56
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	70

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

Balinka településfejlesztési tervében megfogalmazott jövőkép: „Balinka legyen olyan település, amely lakói számára békés, családbarát környezetet biztosít és népszerű úticélként szolgál a természetbe vágyók számára.”

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása és ütemezése, valamint a tervezett fejlesztések figyelembevételével készült a településrendezési terv.

A településfejlesztési tervben megfogalmazott célok és jövőkép nem indokolja a településen nagy területű, egy hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölését.

A fő műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak. Fejér Megye Területrendezési tervében szereplő tervezett műszaki infrastruktúra hálózati elemek a településrendezési tervben szerepelnek.

2. Településrendezési javaslat

2.1. Javasolt területhasználat

Balinka területhasználat a meglévő és a tervezett területhasználaton alapul.

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a településfejlesztési és településrendezési tervi változtatások 7. fejezetben részletesen bemutatásra kerülnek.

Az általános területhasználat szerint a település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe tartozik.

2.1.1. Beépítésre szánt területek

(lakóterületek, gazdasági területek, különleges területek)

Balinka településrendezési terve a jelenlegi területhasznosításból és a hatályos szabályozási tervből kiindulva jelentős funkcionális változásokat nem javasol. A belterületen a meglévő lakóterületek tartalékai a jelenlegi népesség növelése szempontjából elegendőek, ezért a lakóterületek kismértékű csökkentésére, a beépítésre szánt területen belüli területhasználat változására a jelenlegi területhasználatot és tulajdonosi viszonyokat figyelembe véve ad javaslatot a terv.

A beépítésre szánt területként döntően lakó-, gazdasági-, valamint különleges funkciókat jelöl ki és tart meg a terv:

- a lakóterületeken a kisvárosias és falusias lakóterület
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- ipari gazdasági terület
- és különleges területeket javasol a terv.

A beépítésre nem szánt területeken alapvetően megtartásra kerül a jelenlegi használat, azt néhány elemében tovább kell fejleszteni, elsősorban a jelenlegi területhasználat és a tulajdonviszonyok, a sajátos használatnak megfelelő területfelhasználási céllal.

A településrendezési terv az általános építési használat szerint beépítésre szánt (már beépített, illetve beépülő) és beépítésre nem szánt területekre osztja a település igazgatási területét.

A beépítésre szánt területek terv szerinti megoszlása:

kisvárosias lakóterületek

falusias lakóterületek

gazdasági területek

kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

ipari gazdasági területek

különleges területek.

sport

temető

idegenforgalmi fogadóhely

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:

közlekedési területek,

zöldterületek

erdőterületek,

mezőgazdasági területek,

vízgazdálkodási területek,

különleges beépítésre nem szánt területek

szabadidős és rekreációs terület

Lakóterületek (L):

Balinkán a lakóterületek kisvárosias (Bányatelep) és falusias lakóterületekként használtak. A falusias lakóterületek kis mértékben változnak az új településrendezési terv készítése során.

Gazdasági területek (G)

A fejlesztési tervvel összhangban a település gazdasági szerepének a növelését a településrendezési terv a már meglévő gazdasági területeken teszi lehetővé, illetve két kis területen nő a gazdasági területhasználat:

- Mecsér településrészen lévő 0111/1 hrsz-ú ingatlan egész területe kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül,
- a központi belterületi részen lévő 360 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület besorolású lesz.

Különleges területek (K...)

Különleges sportterület (K-Sp): a központi belterület nyugati részén lévő sportpálya területe.

Különleges temető terület (K-T): a központi belterületi és Mecsér településrészen meglévő temetők és a temető tartalék területe.

Különleges idegenforgalmi fogadóhely (K-I): Kisgyónbánya településrészen lévő idegenforgalmi és turisztikai célú területek.

2.1.2. Beépítésre nem szánt területek

(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, különleges területek)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek (Kö):

Balinka igazgatási területén a meglévő és tervezett közlekedési és közmű fejlesztési területei, illetve a településen lévő volt bányához tartozó vasút területe (5a Bodajk-Balinka vasútvonal). A település szerkezetének jellegéből adódóan a közlekedési nyomvonalak a központi belterületen és Mecsér településen zömében kiépítettek. Új közlekedési elem az Isztimér – Balinka mellékút.

Zöldterületek (Z):

Balinka belterületi részein (központi, Mecsér, Kisgyónbánya) több közpark is található.

Kisgyónbánya településrészen a zöldterület egy része közút területfelhasználásba kerül a megfelelő közútkapcsolat szükségessége miatt.

Erdőterületek (E):

Erdőterületnek jelöli a terv a földhivatal nyilvántartása szerinti erdő művelési ágú területeket. Az erdők elsődleges rendeltetés szerint védelmi-, rekreációs és egyéb gazdasági célt szolgálnak.

Mezőgazdasági területek (M):

A mezőgazdasági területek a központi belterület környezetében lévő kertes mezőgazdasági területek, a külterületi mezőgazdasági művelés alatt álló, árutermelésre alkalmas termőterületek, illetve volt bányaterülettől délre található országos táj- és természetvédelemmel érintett tájgazdálkodási mezőgazdasági területek.

Vízgazdálkodási területek (Vg):

Ebbe a kategóriába tartoznak a vízfolyások, árkok területei.

Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és rekreációs terület (Kb-Rek):

Ebbe a területbe tartozik a külterületen lévő, 0137/9 hrsz-ú szabadidőpark területe.

2.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Szerkezet alkotó és tagoló közlekedési elemek:

- települést érinti a 8209. jelű Bodajk – Balinka, illetve a 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út;
- az országos vasúti mellékvonal hálózathoz kapcsolódó 5a Bodajk – Balinka vasútvonal;
- a tervezett Isztimér – Balinka mellékút.

A 8209. jelű közút mellett halad a tervezett *Bakonycsernye – Balinka – Bodajk – Söréd – Csákberény – Zámoly – Csákvár – Vértesboglár – Bodmér - Felcsút* térségi kerékpárút.

A települést átszeli Ny-K irányban a Gaja-patak.

A település közigazgatási területe érintett az alábbi országos táj- és természetvédelmi, illetve különböző védőterületekkel:

- Tájékvédelmi terület
- Natura 2000 területe – Keleti-Bakony
- Országos Ökológiai Hálózat – magterület és ökológiai folyosó övezete
- Vízhatalom védelmi terület övezete
- Bezárt és törölt szén bányatelkek területe (Kisgyón szénbánya, Balinka I. szénbánya)
- Mór kistérségi vízmű Kajmáti vízbázisának 5 éves elérésű és 50 éves elérésű védőterülete
- Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Balinkat érintő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő térségi szerepű összekötő út:

8216 Mór – Bodajk Balinka Bakonycsernye – (Zirc) összekötő út

Meglévő mellékút:

8209 Bodajk Balinka összekötő út

Tervezett mellékút:

Isztimér – Balinka mellékút

Meglévő országos vasúti mellékvonal:

5a. Bodajk - Balinka

Térségi kerékpárútvonal:

Bakonycsernye – Balinka – Bodajk – Söréd – Csákberény – Zámoly – Csákvár – Vértesboglár – Bodmér - Felcsút

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő eleme (Várpalota Inota) - Oroszlány

Meglévő földgázelosztó vezeték:

Bodajk – Balinka – Bakonycsernye

Balinka - Isztimér

2.2. SZABÁLYOZÁS

Balinka korábbi településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzata és szabályozási terv) 2009-ben készült. A helyi építési szabályzat (HÉSZ) biztosította az építés rendjét, az értékek védelmét, lehetőséget adott a településen tervezett fejlesztésekre. Az időközben bekövetkezett jelentős mértékű jogszabályváltozás következtében mind tartalmában, mind pedig felépítésében elavulttá váltak a településrendezési eszközök. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2021. július 15-i hatállyal bevezette a településtervezés fogalmát, mely a településfejlesztési tervből és a településrendezési tervből áll.

Balinka Község Önkormányzata döntött az új településtervezés készítéséről. Az új településtervezés (településfejlesztési terv, HÉSZ és szabályozási terv) az Étv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásain alapul.

A településfejlesztési terv kijelöli a település jövőképét, célokat, részcélokat, akcióterületeket határoz meg. A településfejlesztési terv elhatározásain alapuló HÉSZ az OTÉK II.-III. fejezetben és az 1. mellékletben meghatározott követelményeknél megengedőbb előírásokat nem tartalmaz.

A HÉSZ felépítése és tartalma, valamint a szabályozási terv jelkulcsa a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben (Korm.R.) előírtaknak és a településtervezési szabályzatnak felel meg.

A HÉSZ mellékleteként készülő szabályozási terv lehatárolja az eltérő beépítési paraméterekkel rendelkező építési övezeteket és övezeteket, a kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt vagy tájékoztató szabályozási elemeket.

A szabályozási terv készítésénél a hatályos szabályozási terv szerinti szabályozási vonalak felülvizsgálatát kérte az önkormányzat az Étv.27. § (2) bekezdése alapján. Az olyan szabályozásokat, melyek végrehajtás nem történt meg és jelenleg már nem áll fenn a közérdekű elrendelési indok, töröltük a tervről.

A terv az OTÉK rendelkezései szerint készül. A beépítési paraméterek meghatározása az OTÉK 1. mellékletének figyelembevételével történt.

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

3.1. Épített környezet

Az épített környezet fejlesztésének célja egyrészt a települési infrastruktúra, a települési arculat, másrészt a településfejlesztési tervben kijelölt fejlesztési célok megvalósítása.

Balinka sajátos adottságai és a belterületen még beépítetlen területek megléte miatt nem volt szükség új fejlesztési területek kijelölésére.

A területhasználat változása nem jelentős, új beépítésre szánt területek kijelölése egy hektár alatti területen valósul meg.

A műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak.

3.1.1. Az épített környezet értékei

3.1.1.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Az új településtervezés készítésével egyidőben Települési Örökségvédelmi hatástanulmány készül, melyben a település története, a településszerkezet kialakulása szerepel.

3.1.1.2. Műemléki védelem, helyi értékvédelem

Balinkán védett műemlék nem található.

A 13/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott településképvédelméről szóló helyi rendelet szerinti helyi védett építészeti értékek a következők:

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség			
1.	Petőfi Sándor u. 19-21.	43	Templom és plébánia
2.	Petőfi Sándor u. 14.	107	Lakóház
3.	Petőfi Sándor u. 16.	108/1, 108/2	Lakóház

4.	Gyöngyvirág u	229	temetői kereszt, I., II. vh. emlékmű
5.	Petőfi Sándor u.	362	kereszt
6.	Petőfi Sándor u. 78	394	kereszt
7.	Dorschner utca	582	Szent Borbála szobor
8.	Szőlőhegy	1211	pince, présház
9.	Szőlőhegy	1216	pince, présház
10.	Szőlőhegy	1237	pince, présház
11.	Szőlőhegy	1241	kereszt
12.	Szőlőhegy	1243	kereszt
13.	külterület	055/13	kereszt
14.	külterület	0140/4	elhurcolt bányászok emlékműve

3.1.1.3. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Balinkat az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartás szerint az alábbi régészeti lelőhelyek érintik:

<i>Lelőhely azonosító</i>	<i>Lelőhely neve</i>	<i>Lelőhely jellege</i>	<i>Lelőhely kora</i>	<i>Helyrajzszámok</i>
21588	Mecsérpuszta	temető	késő avar kor	0103/10, 672, 669/5, 669/4, 670, 669/6, 669/7, 671, 669/2, 674, 673, 0111/1
67859	Mecsér, Nyárfa utcától északra	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor	0111/3, 0111/4
67921	Mecsér, Temető és bakonycsernyei közút között	telepnyom (felszíni) telepnyom (felszíni)	újkőkori Árpád-kor	0103/10, 0103/11, 0103/12, 0103/13, 670, 0110, 0103/9, 0103/4, 0103/3, 0103/14
21587	Acsai tanya	telep általában telep általában	keleti Hallstatt-kultúra lengyeli kultúra	087/31 [tíves adat, a lelőhely Bodajk közigazgatási területén található]
97863	Egres I.	telep	római kor	032/12
97865	Egres II.	telep	római kor	032/12
97867	Vörös-réttől K-re	telep	késő középkor	032/7, 032/12

4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

4.1. Tájrendezési javaslatok

A tájrendezés során korszerű ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai ismeretek, illetve elvek jutnak érvényre, s ezek eredményeképpen az ember környezete kedvező irányban alakulhat. A tájrendezés felöleli a társadalmi vonatkozásokat, és az emberi igények mentén jelöli ki a teendőket: mit, hol és miért. A tájrendezés a rendezett, emberhez és az élővilághoz egyaránt méltó szintér kialakításán tevékenykedik. Teret ad településfejlesztési megfontolásoknak és a környezetrendezés vonatkozásában is számos elvnek, amelyek gyakran különféle szakterületek tudományos kutatási eredményein vagy vizsgálatok konklúzióján nyugszanak. A tájrendezés révén:

- a tájban rejlő lehetőségek és értékek (használati, kondicionáló, vizuális megközelítésben) kiterjedhetnek és fokozódhatnak
- ekképpen az ember teljesítménye növekedhet, a kiteljesedés felé mozdulhat az élete a különféle területeken

A tájrendezés célja a táj összetett fejlesztése, s érthetően csakis alapos tájvizsgálatra, továbbá tájértékelésre épülhet. A tájrendezés során előirányzott javaslatok, intézkedések, teendők és ezek ütemezése jelölik ki aztán a fejlesztés megvalósulási lépéseit. A tájrendezés további céljai a következők:

- a táji elemek, alkotók (természetes és épített elemek) összehangolása
- így a tájban levő különféle értékek és potenciál (kedvező élettani hatás, termelőképeség, használati és vizuális érték), minél nagyobb mérvű hasznosítása
- amely hosszú távon fenntartható használatot és értékmegővást tesz lehetővé

4.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Minden táj egyedi, unikális, jellegzetességei máshol nem megismételhetők. Nincs két egyforma táj, tájegység. A táj egyedi, nem univerzálható. A táj a társadalom anyagi létfeltétele, ugyanakkor magasrendű ökológiai és vizuális kvalitások hordozója (*CSEMEZ, 1996.*). A tájban tükröződnek a mindenkori társadalmi és gazdasági funkciók. Egy település tájszerkezetét főként a domborzati, vízrajzi és egyéb természeti adottságokhoz alkalmazkodó területhasználati foltok, beépített területek, valamint az azokat összekötő, elválasztó, vagy átszelő vonalas elemek alakítják.

Balinka természetföldrajzi helyzete, a település és környezetének domborzata, éghajlata, a talajok termőképessége, a települési tevékenység meghatározta a táj szerkezetét, a tájhasználat alakulását. A külterületen domináns szántóföldi hasznosítás szempontjából kiemelendő, hogy a kistájat az átlagosnál termékenyebb, jó víz- és tápanyag-gazdálkodású, többségében DK-i kitettségű felszínen képződött talajok borítják.

A tájhasználat, tájszerkezet tervezésekor kiemelt szempont volt:

- a természetvédelmi-, táji-, tájképi elemek védelme (Lásd 2.1.2 és 2.1.3),
- az egyes tájtípusok jellegzetességeit megtartó, a tájhasználati rendszer kialakulását segítő szabályozás kialakítása,
- a településre vonatkozó térségi tervek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), és Fejér Megyei Területrendezési Terv tájhasználati elvárásaival való összhang biztosítása.

Beépítésre szánt területek

Fontos szempont az „élhető lakókörnyezet” biztosítása, valamint a klímavédelem szempontjainak érvényesítése. Továbbá településképi szempontból is rendkívül fontos, hogy területhasználatonként a HÉSZ-ben előírt zöldfelületek megvalósuljanak, többszintű növényállomány – fák és cserjék együttesen – kerüljenek telepítésre. A településszerkezeti terv

változásának több pontja érint beépítésre szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

Érintett módosítási helyszín: 1.

Falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté minősítése

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál.

Érintett módosítási helyszínek: 2. és 3.

Közlekedési terület visszaminősítése falusias lakó, illetve kertés mezőgazdasági területté

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál, kis területen valósul meg

Érintett módosítási helyszín: 5.

Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület besorolású lesz

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál, kis területen valósul meg

Érintett módosítási helyszínek 7.

Közúti közlekedési területből gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület lesz

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál, kis területen valósul meg

A tervezett változások során a tájszerkezetben és a település tájökölógiai viszonyaiban lényeges, nagy területű vagy jelentős változás nem várható.

Beépítésre nem szánt területek

A településszerkezeti terv változásának több pontja érint beépítésre nem szánt területet. Azok megszűnése vagy éppen új területek kijelölése történik az alábbi pontokban:

Érintett módosítási helyszín: 4.

Rekultivált hulladéktároló területének változása

Tájvédelmi szempontból kedvező a tervezett módosítás, hiszen hulladéklerakás már nem történik, a depónia felszínét rekultiválták (gyepesítették). A módosítás után hulladéklerakási tevékenység már nem várható. A depónia gyepes felszíne énekesmadarak számára táplálkozó- és szaporodóhelyként funkcionálhat, illetve ragadozómadarak (egerészölyv, vörös vércse) használják táplálékbázisnak az itt megtelepedő rágcsálófaunát. A határoló erdőterületek miatt a depónia tájvédelmi konfliktust nem indukál, a tájképben uralkodó látványelemként nem jelenik meg, illetve fő nézőpontok (lakott területek, közlekedési pályák, kilátópontok stb.) felől nincs látványkapcsolat.

Érintett módosítási helyszínek: 6.

Mecséri tartalék temető körüli terület változása

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns. A meglévő temető jól parkosított, illetve K és D felől zárt fás-cserjés társulással határolt, ami a temető tájvédelmét, a csendes, nyugodt környezetet továbbra is biztosítani fogja.

Érintett módosítási helyszín 7.

Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területből közúti közlekedési terület lesz

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns.

Érintett módosítási helyszín: 7.

Közúti közlekedési területből védelmi célú erdőterület lesz

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál, kis területen valósul meg

Érintett módosítási helyszín: 8.

Zöldterület átminősítése közúti közlekedési területté

Táj- és élővilág-védelmi szempontból a tervezett módosítás irreleváns, jelentős változást nem indukál, kis területen valósul meg

Érintett módosítási helyszín: 9.

Mezőgazdasági területek erdőterületbe kerülnek erdőtérségnek való megfelelés érdekében

Tájképvédelmi- és élővilágvédelmi szempontból egyaránt előnyös, hogy a már kialakult területfelhasználás nem változik és a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyepek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználat változatlan formában megmarad.

Érintett módosítási helyszín: 10.

Erdőterületek általános mezőgazdasági területbe kerülnek mezőgazdasági térségnek való megfelelés érdekében

Tájképvédelmi- és élővilágvédelmi szempontból egyaránt előnyös, hogy a már kialakult területfelhasználás nem változik és a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyepek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználat változatlan formában megmarad.

A településszerkezeti változásokkal a meglévő tájjelleg és a tájökölógiai viszonyok továbbra is megőrizhetők. A tervezett változások során az évszázadok során kialakult tájszerkezet jelentősen nem módosul. A tervezett változások megvalósulása után a településen tovább folytatódik az évszázados tájhasználat, a külterületen a mezőgazdasági termelés.

4.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A település közigazgatási területén nem található országos jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték, helyi jelentőségű természetvédelmi terület vagy érték, ex lege védett természeti terület vagy érték, ramsari terület, bioszféra rezervátum, natúrpark és világörökség-várományos terület. A település közigazgatási területének (külterületének) DNy-i részét a Keleti-Bakony elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. Balinka közigazgatási területének túlnyomó többsége, közel kétharmada az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó terület. A külterület DNy-i, részben Natura 2000 védettségű része magterület, az É-i és a K-i részek pedig az ökológiai folyosó részét képezik.

Balinka Község területén a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által felügyelt tájhasználat folyik. Az Országos Ökológiai Hálózat területeit, illetve a település védett természeti értékeit (növény- és állatfajok) szintén a Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei felügyelik.

A Natura 2000 védettségű területeken (Keleti-Bakony) és az ökológiai hálózat elemeinek területén (magterület, ökológiai folyosó) a meglévő gazdálkodás (többségében erdőgazdálkodás) további folytatása javasolt. A tervezett változások az érintett Keleti-Bakony Natura 2000 terület jelölő fajaira és jelölő élőhelyeire veszélyt és kockázatot nem jelentenek, a védett területek ökológiai viszonyait nem befolyásolják.

Balinka Község közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg

egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

A tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. Jelentős változás azért sem prognosztizálható, mert a külterület védett területeit (Keleti-Bakony Natura 2000 terület) a módosítások nem érintik. A településszerkezeti változtatással az erdők, facsoportok, fasorok és a természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökológiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökológiai szempontból semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A településszerkezeti változások egyik pontja sem érint védett vagy értékes területeket. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható. Összefoglalóan a várható környezetterhelések nem jelentősek, hatásuk csak lokálisan, az érintett ingatlanok közvetlen közelében érzékelhető. Táj léptékű változás nem várható.

4.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok

A területrendezési tervek külön övezeti tervlapon határolják le a tájképvédelmi szempontból értékes területeket. Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet alapján a Gaja völgyében a XX. század közepén kiépített Bányatelepet és közvetlen környezetét kivéve Balinka Község teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi övezet részét képezi.

A tervezett módosítások a tájképet lényegesen nem változtatják meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet Natura 2000 védett területhez és az ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

4.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

4.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok

A vizsgált település zöldfelületeinek értékelésekor azt vizsgáltuk, hogy a zöldfelületekkel szemben támasztott szerepüknek milyen mértékben tudnak megfelelni:

- **Ökológiai szerep:** javítja a település ökológiai adottságait. A településrész és a tervezett út nyomvonalának területén és közvetlen környékén élő növénytömeg jellegétől függően befolyásolja, módosítja a helyi klíma (mikroklíma) alakulását, a levegő minőségét és szántóföldekkel dominált tájrészletben ökológiai kiegyenlítő felületként (is) funkcionál.
- **Használati szerep:** számos olyan létesítmény feladatát csak úgy töltheti be, ha növényekkel betelepített külső terekkel épülnek meg. A nagy jelentőségű, országos, sőt nemzetközi közúti forgalomban is bekapcsolódó, széles, többsávos főutak tájökológiai értékét döntően meghatározza a telepített növényzet. Egyes funkciók ellátására csak növényzettel betelepített területek alkalmasak (pl.: pihenőhelyek, meredek rézsűk, védőterületek stb.).
- **Vizuális-esztétikai szerep:** a település képi megjelenésében, az tájkép formálásában fontos szerepet játszik a növény. A növények változatossá teszik, gazdagítják a településképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

A településképet meghatározó alkotóeleme a táji és épített elemeken kívül a zöldfelület mennyisége és minősége. Az épített elemek esztétikus megjelenéséhez környezetük kialakítása, rendezettsége is hozzátartozik. Ennél fogva a település rendezése során az épített elemek mellett a zöldfelületek szerepe ugyanolyan fontos.

A rendszer elemei közé soroljuk a közhasználatú zöldfelületeket, a település családi házas részeinek udvarait, valamint a külterületek természeti környezete (erdő, gyepek) mellett a természetési célú zöldfelületeket is, melyeket mező- vagy erdőgazdasági módszerekkel művelnek (erdők, fásított területek, legelők, nádasok, szántók).

Vizuális-esztétikai szerepük miatt kiemelendők a belterületi szobrok, emlékművek, fészületek, kopjafák stb. környezete, mely általában gondosan kialakított és szépen gondozott. Ezek a tájelemek egyedi tájértékek, melyek felmérése (kataszterbe foglalása) és a felújításra, fejlesztésre, megtartásra vonatkozó intézkedések számbavétele kívánatos.

Közhasználatú zöldfelületek (közparkok, közkertek)

A településrendezési eszközök változtatása során nem jelöltek ki új zöldterületet, sőt egy elhanyagolhatóan kis területen meglévőt visszaminősítették az eddigi kijelölés szerinti zöldterületet közúti közlekedési területté tervezik átminősíteni (8. pont: 706/3 hrsz-ú ingatlan egy része Kisgyón területén). A település zöldfelületi ellátottsága nem javul, azonban a zöldfelületként használt ingatlanok területe (főként közlekedési zöldfelületek, útszélek stb.) változatlanul megmarad.

Korlátozottan közhasználatú zöldfelületek

Zöldfelületi jellegű intézmények

A tervezett változások a zöldfelületi jellegű intézmények területét nem érintik. A zöldfelületi jellegű intézmények területén a meglévő tájhasználatok (pl. temető, templomkert stb.) folytatása és a jelenlegi állapot fenntartása, illetve zöldfelületi fejlesztése javasolt.

Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb terület

Balinka két településrészének településkarakterét alapvetően meghatározza a falusias, családi házas beépítés. A családi házas területekhez kis-közepes méretű kertek tartoznak, a kertek zöldfelületei részben díszkertes, kiskertes jellegűek, a „hátsókerti” növénytermesztés egyre kevésbé jellemző. A családi házas területek zöldfelülete településökológiai és esztétikai szempontból is jelentős tényező, hiszen ez a növénytömeg kondicionáló zöldfelületként (párologtatás, szélfogó, porfogó hatás) hat a település egészére. Az önkormányzatnak ösztönözni kell a lakótelkek kertkultúrájának növekvő színvonalát.

A tervezett változások a Közhasználat elől elzárt, jelentős zöldfelülettel rendelkező egyéb területeket abból a szempontból érintik, hogy a több tervezett pontban a korábban más övezetbe (pl. általános mezőgazdasági területek, közlekedési terület) tartozó ingatlanokat falusias lakóterületté tervezik átminősíteni.

Zöldhálózati összekötő elemek

A zöldhálózati összekötő elemek (erdősávok, fasorok, vízfolyások, mezsgyék, árkok stb.) ökológiai állapota és átjárhatósága, zöldfolyosó jellege a változások során továbbra is megmarad, illetve biztosítható! A településrendezési változások során a zöldhálózati összekötő elemeket nem érinti változás.

Célok megfogalmazása a zöldfelületek megőrzése és fejlesztése kapcsán

Alapvető cél a vizsgált tájrészlet meglévő zöldfelületi szerkezetének, illetve a karaktert adó zöldfelületek és fajok megőrzése. A fejlesztéseket is ennek az elvnek mentén határoztuk meg, a karaktert adó elemek kiegészítésével vagy éppen megtartásával. Általában véve kívánatos, hogy a meglévő zöldfelületek ne csökkenjenek, a védőfásítások megmaradjanak, a meglévő fasorok megőrzésre kerüljenek.

A tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. Jelentős változás azért sem prognosztizálható, mert a külterület védett részét a módosítások nem érintik. A településszerkezeti változtatással az erdők, facsoportok, fasorok és a védett természetközeli területek, élőhelyfoltok tájökölógiai szerepe megőrizhető. A változtatások tájvédelmi és tájökölógiai szempontból

semlegesek, így biztosítható a védett növény- és állatfajok további védelme. A településszerkezeti változások egyik pontja sem érint védett vagy értékes területeket. A település ökológiai állapota változatlanul megmarad, romlás nem várható.

Fejlesztési javaslatok, új elemek létesítése, ill. funkcióbővítés:

A tervezett, illetve javasolt, a településrendezési változások során várható beruházások, fejlesztések révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló további intézkedések a következők:

Élővilágvédelem:

- rekultivált hulladéklerakó gyepfelületének rendszeres nyírása, a becserjésedés megakadályozása
- kizárólag nappali, természetes fénynél végzett munkavégzés
- csapadékmentes időben a kiporzás hatásának csökkentése miatt a szállítótutak és a munkaterületek locsolása
- építési terület minimalizálása, építés közbeni lehatárolása
- a tervezett létesítmények parkosítása során kizárólag őshonos lombhullató fajok alkalmazása; az ingatlanhatárok mellé ültetett kétszintes (fák+cserjék) növényállomány mellett az ingatlanok belső területein ligetes telepítés megvalósítása
- közműfejlesztés esetén minél gyorsabb árokásás, vezetékfektetés és a munkaárok visszatemetése
- az ökológiai és esztétikai szempontból értékes fasorokat javasolt megőrizni, a szakaszos, hiányos fasorokat pedig kiegészíteni szükséges
- vonalas létesítmények (utak, csatornák, mezsgyék) fásítása javasolt
- településképi és tájökölógiai szempontból (madárpusztulás) a frekventált területeken (pl. településközpont, zöldterületek stb.) a légvezetékek földkábellel történő cseréje javasolt
- az elhanyagolt, rendezetlen, nem kellően fenntartott, gyomos ingatlanok rendezése hatósági eszközökkel (felszólítás, bírságolás stb.), melyek településképi, közbiztonsági és ökológiai szempontból (gyomfertőzési góccok) egyaránt rendkívül károsok

Tájvédelem:

- a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyeppek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználatának változatlan formában történő megtartása
- a településre jellemző
- a templom- és temetőkertek, intézménykertek és közcélú települési zöldterületek jó állapotban történő megőrzése, faállományának védelme
- intézménykertekben az árnyékot biztosító nagy lombtömegű fák hosszú távú megőrzése, illetve – előregezés és/vagy balesetveszély miatti kivágásuk esetén – folyamatos pótlása
- törekedni kell a meglévő növényállományból kiszűrni az allergén és agresszíven terjedő invazív fajokat (fehér akác, bálványfa stb.), új növény telepítésénél honos, nem allergizáló növényfajokat kell választani.
- javaslatunk szerint érdemes egy „Tiszta udvar – rendes ház” mozgalmat indítani (helyi egyesület vagy önkormányzat szervezésével, illetve gondnokságával), jutalmazni a rendezett ingatlanokat (intézmények és magáningatlanok szintjén egyaránt)
- ezzel összefüggően a település virágosítási, parkosítási mozgalmának elindítása, mely a településképre szintén jótékony hatást gyakorol
- díszes, attraktív településkapuk kialakítása a községeen átvezető közutak bevezető szakaszán
- kerülendő a túlelű örökzöldek domináns ültetése, mert vizuálisan és funkcionálisan is áthatolhatatlan falat képeznek idősebb korukra, inkább zavaró hatást keltenek, mint díszítik, kiemelik az adott utcarészt

- települési- és tájfasításhoz közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok alkalmazása javasolt, az allergén vagy invazív fajok, illetve az örökzöldek alkalmazását kerüljük
- a külterület egyes pontjain, főleg a településszéli területeken az illegális hulladéklerakások felszámolása
- Balinka közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni! Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat
- a tervezett módosítás után épülő építmények létesítésének és üzemeltetésének részletes hatásait már a kész építési engedélyezési tervek ismeretében szükséges vizsgálni. A tervezéskor nagyon fontos a tájvédelem követelményeinek való megfelelés, a térség szín- és formavilágához történő igazodás; az építmények funkciói csak a tervezett funkciókat, célokat szolgálhatják. Tervezési fázisban ajánlott a tájvédelem követelményeinek való megfelelés érdekében a Duna–Ipoly Nemzeti Parkkal és a természetvédelmi hatósággal történő folyamatos egyeztetés, konzultáció.

4.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A településrendezési eszközök meghatározása során arra kell törekedni, hogy az egy főre eső zöldfelületi ellátottság mértéke növekedjen. A település zöldfelületi ellátottsága fontos megtartó erő lehet a falu fennmaradásában, a minőségi zöldfelületek pedig nem csak a rekreáció, de a közösségi működés fontos kültéri helyszínei is lehetnek. A mennyiségi növelésen kívül a településen belüli eloszláson, településközponttól távolabb eső területek ellátottságán lehet még javítani. Minőségi tekintetben a további funkcióbővítések, ill. a zöld szigeteket rendszerré összefogó fasorok telepítése a legfontosabb feladatok.

5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

5.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)

5.1.1. A fejlesztési területek vízellátásának megoldásai, lehetőségei

Az elosztóhálózatban a hálózati nyomások jelenleg megfelelők.

A regionális vízmű bázis oldalon többletvízzel rendelkezik, amely az egyes fejlesztések igényeit is biztosítja. A Bodajk III sz. kútban indokolt a felújítás és szivattyú csere.

A vízelosztó hálózat a jelenleginél lényegesen nagyobb fogyasztásra került kiépítésre, néhol körvezetékes kialakítású. A körvezetékes rendszerre történő átalakítást meg kell valósítani.

Az bányaterületen kialakítandó lakóterület fejlesztése során külön vizsgálat szükséges, és települési közműfejlesztési tervek kell készíteni a vizes szakágakra.

Javasolható a település vízvédelmi programja során a teljes vízellátó hálózat hidraulikai felülvizsgálatát is, amely során az összes hidraulikai probléma is feltárható lesz.

Az egyes fejlesztési területek vízellátása közvetlen a hálózathoz kapcsolódással elláthatók ivóvízzel és tűzvízzel.

Amennyiben nagyobb létesítmények is építésre kerülnek, a tűzvíz ellátás műszaki megoldását külön kell vizsgálni, az igényeknek megfelelő nagyságú térszíni tűzvíz tárolót kell létesíteni, lehetőség szerint visszafogott csapadékvízzel időszakosan feltöltve.

Azoknak a fejlesztéseknek a vízellátása, amelyek a belterületől távolabb létesülnek a községi hálózathoz történő vezeték építéssel biztosítható, de a tűzvíz ellátást külön térszíni tárolókkal kell megoldani.

A nagyobb ipari fejlesztéseket, vízellátási lehetőségét nyomásviszonyokat a fogyasztások meghatározása után a tervezés során kell vizsgálni, és amennyiben szükséges a regionális tározó és községi tározó közötti vezeték fel kell bővíteni.

Amennyiben a gazdasági területeken telepítendő technológia magas nyomású vízellátást igényel abban az esetben nyomásfokozót kell telepíteni.

A fejlesztéseknek vízbázis oldalról nincs akadálya.

A kiépített elosztóhálózat nagyobb része 45-50 éves, azbesztcement anyagú. Az azbeszt fővezetékek és elosztóhálózat felújítását, korszerűbb csőanyagra és a szerelvényezést korszerűbb, anyagokra cserélését, be kell tervezni, és szakaszosan, a megnyíló források felhasználásával végrehajtani.

Központi belterület	Bányatelep
Mecsér	Kisgyónbánya
<p style="text-align: center;">A településen kiépített ivóvíz hálózat</p> <p style="text-align: center;">Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatasa/kozmu-terkep</p>	

5.1.2. Fejlesztési területek szennyvíz elvezetésének lehetőségei

Gyűjtőhálózat:

A község területén még beépítetlen telkek is találhatóak. Új telkek, ipari jellegű területek kialakítása is lehetséges.

A kialakított csatornahálózat alkalmas arra, hogy a fejlesztési területek szennyvizét elvezesse. Az áttemelőkben kell a fejlesztések során esetleg szivattyút cserélni.

A gravitációs csatornahálózat egyes pontjain, főképp az egyes nyomócsövek csatlakozását biztosító aknáknál, felül kell vizsgálni okoztak-e a felszabaduló gázok korróziót, beton sérülést.

Sérülés esetén ezeket az aknákat mielőbb fel kell újítani vagy átépíteni. A tisztítóakna belső felületén a korrózióra nem érzékeny műgyantás bevonattal (belső burkolattal) kell ellátni. A felújítás elmaradása az akna beszakadását is okozhatja, amely komoly balesetveszélyt jelent a közlekedőknek. A fejlesztési területeken részben áthalad a tervezett gravitációs csatorna, így a telkek beköthetők a szennyvízelvezető rendszerbe.

Azoknál a telkeknél, ahol – a telkek magassági viszonyai – a gravitációs csatlakozást nem teszi lehetővé, ott házi kisáttemelőket kell telepíteni, melyek nyomócsöve a gravitációs csatorna tisztítóaknájához csatlakozik.

A fenti megoldásokkal a teljes község szennyvízelvezetése és a szennyvíz tisztítása biztosítható.

A szennyvíz minősége

A kommunális csatornahálózatokba a lakóépületekben és intézményekben keletkező szennyvíz került bevezetésre.

Az ipari, mezőgazdasági üzemek kommunális szennyvize, amely ipari eredetű szennyvízzel nem keveredik, a közüzemű csatornahálózatra bocsátható.

A településen jelenleg nincs olyan üzem, amelynek ipari szennyvizével számolni kellene.

A jövőben esetleg létesülő ipari üzemeknél külön-külön kell vizsgálni a közcsatornára csatlakozás feltételeit, az esetleges előtisztítás mértékét.

A fejlesztés során arra kell törekedni, hogy valamennyi teleprész szennyvíz elvezetése a kiépülő egységes rendszerhez kapcsolódjon.

Amennyiben nagyobb vízigényű és szennyvíz kibocsátású ipari létesítmény települ, akkor vagy önálló belső tisztító telepet kell építeni, vagy az aktuális szennyvíztisztító telep kapacitását kell intenzifikálni, bővíteni.

A csatornarendszert évenként át kell mosatni, tisztítani, az észlelt hibákat javítani.



5.1.3. Fejlesztési területek csapadékvíz elvezetésének lehetőségei

A település csapadékvizeinek közvetlen befogadója a Gaja-patak, így nem mindegy az sem, hogy ez milyen hordalék-, illetve milyen kémiai terhelést kap a részvízgyűjtő irányából. A Gaja medrére vonatkozóan a jogszabályokban előírt kiépítési mérték - belterületről lévén szó - a 33 évente előforduló (Q3%) nagyvíz.

A településen belül a végbefogadóig való vízlevezetés elemei a megfelelően méretezett nyílt árkok és az utak keresztezésénél, telkek bejáróknál az áttereszek megfelelő kialakítása.

A település belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok stb. A zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízlevezető árkok kialakítása javasolt.

Nem megoldott a településen a külterületi hordalék visszatartása, a többlet vizek tározása. Ezen problémák megoldása alapvetően fontos a belterületi károk mérséklésére

Összefoglalva a leírtakat megállapítható, hogy a belterületi művek nyomvonalukban rendelkezésre állnak, de nincs megoldva a hordalék visszatartás, a többletvizek visszatartása, illetve az övárók rendszerek nincsenek jól kialakítva.

El kell készíteni egy csapadékvíz elvezetési tanulmánytervet (főképp rekonstrukciós céllal) és a jelenlegi előírásoknak megfelelően kell a hidrológiai – hidraulikai számításokat elvégezni. A Petőfi utcán végig, nyílt árkos elvezető rendszer található, hidraulikailag kell jól méretezni az áttereszekkel együtt. Zárt csapadékcatornás rendszerre való átépítése nem javasolt.

Vizsgálni kell a visszatartási lehetőségeit (záportározó), főképp a Gajavölgy u. Gyöngyvirág u. D-i végén kialakítva, csökkentve a nagyobb esők esetén a Petőfi utcai főgyűjtő árkok egyidejű terhelését. Rendkívül jelentős a nagyobb esők idején lefolyó vízmennyiség, ezért szükséges az övárkok kiépítése is, annak érdekében, hogy a település belső részeit ne veszélyeztesse a rendszeres elöntéseivel a külterületekről lefolyó víz.

A lefolyó vizet lehető legrövidebb úton a befogadóba kell vezetni. Így megakadályozható, hogy a külterületről származó vizek elöntsék a községet, ezzel jelentős károkat okozzanak.

Meg kell gátolni a hordalékok befogadóba való jutását. A szükséges helyekre iszapfogó beépítése célszerű (külvizek becsatlakozásánál, zárt szakaszok előtt).

Az övárók füvesítése, nagyobb eséseknél burkolása szükséges kimosódás ellen, illetve a vízmozgás csillapítására.

Az elkészülő tanulmánytervet felhasználva településrészenként célszerű csapadékvíz elvezetési pályázatokra (TOP) a tervet beadni és támogatással a község teljes területére csapadékvíz elvezető rendszer rekonstrukcióját, a közút menti szakaszokon közútkezelővel közösen, ütemezetten megvalósítani.

Az egyes csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítését a befogadótól kell kezdeni. Az alsó szakasz rendezése után lehetséges a felsőbb részek rendezése.

A település szempontjából a külvizeket megfogó övárók, záportározó, kialakítása a legfontosabb, a levezető szakaszával, műtárgyaival együtt.

5.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)

5.2.1. Villamos energiaellátás

A település villamosenergia ellátásának üzemeltetője az E.on Északdunántúli Áramhálózati Zrt.

Többlet villamosenergia igény a meglévő villamos hálózatról kielégíthető. A konkrét műszaki megoldás az áramszolgáltatóhoz eljuttatott energia igényre adott válasz alapján tervezhető. A villamos hálózat bővítéseket az áramszolgáltató a törvényi előírások szerinti csatlakozási díj ellenében kiépíti. Nagyobb energia igény esetén fogyasztói beruházás is elképzelhető.

A település villamosenergia ellátása a távlati igényeknek is megfelelően biztosított.

Balinka területén a villamosenergia ellátás a településen korábban folytatott bányászati tevékenységek igényeire épült ki. A bányászat megszűnésével a meglévő hálózat feleslegessé vált részeit üzemen kívül helyezték, megszüntették vagy a lakossági ellátóhálózat része lett.

Nagyfeszültség

A település külterületén észak-déli irányban halad át a 132 kV-os Várpalota -Inota – Oroszlány nagyfeszültségű távvezeték. A vezeték nem része a települést ellátó hálózatnak. Valamennyi nagyfeszültségű hálózat védőtávolságát az áramszolgáltató E-ON határozza meg. A vezetékek környezetében történő építéskor az áramszolgáltató előzetes nyilatkozatát be kell szerezni.

Középfeszültség

A település területén halad át a Mór-Szápár szélerőmű közötti 20kV-os vezeték, amely nem része a települést ellátó hálózatnak.

A település elektromosenergia ellátását 20 kV feszültségű szabadvezeték hálózat biztosítja, amely a település belterületén 5 kommunális oszloptranzformátort lát el távenergiával.

Balinkán döntően légvezetéken kerülnek ellátásra az utcákban elhelyezett oszlopra szerelt transzformátor állomások. A légvezetékek biztonsági övezete külterületen 5-5 méter, a belterületen 2,5-2,5 méter. A biztonsági övezeten belüli építési tevékenység nagymértékben korlátozott.

A településen oszlopra szerelt kivitelű, döntően 20/0,4 kV-os transzformátor állomások üzemelnek. Új 20kV-os hálózat és tr. állomás létesítése esetén, tömbfeltárások és utcanyitások során, a nyomvonalat közterületen kell elhelyezni, illetve a nyomvonalon a biztonsági övezet részére helyet kell biztosítani. Új középfeszültségű hálózatszakasz építéskor a vezeték tulajdonosa és üzemeltetője részére, (E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.) a nyomvonalra vezetékjogot kell szerezni.

A biztonsági övezet szélességét a 2/2013. (I.22) NGM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről adja meg:

- 20kV-os szabadvezeték esetében a szélső vezetékstől mindkét irányban, belterületen 2,5 méter, külterületen 5 méter a biztonsági övezet határa.
- Földkábel esetében 1-1 méter a vezeték két oldalán.
- Transzformátor állomás esetén a szükséges terület határa oszlop tr. állomásnál, az állomás körül 5 méter. Ezen távolság az üzemen tartó hozzájárulásával csökkenthető. Építettházias transzformátorállomás esetén a biztonsági övezet határát a berendezés falai határolják.

Kisfeszültség

A villamosenergia ellátás a jelenlegi fogyasztói igényeket megfelelően kiépített.

A kommunális hálózat légvezetékes, beton és faoszlopos kialakítású.

Az új beépítési területeken a szabályozási térszín feletti hálózat létesítését megengedi. Természetesen a drágább kivitelezésű földkábel-hálózat is létesíthető. Új légvezetékes hálózat létesítéskor a többi közmű elhelyezését is figyelembe kell venni, a járda és az úttest között haladhat a vezeték, az oszlopok elhelyezése a szilárd burkolattól lehetőleg min. 0,5 m-re legyen. Amennyiben az oszlopsor a járda és a kerítés közé kerül elhelyezésre, a szigetelt légvezeték és lakóingatlan telekhatára között legalább 0,5 méter távolság legyen. A vezetékek legkisebb magassága az utak fölött 5,5 méter lehet.

1kV-os földkábel létesítésénél a biztonsági övezet határa a kábeltől mindkét irányban 1-1 méter.

Kisfeszültségű hálózat létesítése esetén is vezetékjogot kell szerezni a nyomvonalra, áramszolgáltató javára, és azt a tulajdoni lapra be kell jegyezni.

Térszint feletti közművek elhelyezésénél az MSZ 7437/3-80 előírásait kell betartani.

Balinka területére vonatkozó, villamosenergia ellátással kapcsolatos legfontosabb adatok:

Villamosenergia hálózat adatai	2019. év	2020. év	2021. év
Háztartási villamosenergia fogyasztók (db)	411	412	414
Összes villamosenergia-fogyasztó száma (db)	465	460	466
Háztartások részére szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	1043	1123	1156
Szolgáltatott összes villamosenergia (1000 kWh)	1670	1725	1875
Kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza (km)	6,6	6,6	6,6

Forrás: KSH

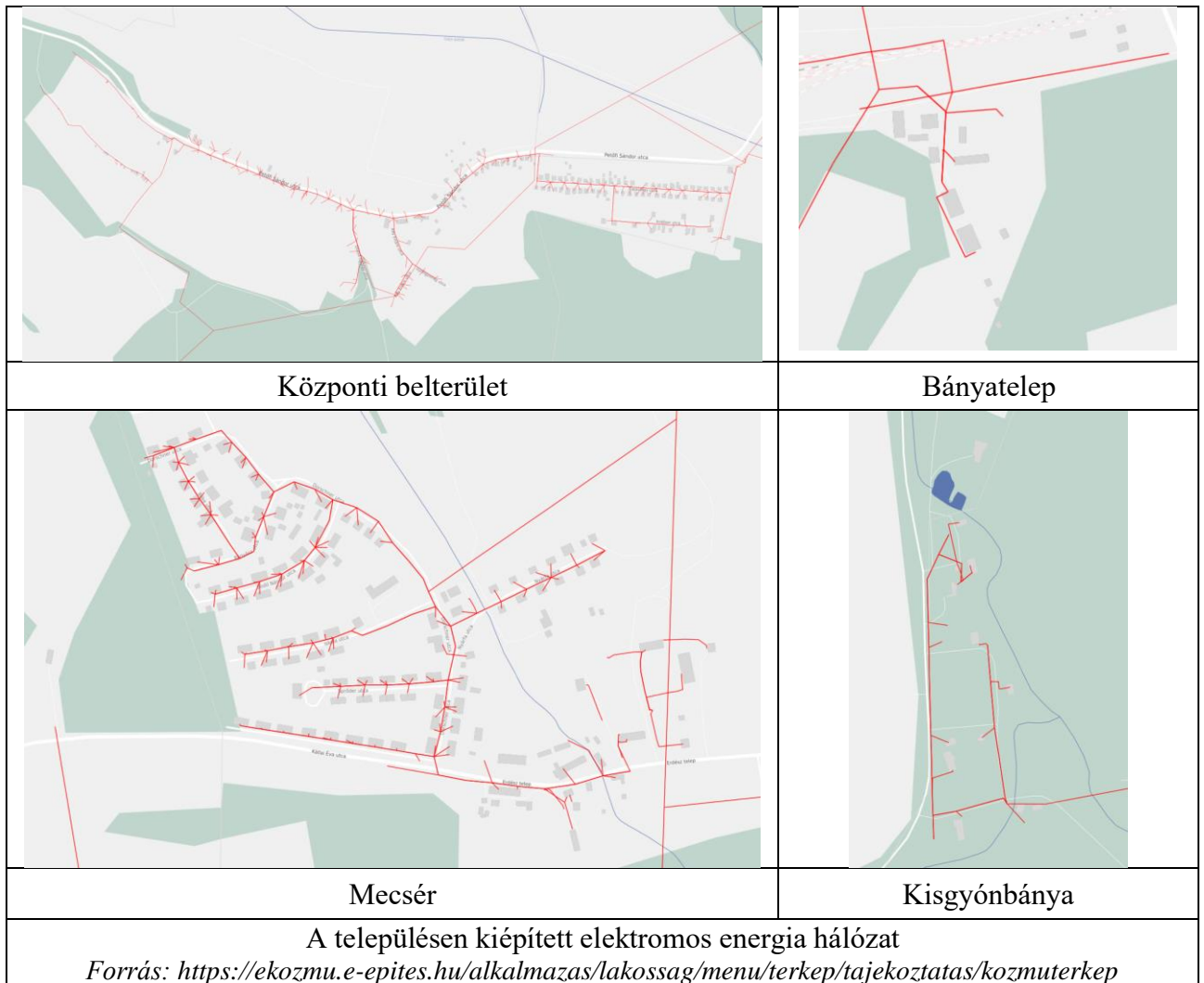
Közvilágítás

A meglévő közvilágítás a kommunális hálózat oszlopaira szerelt világítótestekkel van megoldva, légvezetékes táplálással.

Új létesítésénél az előírt követelményeket az MSZ EN 13201 szabvány tartalmazza. Az utcák világítási osztályba sorolása jegyzői hatáskörben történik.

Változással érintett területek villamos közmű vonatkozásai

A településrendezési tervi változások miatti többlet villamos energia igény a meglévő villamos hálózatról kielégíthető. A konkrét műszaki megoldás az áramszolgáltatóhoz eljuttatott energia igényre adott válasz alapján tervezhető. A villamos hálózat bővítéseket az áramszolgáltató a törvényi előírások szerinti csatlakozási díj ellenében kiépíti. Nagyobb energia igény esetén fogyasztói beruházás is elképzelhető.



5.2.2. Földgáz energiaellátás

Külterületi szakaszok:

Bodajk külterületéről Balinka külterületére K-i irányból lép be a Bakonycsernyét Nagyveleggel, Balinka Mecsért, Isztimért Bakonykutival és Guttamásival, valamint Balinkát ellátó D200 PE 8 bar üzemnyomású vezeték.

A balinkai KÖGÁZ KS-2-17D típusú, 8/4 bar üzemnyomású gázfogadó a község ÉK-i belterületén, a Petőfi utca sarkán található. A fogadó kapacitása 4 bar kilépő nyomáson 1500 m³/h.

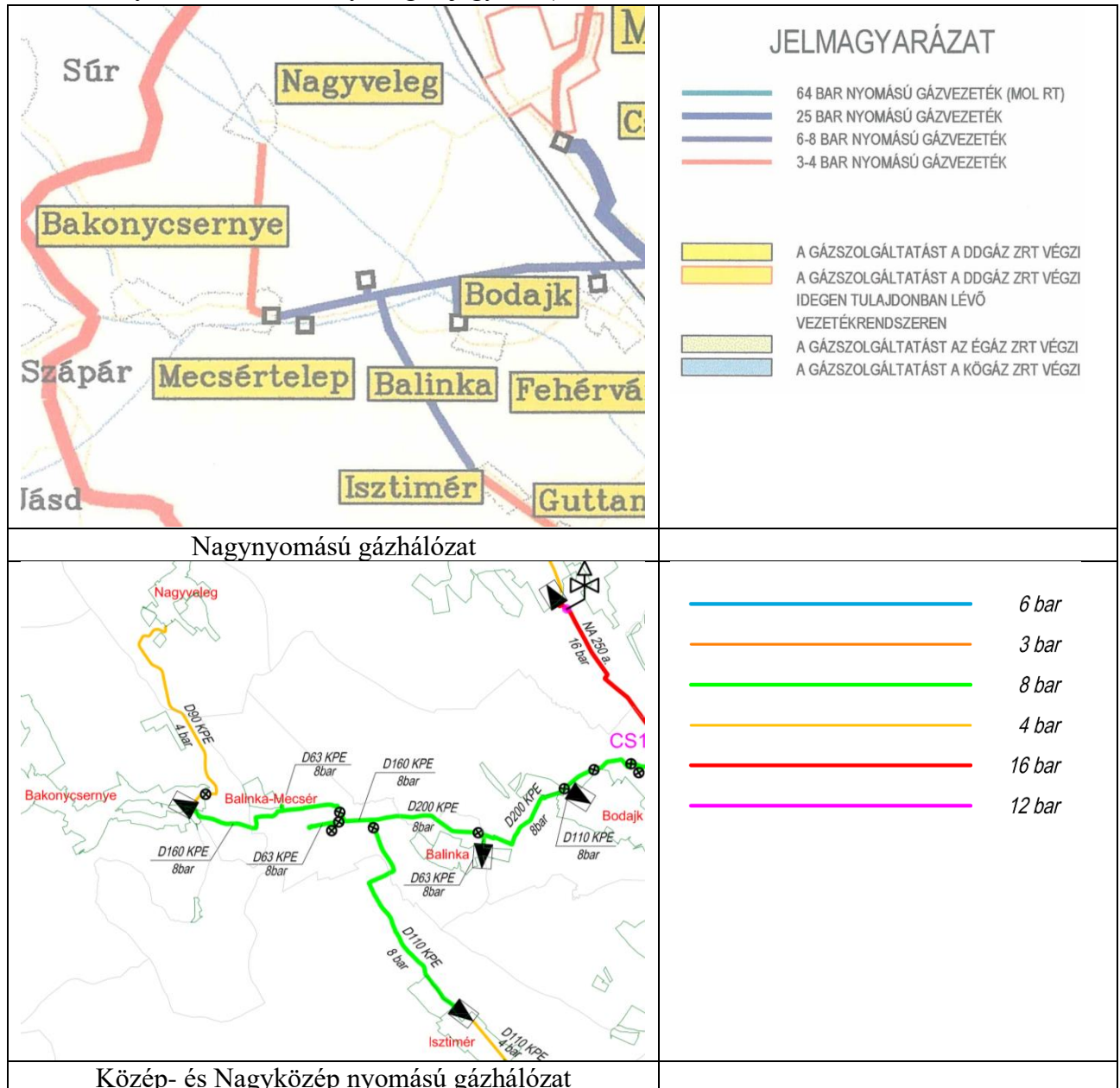
A leágazás után a vezeték NY-i irányban halad tovább, egy rövid szakaszon keresztezi a Bodajk külterületét, majd visszatér Balinka külterületre. Az isztiméri leágazás után szakaszoló elzáróval ellátott leágazás található a bányatelepi és az ipartelepi fogyasztók számára.

NY-i irányban tovább haladva Mecsér belterületének DK-i határán külterületen található a mecséri belterületet ellátó KÖGÁZ KS-2-12D típusú, 8/4 bar üzemnyomású fogadó, melynek kapacitása 4 bar kilépő nyomáson 350 m³/h.

A gázfogadó után a belterületet ellátó elosztó 4 bar üzennyomású vezeték a belterületi határ déli részén halad, majd belép belterületre.

A 8 bar üzennyomású vezeték D110 mérettel a külterület D-i részén lép ki Isztimér külterületbe, a Bakonycsernyét ellátó szárny D160 méretű vezeték NY-i irányból lép ki Bakonycsernye belterületbe.

Az elosztó vezetékek E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. üzemeltetésűek, biztonsági övezetük az üzembe helyezéskori, telekkönyvileg bejegyzett (9-9, ill. 4-4 m).



Belterületi szakaszok:

A belterületi részek a település külterületi határain belül Balikán, Balinka Mecséren, és Kisgyónbányán találhatóak.

A belterületi részeket ellátó fogadók az igényeket nagy biztonsággal kielégítik.

A bányatelepen lévő lakások területi besorolása külterületi lakott hely, a fogyasztók ellátása itt GFNK-ról történik házi nyomáscsökkentők alkalmazásával.
Kisgyónbányán gázhálózat nem üzemel.

Balinka:

A település közigazgatási területében a nyomásszabályzóból kilépő 4 bar üzemnyomású vezeték (D90 PE) a Petőfi utca sarkán két irányban szűkül D63 méretre.

A K-i ág a Gajavölgyi utca, a 304 hrsz utca, az Erdősor utca és a 055 hrsz utca fogyasztóit látja el.

A Petőfi utcába NY-i irányba tartó vezeték a Gyöngyvirág utcánál D32 méretre szűkül, majd sugaras vonalvezetéssel a Petőfi u., a Dózsa György u., az Ady Endre utca és a Gyöngyvirág utca gázellátását biztosítja.

Mecsér:

A település közigazgatási területére D-i irányból a Dorschner és a Kállai É. u. sarkánál lép be a 4 bar üzemnyomású D63 méretű elosztó vezeték, majd a Bodó N. utca sarkáig halad ezzel a mérettel. D 32 szakaszok a Dorschner, a Béke, a Bányász, az Iskola, a Spröder, a Kállai és a Nyárfa utcákban találhatóak.

A belterületi elosztó vezetékek anyaga PE P10, a végpontokon csővéglezárások található, valamennyi szakasz közterületen halad.

Az ellátott ingatlanokat közterületi elzáróval, előkert -, vagy oldalfali felállással megvalósult lecsatlakozások látják el.

Kisnyomású rendszerek csak telekhatárokon belül üzemelnek.

A gáz gerincvezeték bővítése az alábbiak szerint lehetséges (a gázfogadó kapacitásának függvényében):

A csővég lezárással ellátott szakaszok meghosszabbításával, vagy a meglévő gerincvezetésekre csatlakozva valósítható meg a fejlesztésre szánt területek földgázellátása, új közterületi, vagy magánterületen haladó, szolgáltatói engedélyes tulajdonú (jelenleg E.ON) vezetékekkel.

A meglévő, ill. a későbbiekben esetleg épülő elosztóvezeték szakaszok védelmi övezete 4-4 m.

A gerinc vezeték mellett lévő ingatlanok földgázellátása D32 méretű, középnyomású (4 bar üzemnyomású) leágazásokkal biztosított.

A családi házak és intézmények részére közterületi elzáró, előkert-, vagy oldalfali elzárókon keresztül biztosított kisnyomáson a földgáz.

Változással érintett területek gáz közmű vonatkozásai

A tervezett bel- és külterületi változások, átsorolások a működő a gázellátó rendszereket, azok nyomvonalát és biztonsági övezeteit nem érintik.

1. Gajavölgy utcában lévő 360 hrsz-ú telek változása

Az átsorolás elosztó vezetékét nem érint, a többlet gázigény a Gajavölgy utcai vezetékről biztosítható.

2. Gyöngyvirág utca és a 254 hrsz-ú út összekötésének megszűnése

Az átsorolás elosztó vezetékét nem érint, többlet gázigény nincs.

3. Dózsa György utcától nyugatra lévő tömbfeltárás megszűnése

Az átsorolás elosztó vezetékét nem érint, többlet gázigény nincs.

4. Rekultivált hulladékártoló területének változása

Az átsorolás elosztó vezetékét nem érint, többlet gázigény nincs.

5. Bányatelep melletti mezőgazdasági terület lakóterületbe sorolása

Az új besorolású terület gáz elosztó rendszert nem érint. A keletkezett esetleges gázigény a bányatelepen üzemelő 8 bar üzemnyomású vezetékről elégíthető ki.

6. Mecséri tartalék temető körüli terület változása

A változások és az átsorolások elosztó hálózatot, a mecseri fogadó területét, biztonsági övezetét nem érintik, a bejegyzett vezetékjog ellenőrizendő.

7. Mecséri temetőtől ÉK-re lévő útszabályozás változása

A változások és az átsorolások elosztó hálózatot, biztonsági övezetét nem érintik, a bejegyzett vezetékjog ellenőrizendő.

8. Kisgyónbánya területén közlekedési terület kialakítása

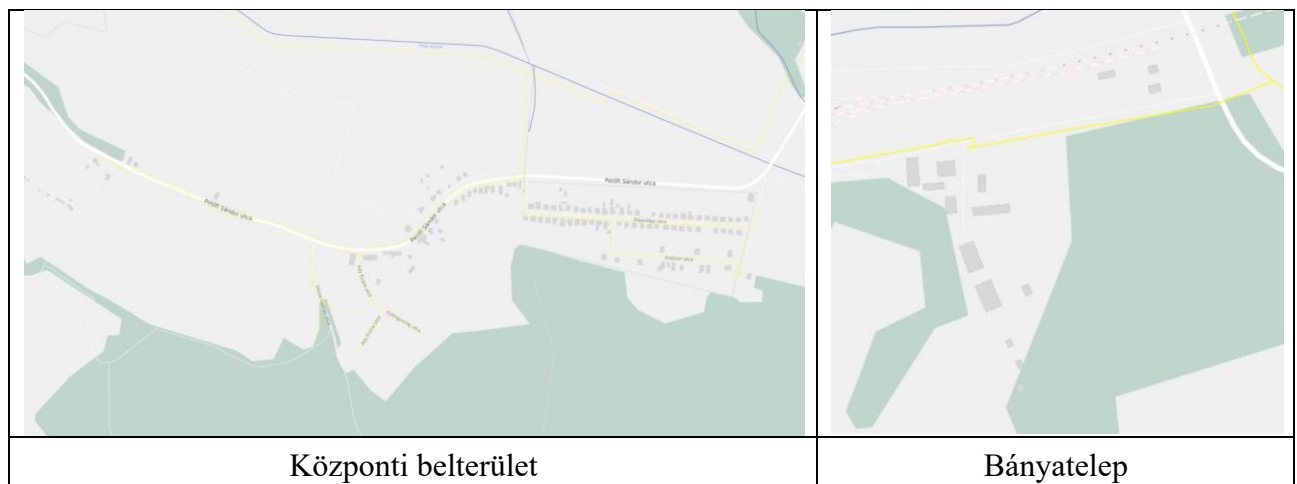
A területen szénhidrogén vezeték nem üzemel.

9. Erdőterületek megfeleltetése a FMTrT szerint

A területen szénhidrogén vezeték nem üzemel.

10. Mezőgazdasági területek megfeleltetése a FMTrT szerint

A területen szénhidrogén vezeték nem üzemel.



Mecser	Kisgyónbánya
<p>A településen kiépített földgáz hálózat</p> <p><i>Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakosság/menu/terkep/tajekoztatás/kozmuterkep</i></p>	

5.2.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

A településen számottevő megújuló energia-hasznosítás jelenleg nincs.

5.3. Hírközlés



Balinka vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Nyrt. látja el.

A település vezetékes távközlési hálózata a székesfehérvári 17-es körzet része. A hozzáférést eseti kérelmek alapján bírálják el, azonban a vezetékes telefon igénylések az országos átlagnak megfelelően jelentősen csökkennek.

A jelenlegi hálózati kapcsolatok lehetőséget adnak a gyors adatátviteli rendszerek általános elérhetőségére. A településen belüli hálózat szabadvezetékes kiépítésű. Belátható időn belül a földkábelbe való áthelyezés nem várható, de az új fejlesztésű területeken már ezzel a megoldással célszerű élni.

A mobiltelefon és mobilinternet szolgáltatások a településen megfelelő minőségben elérhetőek. A szélessávú internet-szolgáltatás fejlesztésének érdekében meghirdette a kormány a Digitális Nemzet Fejlesztési Programról, mely nagyléptékű hálózatfejlesztési projektek megvalósítását készíti elő. A program keretében megvalósuló hálózatfejlesztések a településrendezés eszközeivel támogatandók.



Központi belterület	Bányatelep
	
Mecsér	Kisgyónbánya
<p style="text-align: center;">A településen kiépített vezetékes hálózat</p> <p style="text-align: center;">Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep</p>	

5.4. Közlekedés

5.4.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Balinka község Fejér vármegyében, annak északnyugati részén, a Móri járásban fekszik. A település közigazgatási területének nagy része a Keleti-Bakony kistájhoz tartozik, viszont a település ÉK-i része a Móri-árok kistájhoz, ÉNy-i része pedig a Sári-Bakonyalja kistájhoz tartozik. A járásközpont Mórtól 12 km-re, a megyeszékhely Székesfehérvártól 28 km-re, a fővárostól közel 90 km-re fekszik.

A központi településrészen kívül Balinka további településrészei: Mecsértelep, Kisgyónbánya, Bányatelep.

A község közigazgatási területét a 8209. jelű Bodajk - Balinka összekötő út és Mecsér településrészt pedig a 8216. jelű országos közút érinti. Az összekötő utak a település külterületi részén, a bányateleptől északra, közös csomópontot is alkotnak. Mindkét útról elérhető a Székesfehérvár (illetve Győr) felé vezető 81. számú főút: a 8209. jelű közútról Bodajkon, a 8216. jelű közútról pedig Mórton keresztül. Az M7 autópálya a településtől 35 percre vezet.

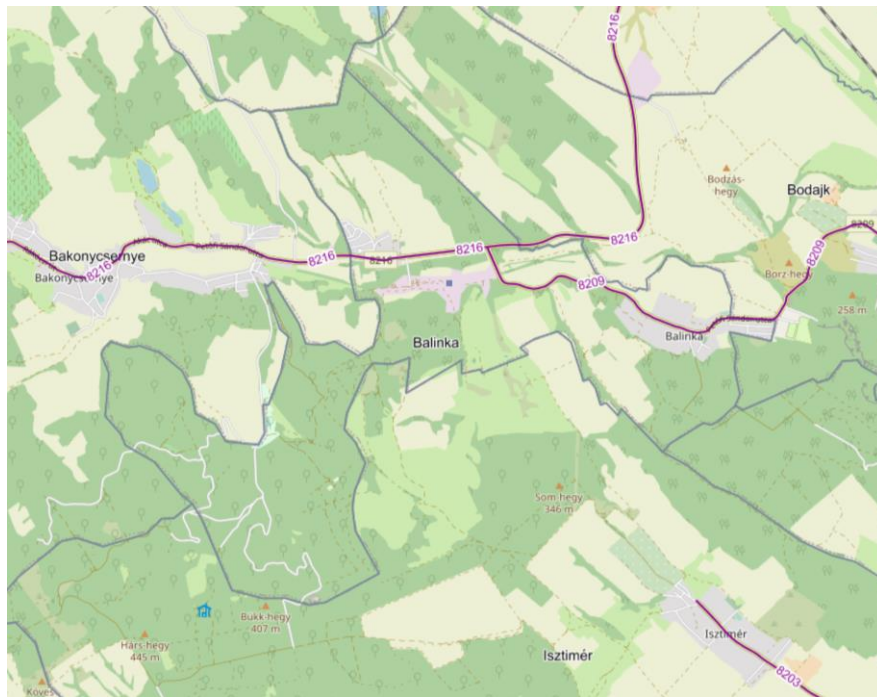
A községben jelentős az áthaladó forgalom nagysága. Ennek nagy részét a Bakonycsernyéről Móra, illetve Székesfehérvárra bejáró ingázók adják.

Balinka közigazgatási területét érinti a Bodajk-Balinka 5a vonalszámú országos vasúti mellékvonal, amely az egykori bányához tartozó iparvágányokat és annak pályaudvarát foglalja magába. Állapota felszámolt, de nem megszüntetett, a vágányok és a sínpárok jelenleg is megtalálhatók a nyomvonalon.

Balinka szomszédos települései: Bodajk, Fehérvárcsurgó, Isztimér, Bakonycsernye és Nagyveleg.

Fejér megye Területrendezési Terve és az Országos Területrendezési Terv egy közútfejlesztést tartalmaz Balinkával kapcsolatban: a központi belterületi rész és Isztimér közvetlen forgalmi kapcsolatát biztosító Isztimér-Balinka összekötő utat.

A települést a fentiekben már említett kettő állami kezelésű közút érinti, a 8209. jelű Bodajk - Balinka összekötő út 4+940 és 9+251 km szelvények (az út végszelvénye) közötti szakasza, illetve a 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út 23+967 és 26+230 km szelvények közötti szakasza.



Úthálózat Balinkán és a térségben, forrás: kira.kozut.hu



Vasúthálózat Balinka térségében

5.4.2. Közúti közlekedés

A település úthálózatát 2,5-7,0 m szélességű, jellemzően szilárd burkolatú utak alkotják. Balinka belterületére elmondható, hogy döntően összközműves kialakítással rendelkezik.

A település egymástól viszonylag nagyobb távolságra lévő belterületi részei miatt a külterületi úthálózatnak a megszokottnál nagyobb jelentősége van.

Központi belterület:

A településrész fő tengelyét az áthaladó 8209. jelű közút átkelési szakasza, a Petőfi Sándor utca adja, amely gyűjtőút kategóriába sorolt. Az úthálózat többi eleme ehhez az úthoz kapcsolódik. A lakóutcák

szabályozási szélessége és állapota nagyrészt megfelelő, azonban burkolatszélességük és bizonyos helyeken nagy meredekségük problémát okozhat.

Mecsér:

A településrész közlekedésének fő tengelyét az áthaladó 8216. jelű közút belterületi szakasza, az Erdésztelep utca és a Kállai Éva utca adja, amelyek gyűjtőút kategóriába soroltak. A településrész további gyűjtőútja még a Dorschner utca, amely a lakóutcák forgalmát fogja össze és vezeti rá az országos közútra. A lakóutcák szabályozási szélessége nagyrészt megfelelő, viszont felújításra szorulnak, bizonyos helyeken pedig a nagy meredekség is problémát okozhat.

Bányatelep:

A településrész a 8209. jelű közútról a 080 hrsz-ú úton keresztül közelíthető meg. A terület közlekedési igényeinek kiszolgálása telken belüli, magánterületi utakkal történik, a közforgalom itt nem megengedett.

Kisgyónbánya:

A településrész csak Bakonycsernyén keresztül, az ottani Rózsa utcán és az igen rossz állapotban lévő Béketelep utcán át közelíthető meg közúton. A területen lévő telkek, főként kulcsosházak és vendégházak, valamint a sportpálya is csak erről az útról érhető el. A tervek szerint Kisgyónbánya megközelíthetősége a közeljövőben változatlanul ez marad.

Tömegközlekedés a 8209. jelű és 8216. jelű közút mentén zajlik. A központi belterület mellett Mecsér és Bányatelep településrészekben is található kijelölt buszmegálló.

A településen kiépített járdák egy része megfelelő állapotban van, burkolatuk jellemzően beton, illetve beton járdalap. Megemlítené, hogy a járdák szélessége nem éri el a műszaki előírásokban szereplő minimális értéket. A gyűjtőutak esetében ezt mindenképpen javítani kell, a lakóutcákban pedig ott, ahol a szabályozási szélesség megengedi, a járdák felújításával ezt biztosítani lehet. A járdák nélküli útszakaszok mellett újabb járdaépítésekkel tovább lehet növelni a gyalogosforgalom biztonságát.

A lakóutcákat célszerű korlátozott sebességű övezetként vagy lakó- pihenő övezetként kijelölni. A lakó-pihenő övezetekben nem szükséges a járdák kiépítése, a gyalogosok az útpályán is előnyt élveznek, gépjárművezetőkből pedig fizikai akadályokkal – forgalomcsillapító bordák, kapuzatok – kikényszeríthető a lassúbb, körültekintőbb haladás.

A község mélyebb területei mentén folyik a Gaja-patak, amely a településen összegyűlt felszíni vizek fő befogadója. A település domborzati viszonyai miatt a csapadék egyes helyeken problémákat okoz.

A központi belterület és Mecsér településrészen egyaránt az országos közutak (8209. jelű és 8216. jelű összekötő utak) vízelvezető árcai adják a csapadékvíz elvezető rendszerét. A lakóutcákban nyílt árkos, vágás vagy folyókás vízelvezetés épült ki. A kapubejárók alatti áttereszek azonban nem egységes átmérővel kerültek kialakításra, így problémát jelentenek a szükségesnél kisebb átmérőjű csövek, illetve az áttereszekben lerakódott kapacitáscsökkentő hordalék is.

Törekedni kell arra, hogy a település tágabb értelemben vett központjában esetleges korszerűsítés esetén a vízelvezető rendszer csapadékcatornával épüljön ki, lehetőséget adva ezzel egyéb közlekedési létesítmények (kerékpárút, szélesebb, biztonságosabb járda, esetleg parkolási felület) kialakítására.

Jelenleg problémát jelent, hogy a keskeny, megfelelő vízelvezetés nélküli utcákban nagyintenzitású esőzések alkalmával elöntések történhetnek, illetve a domboldalról a csapadékvíz hordalékot sodorhat az utakra. Mivel nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak a burkolaton kialakított folyóka, vagy burkolt út esetén csapadékcatorna jelent megoldást.

Balinka területére vonatkozó 2021. évi forgalomszámlálási adatok (J/nap):

Járműkategória	ÁNF (átlagos napi forgalom)	
	8209. jelű közút 1+999 és 9+251 km sz. között	8216. jelű közút 19+117 és 25+722 km sz. között
Személygépkocsi	1700	2451
Kis tehergépkocsi	362	483
Szóló autóbusz	155	80
Csuklós autóbusz	1	1
Közepes tehergépkocsi	5	21
Nehéz tehergépkocsi	33	27
Pótkocsis szerelvény	1	17
Nyerges tehergépkocsi	1	15
Speciális jármű	0	0
Motorkerékpár	35	83
Kerékpár	46	189
Lassú jármű	11	11

A település úthálózata

A forgalomszámlálási adatokból látszik, hogy a kerékpárosok aránya a lakott területen belül viszonylag jelentős. A központi belterületi részen a Petőfi Sándor utcában van a forgalmi sávokon kijelölt kerékpáros nyom, viszont a közlekedés biztonságosabbá tétele miatt legalább kerékpársáv kijelölése javasolt.

Védőtávolságok:

A főbb közlekedési létesítmények védőtávolságai:

- 8209. jelű Bodajk-Balinka összekötő út: **50-50 m az út tengelyvonalától számítva**
- 8216. jelű Zirc-Mór összekötő út: **50-50 m sz út tengelyvonalától számítva**
- Tervezett Isztimér-Balinka összekötő út: **50-50 m az út tengelyvonalától számítva**
-

5.4.2.1. AZ ÚTHÁLÓZAT OSZTÁLYBA SOROLÁSA

KÜLTERÜLETI MELLÉKÚT, ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BELTERÜLETI MELLÉKÚT, GYŰJTŐÚT

8209. jelű Bodajk- Balinka összekötő út (belterületen a Petőfi Sándor utca), a 8216. jelű Zirc- Mór összekötő út (belterületen a Kállai Éva utca és az Erdésztelep utca) továbbá a Dorschner utca, valamint a tervezett Isztimér-Balinka összekötő út

Osztályba sorolás:	külterületen K.V.A, belterületen: B.V.c.D.
Szabályozási szélesség:	külterületen kialakult 13,00-32,00 m között, belterületen kialakult 8,0-21,0 m között változik
Csomóponti területigény:	a rálátási háromszögek szabadon hagyásával a szabályozási szélességen belül biztosítható.
Keresztmetszeti elemek:	
Forgalmi sávok:	külterületen 3,5 m (50 km/órás tervezési sebesség esetén 3,25 m), belterületen 3,0 m szélesek (kivételesen megengedett a 2,75 m-es sáv szélesség), irányonként 1-1 sáv
Biztonsági sáv kiemelt szegély előtt:	ennél a kategóriánál elhagyható

Padka:	külterületen 2,0 m (nemesített padka építéskor, vagy 50 km/órás tervezési sebesség esetén 1,5 m) széles, belterületen 1,5 m
Parkolási lehetőség:	csak kijelölt parkolóhelyeken
Kerékpáros közlekedés:	külterületen a tervezett térségi kerékpárút nyomvonalán egyoldali, kétirányú, 2*1 haladósávós kerékpárút 2,25 m burkolat-szélességgel, belterületen pedig a Petőfi Sándor utcában, illetve az Erdésztelep utcában, valamint a Kállai Éva utcában forgalmi irányonként 1,5 m szélességű kerékpársáv min. 1,5 m szélességű; a járda mindkét oldalán 50-50 cm széles biztonsági sáv szabadon tartandó
Járda:	mindkét oldalon kialakítható
Zöldsáv:	nyílt árkos rendszerben, illetve csapadécsatornával történik. Az árkok burkolása az átereszeknél, illetve a befogadók előtt javasolt. Új árkok kialakítása esetén a víz elvezetését a befogadóiig meg kell oldani.
Vízvezetés:	

KÜLTERÜLETI EGYÉB UTAK ÉS BELTERÜLETI MELLÉKUTAK: LAKÓUTAK ÉS KISZOLGÁLÓ UTAK

A település kül- és belterületi helyi útjai:

Osztályba sorolás:	külterületen: K.VI.B, belterületen: B.VI.d.C.
Szabályozási szélesség:	külterületen: 4,00-18,0 m között, belterületen: 3,80-22,0 m között, kialakult állapot, új utcák nyitása esetén, illetve övezeti átsorolás esetén min. 12,0 m
Csomóponti területigény:	rálátási háromszögek szabadon hagyásával a felszabályozás után szabályozási szélességen belül biztosítható.
<i>Keresztmetszeti elemek:</i>	
Forgalmi sávok:	belterületen 2,75 m szélesek, irányonként 1-1 sáv. külterületen 3,0 m (mezőgazdasági utak esetén megengedett a min. 3,5 m burkolatszélesség is, kitérők alkalmazása mellett). min. 1,0 m széles
Padka:	közterületen nem javasolt a kialakítása.
Parkolási lehetőség:	nem indokolt külön burkolt felület biztosítása.
Kerékpáros közlekedés:	kialakítása nem kötelező.
Járda:	mindkét oldalon kialakítható.
Zöldsáv:	nyílt árkokban, folyókával, útvágásban vagy
Vízvezetés:	csapadécsatornában.

5.4.3. Közösségi közlekedés

5.4.3.1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A településen a közúti közforgalmú szolgáltatást a Volánbusz Zrt. látja el. A községből Mór, Bodajk, illetve Székesfehérvárra irányába, továbbá Bakonycsérnyé, Zirc, Pápa, Esztergom, Budapest felé közlekedik autóbusz. Balinka közigazgatási területén csak az országos közutakon zajlik tömegközlekedés. A központi belterületi részen a Petőfi Sándor utcában, Mecsér településrészen a Kállai Éva utcában, továbbá a Bányatelep bejáratánál található buszmegállók. A megállóknál az autóbuszöblök kialakítása többnyire megfelelő, a Balinkabánya bejáratú út melletti megálló felújításra

szorul. Itt az utasok könnyebb fel- és leszállása érdekében célszerű szabványos autóbusz peronok kialakítása. A gyalogosok közúton történő biztonságos áthaladását a belterületi megállóhelyek térségében kijelölt gyalogos átkelőhelyek segítik. Ugyancsak a közlekedők érdekeit szolgálják a községháza előtti megállónál, valamint Mecsertelep megállónál elhelyezett digitális utastájékoztató táblák is.

A településen élők jelentős része ingázik, emiatt indokolt a buszjáratok sűrítése.

5.4.3.2. KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

A Magyar Állami Vasút Zrt. által üzemeltetett vasúthálózat a településen nem érhető el, viszont a szomszédos Bodajkon, illetve Móron található vasútállomás, illetve vasúti megállóhely.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Fejér megye Területrendezési Terve a településen áthaladó térségi jelentőségű kerékpárút kiépítését tartalmazza, a Bakonycserye – Balinka – Bodajk – Söréd – Csákberény – Zámoly – Csákvár – Vértesboglár – Bodmér – Felcsút nyomvonalon. Ennek biztosítása érdekében a központi belterületi településrészen a Petőfi Sándor utca mentén, Mecsertelep településrészen pedig az Erdésztelep utcában, valamint a Kállai Éva utcában irányhelyesen 1,5 m szélességű kerékpársáv kijelölése, a külterületen pedig egyoldali, kétirányú, 2x1 haladósávú kerékpárút kiépítése javasolt 2,25 m burkolatszélességgel.

A gyalogos forgalom biztonságos közlekedése a lakóutcák nagy részében legalább egy oldali burkolt járdafelülettel megoldott.

5.4.4. Parkolás, várakozóhelyek létesítése

Balinkán közterületi parkolók a polgármesteri hivatal mellett (szilárd burkolattal kiépítve), az élelmiszerbolt előtt (zúzottköves burkolattal kiépítve) és a védőnői szolgálat épülete előtt (szilárd burkolattal kiépítve) található.

Az intézmények, ipari-, mezőgazdasági vállalkozások, vendéglátóhelyek bővítésénél, létesítésénél a parkolást saját területen belül kell biztosítani. Ha a saját területen belüli parkolás nem biztosítható, akkor a szükséges parkolóhelyek és kerékpártárolók kialakításához - az OTÉK előírásainak figyelembevételével - a közterület is igénybe vehető. Ebben az esetben a közterületen biztosítható parkolást szabályozni kell.

Parkolási lehetőség javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont környezetében indokolt. A parkolóhelyek környezetét az OTÉK előírásai szerint fásítani kell.

5.4.5. Tűzvédelmi szempontok

A terület jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó gépjárművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Minden ingatlan megközelíthető közterületről, vagy a közforgalom számára megnyitott magánútról. Az építmények megfelelő közúti kapcsolattal rendelkeznek, a teljes úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak.

A tervezett szabályozási szélességeken belül tűzvédelmi szempontból is megfelelő út, illetve közműcsatlakozások elhelyezhetők.

Az utak mellett a tűzcsapokat a közúti úrszelvényen kívül kell elhelyezni, jól megközelíthető helyen. A tűzcsapok észlelhetőségét biztosítani kell, környezetükben a növényzetet el kell távolítani. Szükség esetén a járdába is elhelyezhető tűzcsap, ebben az esetben legalább 1,0 m széles burkolt felületet szabadon kell hagyni a mozgáskorlátozottak akadálymentes közlekedésének biztosítása érdekében.

Új telekalakításoknál, a beépítések megkezdése előtt biztosítani kell a közlekedési területeket, és az utakat közlekedésre alkalmassá kell tenni.

5.4.6. Csapadékvíz elvezetés

A község mélyebb területei mentén folyik a Gaja-patak, amely a településen összegyűlt felszíni vizek fő befogadója. A település domborzati viszonyai miatt a csapadék egyes helyeken problémákat okoz.

Központi belterület

A településrész csapadékvízgyűjtő gerince a Petőfi Sándor utcai rendszer, amely befogadja a lakóutcákról elvezetett csapadékvizet. A közút kétoldali, nyílt árkos kialakítású. Az itteni lakóutcák nagy részén nyílt árkos, vágás vagy folyókás vízvezetés épült ki.

Mecsér

A településrész csapadékvízgyűjtő gerince a Kállai Éva utca- Erdésztelep utcai rendszer, amely döntően nyílt árkos kialakítású, azonban egy részén zárt csapadékcsatorna került kiépítésre. A lakóutcákban szintén nyílt árkos, vágás vagy folyókás vízvezetés működik. A kapubejárók alatti átereszek azonban nem egységes átmérővel kerültek kialakításra, így problémát jelentenek a szükségesnél kisebb átmérőjű csövek, illetve az átereszekben lerakódott kapacitáscsökkentő hordalék is.

Törekedni kell arra, hogy a településrészek esetleges korszerűsítése esetén a vízvezető rendszer csapadékcsatornával épüljön ki, lehetőséget adva ezzel egyéb közlekedési létesítmények (kerékpárút, szélesebb, biztonságosabb járda, esetleg parkolási felület) kialakítására.

Jelenleg problémát jelent, hogy keskeny, megfelelő vízvezetés nélküli utcákban nagyintenzitású esőzések alkalmával elöntések történhetnek, illetve a domboldalról a csapadékvíz hordalékot sodorhat az utakra. Mivel nyílt árok csak 10,0 m szabályozási szélesség felett építhető, ennél szűkebb helyeken csak a burkolaton kialakított folyóka, útvápa, vagy csapadékcsatorna jelent megoldást.

Nyílt árkok esetén a kapubejáróknál is biztosítani kell a csapadékvíz elvezetését, ezért a kapubejárókban minimum 40 cm átmérőjű átereszt kell építeni. Az egységes utcakép érdekében a kapubejárókat utcánként hasonló műszaki megoldással kell kialakítani. A magánterületek tulajdonosait ösztönözni kell ciszternák, vízgyűjtők kialakítására, és tiltani kell a csapadékvizek közterületre történő kivezetését.

A víznyelőket, aknákat iszapfogóval kell ellátni, ezzel megelőzhető, hogy a bemosódott hordalék a csatornában dugulást okozzon.

Közterületi parkolók építése esetén 10 jármű feletti befogadó kapacitással rendelkező parkolókban összegyűjtött csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül köthető rá a rendszerre. Alkalmazási engedéllyel rendelkező, víznyelőbe elhelyezhető szűrő is alkalmazható, de ezek folyamatos cseréjéről gondoskodni kell.

A meglévő árkokat, padkákat csapadékcsatornákat és műtárgyaikat folyamatosan tisztítani kell.

5.4.7. SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Csendes, nyugodt lakóövezetek, lakó- utcákban alacsony forgalmi terheléssel.	1	Felújításra szoruló utak, vízvezetés részleges hiányossága.	1	Település útjainak, járdáinak felújítása, karbantartása. Vízvezetés javítása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a

2	Járasközpont, vármegyeszékhely környező települések viszonylag gyors megközelíthetőség e.	2	Az akadálymentesítés nem megoldott mindenhol. A kerékpáros közlekedés csak részben megoldott. Az autóbusz járatok viszonylag ritkák.	2	Járdák, kerékpáros létesítmények, rámpák és egyéb gyalogosfelületek építése. Parkolók, zöldterületek, egységes kialakítása.	szükséges beruházásokat. Kevés önkormányzati tulajdonú ingatlan, ezek híján korlátozott mértékű gazdaságfejlesztési lehetőségek.	
3	A közeli és távolabbi városok (Bodajk, Mór, Székesfehérvár, Zirc) és községek biztonságos és gyors elérése a közúton.	3	A parkolás egyes esetekben rendezetlen, vagy megoldatlan.	3	Nagy méretű lakóövezeti fejlesztési területek, lehetőségek.	2	Egyes útszakaszokon a szabvány szerinti fejlesztés a kis szabályozási szélesség miatt nem, vagy csak részben megoldható.

5.4.8. Feladatok

A közlekedési hálózat fejlesztését úgy kell megoldani, hogy az a környezetet ne károsítsa, a zaj-, rezgés- és levegőszennyezés ne növekedjen. Az utak fejlesztése, burkolatok felújítása, a felszíni vízelvezetés javítása a település komfortfokozatának növelése érdekében alapvető feladat.

A rossz minőségű és felújításra szoruló utak felújításáról, addig pedig folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. A településen belül járdákat, kerékpársávokat kell kijelölni. Az autóbuszperonokat, várókat és kerékpártárolókat egységesen célszerű kialakítani.

A parkolási lehetőségek javítása érdekében új parkolóhelyek kialakítása elsősorban a településközpont környezetében javasolt.

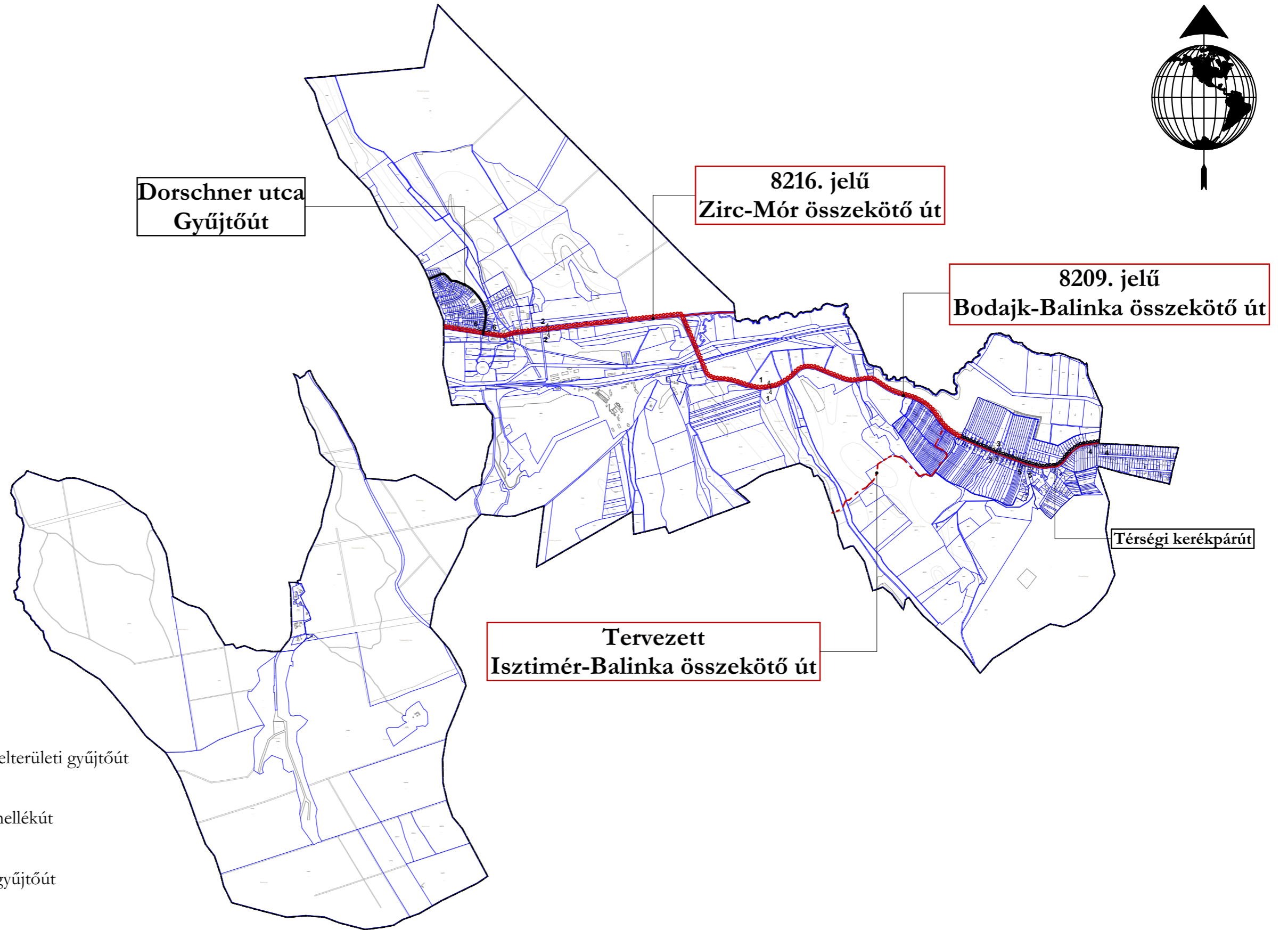
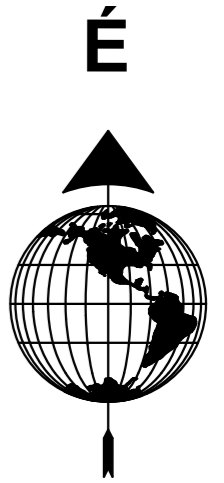


BALINKA

KÖZSÉG

Közlekedési térkép

Új településterv készítése, közlekedési
alátámasztó munkarész
M= 1:20000



Dorschner utca
Gyűjtőút

8216. jelű
Zirc-Mór összekötő út

8209. jelű
Bodajk-Balinka összekötő út

Térségi kerékpárút

Tervezett
Isztimér-Balinka összekötő út

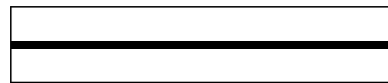
Jelmagyarázat



Mellékút/belterületi gyűjtőút



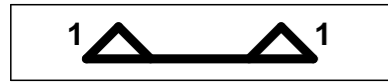
Tervezett mellékút



Belterületi gyűjtőút



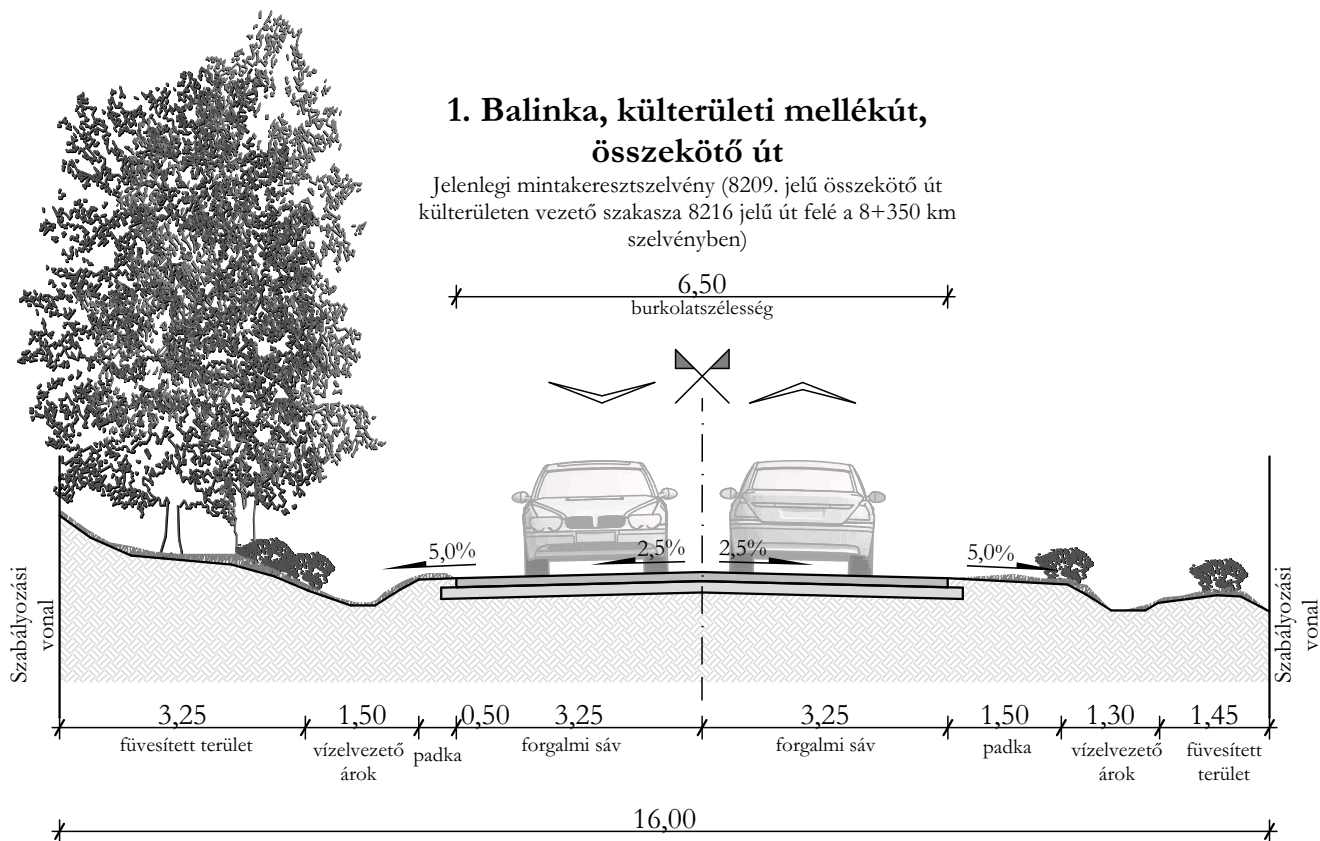
Meglévő/tervezett térségi kerékpárút



Mintakeresztmetszvény jele

1. Balinka, külterületi mellékút, összekötő út

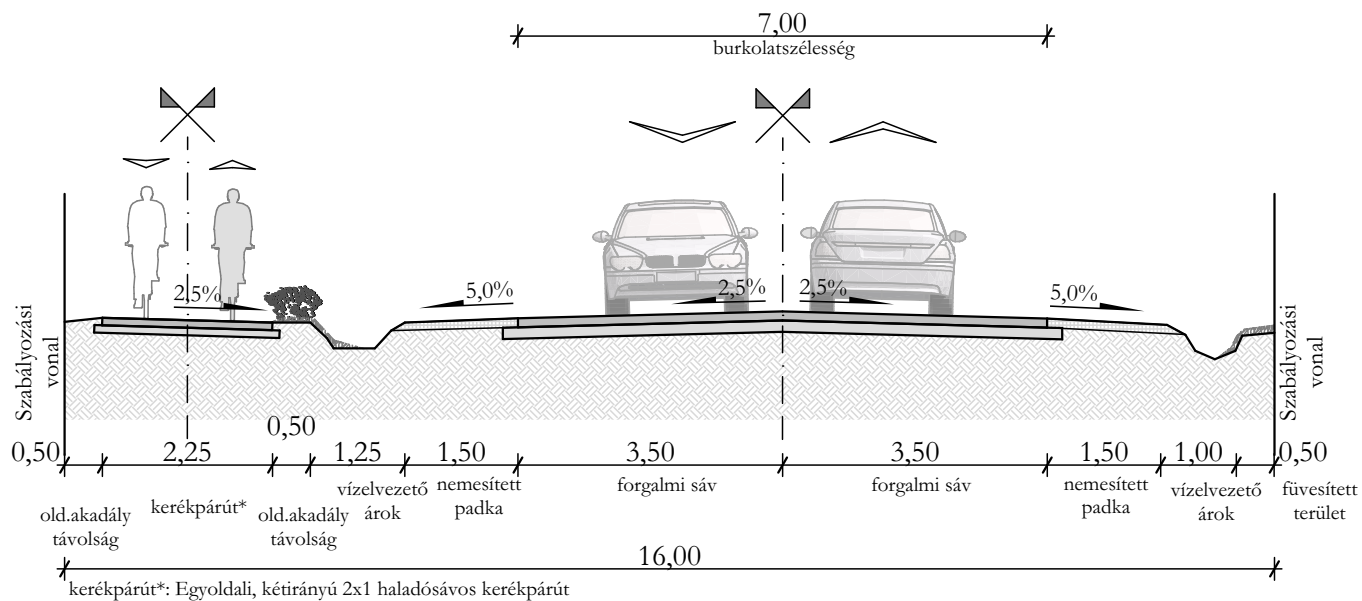
Jelenlegi mintakeresztmetszvény (8209. jelű összekötő út külterületen vezető szakasza 8216 jelű út felé a 8+350 km szelvényben)



1. Balinka, külterületi mellékút, összekötő út

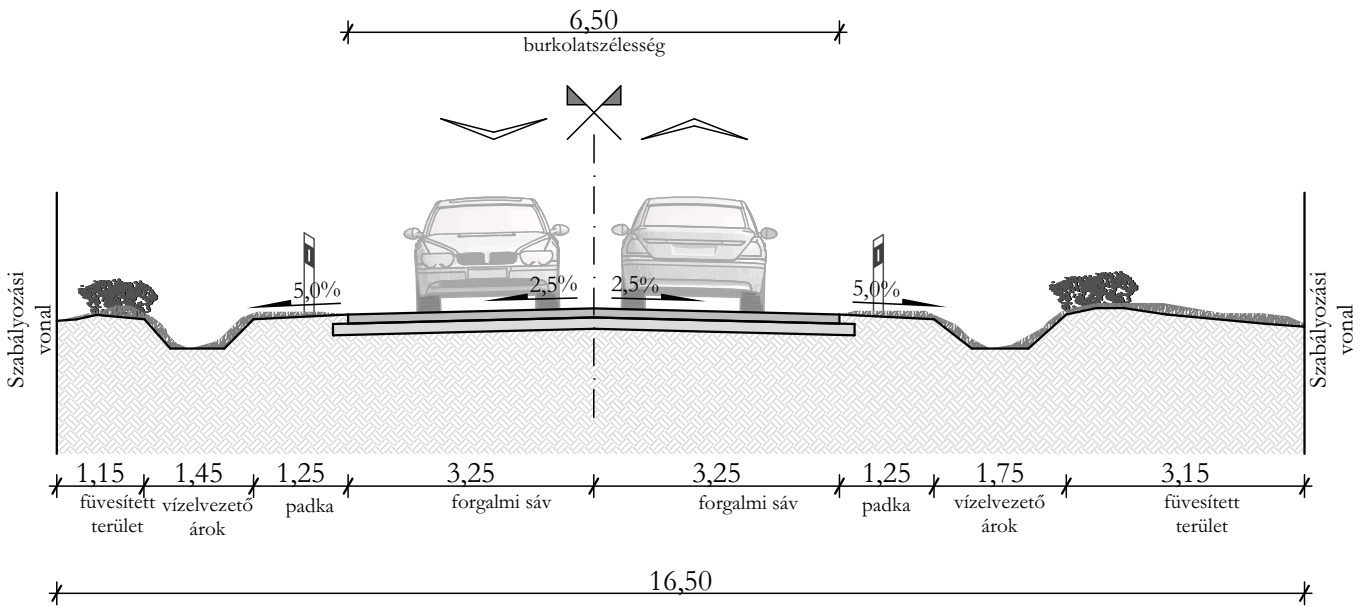
K.V.A

Javasolt mintakeresztmetszvény (8209. jelű összekötő út külterületen vezető szakasza 8216 jelű út felé a 8+350 km szelvényben)



2. Balinka, külterületi mellékút, összekötő út

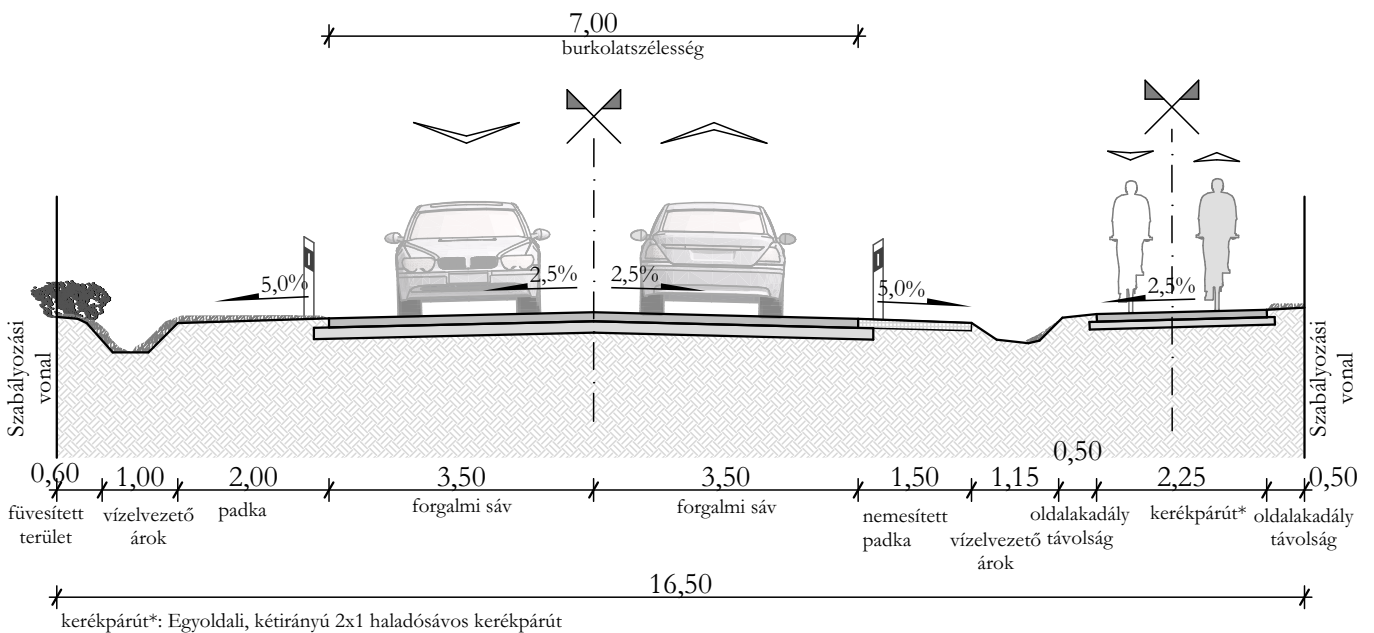
Jelenlegi mintakeresztmetszély (8216. jelű összekötő út külterületen vezető szakasza Mecsér felé a 24+800 km szelvényben)



2. Balinka, külterületi mellékút, összekötő út

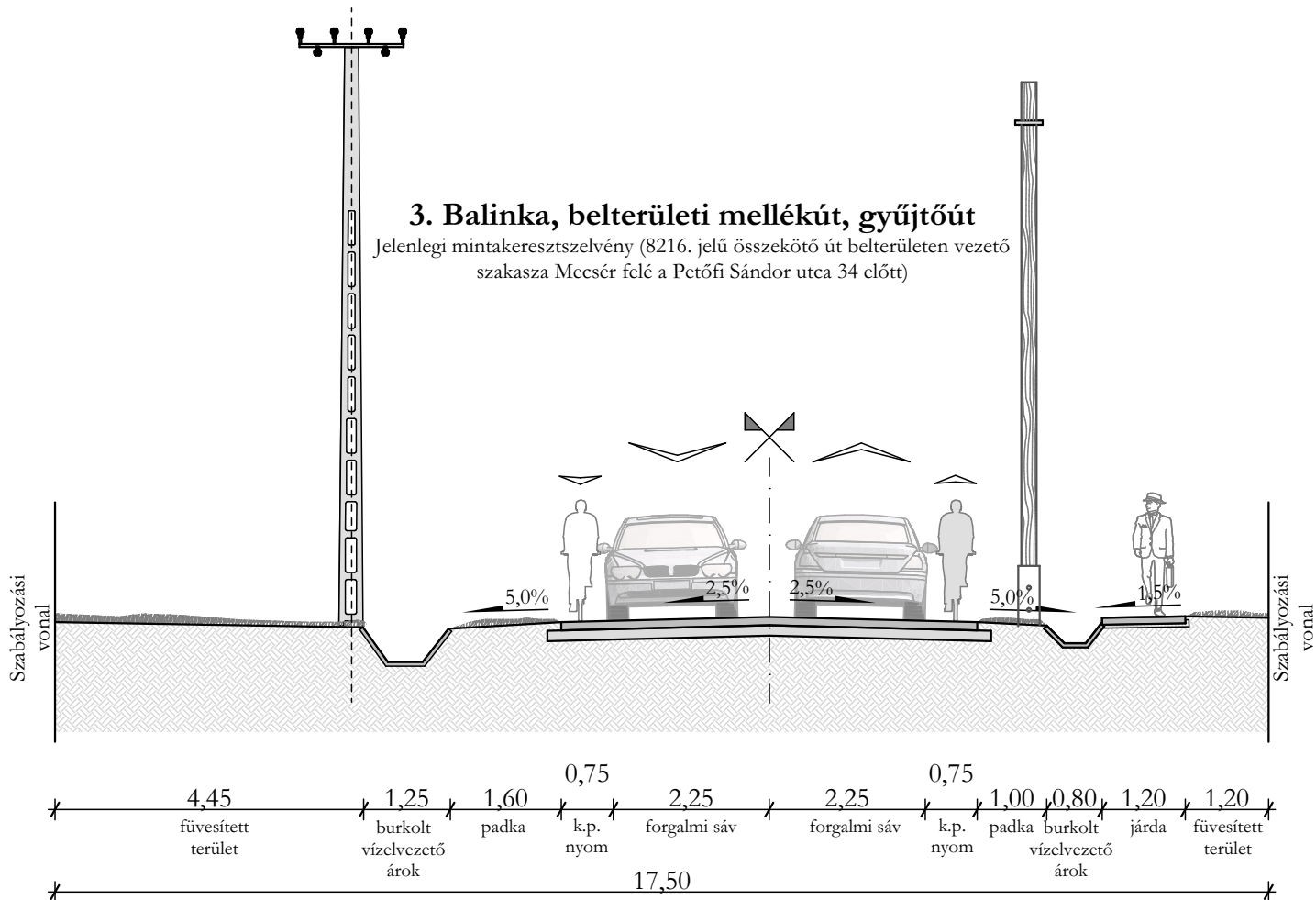
K.V.A

Javasolt mintakeresztmetszély (8216. jelű összekötő út külterületen vezető szakasza Mecsér felé a 24+800 km szelvényben)



3. Balinka, belterületi mellékút, gyűjtőút

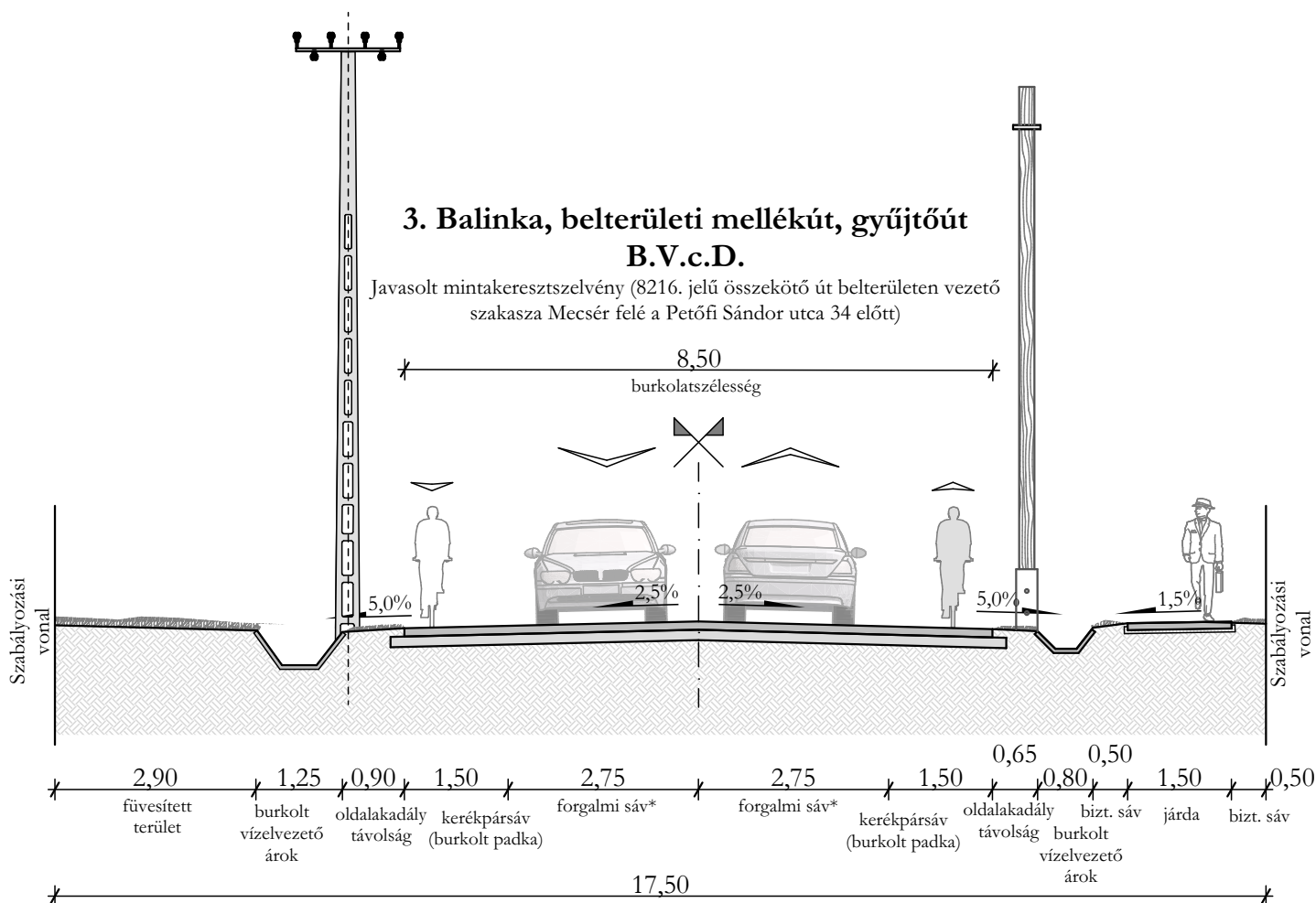
Jelenlegi mintakeresztmetszvény (8216. jelű összekötő út belterületen vezető szakasza Mecsér felé a Petőfi Sándor utca 34 előtt)



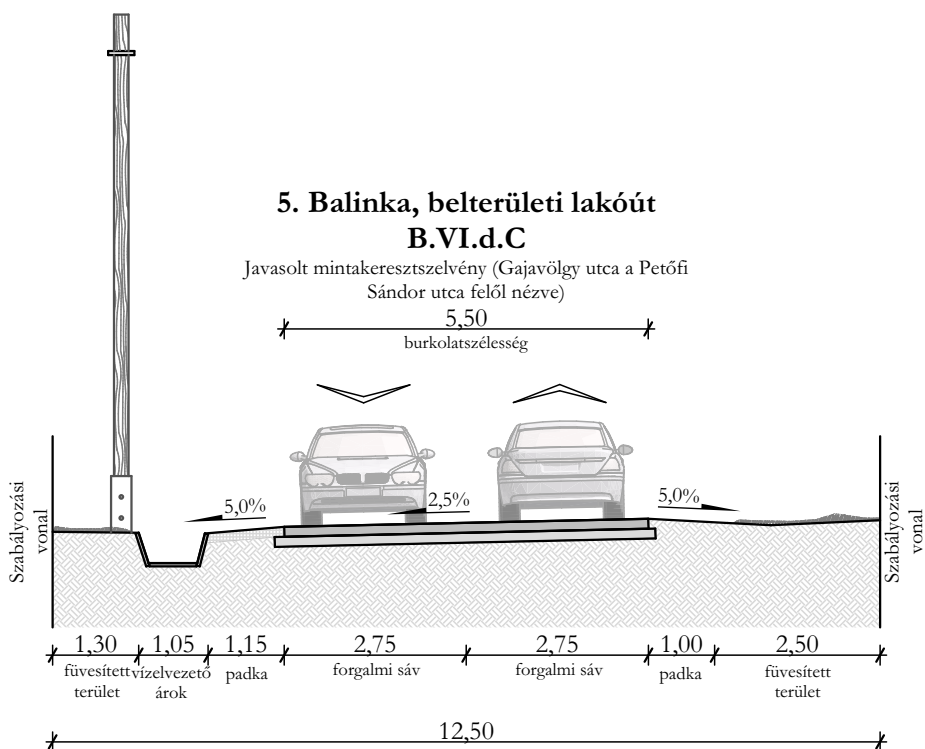
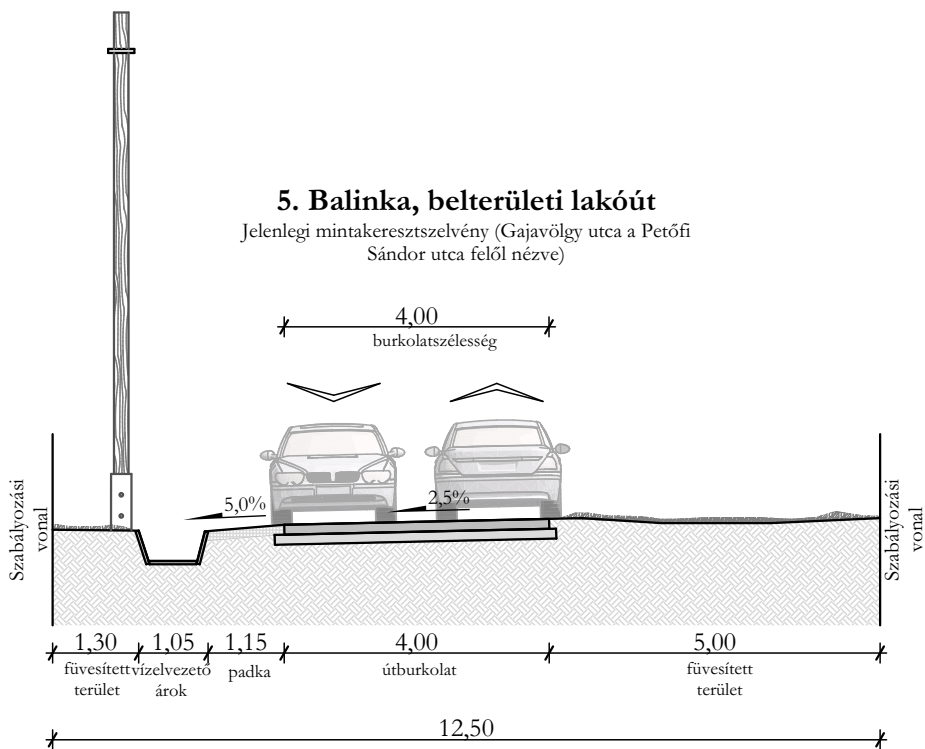
3. Balinka, belterületi mellékút, gyűjtőút

B.V.c.D.

Javasolt mintakeresztmetszvény (8216. jelű összekötő út belterületen vezető szakasza Mecsér felé a Petőfi Sándor utca 34 előtt)

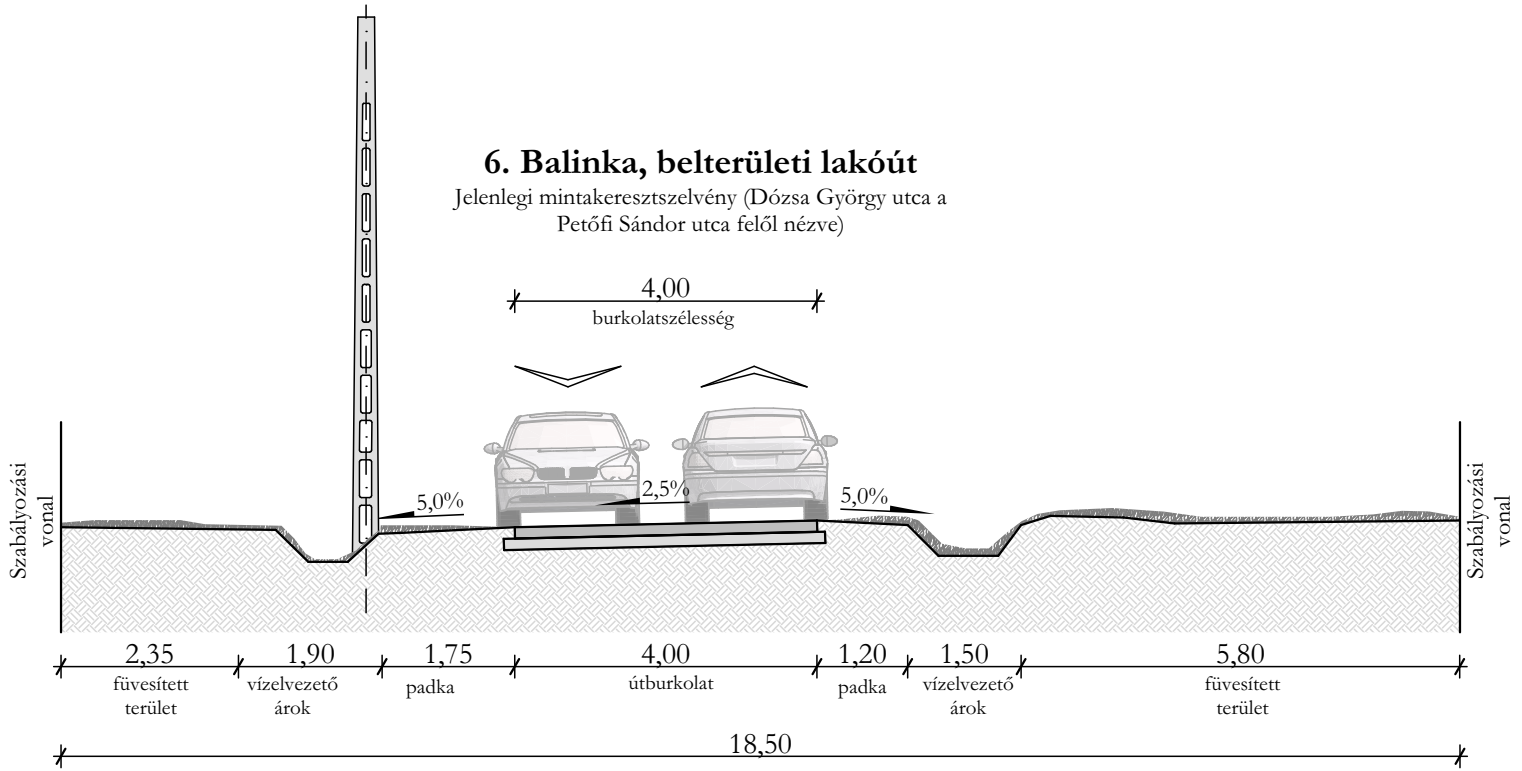


forgalmi sáv*: Ebben az útkategóriában 40km/h tervezési sebesség mellett 3,00m helyett kivételesen 2,75m forgalmi sáv létesíthető.



6. Balinka, belterületi lakóút

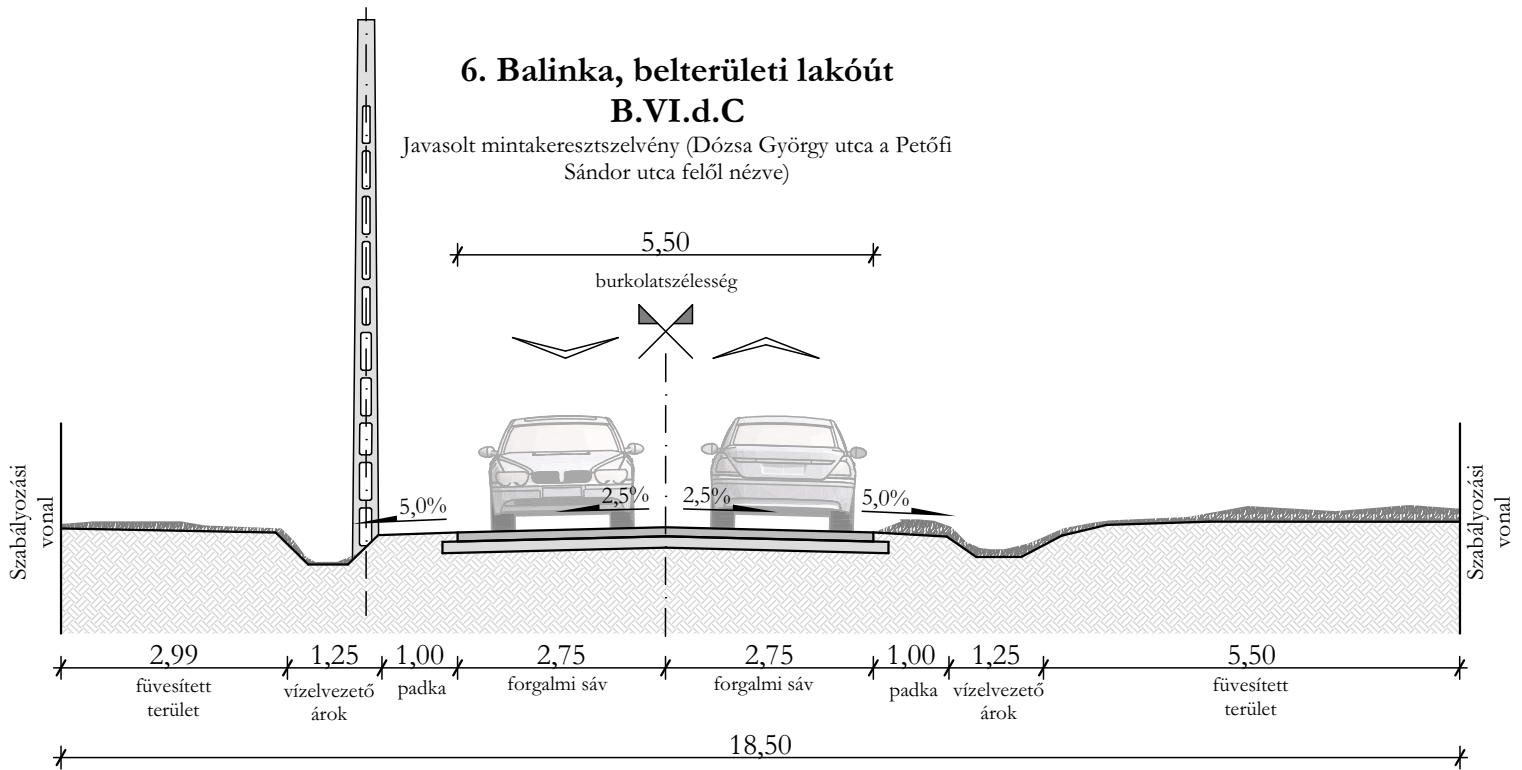
Jelenlegi mintakeresztmetszvény (Dózsa György utca a Petőfi Sándor utca felől nézve)



6. Balinka, belterületi lakóút

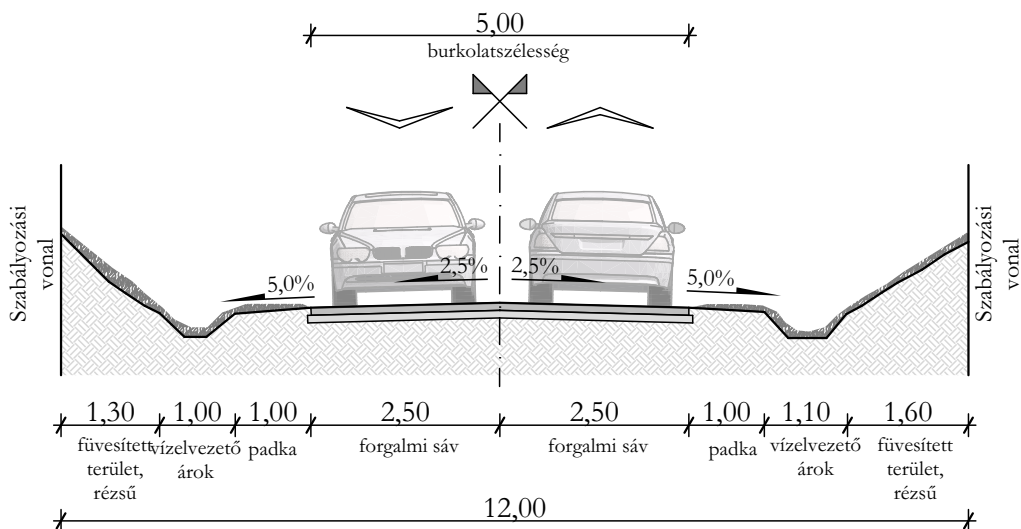
B.VI.d.C

Javasolt mintakeresztmetszvény (Dózsa György utca a Petőfi Sándor utca felől nézve)



4. Balinka, (Mecsér településrész) belterületi mellékút, gyűjtőút

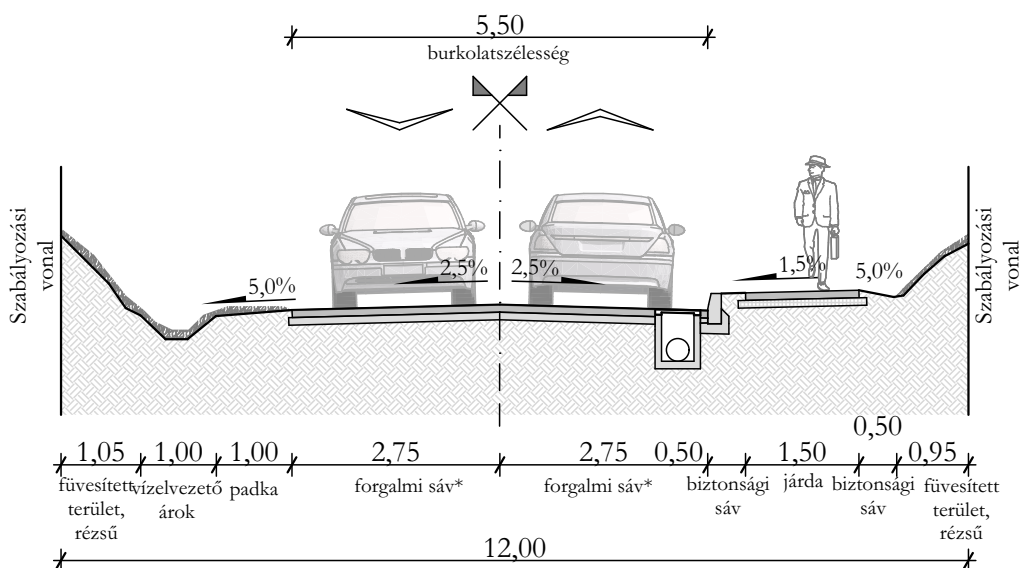
Jelenlegi mintakeresztmetszvény (Dorschner utca a Kállai Éva utca felől nézve)



4. Balinka, (Mecsér településrész) belterületi mellékút, gyűjtőút

B.V.c.D.

Javasolt mintakeresztmetszvény (Dorschner utca a Kállai Éva utca felől nézve)



forgalmi sáv*: Ebben az útkategóriában 40km/h tervezési sebesség mellett 3,00m helyett kivételesen 2,75m forgalmi sáv létesíthető.

6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

6.1. Tájképvédelem

A Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet a település nagy részét (a volt bányaterületet leszámítva) a tájképvédelmi terület övezetébe sorolja a következő ábra szerint:



Balinka tájképvédelmi övezetének térképi ábrázolása
(FORRÁS: FEJÉR MEGYEI TRT)

Jelmagyarázat:

vörös poligon.....Balinka település közigazgatási területének határa
 aransárga felületTájképvédelmi terület övezete
 sraffozott felületTelepülések lakott területei

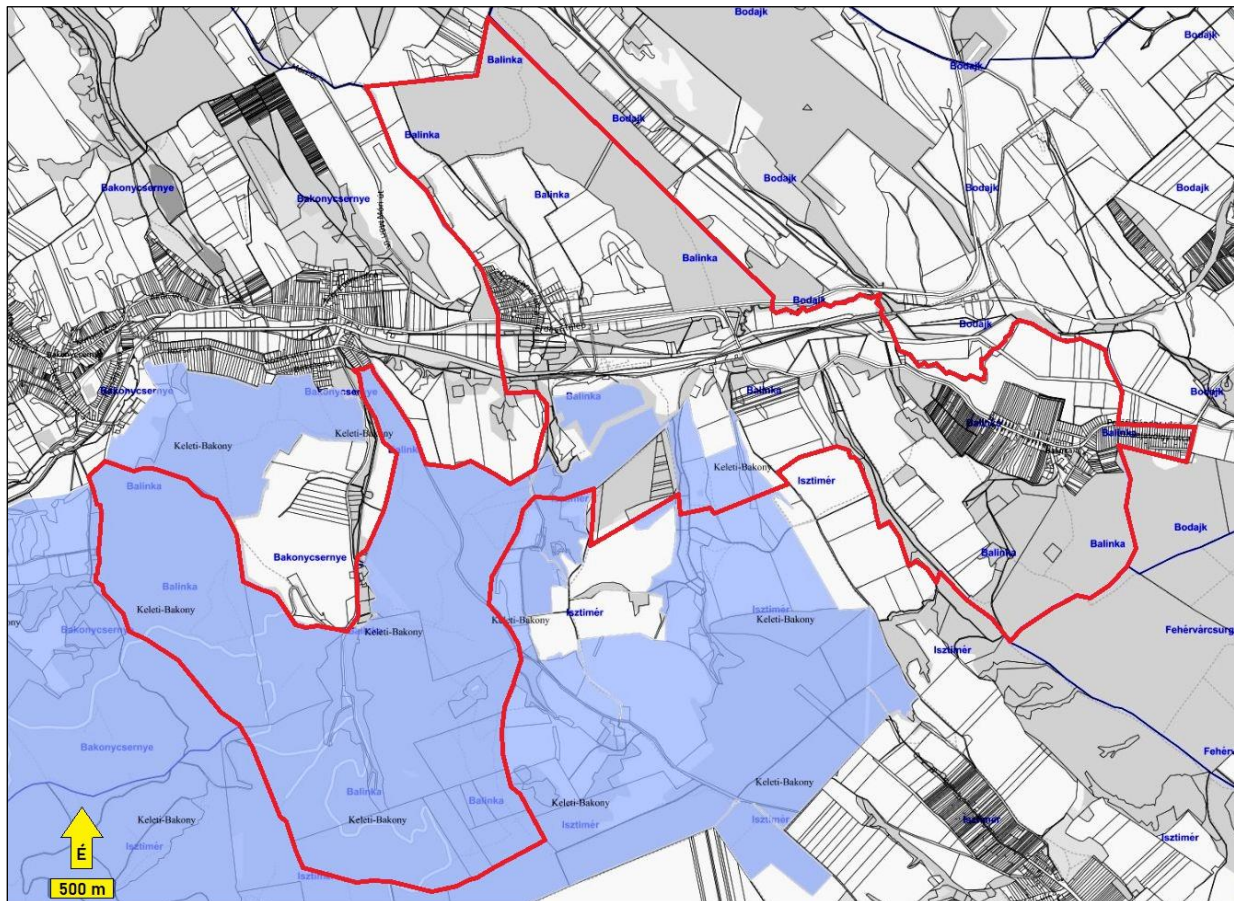
A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

6.2. Natura 2000 terület

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 egy olyan összefüggő európai ökológiai hálózat, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmének keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megőrzését és hozzájárul kedvező természetvédelmi helyzetük fenntartásához, illetve helyreállításához.

Balinka Község közigazgatási területének (külterületének) DNY-i részét a Keleti-Bakony elnevezésű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület (kódja: HUBF20001) határozza meg, illetve borítja több száz hektár területen. A Keleti-Bakony Natura 2000 terület és Balinka Község közigazgatási területének kapcsolatát a következő térképpel ábrázoljuk:



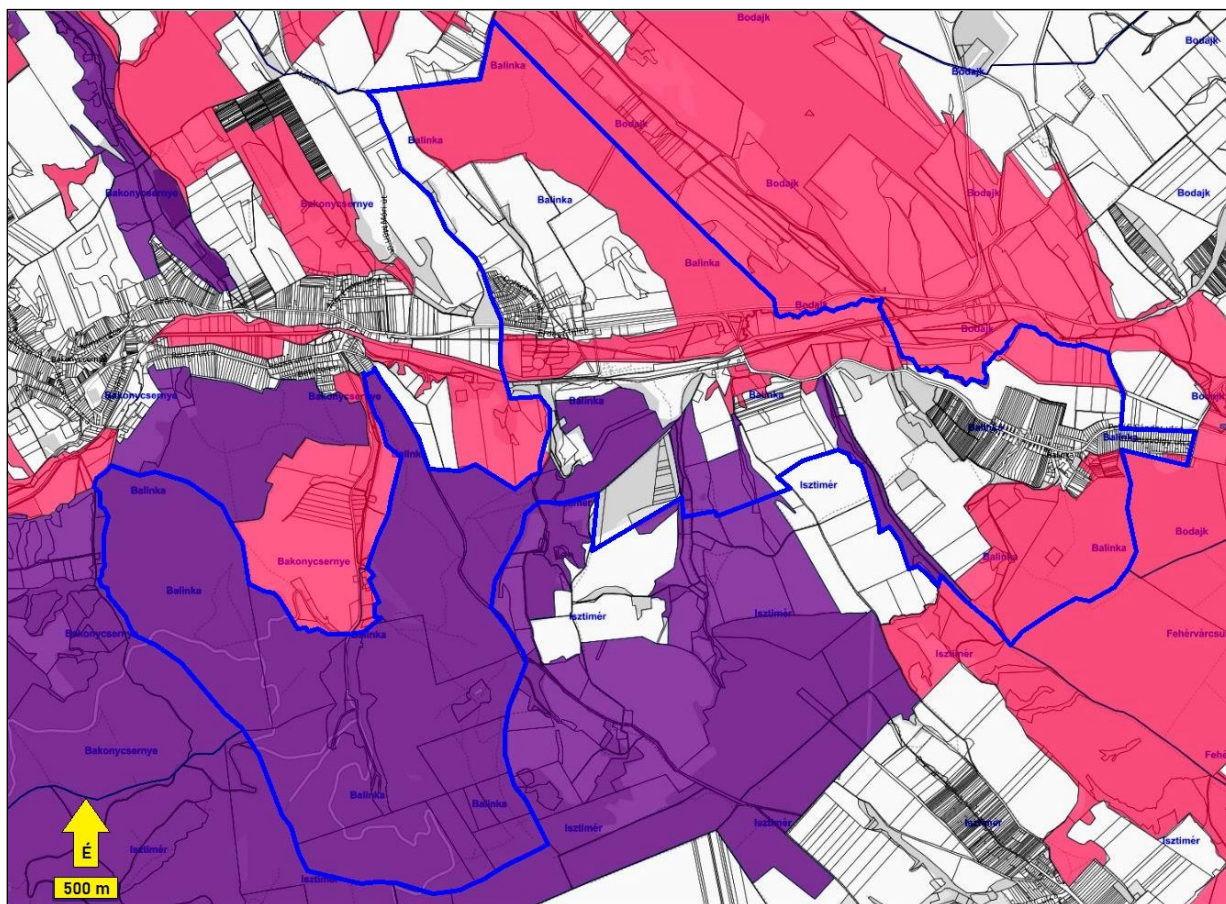
Balinka Natura 2000 területeinek térképi ábrázolása
(FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

vörös poligon Balinka település közigazgatási területének határa
kék felület Sárrét Natura 2000 terület

6.3. Országos Ökológiai Hálózat

A település közigazgatási területének túlnyomó többsége, közel kétharmada az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozó terület. A külterület DNY-i, részben Natura 2000 védettségű része magterület, az É-i és a K-i részek pedig az ökológiai folyosó részét képezik. A település és az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek viszonyát a következő térképábrázolással ábrázoljuk:



Balinka közigazgatási területén az Országos Ökológiai hálózat elemei
(FORRÁS: OKIR.HU)

Jelmagyarázat:

- kék poligon..... Balinka település közigazgatási területének határa
lila felület..... Országos Ökológiai Hálózat – magterület
halványvörös felület..... Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai folyosó

Az ökoháló harmadik eleme (pufferterület) a település közigazgatási területén nem található meg. A településrendezési terv változásai érintik az előbb részletezett magterületet és ökológiai folyosót. A tervezett módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak, azoknak biológiai állapota továbbra is biztosítható.

6.4. Vízminőség-védelmi terület

A Fejér megye Területrendezési tervéről szóló rendelet a település keleti és délnyugati részeit Vízminőség-védelmi terület övezetébe sorolja.

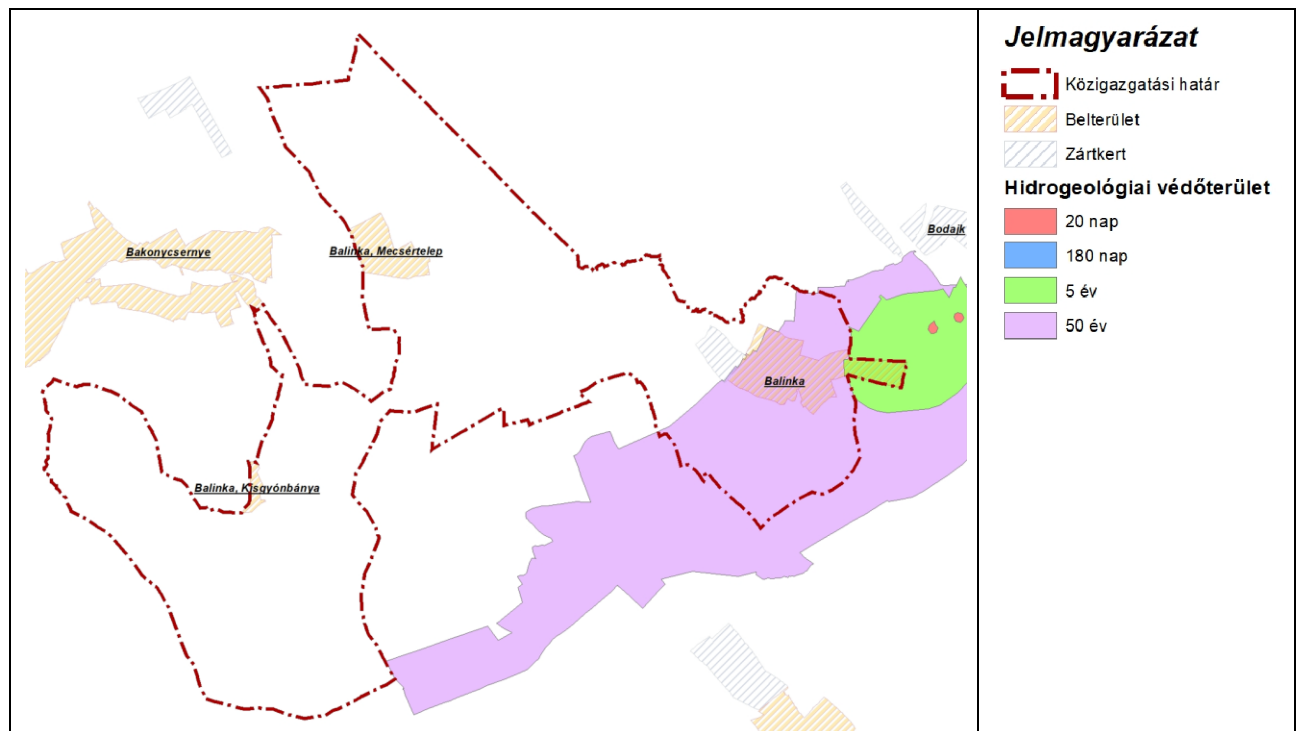
A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezett változások érintik az övezet területét, a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal.

6.5. Vízbázisvédelmi övezet

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Balinka település közigazgatási területének K-i részét érinti a Mór kistérségi vízmű Kajmáti vízbázisának 5 éves elérési idejű „A” és

50 éves elérési idejű „B” védőterület. A vízbázisvédelmi övezetek és a település viszonyát a következő térképpel ábrázoljuk:



Balinka közigazgatási területét érintő belvízvédelmi területek
(Forrás: www.kdtvizig.hu)

A tervezett módosítások megfelelnek az övezetre vonatkozó előírásoknak, jogszabályoknak.

6.6. Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület

Balinka területét a Fejér megye Önkormányzata által elfogadott 7/2020. (II.28.) rendelet alapján *Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete* érinti Balinka közigazgatási területét.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű nem létesíthető.

A településrendezési terv készítése során naperőmű létesítése nem tervezett.

6.7. Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület

A településen jelenleg működő bányaterület nincsen, viszont az egykori mélyművelésű szénbányászat és kutatás Balinka területének nyugati és északi részeit is érintette.

A már bezárt és törölt szénbányák az alábbiak:

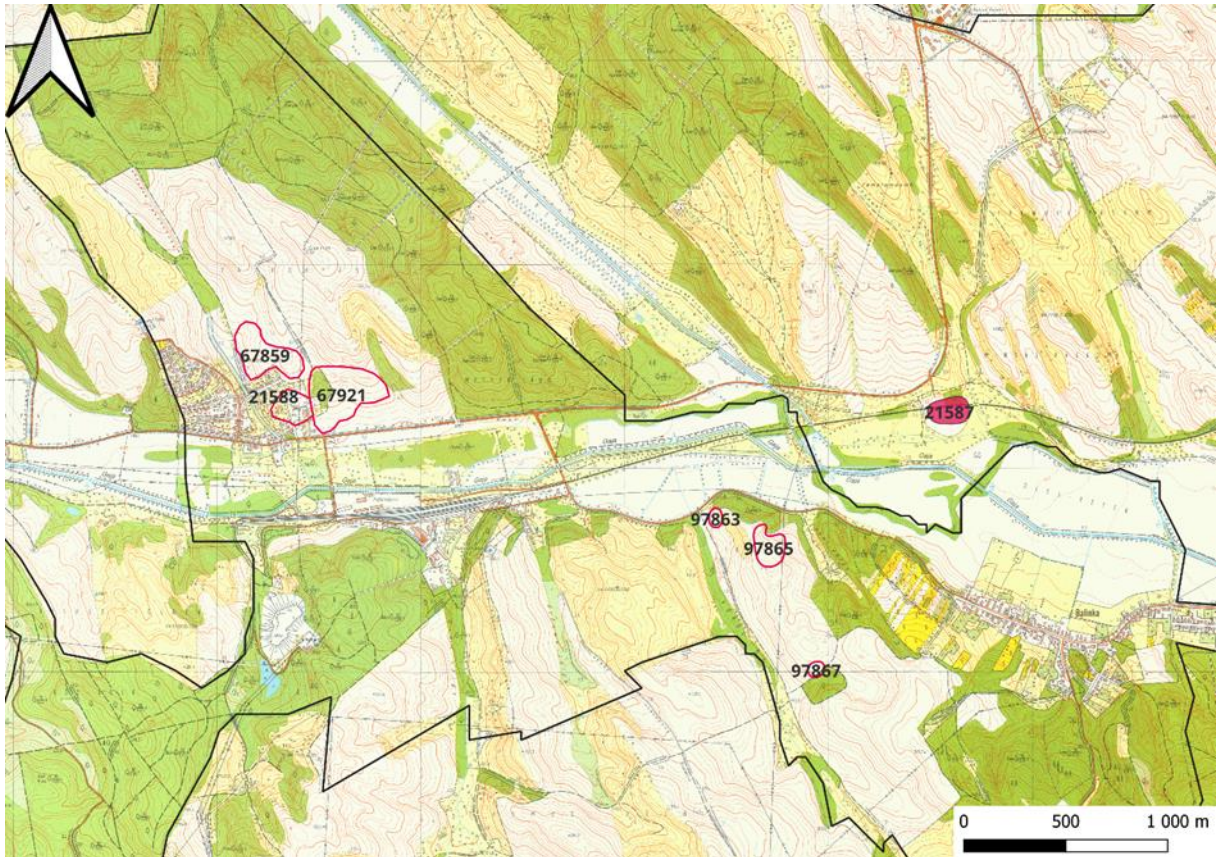
- Kisgyón szénbánya
- Balinka I. szénbánya

A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek olyan látszólag stabil területek, amelyek nem megfelelő emberi beavatkozás és extrém időjárási viszonyok hatására instabillá válhatnak, ezeken a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni

A tervezett módosítások megfelelnek az övezetre vonatkozó előírásoknak, jogszabályoknak.

6.8. Régészeti lelőhelyek

Balinka közigazgatási területén a közhiteles nyilvántartásban 7 nyilvántartott régészeti lelőhely található, amelyek ex lege általános védetség alatt állnak. A terepbejárás során sikerült tisztázni, hogy a 21587 azonosítójú Acsai-tanya lelőhely Bodajk közigazgatási területén található, így csak 6 balinkai régészeti lelőhellyel számolhatunk. (Ism.: 3.1.1.3. fejezet táblázata). Ezek közül egy sem fokozottan védett.

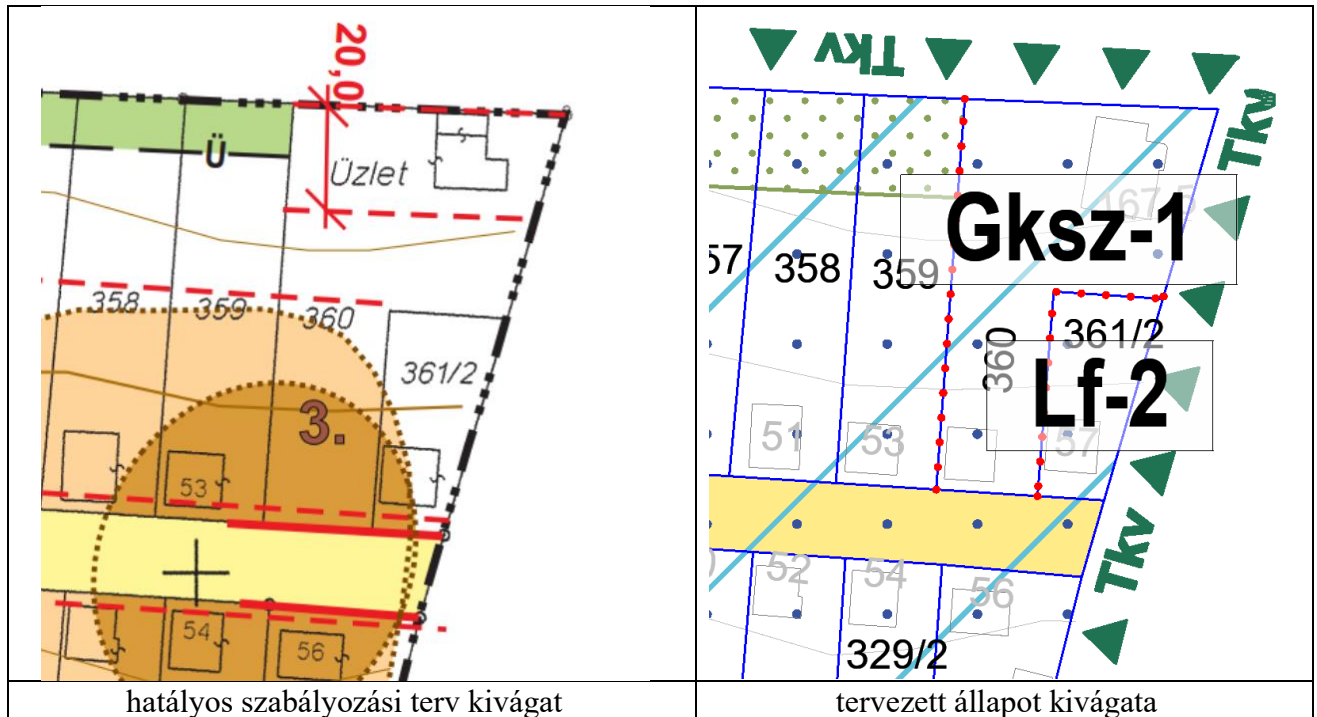


Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (piros poligonokkal) Balinka közigazgatási területén. A 21587 azonosítójú lelőhely (piros színnel kitöltött poligonnal) a közhiteles nyilvántartás korábbi adataival ellentétben helyesen Bodajk közigazgatási területén található (közigazgatási határ fekete vonallal)

7. A módosítással érintett területek bemutatása

1. Gajavölgy utcában lévő 360 hrsz-ú telek változása

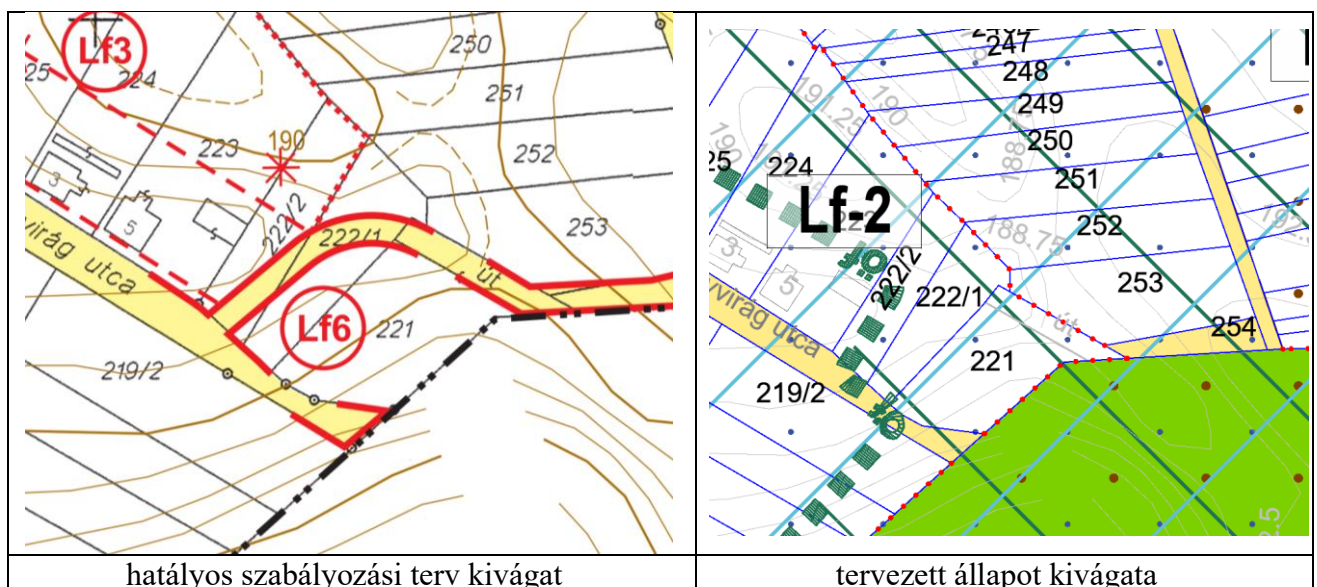
Balinka központi belterületén a Gajavölgy utcában lévő 360 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású lesz.



