

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 17-én 8 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	képviselő
Kóber Imre	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat a település közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat zajvédelmi rendelet módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Iskola u. 2. szám alatti ingatlan bérletére beérkezett kérelem megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat védőnő kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Egyéb ügyek

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
104/2018.(X.17.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Javaslat a település közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására*
- 2./ Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására*
- 3./ Javaslat zajvédelmi rendelet módosítására*
- 4./ Javaslat Iskola u. 2. szám alatti ingatlan bérletére beérkezett kérelem megtárgyalására*
- 5./ Javaslat védőnő kérelmének megtárgyalására*
- 6./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére*
- 7./ Egyéb ügyek*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ *Javaslat a település közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására*

Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Köszöntötte Kovács Ferenc rendőrkapitányt. A körzeti megbízott sajnos betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Kovács Ferenc rendőrkapitány: A 2017-es évről elmondta, hogy a korábbiakhoz hasonlóan a közbiztonság és a lakosság védelmének megtartása, fejlődése a cél. Az írásbeli anyagban igyekezett mindent szerepeltetni. A bűncselekmények száma 12-ről 5-re csökkent az elmúlt évben, ugyanez mondható el a kiemelt bűncselekményekre vonatkozóan is, továbbá a tulajdon elleni szabálysértések számában is csökkenés volt. Ami még elmondható, hogy nem volt személyi sérüléses baleset a település területén. A közbiztonsági helyzet tehát stabil, kiegyensúlyozott volt. Megköszönte az önkormányzat támogatását a körzeti megbízott részére valamint a polgárőrség segítségét is.

Wéninger László polgármester: A lakosság részéről felmerült, hogy az elmúlt időszakban kevesebbet látják a körzeti megbízottat a településen.

Kovács Ferenc rendőrkapitány: Jelenleg határelvezénylés nincs, év közepétől megszűnt, inkább központi feladatok vannak. A körzeti megbízottat a lehető legkevesebbet vonják el a településről, igyekeznek erre a jövőben odafigyelni.

Fodor Róbert képviselő: Valóban részletes beszámolót kaptak, köszöni szépen.

Kóber Imre képviselő: Sokat számít a körzeti megbízott és a polgárőrség jelenléte a településen.

Kovács Ferenc rendőrkapitány: Pozitívum, hogy a bűncselekmények számának csökkenése az egész járásra elmondható.

Wéninger László polgármester: Megköszönte a rendőrkapitány megjelenését és a részletes beszámolót.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta atelepülés közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
105/2018.(X.17.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Rendőrkapitányság beszámolóját Balinka község közrendjének és közbiztonságának 2017. évi helyzetéről az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ Javaslat törvényességi felhívás megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A törvényességi felhívás részletesen leírja, hogy miért szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása. Javasolta, hogy a testület fogadja el a törvényességi felhívásban foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a törvényességi felhívás megtárgyalását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2018.(X.17.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/886-1/2018. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, s az abban foglaltakat maradéktalanul elfogadja.

Felhívja a polgármestert a 9/2018. (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó előterjesztésére, valamint a törvényességi felhívásban meghatározottak szerinti új „zajvédelem helyi szabályairól” szóló rendelet tervezet képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Javaslat zajvédelmi rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A törvényességi felhívás megérkezését követően a rendelet megküldésre került a jogszabályban meghatározott véleményezésre. Megérkeztek a vélemények, így a rendelet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek valamint a másik rendelet hatályon kívül helyezését.

Fodor Róbert képviselő: A korábban elfogadott rendelethez képest nem lett módosítás?

Wéninger László polgármester: Nem lett módosítva, a korábban meghatározottak szerepelnek benne.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a zajvédelmi rendelet elfogadását.

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (X.18.) önkormányzati rendelete a zajvédelem helyi szabályairól

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Javaslat Iskola u. 2. szám alatti ingatlan bérletére beérkezett kérelem megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Kérelem érkezett az ingatlan bérbe vételére vonatkozóan, a helyszínen megtekintették. Elmondták, hogy nem zajjal járó tevékenységet kívánnak végezni a helyiségben. Az épület társasház, így lehet, hogy szükség lesz a többi tulajdonossal való egyeztetésre, hozzájárulásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Az önkormányzat, ha bérbe adja, utána nem mondhatja meg, hogy milyen tevékenységet végez, ha engedélyt kapna rá a hatóságoktól.

Fodor Róbert képviselő: Azt nem szeretné, hogy bérbe adja az önkormányzat az épületet és utána azt végez, amit akar.

Kóber Imre képviselő: A kérelemben szerepel szállítás, de nem gondolja, hogy az a lakókat zavarná.

Wéninger László polgármester: Javasolta, hogy az önkormányzat, figyelembe véve az ingatlan jelenlegi állapotát, 50.000,- Ft bérleti díjat állapítson meg, a hatóságok pedig majd eldöntik az engedély kiadását.

Fidrich Tamásné jegyző: A továbbiakban még a rendezési terv is meghatározza az ipari tevékenységet, mivel azt leginkább ipari övezetben lehet végezni, bár a lakóövezet is minimális tevékenységet megenged. Elmondta, hogy abban az esetben, ha az ingatlan értéke nem eléri a 25 millió Ft-ot, akkor nem kell kötelező versenytárgyalást elindítani, viszont a képviselő-testület 25 millió Ft alatti értékű tárgy esetén is dönthet úgy, hogy még is versenytárgyalást ír ki.

Wéninger László polgármester: Korábban már megtörtént az ingatlan értékbecslése, a 25 millió Ft-ot semmiképp nem éri el.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az Iskola u. 2. szám alatti ingatlan bérbe adását 50.000 Ft/ hó bérleti díj összegben.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2018.(X.17.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Iskola u. 2. szám alatti ingatlant bérbe adja a V&V Femzol Kft. (8056 Bakonycseryne, Ady E. u. 39., képviseli: Vas Mariann ügyvezető) részére 2018. november 1. napjától határozatlan időre.

A bérleti díj összege az ingatlan állapotát figyelembe véve 50.000 Ft/hó. A bérleti szerződés legyen közokiratba foglalva.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Javaslat védőnő kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A védőnő kérelemmel fordult a testülethez, hogy a kötelező vizsgálatok elvégzéséhez néhány eszköz megvásárlására lenne szükség, melynek teljes összege 91.000 Ft lenne. Mivel az eszközökre valóban szükség van, meg kell vásárolni, de az idei évben már nem, hanem a jövő évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.

Fodor Róbert képviselő: Egyetértett a polgármester javaslatával.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a védőnő kérelmének elbírálását.

támogatja a megvásárlást, de a jövő évi költségvetésbe kerüljön tervezésre

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2018.(X.17.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a védőnői szolgálat részére eszközbeszerzést a 2019. évi költségvetés tervezése során figyelembe veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetés tervezése

6./ Javaslat általános iskolai körzethatárok véleményezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte a jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az általános iskolai körzethatárok meghatározását minden évben jóvá kell hagyni a testületnek. A módosítást nem tartja indokoltnak, javasolja az eddigiekhez hasonlóan, változatlan formában elfogadni a körzethatárokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az iskolai körzethatárok jóváhagyását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2018. (X.17.) sz. Határozata

*Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve az alábbi álláspontot alakítja ki:
A képviselő-testület nem javasolja az iskolai felvételi és működési körzethatárának módosítását.*

Felelős: jegyző

Határidő: 2018. október 31.

7./ Egyéb ügyek

7/1. Wéninger László polgármester: Turi Nagy Éva balinkai lakos kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez a kultúrház bérbe vételére vonatkozóan, mivel tánctanítást szeretne tartani gyermekeinek. Nem minden esetben felel meg neki a nyitvatartási idő, így kérte, hogy azon kívül is igénybe vehesse.

Fidrich Tamásné jegyző: Amennyiben nem nyitvatartási időben végez tevékenységet, úgy bérleti díjat kellene fizetnie.

Wéninger László polgármester: Véleménye szerint két lehetőség lenne, az egyik, hogy nyitvatartási időben tartja a táncot, a másik pedig, hogy nyitvatartási időn kívül bérleti díj ellenében veheti igénybe a helyiséget.

Wéninger László polgármester: Tollner Elizabet balinkai lakos szintén kérelmet nyújtott be, hogy a mecséri kultúrházban az egyik helyiséget szeretné kibérelni, hétköznapokon délelőtt és délután. Ez a helyiség kívülről lezárható, raktárként volt használva. Véleménye szerint havi 5.000 Ft összegért ki lehetne adni a helyiséget,

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Tollner Elizabet kérelmének elbírálását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2018. (X.17.) sz. Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Balinka, Iskola u. 9. szám alatti Kultúrház épületében található 2,4 m² helyiséget bérbe adja Tollner Elizabet Balinka, Dorschner utca 39. szám alatti lakos részére 2018. december 1. napjától. A bérleti díj összegét 5.000,- Ft / hó összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7/2. Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a testület korábban döntött arról, hogy Bokody Mária Petőfi u. 64. szám alatti lakos részére értékesíti az ingatlant. Az albérleti szerződés szeptember 15-ig meghosszabbításra került, de a vételár nem került kifizetésre, így levélben tájékoztatta, hogy október 15-ig van határidő a kiköltözésre. Október hónapra a bérleti díj nem került kiszámlázásra, mivel szeptember 15-ig volt a szerződése, viszont még mai napig benn lakik az ingatlanban.

Fidrich Tamásné jegyző: A bérleti díjat részére ki kell számlázni, hiszen továbbra is használja az ingatlant.

Wéninger László polgármester: Véleménye szerint, mind a lakásból történő kiköltözés, mind a hátralékok behajtása érdekében át kell adni ügyvédnek az ügy további intézését, melyre javasolja Kúthy Zoltán ügyvéd megbízását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a dr. Kúthy Zoltán ügyvéd megbízását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2018.(X.17.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Balinka, Petőfi u. 64. szám alatti ingatlannal kapcsolatos hátralékok behajtása és a lakásból történő mielőbbi kiköltözés érdekében megbízza dr. Kúthy Zoltán (8000 Székesfehérvár, Lévai u. 1/a.) ügyvédet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7/3. Wéninger László polgármester: A képviselő-testületnek minden évben kell közmeghallgatást tartani, így az idei évre vonatkozóan is szükséges lenne az időpont meghatározása, melyet javasolt november 7-én 16 órakor Balinkán, 17 órakor pedig Mecséren megtartani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közmeghallgatás időpontjának meghatározását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2018.(X.17.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi közmeghallgatási időpontját az alábbi időpontokban kívánja megtartani:

Balinka településrészen 2018. november 7. 16 óra

Mecsér településrészen 2018. november 7. 17 óra

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 7.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester aképviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző