

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 20-án 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kóber Imre	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 3 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat Bakonybél Önkormányzat és Zirc Önkormányzat megkeresésének megtárgyalására

Előterjesztő: Szloboda Istvánné polgármester

2./ Javaslat a közlekedésfejlesztés beruházás kapcsán felszabaduló buszmegállók értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Egyéb ügyek

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019.(III.20.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Javaslat Bakonybél Önkormányzat és Zirc Önkormányzat megkeresésének megtárgyalására*
- 2./ Javaslat a közlekedésfejlesztés beruházás kapcsán felszabaduló buszmegállók értékesítésére*
- 3./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására*
- 4./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra*
- 5./ Egyéb ügyek*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat Bakonybél Önkormányzat és Zirc Önkormányzat megkeresésének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Bakonybél és Zirc Önkormányzata levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy TOP pályázaton vissza nem térítendő támogatást nyertek turisztikai projekt megvalósítására. A megvalósításhoz megkeresték a Bakony térség önkormányzatait, szolgáltatóit, állami szereplőit, a Bakony, mint egységes belföldi turisztikai márka alapjainak megteremtése céljából. Amennyiben az önkormányzat együttműködési szándékát kinyilvánítja, úgy a további feladatokról, intézkedésekről a későbbiekben tájékoztatnak. Két lehetőség van, hogy vállalja az önkormányzat az együttműködést, vagy mivel már korábban csatlakoztunk a Móri Borvidék TDM Egyesülethez, így azt mondja, hogy nem vállalja. Kérte a véleményeket.

Tóth Gabriella: Érdeemes inkább több helyre csatlakozni a lehetőségek miatt.

Wéninger László polgármester: Javasolta, hogy vállalja az együttműködést az önkormányzat.

Kóber Imre képviselő: Egyetértett a csatlakozással.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Bakonybél Önkormányzat és Zirc Önkormányzat megkeresésére vonatkozó együttműködési szándék kinyilvánítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonybél Község Önkormányzata és Zirc Város Önkormányzata megkeresését megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kezdeményezés céljaival egyetért, a megvalósítás érdekében létrehozandó együttműködésben részt kíván venni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Wéninger László polgármester: Az önkormányzat 2016-ban csatlakozott a Móri Borvidék TDM Egyesülethez, ahol a csatlakozást követően 3 évig nem kellett tagdíjat fizetni. Letelt a 3 év, így megküldték részünkre a tagdíjról szóló számlát, mely 35 765 Ft. Javasolta a tagdíj befizetését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Borvidék TDM Egyesülethez a tagdíj befizetését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Móri Borvidék TDM Egyesület egyesületi tagja, a 2019. évi tagdíj összegét 35 765,- Ft-ot a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat a közlekedésfejlesztés beruházás kapcsán felszabaduló buszmegállók értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A közlekedésfejlesztés beruházás kapcsán felmerült valamint lakossági megkeresés is érkezett, hogy a leszerelt buszmegállókat értékesíteni lehetne. Javasolta, hogy 5000 Ft-ért adja el az önkormányzat azzal a feltétellel, hogy a kérelmezőnek kell a buszvárót elbontani és elszállítani. Továbbá javasolta, hogy a többi buszmegálló is kerüljön ugyanígy értékesítésre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közlekedésfejlesztés kapcsán felszabaduló buszmegállók értékesítését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a település területén található elhasználódott és lecserélésre kerülő buszmegállókat értékesíteni kívánja 5000,- Ft / db áron.

Felhatalmazza a polgármester az értékesítés lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Javaslat az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Jogszabályi kötelezettség a közbeszerzési terv minden évben történő elfogadása, a képviselők megkapták az előterjesztést. Amennyiben szükséges, év közben módosítani lehet. Javasolta az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019.(III.20.) Határozata**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A fenntartónak a Hajléktalan Szálló intézményi térítési díját évente felül kell vizsgálni, majd a rendelet elfogadása előtt a társult önkormányzatokkal véleményeztetni. A Móri Önkormányzat az erre vonatkozó anyagot megküldte véleményezésre, melyben nem javasolják térítési díj emelését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Hajléktalan Szálló térítési díjának véleményezését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállásának intézményi térítési díját felülvizsgálta, és annak módosítását nem javasolja a fenntartó felé.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

5./ Egyéb ügyek

Wéninger László polgármester: Korábban már szóba került, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat a Petőfi u. 64. szám alatti volt orvosi lakást, mely jelenleg már társasházi ingatlan. A hirdetés feladásához dönteni kellene az ár meghatározásáról.

Tóth Gabriella képviselő: 12 millió Ft alatt nem javasolta értékesíteni.

Kóber Imre képviselő: Nagyon felemelkedtek az ingatlanárak, de a 12 milliót soknak tartja.

Wéninger László képviselő: Felújításra szorul az ingatlan, így magasnak tartja a 12 millió Ft-ot. Meg kellene határozni a feltételeket, melyek között szerepeljen, hogy 20 % foglaló megfizetése szükséges, a teljes összeg kifizetése, melynek határidejének javasolt 6 hónap fizetési feltételt előírni, valamint annak is szerepelnie kell a kiírásban, hogy társasházi lakásról van szó.

Fidrich Tamásné jegyző: Hiába lett korábban felértékeltetve, újra fel kell, mivel a vagyonrendelet szerint 6 hónapnál nem lehet régebbi az értékbecslés. A kiírásnál célszerű lenne meghatározni olyan szempontot, hogy több jelentkező esetén kinek kerülne eladásra. Például, aki többet fizet, vagy aki előbb kifizeti a teljes összeget. Fő értékelési szempontnak javasolja az árat, ami több jelentkező esetén 50 eFt licitlépcsővel emelkedhetne, a következő szempont a teljes összeg kifizetésnek határideje lehetne.

Wéninger László polgármester: Az értékbecslést elvégeztette, mely 8,2 millió Ft.

Tóth Gabriella képviselő: Elfogadhatónak tartja így, ezeket a feltételeket.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Petőfi u. 64. szám alatti ingatlan értékesítését.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Balinka, Petőfi u. 64. szám alatti (232/A/1 és 232/B/1 hrsz.), forgalomképes vagyontárgyát értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- *A Balinka, Petőfi S. u. 64. szám alatti társasházias épületrész (1 előszoba, 3 szoba, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 konyha, 1 éléskamra, 1 padlásfeljáró) a hozzá tartozó udvarral és a 11 m²-es különálló tárolóval eladásra meghirdeti a vételár minimum összegét 12.000.000 Ft-ban határozza meg, 20 % foglaló megfizetésével, valamint a szerződés aláírásától számított legkésőbb 6 hónapos vételár teljes összegű kiegyenlítésével. Azonos összegű ajánlatok beérkezése esetén elsőbbséget élvez a 6 hónapnál rövidebb idejű vételár kifizetés vállalása.*
- *A vételi ajánlatot a Balinka község Önkormányzata (Balinka, Petőfi S. u. 34.) részére kell megküldeni.*
- *Az önkormányzat több ajánlat beérkezése esetén licitárgyalást folytat le, melyben a licitlépcsőt 50.000 Ft-ban határozza meg.*

Felhatalmazza a polgármester az adásvétel előkészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Wéninger László polgármester: A Balinka bányatelepi buszmegálló erősen megrongálódott, javasolta annak karbantartási munkálatait elvégeztetni.

Tóth Gabriella képviselő: Valóban szükség lenne a buszmegálló karbantartására.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka bányatelepen elhelyezett buszmegálló karbantartását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő
A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2019. (III.20.) Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balinka bányatelepen található elhasználódott buszmegálló karbantartása elvégzésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő:

Wéninger László polgármester: Néhány lakos jelezte, hogy szeretnék összegyűjteni a településen a szemetet, ezért a Depónia Kft-től megrendelt 20 db szemeteszákot.

Kóber Imre képviselő: Egyre többet hallani a Magyar Falu Programról, lehet-e tudni a lehetőségekről már valamit?

Wéninger László polgármester: A jelenlegi információk szerint a belterületi utak felújítására maximum 30 millió Ft-ra, egyéb temetői fejlesztésekre 5 millió Ft-ra lesz lehetőség pályázni. Ennél a lehetőségnél gondolt a temető lekerítésére. Lehetőség lesz továbbá közösségi tér felújítására 15 millió Ft-ig, ebben gondolt a balinkai kultúrház padlózatának felújítására.

Eszközfejlesztés és közterület karbantartására is lehet 15 millió Ft-ra. Mivel az idei évben a költségvetésben betervezésre került két fűkasza megvásárlása, ezt esetlegesen el lehetne halasztani és majd a pályázatból megoldani. Amint megérkeznek a részletes pályázati kiírások, tájékoztatni fogja a testületet.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző