Balinka Község Polgármestere

Balinka, Petőfi S. u. 34.

[Tel:22/411-506](Tel:22/413-001)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ELŐTERJESZTÉS

a helyi lakások lakbéréről szóló helyi rendelet felülvizsgálata

Jogszabályi háttér:

* A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LVVVIII. törvény,
* a helyi lakások lakbéréről szóló, módosított 15/2006.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat évente felülvizsgálja a lakbérekre vonatkozó rendeletét, s dönt azok mértékének emeléséről vagy szinten tartásáról.

Önkormányzatunk 2018. évben, amely 2018. április 1-jével lépett hatályba, emelte meg az önkormányzati lakások bérleti díjait. Az összege az alábbi:

„4.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéért fizetendő havi lakbér mértéke a lakások komfortfokozatát és a településen belüli elhelyezkedését figyelembe véve

1. Szolgálati jogviszonyhoz kötött bérlakások esetén:
2. összkomfortos lakások bérleti díja: 108,-Ft/m2
3. komfortos lakások bérleti díja: 101,-Ft/m2
4. félkomfortos lakások bérleti díja: 95,-Ft/m2
5. komfort nélküli bérlakások díja: 57,-Ft/m2

(2) Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások esetén:

1. összkomfortos lakások bérleti díja: 399,-Ft/m2
2. komfortos lakások bérleti díja: 266-Ft/m2
3. félkomfortos lakások bérleti díja: 202,-Ft/m2
4. komfort nélküli bérlakások bérleti díja: 70,-Ft/m2”

**Javaslom a képviselő-testület felé, hogy a 2019. évre vonatkozóan ne emeljen bérleti díjat.**

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

a 2019. évre vonatkozóan nem emeli a helyi lakások bérleti díját, így felhívja a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó rendeletmódosító előterjesztést nem kell előkészítenie a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Balinka, 2018. december 6.

Wéninger László

polgármester