

**Balinka Község Önkormányzata**  
**8055 Balinka, Petőfi u. 34.**



---

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 29-én 8 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Kóber Imre	képviselő
Fodor Róbert	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

***Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:***

1./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat Fejérvíz Zrt. által javasolt 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv meghatározására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat TOP.3.1-15-FE1-2016-0007 számú Balinka Fenntartható település közlekedésfejlesztési pályázat megvalósításához tervezői szerződés elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Schweighardt Máté ingatlanvásárlási ügyének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat házi orvosok megbízási díjának emelésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat „Európa Kulturális Fővárosa 2023” pályázatának támogatására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Egyebek

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**97/2017.(IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására*
- 2./ Javaslat Fejérvíz Zrt. által javasolt 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv meghatározására*
- 3./ Javaslat TOP.3.1-15-FE1-2016-0007 számú Balinka Fenntartható település közlekedésfejlesztési pályázat megvalósításához tervezői szerződés elfogadására*
- 4./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére*
- 5./ Javaslat Schweighardt Máté ingatlanvásárlási ügyének megtárgyalására*
- 6./ Javaslat házi orvosok megbízási díjának emelésére*
- 7./ Javaslat „Európa Kulturális Fővárosa 2023” pályázatának támogatására*
- 8./ Egyebek*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**1./ Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására**  
***Előterjesztő: Wéninger László polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Elkészült a költségvetés módosításának anyaga, melyet a képviselők megkaptak. Az ingatlan eladás még a későbbiekben módosítani fogja. Kérte a képviselők véleményét.

Fidrich Tamásné jegyző: A lakáseladásból származó bevételt külön számlán kell majd kezelni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2017.(IX.30.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2017. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2./ Javaslat Fejérvíz Zrt. által javasolt 2018-2032. évi Gördülő Fejlesztési Terv meghatározására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: A Fejérvíz megküldte az anyagot a tervvel kapcsolatban, melyről tájékoztatást nyújtott. A testületnek döntést nem kell hozni, mivel a víz tekintetében Mór, a szennyvíz tekintetében pedig Bakonycsernye és Bodajk az ellátásra kötelezett. Kérte a tájékoztató elfogadását.

Tóth Gabriella képviselő: A vízművel az a problémája, hogy nagyon kemény a víz minden háztatásban, tönkremennek az eszközök tőle, ezt jelezni kellene feléjük.

Kóber Imre képviselő: A bánya működése idején még keményebb volt a víz.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását elfogadta.

## **3./ Javaslat TOP.3.1.1.-15-FE1-2016-0007 számú Balinka Fenntartható település közlekedésfejlesztési pályázat megvalósításához tervezői szerződés elfogadására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Elmúlt ülésen döntött a testület a közlekedésfejlesztési pályázat megvalósításához szükséges tervező kijelöléséről. Elkészült a vállalkozási szerződés, melynek elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a TOP.3.1.1.-15-FE1-2016-0007 számú Balinka Fenntartható település közlekedésfejlesztési pályázat megvalósításához tervezői szerződés elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 98/2017.(IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-0007 számú, „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projekt engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződést elfogadja.*

*Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **4./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Az általános iskolai körzethatárok meghatározását minden évben jóvá kell hagyni a testületnek. A módosítást nem tartja indokoltnak, javasolja az eddigiekhez hasonlóan, változatlan formában elfogadni a körzethatárokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az iskolai körzethatárok jóváhagyását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

#### **Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2017. (IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve az alábbi álláspontot alakítja ki:*

*A képviselő-testület nem javasolja az iskolai felvételi és működési körzethatárának módosítását.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: 2017. november 30.*

#### **5./ Javaslat Schweighardt Máté ingatlanvásárlási ügyének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Korábbi ülésen döntött a testület Schweighardt Máté kérelméről, hogy értékesíti az általa megjelölt önkormányzati ingatlanokat, melyeknek árait is meghatározta a testület. Schweighardt Máté jelezte, hogy magasnak tartja az árat, ő 70 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolná, de amennyiben ennyiért nem értékesíti a testület, úgy eláll a vásárlás lehetőségétől.

Tóth Gabriella képviselő: Amennyiben nem kerül eladásra a terület, véleménye szerint urnás temető kialakítását meg kellene fontolni ezen a helyen. Egyre több igény van ilyen típusú sírhelyre és ez a terület csendes, nyugodt helyen van.

Fodor Róbert képviselő: Mekkora területről van szó?

Wéninger László polgármester: 3 174 m<sup>2</sup>. Egy temető kialakításának vannak feltételei., például, hogy a lakóházaktól milyen távol kell lennie. Milyen övezetbe van besorolva. Ennek utána kellene járni. A rendezési terven ezen a területen út szerepel.

Fidrich Tamásné jegyző: A jövő évben módosítani kell a rendezési tervet vagy újat kell készíteni, így most lehetne ezen a lehetőségen elgondolkodni, melyet szakemberrel pontosítani kell.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Schweighardt Máté ingatlanvásárlási ügyének megtárgyalását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**100/2017. (IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 254, 221, 222/1, 222/2 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett 70 Ft/m<sup>2</sup> vételi ajánlatot nem fogadja el, ezen az összegben nem kívánja értékesíteni.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**6./ Javaslat házi orvosok megbízási díjának emelésére**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy korábban döntés született arról, hogy a házi orvosok részére fizetendő vállalkozási díjat 2018. január 1-től körzetenként és alkalmanként bruttó 25.000 Ft összegben határozta meg. Az önkormányzat visszamenőleg megkapta az államtól a finanszírozást, így fedezi a részükre megállapított támogatást, melyet javasol visszamenőleg júniusig megállapítani. Ennek megfelelően javasolta a megállapodás módosítását is. Kérte a képviselők véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a házi orvosok megbízási díjának emelését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**101/2017. (IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településeken helyettesítő Dr. Markó B. Adrienne házi orvos és Dr. Pillér Ágnes házi orvos részére fizetendő vállalkozási díjat visszamenőleg 2017. június 1-től körzetenként és alkalmanként bruttó 25.000,- Ft összegben határozza meg.*

*Felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosítására. A vállalkozói díjemelések összegét a megemelkedett finanszírozásból biztosítja.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**7./ Javaslat „Európa Kulturális Fővárosa 2023” pályázatának támogatására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy Székesfehérvár Város Polgármestere megkereste az önkormányzatot, hogy pályázni kíván a 2023. évi Európa Kulturális Fővárosa cím elnyerésére, melyhez kérte az önkormányzat támogatását. Javasolta a támogatást a cím elnyerése érdekében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az „Európa Kulturális Fővárosa 2023” pályázatának támogatását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2017. (IX.29.) sz. Határozata**

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi támogatását fejezi ki Székesfehérvár gazdasági ereje és egyedülálló kulturális, valamint több évtizede ápolott, mindig megújulni tudó, aktív testvérvárosi kapcsolataira alapozva pályázat benyújtására a 2023. évi Európa Kulturális Fővárosa cím elnyerése érdekében.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**8./ Egyebek**

**8/1. Kovács Dávid kérelmének megtárgyalása**

Wéninger László polgármester: Kovács Dávid kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a tulajdonát képező Gajavölgy u. 43. szám alatti ingatlan területén halad át az önkormányzat által kiépített esővízgyűjtő-elvezető árok, amelyen az egész Gajavölgy utca összegyűlt víztömege halad át. Az árok keresztezi a bekötést szolgáló ívó-vízcsövet, amely az említett ároktól már csak 20 cm-es mélységben található a megengedett 80 cm helyett, ahol fagyhatár van. Fontosnak tartaná a megfelelő házi vízbekötést, mivel a ház vízhálózata használhatatlanná válhat télen az esetleges elfagyás esetén. Kérelméhez csatolta az általa bekért árajánlatot, mely az új bekötést fedezné. Ennek összege 477.500 Ft. Kérte a tulajdonos az önkormányzat segítségét új vízóra akna kialakításához. Véleménye, hogy valamilyen módon kellene segíteni, mivel az önkormányzati árok viszont az ő területén halad.

Fodor Róbert képviselő: A meglévő vízórát nem lehetne körbeszigetelni?

Wéninger László polgármester: Jobb megoldás lenne az új kialakítása, akkor biztosan megszűnne a probléma.

Tóth Gabriella képviselő: Javasolta 200.000 Ft támogatást.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Kovács Dávid kérelmének elbírálását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2017. (IX.29.) sz. Határozata**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Dávid Balinka, Gajavölgy u. 43. szám alatti lakos részére 200.000 Ft összegű támogatást nyújt a tulajdonát képező ingatlanon új ivóvíz házi bekötéséhez, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan jelenlegi megfelelő vízellátását az önkormányzati feladatellátását biztosító csapadékvíz gyűjtő és levezető árok akadályozza.

Felhívja Kovács Dávid figyelmét, hogy a csapadékvíz levezető árokrendszert kikerülő ivóvízvezeték kiépítésének támogatását követően köteles túrni az ingatlanán húzódó árok jelenlétét, valamint annak takarításakor területének a takarításhoz szükséges mértékben történő igénybevételét.

Felhatalmazza a polgármestert az ivóvízvezeték kiépítéséhez nyújtandó támogatásról szóló támogatási megállapodás aláírására.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

*8/2. Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadására*

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A településképi arculati kézikönyv végleges megalkotásához elengedhetetlenül szükséges a partnerségi rendelet megalkotása, melynek tervezetét a képviselő-testület a korábbi testületi ülésen megismerte. Kérte annak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017.(IX.30.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### *8/3. Tájékoztatás felújításról*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy elkészült a polgármesteri irodából a gázkazán átszerelése, így október 9-én megkezdődik annak festése, valamint a mellékhelyiség, konyha és előtér festésére is szükség lenne. Továbbá az irodában a jelenlegi szőnyeg helyett laminált parketta elhelyezését szeretné. A munkák elvégzésére kb. két hétre lesz szükség, így ezen időszak alatt az ügyfélfogadás szünetel és a Bakonycseryei hivatalban lehet elintézni az ügyeket, melyről tájékoztatja a lakosságot.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Mecséren található bolt, ami az önkormányzat tulajdona, kéményét hamarosan helyre kell állítani.

Tóth Gabriella képviselő: Az állagmegóvás nem a bérlő feladata? A szerződésben meg kell nézni, hogyan szerepel.

Kóber Imre képviselő: A szolgáltatás miatt van kiadva a helyiség, így véleménye szerint el kell végezni a felújítást, amennyiben szükséges.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző