**Tárgy:**Balinka Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása normatív határozattal és a településkép védelméről szóló rendelet módosítása

**Előterjesztés**

**BalinkaKözség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április……………………napján tartandó ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormR.) alapján az önkormányzatoknak el kell készíteniük a Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) és a településképi rendeletet (TR).

A Tvtv. 4.§-ban kapott felhatalmazás alapján Balinka Önkormányzata elkészíttette a Településképi Arculati Kézikönyvét és új településképi rendeletet megalkotta.

A Tvtv és a Korm R. a helyi településképi rendelet elfogadását követően megváltozott, illetve a Miniszterelnökség állásfoglalást adott ki a településképi követelmények megszegéséről és a településképi bírságra vonatkozóan.

A jogszabály-változások miatta Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletének néhány rendelkezését hatályon kívül kell helyezni.

A Korm R. 28. § (4) bekezdése értelmében a rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül elfogadható, mert magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosító-rendelet-tervezetet fogadja el.

Balinka, 2018. április ….

Wéninger László

polgármester

**BalinkaKözség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**……/2018.(…..) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló**

**12/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

# BalinkaKözség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Záró rendelkezések**

**1.§**

1. Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát vesztia rendelet

18. § (9) bekezdése

35. § (1) bekezdés b) és c) pontjai

37. § utolsó két tagmondata

38. § (1) bekezdés a) és b) pontjai

1. Jelen rendelet 2018. ……………….. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(5) Jelen rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Wéninger László Fidrich Tamásné**

**polgármester jegyző**