

**Balinka Község Önkormányzata**  
**8055 Balinka, Petőfi u. 34.**



---

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február14-én 9 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Kóber Imre	képviselő
Fodor Róbert	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

***Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:***

1./ Tájékoztató a Községi Könyvtár és Művelődési 2016. évi működéséről  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésnek meghatározására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat az MTKT társulás működéséhez történő hozzájárulás meghatározásáról  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a Polgárőr Egyesülettel kötendő megbízási szerződésre  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat a Hivatal épületének felmérésére  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Törvényességi felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

7./ Tájékoztató önkormányzati tulajdonú földhaszonbérleti szerződésekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

9./ Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Kóber Imre elnök

10./ Tájékoztató falunapi rendezvénnyel kapcsolatban

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Aktuális ügyek

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**22/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

*1./ Tájékoztató a Községi Könyvtár és Művelődési 2016. évi működéséről*

*2./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésnek meghatározására*

*3./ Javaslat az MTKT társulás működéséhez történő hozzájárulás meghatározásáról*

*4./ Javaslat a Polgárőr Egyesülettel kötendő megbízási szerződésre*

*5./ Javaslat a Hivatal épületének felmérésére*

*6./ Törvényességi felhívás megtárgyalása*

*7./ Tájékoztató önkormányzati tulajdonú földhaszonbérleti szerződésekkel kapcsolatban*

*8./ Javaslat a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló rendelet módosítására*

*9./ Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről*

*10./ Tájékoztató falunapi rendezvénnyel kapcsolatban*

*11./ Aktuális ügyek*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **1./Tájékoztató a Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2016. évi működéséről**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Köszöntötte Bodri Melinda kultúrost, aki külön a könyvtár és a művelődési ház 2016. évi működéséről elkészítette az írásbeli beszámolót. Felkérte beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Bodri Melinda: Úgy gondolja, hogy az írásbeli beszámolóban mindent leírt a tavalyi évről mind a könyvtár és mind a művelődési ház tekintetében, így nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Jelezte viszont, hogy szükség lenne egy-két eszközre, terítőre, műanyag pohárra.

Wéninger László polgármester: A költségvetésbe 300.000 Ft került betervezésre. A munkaterv igényben kétszer 96.000 Ft-t szerepelt, de úgy gondolta, hogy a plusz költségek miatt legyen 100 eFt még tervezve.

Tóth Gabriella képviselő: Nem lesz kevés a 300.000 Ft?

Bodri Melinda: Úgy gondolja, hogy ez az összeg elegendő lesz, a megyei könyvtár által nyújtott támogatás összege pedig március elején fog kiderülni.

Tóth Gabriella képviselő: Mekkora összeget szoktak adni?

Bodri Melinda: Legutoljára 120.000 Ft támogatást kaptak. Mecséren többen jelezték, hogy mivel kiépítésre került a WIFI szeretnének valamilyen módon internet működésével kapcsolatos oktatást.

Tóth Gabriella képviselő: Az önkormányzat nem tudná támogatni a tánccsoportot egy egyenpólóval?

Wéninger László polgármester: Le kell adni az elképzelést, utánajárni, hogy mennyibe kerül, és azt követően dönt a testület a támogatásról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2016. évi működéséről szóló tájékoztató elfogadását az előterjesztés szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**23/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Könyvtár és Művelődési Ház 2016. évi működéséről szóló tájékoztatót elfogadja az előterjesztésben foglalt tartalommal.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **2./Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésének meghatározására** **Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Elkészült, összeállt a költségvetés irányszámai, melyen természetesen módosíthat a testület. Úgy gondolja, hogy az állami finanszírozás megfelelőnek mondható, mely feladatalapú, azaz a kötelező feladatellátásra kap csak állami támogatást az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy itt kell tájékoztatni a testületet a 2017. január 1-től hatályba lépett változásokról, mely szerint megváltozik a gyermekek napközbeni ellátásának formája, amely lehet bölcsőde, mini bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, családi bölcsőde. Változik az önkormányzatok feladat ellátási kötelezettsége is a bölcsőde tekintetében, így mind Bakonycsérnye, mind Balinka és Mind Nagyveleg tekintetében új feladat ellátási kötelezettség lép be, ha legalább 5 gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a településen a 3 év alatti gyermekek száma meghaladja a 40 főt. Ezekben az esetekben a bölcsődei ellátást kötelező biztosítani. Hogy ennek melyik formáját választja, (bölcsőde, mini bölcsőde, önállóan vagy társulás formájában vagy ellátási szerződéssel) abban a képviselő-testület dönt.

Tóth Gabriella képviselő: Milyen munkaruha költségek jelennek meg a költségvetésben?

Fidrich Tamásné jegyző: A hivatal dolgozóinak, polgármesternek nincs munkaruha juttatás. A közfoglalkoztatottaknak pedig a mindig aktuális pályázatban lehet igényelni. A háziorvosi asszisztensnek viszont van védőruha.

Grüll Erika pénzügyi ügyintéző: A város és községgazdálkodásnál egyéb készleten 1 millió Ft lett tervezve, itt szerepel a közfoglalkoztatott dolgozóknak a védőruha.

Tóth Gabriella képviselő: Arra gondolt, hogy mivel a köztisztviselők nem kapnak béremelést, ezért lehetne legalább 20.000 Ft ruhapénzt adni.

Fidrich Tamásné jegyző: Megköszönte a képviselő asszony javaslatát. Elmondta, hogy szeretné a hivatal a béremelést kigazdálkodni, mivel a kormánytisztviselők tavalyi év július 1-től jelentős béremelésben részesültek, továbbá a háziorvosok, védőnők, szociális ágazat bérét is rendezték. A szociális és közművelődési pótlékkal ezen szféra dolgozói is dotálva lettek. Ezért is szeretné, ha a köztisztviselőknél is lehetne béremelés, melyre a hivatal költségvetése fedezetet nyújtana. Ez természetesen csak az adott költségvetési évre vonatkozna, a teljesítményértékelés, minősítés függvényében történő illetményeltérítés.

Tóth Gabriella képviselő: Az önkormányzat alkalmazásában álló két segédmunkás véleménye szerint rugalmasabb munkaidőben kellene foglalkoztatni, ugyanis téli időszakban nem dolgozzák ki a 8 órát, mivel a munka is kevesebb. Így ez pazarlás,

ezt a pénzt lehetne másra is fordítani. Arra az időre, amikor nem dolgoznak, nem kellene fizetést kapni. Télen megbízási szerződéssel is lehetne foglalkoztatni.

Wéninger László polgármester: Nagyon nehéz lenne rövid időszakra, részmunkaidőre olyan embert találni, aki ezt a munkát elvégezné. Főleg azt is figyelembe kell venni, hogy a település két részből áll, azért kell a két ember.

Fodor Róbert képviselő: Igenis kellene ezek az emberek, valóban télen kevesebb a munka, de nyáron viszont több és bőven kidolgozzák a munkaidőt.

Kissné Bolla Mária alpolgármester: Nyáron valamikor 10-12 órát is dolgoznak, ami nincs kifizetve, télen viszont valóban kevesebb a munka.

Tóth Gabriella képviselő: Véleménye szerint Balinkán is lehetne ingyenes WIFI pontokat létrehozni.

Wéninger László polgármester: A művelődési házban van wifi lehetőség.

A költségvetés megtárgyalása során több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2017. évi költségvetés újra betérjesztését a képviselő-testület elé és annak újratárgyalását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**24/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Polgármestere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott kötelezettsége teljesítése érdekében az önkormányzat 2017. évi gazdálkodási évére vonatkozó költségvetési rendelet-tervezetét tárgyalásra alkalmas formában betérjesztette a képviselő-testület elé tárgyalásra.*

*A képviselő-testület tételesen áttekintette a költségvetési számokat és a rendelet tervezet főösszegét 49.212.000 Ft-ban határozta meg.*

*Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet tervezete készítse elő.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előkészített rendelettervezetet a zárószavazásra terjessze a képviselő-testület elé.*

*Felelős: előkészítésért a jegyző, betérjesztésért a polgármester*

*Határidő: következő képviselő-testületi ülés*

**3./ Javaslat az MTKT társulás működéséhez történő hozzájárulás meghatározásáról**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: A Kistérségi Társulás megküldte társult települések 2017. évre vonatkozó hozzájárulás költségét. Kérte ennek elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátott az MTKT társulás működéséhez történő hozzájárulás meghatározását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**25/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás társult településekre vonatkozó 2017. évi hozzájárulás költségét az alábbiak szerint fogadja el:*

<i>Háziorvosi ügyelet támogatása:</i>	<i>707 eFt</i>
<i>MTKT általános tagdíj (150 Ft/lakos):</i>	<i>145 eFt</i>
<i>Gazdálkodási feladatok finanszírozása:</i>	<i>97 eFt</i>
<i>Autóbusz pályaudvar rekonstrukció miatt:</i>	<i>186 eFt</i>
<b><i>Összes 2017. évi fizetési kötelezettség:</i></b>	<b><i>1.136.eFt</i></b>

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**4./ Javaslat a Polgárőr Egyesülettel kötendő megbízási szerződésre**

***Előterjesztő: Wéninger László polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy elkészült a megbízási szerződés, mely tartalmazza, hogy az önkormányzat megbízza a Polgárőr Egyesületet a Kisgyóni Pihenőház biztonsági ellenőrzését. Javasolta a szerződés elfogadását.

Tóth Gabriella képviselő: A kisgyóni pihenőház nem az önkormányzat kezelésében van?

Wéninger László polgármester: Az önkormányzat tulajdona és Balinka közigazgatási területéhez tartozik.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Polgárőr Egyesülettel kötendő megbízási szerződést az előterjesztés szerint

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**26/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Balinka-Mecséri Polgárőrséget (8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. képviseli: Fodor Róbert elnök), hogy az önkormányzat tulajdonát képező természetben Balinka 703 hrsz. (Kisgyón) alatt található üdülőház heti egy alkalommal történő biztonsági ellenőrzésével.*

*Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti megbízási szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

#### **5./ Javaslat a Hivatal épületének felmérésére**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat tulajdonában található épületek közül már csak a hivatal épültének nem készült el az építészeti felmérése. Javasolta ennek elvégzését annak érdekében, hátha lesz pályázati kiírás felújításra. Beszért már a tervezővel is, aki elvállalja a tervezési munkát, melyre a költségvetésben tervezésre került a fedezet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Hivatal épültének építészeti felmérését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

#### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 27/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő, Balinka, Petőfi S. u. 34. szám alatti Hivatal épületének építészeti felmérését elvégezteti.*

*Felhatalmazza a polgármestert az építészeti felmérés elvégeztetésével.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

#### **6./ Törvényességi felhívás megtárgyalása**

**Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tavalyi évben megalkotásra került az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet. A Kormányhivatal céllenőrzés keretében megvizsgálta a rendeletet és javaslattal élt a képviselő-testület felé a Möt. 13.§ (1) bekezdésének 4. pontjában szereplő, kötelező önkormányzati feladatként előírt szolgáltatásra kerüljenek. E szempontok figyelembe vételével került a képviselő-testület elé az új rendelet tervezet, melynek elfogadásához különböző szervek véleményeztetése szükséges. A vélemények megérkezéséig határozatban kellene dönteni a testületnek, hogy megtárgyalta a rendelet tervezetét és a véleményezési és egyeztetési eljárás lefolytatása után újra tárgyalja, továbbá arról, hogy milyen úton gondoskodik az alapellátási formákról.

Wéninger László polgármester: Javasolta a Jegyző Asszony által elmondottak és az elkészített előterjesztés elfogadását.

A polgármester szavazásra bocsátotta az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát az előterjesztés szerint

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**28/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1189-1/2016. számú egészségügyi alapellátási körzetéről szóló rendelet célellenőrzése kapcsán tett javaslatát figyelembe véve a 7/2016.(VI.27.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, melynek eredményeként elkészült rendelet tervezetét első olvasatban megtárgyalta.*

*A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jogszabály szerint szükséges véleményezési és egyeztetési eljárást folytassa le, továbbá felkéri a polgármestert, hogy ezek ismeretében a rendelet tervezetét második olvasatban terjessze a képviselő-testület elé.*

*Felelős: véleményezési eljárás lefolytatására a jegyző  
képviselő-testület elé terjesztésért a polgármester*

*Határidő: véleményezési eljárás lefolytatását követő első soros képviselő-testületi ülés*

Fidrich Tamásné jegyző: A Kormányhivatal felhívással élt, melyben a képviselő-testület Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottsága az előírt 6 alkalom helyett 4 alkalommal ülésezett. A köztartozásmentes adatbázis viszont minden hónapban ellenőrzésre került, csak a bizottság nem került összehívásra két alkalommal. Kérte a törvényességi észrevétel tudomásul vételét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Fejér Megyei Kormányhivatal észrevételének megtárgyalását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**29/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/403-1/2017. számú javaslatát megtárgyalva, az abban foglaltakkal egyetért.*

*Felhívja a jegyzőt, hogy a 2017. évben a Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság Möt. 60.§-ban meghatározott törvényes működésének biztosítását fokozottan segítse elő.*



*A Bizottság éves minimum 6 üléséről készített jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által kialakított informatikai rendszeren keresztül az ülést követő 15 napon belül terjessze fel a Kormányhivatal részére.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: folyamatos*

**7./ Tájékoztató önkormányzati tulajdonú földhaszonbérleti szerződésekkel kapcsolatban**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Elkészült az elterjesztés az önkormányzati földterületek haszonbérbe adásáról. Véleménye szerint maradjon az eddigi 2 Ft/m<sup>2</sup> ár.

Fodor Róbert képviselő: 3 Ft/m<sup>2</sup> árat javasol.

Tóth Gabriella képviselő: Javasolta az emelést 5 Ft/m<sup>2</sup>-re. Hány évre szónak a szerződések?

Wéninger László polgármester: Van, aki 10 évre kérte a szerződést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonú földterületek haszonbérbe adását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**30/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 389 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Rauscher Tamás Balinka, Petőfi u. 47. szám alatti lakos részére.*

*A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.*

*Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: az ülést követően azonnal*

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**31/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 203 hrsz.-ú 3000 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Leitner Tamás Székesfehérvár, Szeder u. 30. szám alatti lakos részére.*

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
32/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 376 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Lőrinczi Tünde Balinka, Petőfi u. 63. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
33/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 377 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Lőrinczi Tünde Balinka, Petőfi u. 63. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
34/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 378 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Orsós Imre Balinka, Gajavölgy u. 11. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
35/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 387 hrsz.-ú 200 m<sup>2</sup> nagyágú beépítetlen terület elnevezésű

ingatlanát bérbe adja Rauscher Miklósné Balinka, Petőfi u. 47. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

#### **36/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 390 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Rauscher Tamás Balinka, Petőfi u. 47. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

#### **37/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 391 hrsz.-ú 1400 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Rauscher Tamás Balinka, Petőfi u. 47. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

#### **38/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 392 hrsz.-ú 1000 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Kiu Magdolna Balinka, Petőfi u. 94. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
39/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 40 hrsz.-ú 4641 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Rácskai Imre Bodajk, Csokonai u. 16. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
40/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 184/2 hrsz.-ú 1061 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Kardos Lajosné Balinka, Dózsa u. 12. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
41/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 227 hrsz.-ú 2013 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Farkas József Balinka, Ady u. 1. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
42/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 41 hrsz.-ú 3282 m<sup>2</sup> nagygú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát bérbe adja Rácskai Imre Bodajk, Csokonai u. 16. szám alatti lakos részére.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
43/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 0120/10 hrsz.-ú 5193 m<sup>2</sup> nagyságú szántó elnevezésű ingatlanára Ozsgyán Gábor előhaszonbérleti szerződésben tett ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt a kifüggesztési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a kifüggesztési eljárás lefolytatása során más földhaszonbérleti ajánlat nem érkezik, úgy Ozsgyán Gábor Balinka, Bányász u. 8. szám alatti lakossal a földhaszonbérleti szerződést kösse meg.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
44/2017.(II.14.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Balinka, 503/5 hrsz.-ú 180 m<sup>2</sup> nagyságú szántó elnevezésű ingatlanára Csík Imre előhaszonbérleti szerződésben tett ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a jegyzőt a kifüggesztési eljárás lefolytatására.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a kifüggesztési eljárás lefolytatása során más földhaszonbérleti ajánlat nem érkezik, úgy Csík Imre Balinka, Dorschner u. 25. szám alatti lakossal a földhaszonbérleti szerződést kösse meg.

A bérleti díjat 5 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg. A bérleti jogviszony ideje: 2017. március 1.-2017. december 31.

Felelős: polgármester  
Határidő: az ülést követően azonnal

**8./ Javaslat a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A jelenleg hatályban lévő rendelet két pontjában elírás történt, ezért szükséges a módosítás.

Wéninger László polgármester: A korábbi rendeletben mentességként szerepelt, hogy mentes a talajterhelési díj megfizetése alól – a rákötés évében – az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt. Mivel a jelenleg hatályos rendeletben ez nem szerepel, így javasolta ezzel a rendelet kiegészítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló rendelet módosítását az előterjesztés valamint az elhangzott javaslat szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló**  
**21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9./ Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről, a KOMA adatbázisban történő szereplésről**  
**Előterjesztő: Kóber Imre elnök**

Wéninger László polgármester: Felkérte Kóber Imre bizottsági elnököt tegye meg tájékoztatását.

