

**Balinka Község Önkormányzata**  
**8055 Balinka, Petőfi u. 34.**



---

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án 8.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Kóber Imre	képviselő
Fodor Róbert	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

**Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívótól eltérően az alábbiak szerint tett javaslatot:**

1./ Javaslat Balinka, Petőfi u. 64. számú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat Balinka, Dorschner u. 12. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat benyújtása

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” pályázat beadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztására

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

6./ Javaslat önkormányzati helyiségek politikai célú bérbeadására  
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

7./ Magyar Falu Program pályázat „orvosi eszközök beszerzése házi orvosi és védőnői szolgálat részére” tárgyú projekt megvalósítása  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Fodor Róbert kérelme kampánycélú fórum megtartására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat erdésztelepi gyalogoshíd javítására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
64/2019.(VIII.13.) Határozata***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1./ Javaslat Balinka, Petőfi u. 64. számú ingatlan értékesítésére  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 2./ Javaslat Balinka, Dorschner u. 12. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 4./ Javaslat Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” pályázat beadására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 5./ Javaslat a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztására  
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző
- 6./ Javaslat önkormányzati helyiségek politikai célú bérbeadására  
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző
- 7./ Magyar Falu Program pályázat „orvosi eszközök beszerzése házi orvosi és védőnői szolgálat részére” tárgyú projekt megvalósítása  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 8./ Fodor Róbert kérelme kampánycélú fórum megtartására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 9./ Javaslat erdésztelepi gyalogoshíd javítására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

## **1./ Javaslat Balinka, Petőfi u. 64. számú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester  
írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Korábban már tárgyalta a napirendet a képviselő-testület. Akkor arról határozott, hogy újra meghirdeti a Petőfi u. 64. szám alatt lévő ingatlanát.

Jelentkező nem volt meghirdetett áron az ingatlanra. Schweighardt Henrietta Balinka, Gajavölgy u. 46. lakostól érkezett egy ajánlat, mely szerint 10.500.000,-Ft-ért megvásárolná.

Fidrich Tamásné jegyző: Törvényességi észrevételt tett. Tájékoztatta a képviselő-testületet, amennyiben az ingatlant a meghirdetett 12 millió forint alatt értékesít, az törvénysértő, hiszen lehet, hogy más ajánlat is érkezett volna, ha tudják, hogy 10,5 millió Ft-ért is eladja a képviselő-testület. A beérkezett árajánlat nem érvényes, így a testület az irányú döntése sem lesz érvényes, hogy 10,5 millió Ft-ért adja el Schweighardt Henriett részére.

Kissné Bolla Mária alpolgármester: Arra az ingatlanra nagyon sokat kell költeni, hogy beköltözhető legyen. El kellene adni 10,5 millióért.

Wéninger László polgármester: Nem javasolja az újbóli meghirdetést, eddig sem volt más jelentkező, sem érdeklődő. Az idő sürgeti az ajánlattevőt, mert kicsúszik a banki hitel határidejéből.

Tóth Gabriella képviselő: Egyetért az ingatlan 10,5 millió forintért történő értékesítésével.

A képviselő-testület a jegyző jelzését meghallgatta, azt tudomásul véve hozta meg döntését.

A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka, Petőfi u. 64. szám alatt lévő 232/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítését Schweighardt Henrietta Balinka, Gajavölgy u. 46. szám alatti lakos részére 10.500.000,-Ft-os eladási áron.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

### ***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 65/2019.(VIII.13.) Határozata***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10.500.000,-Ft-os eladási áron értékesíti a Balinka, Petőfi u. 64. szám alatt lévő, Balinka, 232/A/1 hrsz-ú lakás és 232/B/1 hrsz.-ú tároló ingatlanát, Schweighardt Henriett Balinka, Gajavölgy u. 46. szám alatti lakos részére a 20 % foglaló megfizetésével, valamint az adás-vételi szerződés aláírását követően legkésőbb 6 hónapos teljes vételár összegének kiegyenlítésével.*

*Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződés előkészítéséről gondoskodjon, s annak elkészültét követően azt terjessze a képviselő-testület elé.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: következő képviselő-testületi ülés*

## **2./ Javaslat Balinka, Dorschner u. 12. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A Dorschner utca 12. szám alatti ingatlanra Pintér Anett és Gilicze Józsefné részéről érkezett be kérelem a bolt üzemeltetésére. Mindkét kérelmet a képviselő-testület megkapta. Kérte a véleményüket.

Tóth Gabriella képviselő: A benyújtott kérelmek alapján javaslata Pintér Anett.

Fodor Róbert képviselő: Szintén Pintér Anettet javasolja.

További kérdés, javaslat nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta, a tulajdonát képező Balinka, Dorschner u. 12. szám alatt lévő ingatlanának bérbeadását Pintér Anett, Balinka, Dorschner u. 24. alatti lakos részére, kiskereskedelmi célú tevékenység folytatása céljából.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

### ***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének***

#### ***66/2019.(VIII.13.) Határozata***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Dorschner u. 12. szám alatt lévő ingatlanát kiskereskedelmi célú tevékenység folytatása céljából bérbe adja Pintér Anett Balinka, Dorschner u. 24. szám alatti lakos részére 23 165 Ft/hó bérleti díj ellenében 2019. szeptember 1-től határozatlan időre.*

*Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: 2019. szeptember 1.*

## **3./ Javaslat a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat benyújtása**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A rendelkezésre álló összeget a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja, az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosság számú

önkormányzatok és önkormányzati társulások számára új eszközök, munkagépek beszerzésére, amelyek hozzájárulnak a belterületi közterületek megfelelő karbantartásához, közparkok, járdák, járda melletti zöldterületek, emlékhelyek fenntartásához, gondozásához.

Kért be árajánlatot, melyet ismertetett a képviselő-testület tagjaival, így mindkét település részre kerülnének eszközök. Mindenképpen javasolja a pályázat benyújtását az árajánlat szerint.

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” pályázat benyújtását az árajánlat szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**67/2019.(VIII.13.) Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program keretében „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkálatokat tegye meg, a benyújtott 5.837.701,-Ft-os árajánlat alapján.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**4./ Javaslat Magyar Falu Program „Temető fejlesztése” pályázat beadására**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A pályázati kiírás célja a települési önkormányzatok számára a vidéki temetők állapotának javítására, karbantartásukra, felújításukra, működési nehézségeik megoldásaira irányuló támogatás nyújtása.

A balinkai temető kerítésének felújítási munkáinak elvégzését javasolja, erre kért be árajánlatot. Javasolja a pályázat benyújtását az árajánlat szerinti 4.985.885,-Ft-os összeggel.

Tóth Gabriella képviselő: Egyetért a polgármester javaslatával, de a későbbiekben nagyon jó lenne egy urnafal kialakítása is.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Programban „Temető fejlesztése” alprogram keretében a balinkai temető kerítés felújítási munkáinak elvégzésére pályázat benyújtását az árajánlat alapján.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**68/2019.(VIII.13.) Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Magyar Falu Program keretében „Temető fejlesztése” című alprogram pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkákat tegye meg a balinkai temető (Balinka, 229 hrsz) kerítés felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 4.985.885,-Ft összeggel.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: pályázati kiírás szerint*

**5./ Javaslat a Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztására**

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Fidrich Tamásné jegyző: A választási eljárásról szóló XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, mint a helyi választási iroda vezetője javaslatot tett a Helyi választási bizottság tagjai és póttagjainak megválasztására az alábbiak szerint:

Schweighardt Ferenc	Balinka, Gajavölgy u. 46.
Szente Istvánné	Balinka, Spröder u. 19.
Schweighardt Henrietta	Balinka, Gajavölgy u. 46.
Györgyné Jungwirth Kirsztina	Balinka, Kállai u. 32.
Galló Livia	Balinka, Nyárfa u. 11.

Kóber Imre képviselő: Egyetért a javasolt személyekkel.

További kérdés, javaslat nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Helyi választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslat elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**69/2019.(VIII.13.) Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.évi XXXVI. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján a Helyi választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választotta meg.*

**Tagok:**

Györgyné Jungwirth Kirsztina	Balinka, Kállai u. 32.
Szente Istvánné	Balinka, Spröder u. 19.
Schweighardt Henrietta	Balinka, Gajavölgy u. 46.

**Póttagok:**

Galló Livia

Schweighardt Ferenc

Balinka, Nyárfa u. 11.

Balinka, Gajavölgy u. 46.

*Felelős: HVI vezető*

*Határidő: 2019. augusztus 31.*

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a jelöltté váláshoz szükséges ajánlóívek átvételével és átadásával kapcsolatban.

**6./ Javaslat önkormányzati helyiségek politikai célú bérbeadására**

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Fidrich Tamásné jegyző: Várható, hogy a jelöltek önkormányzati helyiséget szeretnének igénybe venni kampányuk során, ezért célszerű lenne leszabályozni, hogy ilyen célra bérbe ad-e a képviselő-testület önkormányzati helyiséget, ha igen milyen összegért. Javaslatára szerint egy alkalom legyen térítésmentes.

Fodor Róbert képviselő: Javaslatára, hogy egy alkalom legyen térítésmentes, a továbbiakban pedig 10.000,-Ft/ kettő óra.