2. Gyöngyvirág utca és a 254 hrsz-ú út összekötésének megszűnése

Balinka központi belterületén a Gyöngyvirág utcát és a 254 hrsz-ú közutat összekötő útszabályozás nem valósul meg, ezért a kiszabályozott területek közötti közlekedési terület helyett falusias lakó, illetve kertés mezőgazdasági területbesorolásúak lesznek.

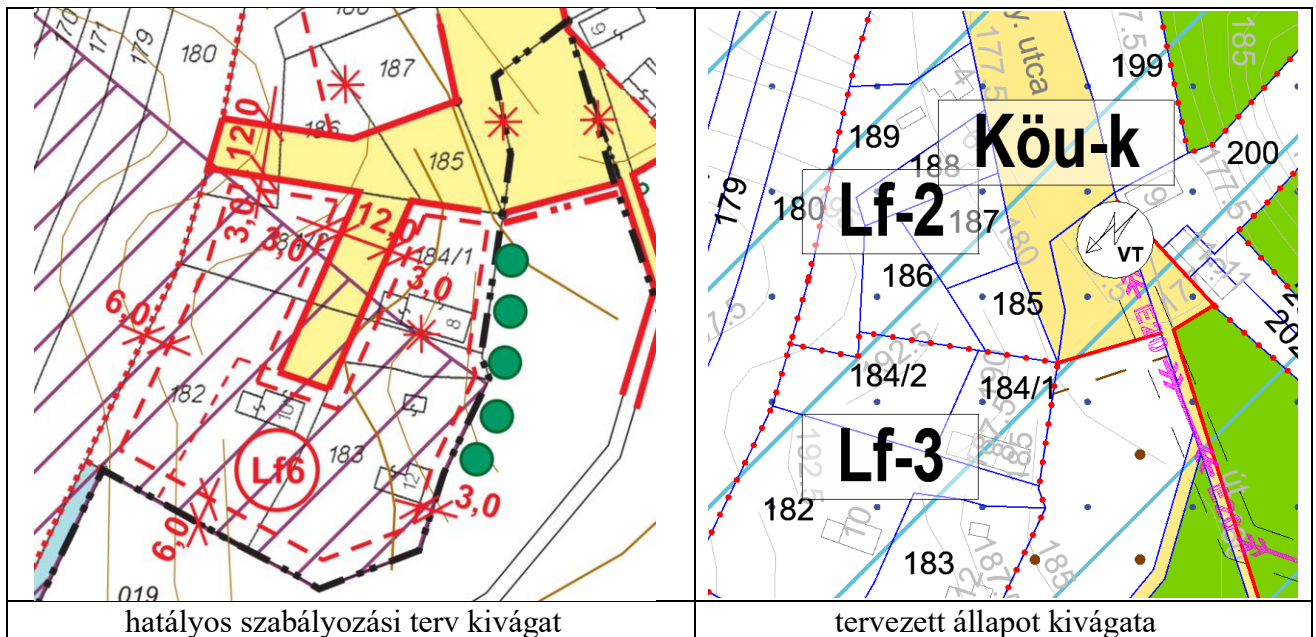
Érintett ingatlanok: 221, 222/1, 222/2, 253.



3. Dózsa György utcától nyugatra lévő tömbfeltárás megszűnése

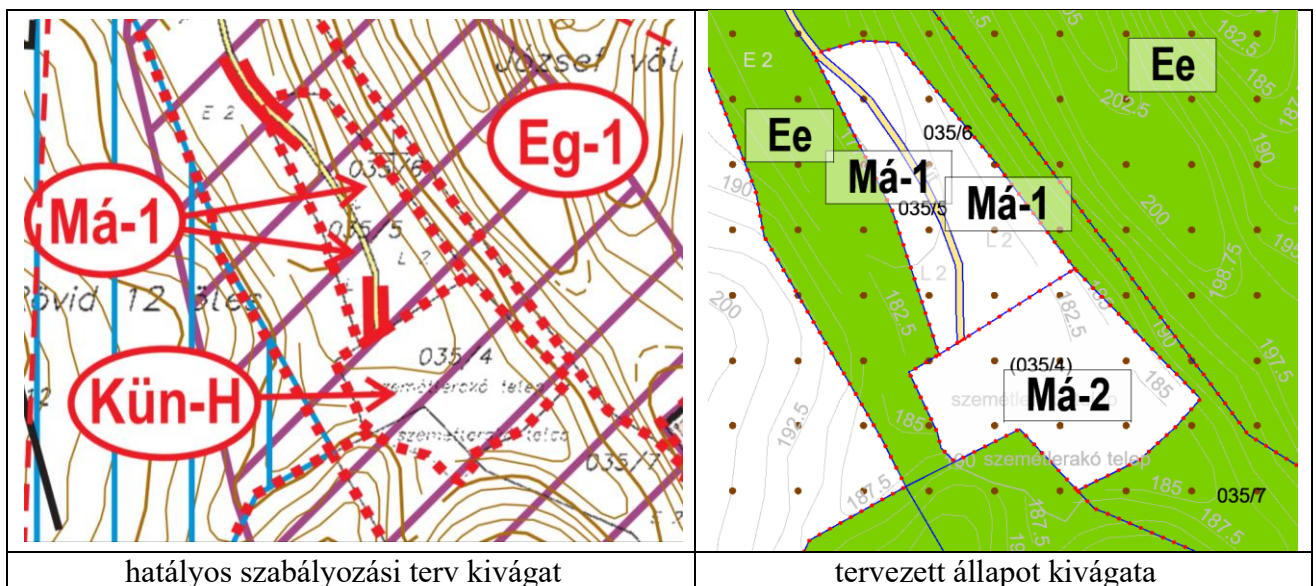
Balinka központi belterületi részén a Dózsa György utca végéből induló tömbfeltárás miatti útszabályozásnak egy része nem valósul meg. Az érintett területek közötti közlekedési területből falusias lakóterület besorolásúak lesznek.

Érintett ingatlanok: 182, 184/2, 185, 186, 189.



4. Rekultivált hulladéktároló területének változása

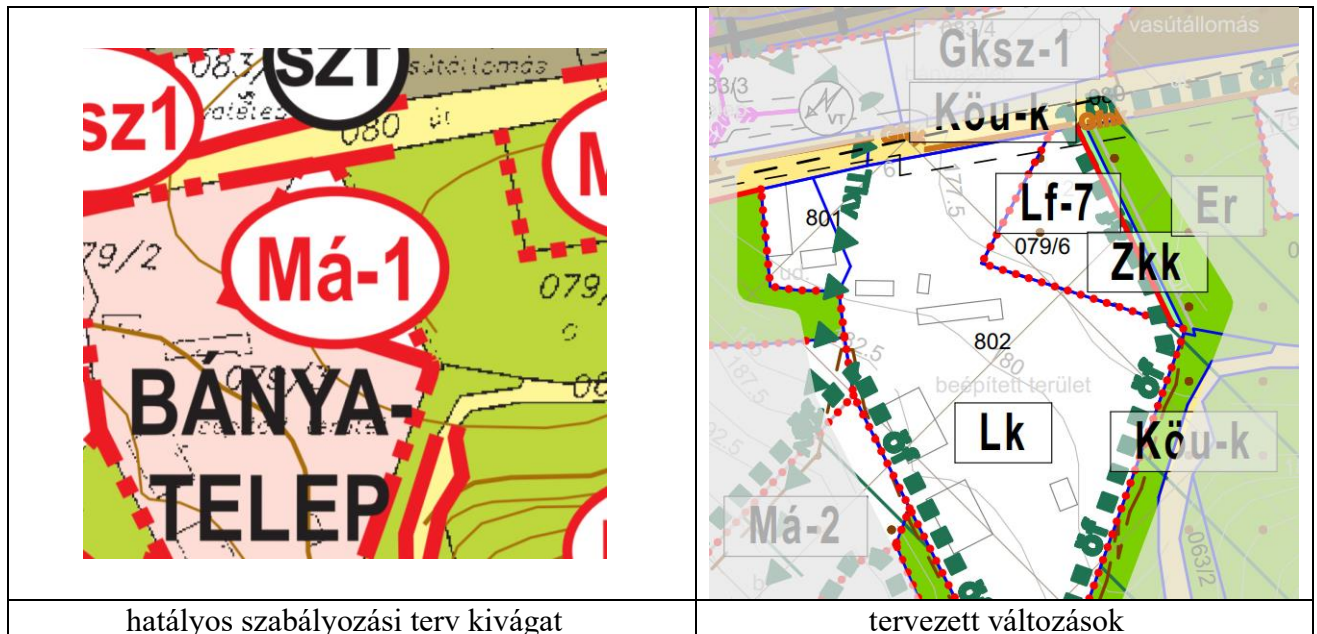
Balinka külterületén a 035/4 hrsz-ú hulladéktároló felszámolásra került, ezért különleges beépítésre nem szánt területből általános mezőgazdasági területbesorolású lesz.



5. Bányatelep melletti mezőgazdasági terület lakóterületbe sorolása

Balinka külterületén a 079/6 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület besorolású lesz. A MATrT 12. §

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 079/6 hrsz-ú ingatlan esetében 2589 m² területtel. A MATrT 12. § (3) bek. miatt az ingatlannal kapcsolatban zöldterület kijelölése történik 0,024 ha területtel.



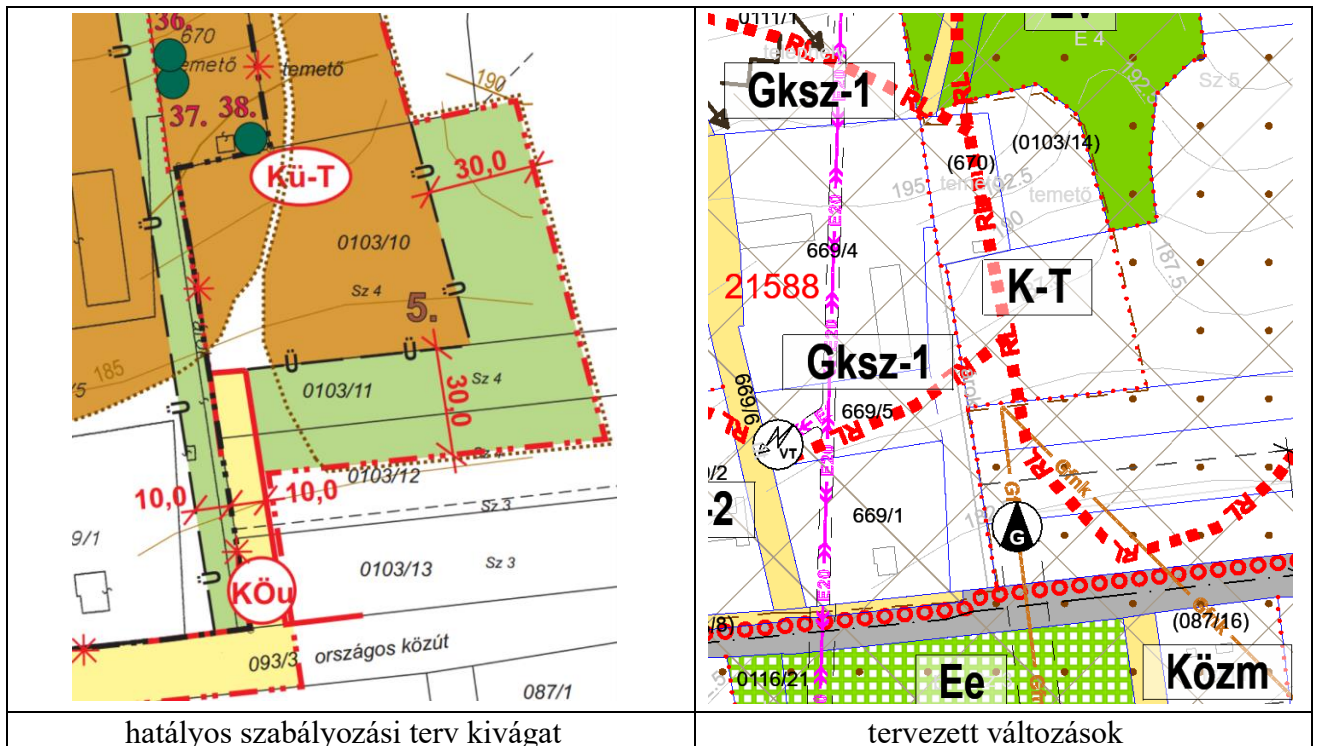
6. Mecséri tartalék temető körüli terület változása

Balinka Mecsér belterületi részén a tartalék temetőterület 30m széles beültetési kötelezettséggel érintett része általános mezőgazdasági terület besorolású lesz.

Ezen kívül a temetőhöz vezető kiszabályozott útszakasz nem valósul meg, mert a ténylegesen használt út a 669/5 hrsz-ú ingatlanon található. Ezen területek közötti közlekedési területből szintén általános mezőgazdasági területbe kerülnek.

Mivel a temetőhöz vezető használt út a 669/5 hrsz-ú ingatlanon található, ezért a szabályozási terven javasolt telekalakítással fog megjelenni.

Érintett ingatlanok: 0103/10, 0103/11, 0103/12, 0103/13, 669/5

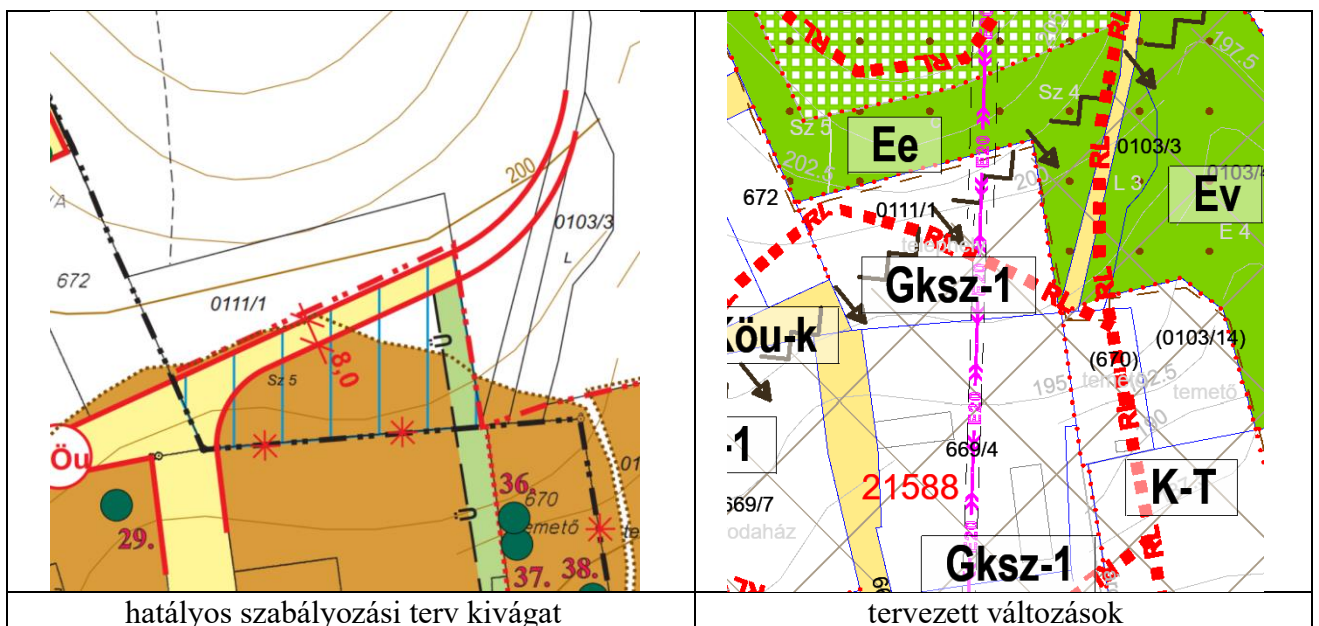


7. Mecséri temetőtől ÉK-re lévő útszabályozás változása

Balinka Mecsér településrészén a temető feletti, a 0111/1 és 0111/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő útszabályozás nem valósul meg. A 0111/1 hrsz-ú ingatlan egész területe kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület besorolású lesz.

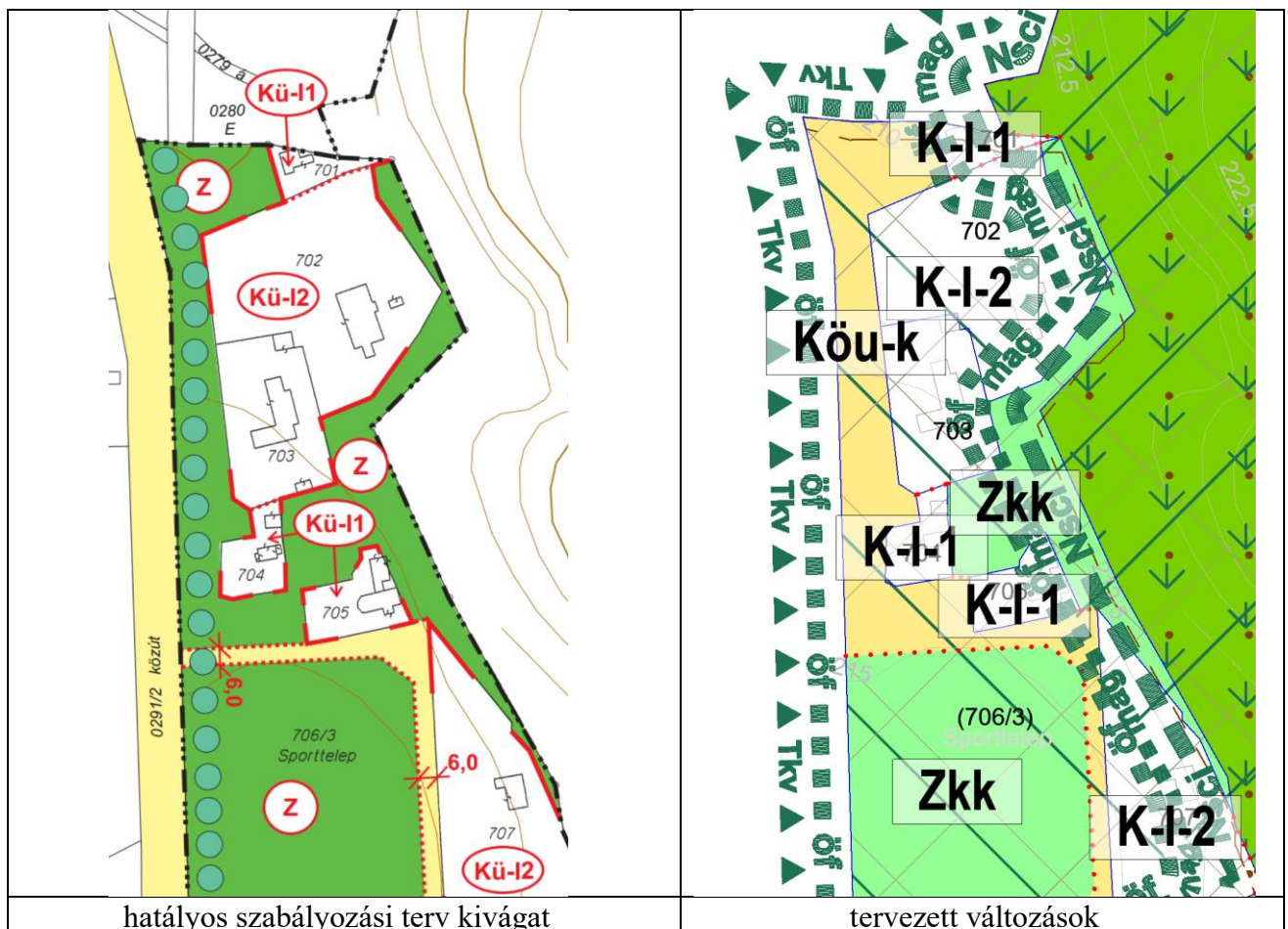
0110 hrsz-ú út egész területe, amely a temetőhöz jelenleg is csatlakozik, közúti közlekedési területfelhasználású lesz.

A 0111/4 hrsz-ú ingatlan változással érintett területe pedig védelmi célú erdő területfelhasználású lesz.



8. Kisgyónbánya területén közlekedési terület kialakítása

Balinka Kisgyónbánya településrészén a megfelelő közútcsatlakozás biztosítása miatt a 706/3 hrsz-ú ingatlan egy része zöldterület helyett közúti közlekedési területfelhasználású lesz.



9. Erdőterületek megfeleltetése a FMTrT szerint

A megyei tervi megfelelés következtében Balinka területén lévő mezőgazdasági területek, melyek erdő művelési ágúak, illetve a FMTrT szerint erdőgazdálkodási térséghez tartoznak, erdőterületbe kerülnek.

Az érintett területek térbeli ábrázolását a **Változtatások ábrázolása (A3)** tervlap tartalmazza.

Sorszám	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
9.1	Má	Ev	3,873	097/13
9.2	Má	Ee	1,337	0116/21, 0116/22
9.3	Má	Ev	1,323	058, 092/4, 094/2
9.4	Má	Ee	0,368	041/5
9.5	Má	Ee	1,408	077/4
9.6	Má	Ee	4,527	075/11 - 075/18
9.7	Má	Ee	0,510	032/12
9.8	Má	Er	1,068	029/1

10. Mezőgazdasági területek megfeleltetése a FMTrT szerint

A megyei tervi megfelelés következtében Balinka területén lévő erdőterületek, melyek mezőgazdasági művelési ágúak (szántó, gyeperő, rét, legelő), kert, szőlő), illetve a megyei szerkezeti terven a mezőgazdasági térséghez tartoznak, általános mezőgazdasági területbe kerülnek.

Az érintett területek térbeli ábrázolását a **Változtatások ábrázolása (A3)** tervlap tartalmazza.

Sorszám	Meglévő területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
10.1	Ev	Má	1,077	0116/17, 0116/18
10.2	Ev	Má	0,221	0116/26
10.3	Ev	Má	0,167	0116/20
10.4	Eg	Má	7,389	0118, 0120/9, 0120/10, 0121/1, 0121/5, 0121/6, 0121/7, 0121/9
10.5	Eg	Má	1,080	0120/1, 0120/6, 0120/7, 0120/8
10.6	Eg	Má	1,849	0123/2, 0124, 0125/5, 0125/6
10.7	Eg	Má	1,139	090/4
10.8	Eg	Má	2,301	083/8, 083/9, 087/31
10.9	Eg	Má	1,349	087/32
10.10	Eg	Má	2,196	087/32, 087/35
10.11	Eg	Má	0,362	0134/12
10.12	Eg	Má	0,552	043/3, 043/4, 043/5, 043/6
10.13	Eg	Mk	0,099	1202/1
10.14	Eg	Má	1,041	041/25, 041/26, 041/27
10.15	Eg	Má	2,215	041/10
10.16	Eg	Má	2,912	041/10
10.17	Eg	Má	5,970	041/1
10.18	Eg	Má	5,960	032/3
10.19	Ev	Má	3,268	021/1



BALINKA KÖZSÉG

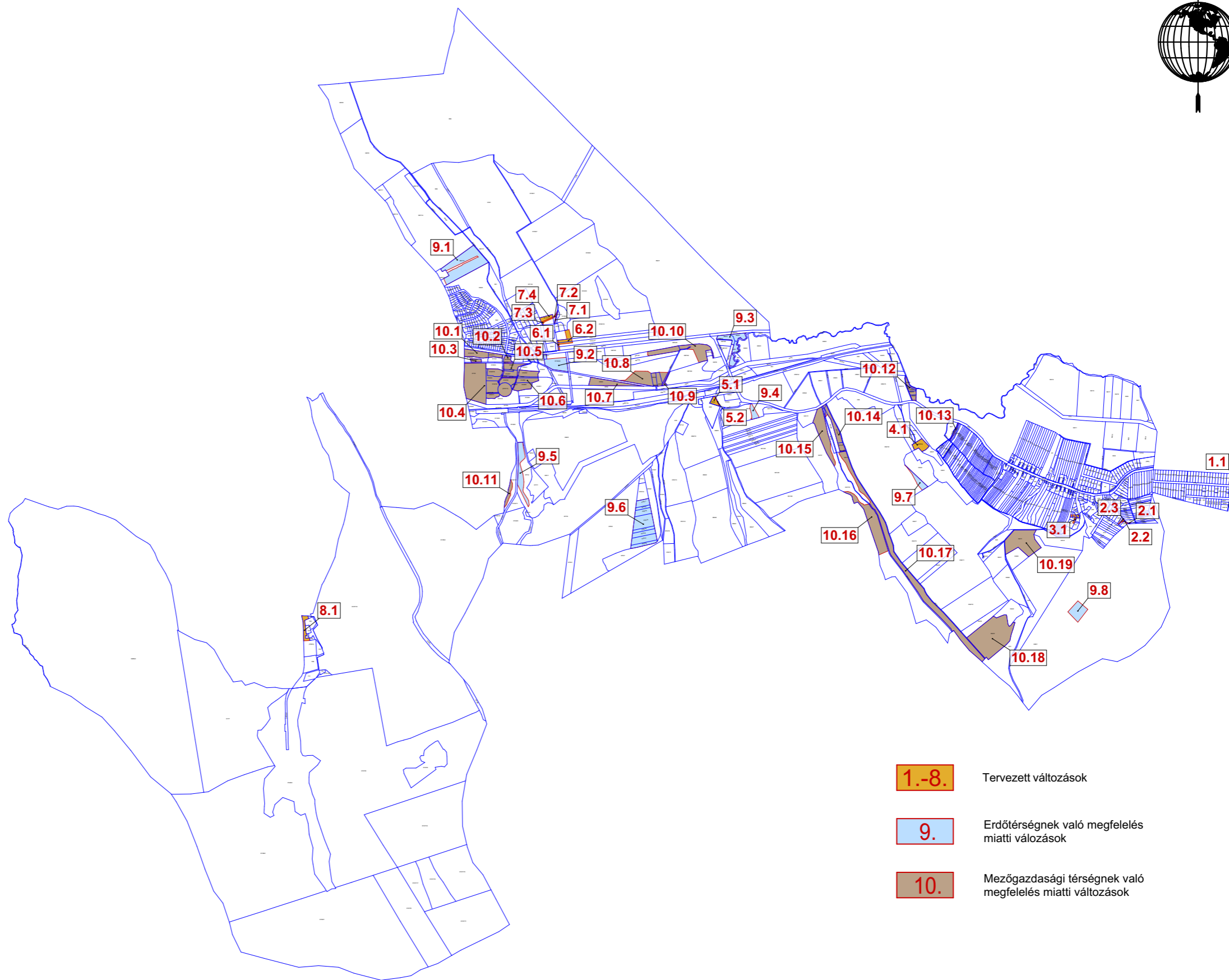
Változások ábrázolása

M=1:30000



Változásjegyzék			
Sorszám	Korábbi területhasználat	Új területhasználat	Számított terület (m ²)
1.1	Lf	Gksz	2 648,33
2.1	Köu	Mk	35,27
2.2	Köu	Lf	580,81
2.3	Mk	Lf	278,13
3.1	Köu	Lf	1 517,56
4.1	Kün-H	Má	6 148,18
5.1	Má	Lf	2 345,93
5.2	Má	Zkk	243,54
6.1	Köu	Má	731,80
6.2	Kü-T	Má	4 958,74
7.1	Ev	Köu	436,31
7.2	Köu	Ev	282,43
7.3	Köu	Gksz	838,92
7.4	Eg	Gksz	2 358,27
8.1	Z	Köu	4 187,32
9.1	Má	Ev	38 726,71
9.2	Má	Ee	13 365,31
9.3	Má	Ev	13 228,29
9.4	Má	Ee	3 683,05
9.5	Má	Ev	14 079,61
9.6	Má	Ev	45 267,03
9.7	Má	Ee	5 102,15
9.8	Má	Er	10 676,02
10.1	Ev	Má	10 767,72
10.2	Ev	Má	2 212,90
10.3	Ev	Má	1 666,87
10.4	Eg	Má	73 490,92
10.5	Eg	Má	10 796,18
10.6	Eg	Má	18 486,01
10.7	Eg	Má	11 388,34
10.8	Eg	Má	23 008,77
10.9	Eg	Má	834,71
10.10	Eg	Má	21 956,93
10.11	Eg	Má	3 617,52
10.12	Eg	Má	5 561,65
10.13	Eg	Má	994,56
10.14	Eg	Má	10 410,64
10.15	Eg	Má	22 147,22
10.16	Eg	Má	29 120,25
10.17	Eg	Má	59 699,27
10.18	Eg	Má	59 602,56
10.19	Ev	Má	32 675,44

Új beépítésre szánt terület



1.-8.

Tervezett változások

9.

Erdőtérképnek való megfelelés miatti változások

10.

Mezőgazdasági térségnek való megfelelés miatti változások

8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

11.§ A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások és a megfelelés igazolása

Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelés igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 1243,18 ha	MATrTR 11. § a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A településrendezési terv szerinti összes erdőterület: 1200,60 ha.
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 471,96 ha	MATrT 11. § b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	A FmTrT-ben mezőgazdálkodási térség 471,96 ha. Ebből a településrendezési tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 408,544 ha, vagyis 86,56% . Tehát a településrendezési terv összhangban van a FmTrR-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik:



BALINKA KÖZSÉG

Mezőgazdasági térség kimutatása

M=1:30000



Mezőgazdasági területek:



Mezőgazdasági térség az FMTTrT szerint:
471,96 ha



Településrendezési terv szerinti mezőgazdasági területek a
mezőgazdasági térségben:
408,544 ha



Településrendezési terv szerinti mezőgazdasági területek,
melyek nem a mezőgazdasági térségbe tartoznak:
103,866ha



Településrendezési terv szerint nem mezőgazdasági területek,
melyek a mezőgazdasági térségbe tartoznak:
22,259 ha

Mezőgazdasági térségtől való eltérés
kimutatása:

$$\frac{408,544}{471,96} \times 100 = 86,56\% \quad \mathbf{86,56\% > 75\%}$$

Tehát megfelel!

Összes mezőgazdasági terület Balinka közigazgatási
területén a településrendezési terv szerint:
408,544 ha + 103,866 ha = **512,410 ha**

Települési térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 131,19 ha	MATrT 11. § d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;	A települési térségen belül történő településszerkezeti változtatások megfelelnek az előírásoknak.
Vízgazdálkodási térség <i>Területe a FmTrT-ben:</i> 15,21 ha	Vízgazdálkodási térség MATrT 11. § c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;	A területfelhasználási kategóriát nem érinti a módosítás

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

MATrT 12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni

A megfelelés igazolása:

Új beépítésre szánt terület kijelölés történik 0,258 ha területtel.

A területnövekmény 5 %-a: 0,013 ha. A 079/6 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatan zöldterület kijelölése történik 0,024 ha területtel, tehát az új településtervezés megfelel az előírásoknak.

Műszaki infrastruktúra hálózatok

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

15. §

(2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

Balinkat érintő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő térségi szerepű összekötő út:

8216 Mór – Bodajk Balinka Bakonycsernye – (Zirc) összekötő út

Meglévő mellékút:

8209 Bodajk Balinka összekötő út

Tervezett mellékút:

Isztimér – Balinka összekötő út

Meglévő országos vasúti mellékvonal:

5a. Bodajk - Balinka

Térségi kerékpárútvonal:

Bakonycsernye – Balinka – Bodajk – Söréd – Csákberény – Zámoly – Csákvár – Vértesboglár – Bodmér - Felcsút

Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték meglévő eleme

(Várpalota Inota) - Oroszlány

Meglévő földgázelosztó vezeték:

Bodajk – Balinka – Bakonycsernye

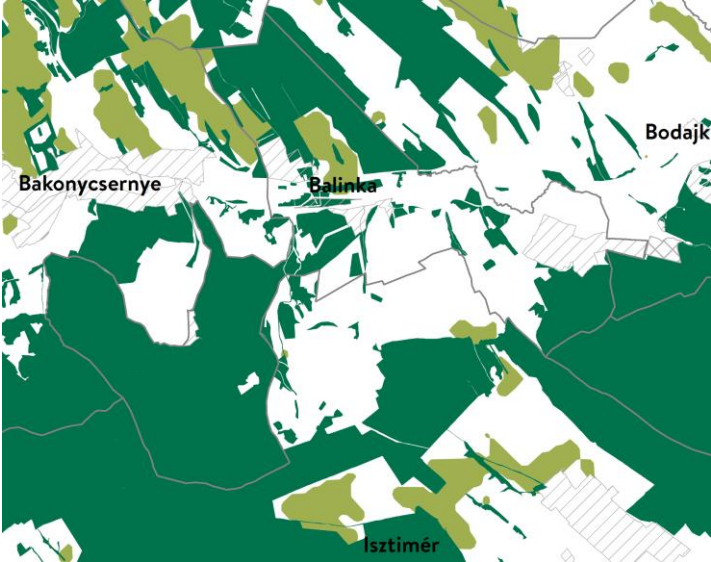
Balinka – Isztimér

Országos övezetek lehatárolása

1. Azon országos övezetek, melynek lehatárolása és az övezeti szabályok a MATrT-ben megállapításra kerültek:

Országos övezet kivágata FmTrT-ben	az övezetre vonatkozó szabályok MATrT szerint
 <p>The map displays the geographical distribution of the Ecological Network Core Area (orange) and other zones (green) around Balinka, Bodajk, Bakonycsérnye, and Isztimér. The orange areas represent the core area, while the green areas represent other zones. The map shows the spatial relationship between these areas and the surrounding settlements.</p>	<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete MATrT 25. §-a szerint:</p> <p>(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő</p>

	<p>külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 10. számú érinti az övezet területét.</p> <p>A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
	<p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete MATRT 26. §-a szerint</p> <p>(1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.</p> <p>(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <ol style="list-style-type: none"> a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja. <p>(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.</p> <p>(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati</p>

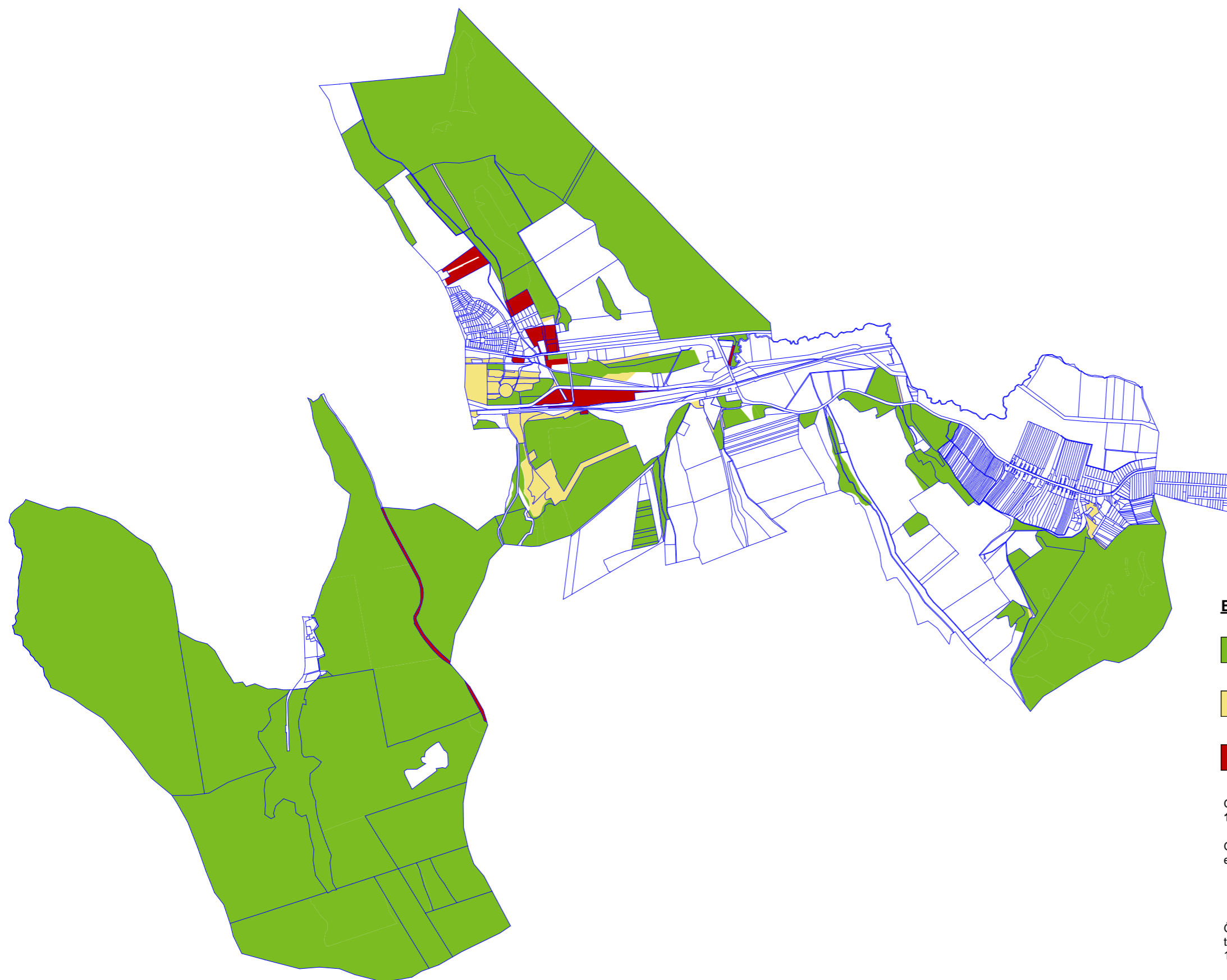
	<p>szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.</p> <p>A tervezett változtatások közül a 2., 8., 9. és 10. számú érinti az övezet területét. A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Az övezet nem érinti Balinka területét.
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Az övezet nem érinti Balinka területét.
	<p>Erdők övezete MATrT 29-30/A. §-a szerint</p> <p>29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30.§ Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p> <p>30/A.§ Az erdők övezetében az eröművek közül csak háztartási méretű kiserömű létesíthető, épületen elhelyezve.</p> <p>A megfelelés igazolása: Balinka területét az erdők övezete 1189,926 ha területtel érinti. Az erdők övezetébe tartozó területek 20,409 ha terület kivételével erdő területbe soroltak. Az eltérés 1,72%, tehát megfelel. A településrendezési tervben erdő területfelhasználásba sorolt 1200,595ha. A megfelelés igazolása az alábbi térkép szerinti:</p>



BALINKA KÖZSÉG

Erdők övezeteinek kimutatása

M=1:30000



Erdőterületek:



Erdőállományi adattár szerinti és településrendezési terv szerinti erdőterületek:
1169,517 ha



Településrendezési terv szerinti erdőterületek, melyek az erdőállományi adattár szerint nem erdőterületbe tartoznak:
31,078 ha



Erdőállományi adattár szerinti erdőterületek, melyek a településrendezési terv szerint nem erdőterületbe tartoznak:
20,409 ha

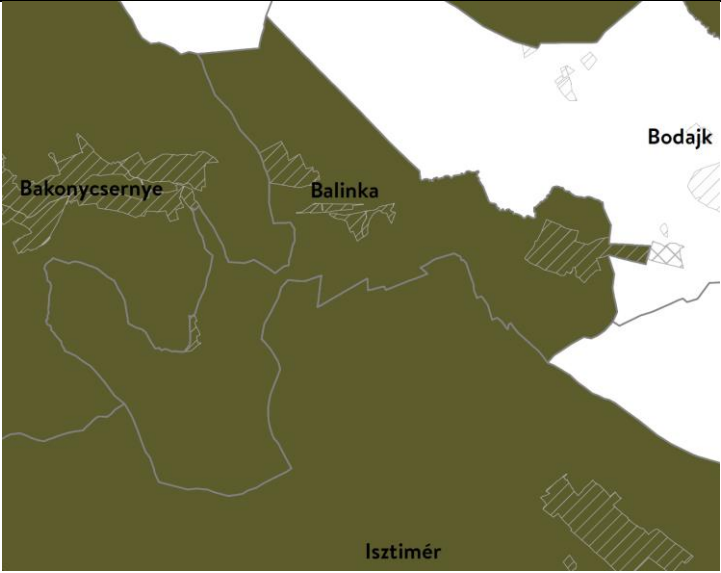
Országos erdőállományi adattár szerint összes erdőterület:
1169,517 ha + 20,409 ha = 1189,926 ha

Országos erdőállományi adattár szerinti erdőtől való eltérés kimutatása:

$$\frac{20,409}{1189,926} \times 100 = 1,72\% \quad \mathbf{1,72\% < 5\%}$$

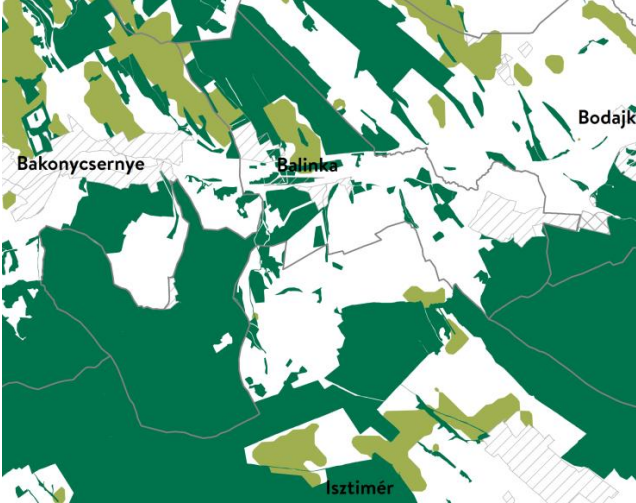
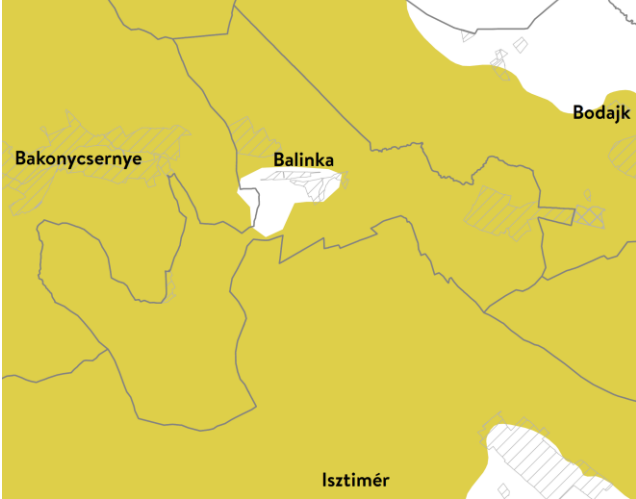
Tehát megfelel!

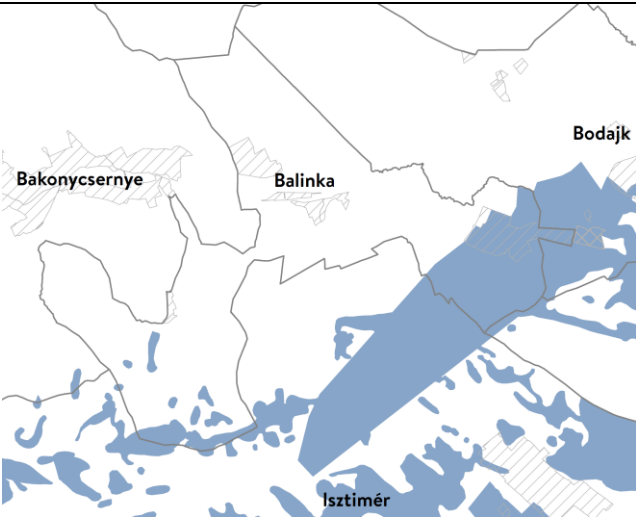
Összes erdőterület Balinka közigazgatási területén a településrendezési terv szerint:
1169,517 ha + 31,078 ha = 1200,595 ha

<p>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.</p>
	<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezete MATRT 32. §-a szerint</p> <p>(1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben</p> <p>a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;</p> <p>b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.</p> <p>(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint a honvédelmi területeket a terven jelöltük.</p> <p>A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>

2. Azon országos övezetek, melynek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2019. június 22-én lépett hatályba.

Országos övezet kivágata FmTrT szerint	övezeti szabályok miniszteri rendeletben meghatározottak
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Az övezet nem érinti Balinka területét.
	<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p> <p>3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>A tervezett módosítások nem érintik az övezet területét.</p>
	<p>Tájképvédelmi terület övezete</p> <p>4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p> <p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p> <p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység</p>

	<p>megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tervezett változtatások érintik az övezet területét. A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
	<p>Vízminőség-védelmi terület övezete 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A tervezett változtatások közül az 1., 2., 3., 9. és 10. számú érinti az övezet területét. A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>
Nagyvízi meder övezete	Az övezet Balinka területét nem érinti.
VTT-tározók övezete	Fejér megye esetében a VTT-tározók övezete nem releváns.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a megyei övezetre vonatkozó előírások

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	MvM rendelet előírásai
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Az övezet Balinka területét nem érinti.
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Az övezet Balinka területét nem érinti.
	<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p> <p>11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.</p> <p>(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján a földtani veszélyforrással érintett területek lehatárolásra kerültek.</p> <p>A tervezett változtatások közül az 5., 6., 7., 8., 9. és 10. számú érinti a lehatárolással érintett területeket.</p> <p>A módosítások megfelelnek az övezeti előírásoknak.</p>

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

FmTrT szerint az övezet lehatárolása	Fm-i önk. rendelet előírásai
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.

Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.
Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.
Majorsági térség övezete	Az övezet Balinka közigazgatási területét nem érinti.
	<p>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</p> <p>14. § (1) Az érintett települések településrendezési eszközeiben vízügyi adatszolgáltatás, szakvélemény alapján kell meghatározni a biztonságos, vízkárral nem veszélyeztetett, továbbá a karsztvizek tisztaságának megőrzését is biztosító területhasználatokat, le kell határolni a veszélyeztetett területrészeket, valamint ki kell dolgozni azok használati, építési szabályait.</p> <p>(2) A fentiek figyelembevételével el kell készíteni a települési vízgyűjtőkre is kitekintő csapadék- és karsztvíz elvezetési, hasznosítási tervet.</p> <p>Az érintett államigazgatási szerv adatszolgáltatása szerint az érintett területek lehatárolása megtörtént. A HÉSZ-ben az érintett területre vonatkozó előírásokat rögzítettük.</p>
	<p>Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</p> <p>15. § (1) A településrendezési eszközöket úgy kell kidolgozni, elkészíteni, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet területét érintően - a háztartási méretű kiserőművek kivételével - naperőmű ne legyen létesíthető.</p> <p>(2) A településképi arculati kézikönyvekben és a településképi rendeletekben figyelembe kell venni a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket.</p> <p>A terv készítésekor naperőmű létesítése nem tervezett.</p>

Összességében megállapítható, hogy a tervezett változtatás a magasabb szintű területrendezési tervekkel nem ellentétes, a FmTrT előírásainak megfelel.

9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A településtervezés készítése során új beépítésre szánt terület kijelölés történik a 076/6 hrsz-ú ingatlanon. A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében

„az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezés készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték

a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és

b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”

Jelen felülvizsgálat során az új beépítésre szánt terület nem haladja meg az egy hektár területet.

A településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kellett igazolni.