Kóber Imre elnök: A vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét minden képviselő határidőre megtette, továbbá az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy mindenki szerepel a KOMA adatbázisban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a bizottsági elnök tájékoztatását tudomásul vette.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**45/2017. (II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság beszámolóját a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségük teljesítéséről, valamint a KOMA adatbázisban történő szereplésükről szóló tájékoztató elfogadja. Megállapította, hogy egyetlen képviselővel szemben sem kell eljárását indítani.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

## **10./ Tájékoztató falunapi rendezvénnyel kapcsolatban**

### **Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy szükséges lenne meghatározni a falunapi rendezvény időpontját, valamint a fellépőket a programok szervezése végett. Javasolta a június 10-i időpont kijelölését, valamint egyik fellépőnek a Henna és Feri meghívását.

Fodor Róbert képviselő: Szintén jónak tartja a Henna és Feri meghívását.

Wéninger László polgármester: Igaz, hogy a tavalyi mecséri falunapon az L.L. Junior volt a fellépő, de mivel nagy sikert aratott, ezért idén a balinkai falunapra is meg lehetne hívni.

Kissné Bolla Mária alpolgármester: A fiatalok kedvelik, ezért egyetértett azzal, hogy az idén szintén meg lehetne hívni.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a falunapi rendezvény időpontjának meghatározását, valamint a fellépőket.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

#### **46/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a úgy határozott, hogy a Balinkai településrész falunapjának időpontját 2017. június 10. napjában határozza meg, melyre L.L.Junior, valamint Henna és Feri fellépőket kívánja meghívni.*

*A fellépők fellépési díját a 2017. évi költségvetésében biztosítja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **11./ Aktuális ügyek**

### **11/1. Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet véleményezése**

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletet minden évben el kell fogadni Bakonycsérnye képviselő-testületének, melyhez Balinka és Nagyveleg képviselő-testületének véleményezése szükséges. Az előző évekhez hasonlóan változatlan tartalommal kerülne elfogadásra a rendelet.

Wéninger László polgármester: Véleménye, hogy Balinka képviselő-testülete javasolja elfogadásra a rendeletet Bakonycsernye képviselő-testületének.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet tervezet jóváhagyását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**47/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítésére vonatkozó rendelet tervezetét véleményezve javasolja annak elfogadását a rendelet megalkotására jogosult székhely önkormányzat képviselő-testülete felé.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy mivel az elmúlt ülésen döntés született fa vásárlásáról, így 2x5 m<sup>2</sup> beszerzésre került, mely krízishelyzet esetén kerül kiosztásra a családsegítő javaslata alapján a rászorultak részére.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy két bérleti díjra vonatkozó szerződést szükséges lenne módosítani. Az egyik Lebocz Józseffel kötött szerződés, mivel az általa bérelt Balinka, Petőfi u. 62. szám ingatlanon található élelmiszerbolt és vendéglátó egységre két szerződés volt, melyet javasol egy szerződésben megjeleníteni a számlázás és ügyintézés egyszerűsítése érdekében.

A másik módosítandó bérleti szerződés a Házi Boglárkával kötött szerződés, mivel eddig havi számlázás történt, ezentúl évente kerülne számlázásra a bérleti díj. A bérlőkkel egyeztetett a módosításokkal kapcsolatban.

Fodor Róbert képviselő: Mennyi a kocsmára és a boltra a bérleti díj összesen?

Wéninger László polgármester: 44.220 Ft/hó összesen. Javasolta a szerződések módosítását az elhangzottak alapján.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Lebocz József bérleti szerződését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**48/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Lebocz József 8065 Nagyveleg, Kossuth L. u. 43.szám alatti lakos által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező Balinka, Petőfi u. 62. szám alatti 153,8 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérleti díjára vonatkozó szerződést módosítja a tekintetben,*



*hogy a szerződésben szereplő díjat egyösszegben határozza meg megfizetni a bérlő által minden év január 15-ig.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a Házi Boglárka bérleti szerződését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
49/2017.(II.14.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Házi Boglárka 8056 Bakonycserye, Béketelep 45. szám alatti lakos által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező Balinka, Dorschner u. 12. szám alatti 12 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bérleti díjára vonatkozó szerződést módosítja a tekintetben, hogy a benne szereplő bérleti díj megfizetésének határidejét minden év február hónap 15-ig egy összegben határozza megfizeteni a bérlővel.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

Tóth Gabriella képviselő: Nem tartja megfelelőnek a buszmegállóban elhelyezett elektromos menetrend kijelző táblákat. Kérte, hogy az orvosi rendelő felújításával kapcsolatos iratokat szeretné megtekinteni.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő Asszonyt, hogy az iratokat természetesen megtekintheti a hivatal helységében. Kérdezte, hogy mikorra szeretné, ha össze lenne készítve?

Tóth Gabriella képviselő: A következő testületi ülésre megfelelő.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző