

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**53/2021. (V.07.) határozata**

***a Balinka, 708 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti besorolásának megváltoztatásáról***

1. Balinka Község Önkormányzat Polgármestere rögzíti, hogy 2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, amelyben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ 4) bekezdése szerint "Vészhelyzetben a települési önkormányzat Képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatás körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti."

2. A Vadex Zrt. a Balinka, 708 hrsz.-ú ingatlanon (Kisgyón) turisztikai központ fogadó- és gazdasági épület építését tervezi. A 141/2015. (XI.) kormányrendelet alapján a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében, mint "kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított" beruházásként valósítja meg. Ehhez az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát és a szabályozási tervét módosítani kell egy egyszerűsített, tárgyalásos eljárás keretében. Az eljárás minden költségét a Vadex Zrt. átvállalja. Ennek lebonyolításához 2 db árajánlat került bekérésre. A kedvezőbb árajánlatot a Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) adta, így az ő megbízásuk válik szükségessé.

3. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogkörében eljáró Balinka Község Önkormányzat Polgármestereként - tekintettel a 2. pontban . - **az alábbi döntést hozom:**

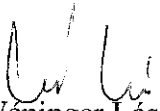
1. **Balinka Község Önkormányzatának Polgármestere megállapítja, hogy a Balinka - Kisgyón 708 hrsz.-ú ingatlanon tervezett turisztikai központ a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását követően létesíthető. A helyi építési szabályzatban (HÉSZ) olyan beépítési paramétereket kell meghatározni, melyek a tervezett turisztikai központ építését lehetővé teszik.**
2. **Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.**
3. **A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek.**

4. A tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg. A tervezési díjat 400.000 Ft+ Áfa összegben határozza meg. A tervezési díj kifizetését a VADEX Zrt vállalja.

A tervezésre és annak finanszírozására vonatkozó háromoldalú megállapodás jelen határozat mellékletét képező tartalommal kerül aláírásra.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

  
Wéninger László  
polgármester



  
Fidirich Tamásné  
jegyző