További javaslat nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati helyiségek bérbeadását az önkormányzati polgármester és képviselő jelöltek kapcsán úgy, hogy egy alkalommal térítésmentesen vehessék igénybe, ezt követően pedig minden további alkalom térítésköteles, melynek díja 10.000,-Ft/kettő óra.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének  
70/2019.(VIII.13.) Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. október 13. napjára kitűzött önkormányzati választások kapcsán a jelöltek, illetve a jelölőszervezetek részére egy alkalommal, kettő óra időtartamra térítésmentesen biztosítja az önkormányzati tulajdonban lévő Művelődési Ház, (Balinka, Petőfi u. 60.) illetve a Mecsér – településrészen lévő Művelődési Ház (Balinka, Iskola u. 9. ) helyiségét politikai célú használatra.*

*Minden további bérbeadás térítésköteles, melynek díja: 10.000,-Ft/kettő óra  
Az igénybevétel meghatározása a jelentkezések sorrendjében történik.*

*Felelős: művelődésszervező*

*Határidő: folyamatos*

## **7./ Magyar Falu Program pályázat „orvosi eszközök beszerzése házi orvosi és védőnői szolgálat részére” tárgyú projekt megvalósítása**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program „orvosi eszközök beszerzése házi orvosi és védőnői szolgálat részére” benyújtott pályázat sikeres volt. Kért be árajánlatot az orvosi, és a számítástechnikai eszközök beszerzésére is. Ismertette a benyújtott árajánlatokat.

Javasolta az orvosi eszközök beszerzésénél a kedvezőbb ajánlatot adó Rextra Kereskedelmi Kft., míg a számítástechnikai eszközök esetében az NTCOM Kft. ajánlatának elfogadását. Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a visual Ixdoki orvosi program egyedi gyártású, más forgalmazótól nem szerezhető be, erről csatolta az infomix számítástechnikai kft. nyilatkozatát.

A képviselők az elhangzottakkal egyetértettek, és meghozták döntésüket.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

### **Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**

#### **71/2019.(VIII.13.) Határozata**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „orvosi eszközök” alprogram keretében megvalósuló orvosi és számítástechnikai eszközök beszerzését a kedvezőbb ajánlatot adó*

- *Rextra Kereskedelmi Kft. (1031 Budapest, Emőd u. 38. adószáma: 10437247-2-47 cégjegyzék szám: 01-09-262973 képviseli. Demeterné Rada Anita) 1.027.070,-Ft összegű ajánlatát fogadja el.*
- *Számítástechnikai eszközök beszerzésre NTCOM Kft. (8053 Bodajk, Rigós u. 64. adószám: 13279501-2-07)*
- *összesen: 1.463.888,-Ft összegű ajánlatát fogadja el.*
- *Az üzembe helyezéssel a Inofix Számítástechnikai Kft-t (1027 Budapest, Bem rkp.53. l.em.8.) bízta meg, mivel kizárólagos joggal rendelkezik, ez a program más forgalmazótól nem szerezhető be.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*



## **8./ Fodor Róbert kérelme kampánycélú fórum megtartására**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Kérelem érkezett Fodor Róbert Balinka, Iskola u. 11. szám alatti lakos részéről, mely szerint az októberi helyhatósági választásokon polgármester -jelöltként kíván indulni. Ezért kéri, hogy képviselő-testület biztosítsa részére a kérelemben jelzett időpontokban a Művelődési Házak nagytermét lakossági fórum megtartása céljából. Mivel az előző napirendi pontban elfogadta a testület a kampány célú bérbeadást, s annak koordinálása a művelődés szervező feladata, úgy nem kell erről testületi határozatot hozni. Amennyiben Fodor Róbert jelölté válik, rá is vonatkozik, az egyszeri ingyenes használat.

## **9./ Javaslat erdésztelepi gyalogoshíd javítására**

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az erdésztelepi gyalogoshíd javítására kért be árajánlatot, mivel szükségessé vált annak megjavítása. A munkák elvégzésére a TAU-VI Bt. 998.190,-Ft összegű árajánlatot adott. Javasolja, hogy az árajánlat szerint kerüljön megbízásra ma munkák elvégzésével a TAU-VI Bt.

Tóth Gabriella képviselő: Milyen baleset történt ott?

Wéninger László polgármester: Nincs róla hivatalos információja.

Fodor Róbert képviselő: Meg kell javíttatni.

Kissné Bolla Mária alpolgármester: Egyetért, el kell végeztetni a javítási munkákat.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta a TAU-VI Bt. megbízását az Erdész telepen lévő gyalogoshíd javítási munkáinak elvégzésével.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő***

***A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

### ***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 72/2019.(VIII.13.) Határozata***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Erdész telepen lévő gyalogos híd javítási munkáinak elvégzésével megbízza a TAU-VI Bt-t (8060 Mór, Deák F. u. 44.).*

*A megbízási díj összege: bruttó 998.190,-Ft.*

*Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző