



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 31-én 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint településkép védelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos szerződések megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat a 185, 186, 184/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat a Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2020. évi tevékenységről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat a Balinka, Petőfi u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
86/2021.(VIII.31.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint településképvédelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos szerződések megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat a 185, 186, 184/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat a Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat a Balinka, Petőfi u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester
11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Fidrich Tamásné jegyző: A gyermekvédelmi rendelet módosítását egyrészt azért kell elvégezni, mert a Kormányhivatal tett egy törvényességi javaslatot tett a képviselő-testület felé, másrészt a beiskolázási támogatás változott.

Wéninger László polgármester: Milyen határidőket adjanak a benyújtásra?

Fidrich Tamásné jegyző: A rendelet végében található a határidő. Elmondta, továbbá, hogy a jövedelemigazolás mellett iskolalátogatási igazolást kell hozzá.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016.(IV.2.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi
rendszeréről szóló 5/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Javaslat a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Fidrich Tamásné jegyző: Törvényességi felhívás és jogszabályi pontosítások miatt a helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása is szükségessé vált. A rengeteg módosítás miatt egy új rendelet megalkotását látták helyesnek, amelyben nagyon részletesen leszabályozásra került, hogy mi az a rendkívüli települési támogatás.

Horváth Tünde szociális ügyintéző: Részletesen ismertette a rendelet módosuló rendelkezéseit. A lakásfenntartási támogatás annyiban változott, hogy változott az összeghatár, kicsit emelésre került. A rendeletben új támogatási formaként ápolási díj is meghatározásra került. Az ápoló rendszeres pénzellátást kaphat, de munkaviszonyban nem állhat. A támogatás megállapítása szintén jövedelemhatárhoz van kötve, illetve az ápolat tartós betegségét házi orvos igazolja le. A támogatást egy évre lehet megállapítani. Amennyiben házi segítségnyújtásban részesül akkor nem

jogosult rá, illetve a családsegítők, ha olyan helyzet áll fenn, hogy az ápoló nem tesz eleget a kötelezettségeinek, akkor környezettanulmányt készítenek.

Fodor Róbert alpolgármester: Tehát először a rendkívüli élethelyzetet kell vizsgálni, utána pedig a jövedelemhatárt?

Wéninger László polgármester: Igen.

Horváth Tünde szociális ügyintéző: A temetési segély is emelkedett.

Wéninger László polgármester: A babaváró támogatás is?

Horváth Tünde szociális ügyintéző: Igen, 60.000,- Ft-ra emelkedett a tervezetben.

Fodor Róbert alpolgármester: A temetési segély is jövedelemhez van kötve?

Wéninger László polgármester: Igen, jövedelemhez kötött.

Horváth Tünde szociális ügyintéző: Téli tüzelőre az új rendeletben csak fűtési időszakban – október 1-től április 15-ig – nyújtható be kérelem, ezt a támogatást abban az esetben kérelmezhetik, ha a téli időszakban ténylegesen téli tüzelő hiány merülne fel, melyet a családgondozók környezettanulmánnyal igazolnak. A támogatás mértéke esetéenként 1 erdei m³ tűzifa, de fűtési szezononként legfeljebb 3m³.

Kóber Imre képviselő: Elemi kárba mit tartozik bele?

Szabó József igazgatási ügyintéző: Viharkárok, árvízkarok.

Domavári László képviselő: Jelenleg 27.000,- Ft köbmétere az erdei fának.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2021. (IX.1.) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról és a
köztemetés szabályairól***

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Javaslat a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Felkérte Jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Mivel a családsegítés és házi gondozás társulás formájában kerül ellátásra, így ezen ellátási formák a társulás székhelye szerinti

önkormányzat rendeletében kerülnek meghatározásra. Ezért szükséges a tagi önkormányzatok hozzájárulása a rendelet megalkotásához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat helyi szociális ellátásról szóló önkormányzati rendeletének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2021.(VIII.31.) határozata
a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának helyi szociális ellátásról
szóló önkormányzati rendeletének megtárgyalásáról

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának helyi szociális ellátásról szóló önkormányzati rendeletét megismerte, az abban foglaltakkal egyetértve elfogadásra javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Javaslat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint településképp védelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A kisgyóni 708 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos turisztikai központ megépítése tárgyban a partnerségi egyeztetés lezajlott. A tervmódosítással kapcsolatban partnerségi észrevétel nem történt. A módosítás elfogadásának jogi akadálya nincsen.

Fodor Róbert alpolgármester: Mit fog ott megvalósulni?

Wéninger László polgármester: Egy turistaház jellegű épületet, ami az alsó szinten inkább kiszolgáló rész lenne, büfé, mosdók. A felső szinten pedig tömegszállásos jellegű 6-8 ágyas szobák. Erdei iskola jellegű dologra hajaz. Látványterveket látott, amelyen van egy elég nagy terület, amit a későbbiekben különálló 2-3 darab lakrészes bungallókkal terveznek beépíteni, valamint sütőhely kialakítását is tervezik.

Fodor Róbert alpolgármester: Balinka területén készül a projekt, idegenforgalmi adót nem lehetne szedni?

Fidrich Tamásné jegyző: Lehet, amennyiben az önkormányzat bevezeti ezt a rendeletet.

Wéninger László polgármester: Mire oda épül valami, addig be lehet vezetni.

Fidrich Tamásné jegyző: A veszélyhelyzet alatt nem lehet új adót bevezetni, illetve emelni sem.

Wéninger László polgármester: Vissza kell térni rá, ha majd engedik. Elmondta továbbá, hogy helyi védettség alá szeretné helyezni a Petőfi Sándor utca 14. szám alatti ingatlant és ezzel párhuzamosan még több, a településrendezési tervben javasolt ingatlant. A településszerkezeti terv felülvizsgálatával változtak az egyes területfelhasználások, ezért településképi szempontból meghatározó területek

lehatárolása is változik. A szakmai egyeztetés egy digitális felületen zajlik. Az államigazgatási szervek a módosító rendeletben foglaltak ellen kifogást nem emelt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka-Kisgyónbánya 708 hrsz.-ú ingatlant érintően hozandó döntést.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2021.(VIII.31.) határozata
a környezetvizsgálat szükségességéről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HÉSZ és szabályozási terv módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik, a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr. 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. augusztus

A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2009.(X.31.) önkormányzati rendelete a
Balinka helyi építési szabályzatáról szóló
7/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester szavazásra bocsátotta településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelete
a településképvédelméről szóló
8/2021.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Javaslat a Művelődési Ház felújításával kapcsolatos szerződések megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a „Balinka, Mecsér településrészi közösségi színtér (Balinka, Iskola u. 9., 607 hrsz) vizesblokkjának felújítási munkáinak elvégzése” tárgyára vonatkozóan minden munkafolyamatra 3 árajánlatot kért be. Így szükséges a gépészeti, építészeti műszaki ellenőr kijelölése is. Az árajánlatokat olyan vállalkozóktól kérte, akik lehetőség szerint földrajzilag közel tevékenykednek, valamint jó referenciával rendelkeznek.

Fodor Róbert alpolgármester: Mindenhol a legolcsóbb árajánlattevőt javasolja elfogadásra.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Művelődési Ház vizesblokkjának gépészeti munkáinak elvégzésére Kovács Miklós egyéni vállalkozó, gépészeti munkák ellenőrzésére az INFRA Épületgépészeti Tervezői Kkt. vállalkozó, építészeti munkáinak ellenőrzésére Koselák Zsolt egyéni vállalkozó, festési munkáinak elvégzésére Horváth Attila egyéni vállalkozó, burkolási munkáinak elvégzésére Stolcz-Sárközi Péter egyéni vállalkozó kijelölésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2021.(VIII.31.) határozata

a gépészeti felújítási munkák elvégzésére, ellenőrzésére, építészeti munkák ellenőrzésére, festési munkák elvégzésére, valamint burkolási munkák elvégzésére vállalkozók kijelöléséről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” tárgyú projektje keretében a Balinka, Mecsér településrészi közösségi színtér vizesblokkjának gépészeti felújítási munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt Kovács Miklós egyéni vállalkozóval (8053 Bodajk, Kert u. 22., adószám: 64293752-1-27). A vállalkozói díjat bruttó 3.789.998, - Ft összegben, a teljesítés határidejét 2022.08.31. napjában határozza meg.

Festési munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt Horváth Attila egyéni vállalkozóval (8053 Bodajk, Vásártér u. 14, adószám: 67275566-1-27). A vállalkozói díjat bruttó 2.301.700, - Ft összegben, a teljesítés határidejét 2022.08.31. napjában határozza meg.

Burkolási munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt Stolcz-Sárközi Péter egyéni vállalkozóval (8060 Mór, Árpád u. 10, adószám: 69829037-1-27). A vállalkozói díjat bruttó 2.300.012, - Ft összegben, a teljesítés határidejét 2022.08.31. napjában határozza meg.

Gépészeti munkák műszaki ellenőrzésére megbízási szerződést köt az INFRA Épületgépész Tervezői Kkt. vállalkozóval (8000 Székesfehérvár, Melencei u. 40., adószám:29681523-2-07). A megbízási díjat bruttó 50.000, - Ft összegben határozza meg.

Építészeti munkák műszaki ellenőrzésére megbízási szerződés köt Koselák Zsolt egyéni vállalkozóval (8065 Nagyveleg, Perczel Mór utca 14., adószám:

68304108-1-27). A megbízási díjat bruttó 500.100, - Ft összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói, valamint a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Javaslat a 185, 186, 184/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy az elmúlt ülésen a testület döntött a 185, 186 és a 184/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok együttes értékesítéséről. A jogszabálynak megfelelően 15 napra kifüggesztésre került, melyre egy vételi ajánlat érkezett, aki a határozatban szereplő vételárat elfogadva szeretné megvásárolni. Javasolja a vételi ajánlat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 185, 186, 184/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2021.(VIII.31.) határozata

a 185, 186, 184/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete értékésíti a kizárólagos tulajdonát képező, teher mentes és forgalomképes balinkai 185 hrsz.-ú 405 m² nagyságú kivett beépítetlen területű ingatlanát 300,- Ft + ÁFA/ m² áron, a 186 hrsz.-ú 634 m² nagyságú és 184/2 hrsz.-ú 1061 m² nagyságú kivett beépítetlen területű ingatlanát 150,- Ft + ÁFA/m² áron Pöntöl Sándor (an: Puskás Mária, született: Budapest 07., 1962.03.29.), valamint Pöntöl Sándorné (szül.: Protár Marianna, szül. hely, idő: Mór, 1963.05.28., an.: Schweighardt Gizella) 8055 Balinka, Dózsa Gy. u. 6. szám alatti lakosok részére. A szerződéstervezet Dr. Tóth Szilvia ügyvéd (8060 Mór, Kodály Z. u. 4. fsz. 1. szám) által kerül előkészítésre, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Javaslat a Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2020. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben 2020. évben végzett tevékenységről szóló tájékoztatót megküldte. Szép és részletes beszámolóinak tartja, javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2020. évi tevékenységről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2021.(VIII.31.) határozata
a könyvtár 2020. évben a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett
tevékenységéről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben Balinka település tekintetében 2020. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Javaslat Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A művelődési ház rendezvényeinek előkészítésében, lebonyolításában is jelentős segítséget nyújtanak DJP Pont IKT eszközei. Szeretné tovább működtetni a Digitális Jólét Program Pontot, azonban a Neumann János Nonprofit Közhasznú Kft. (1027 Budapest, Csalogány u. 47-49. adószám: 18087138-2-41) megszűnik, és helyébe a Digitális Jólét Nonprofit Kft. (1016 Budapest, Naphegy tér 8. adószám: 23733251-2-41) lép. Az együttműködés feltételei nem változnak.

Marosán Lászlóné képviselő: Továbbra is támogatja a megállapodás megkötését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2021.(VIII.31.) határozata
a Digitális Jólét Nonprofit Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás
megkötésére

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a a Digitális Jólét Nonprofit Kft.-vel (1016 Budapest, Naphegy tér 8. adószám: 23733251-2-41) a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást megkötöti.
Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./ Javaslat a Balinka, Petőfi u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Érkezett egy kérelem, hogy a Balinka, Petőfi Sándor u. 57. szám alatti házat a jelenlegi albérlője szeretné megvásárolni. A lakástörvény úgy rendelkezik, hogy jár neki kedvezmény, amennyiben egy összegben fizeti ki a vételárat.

Kóber Imre képviselő: Nem adná el neki.

Domavári László képviselő: Milyen összegért szeretné megvenni?

Wéninger László polgármester: Fel kell értékelteni az ingatlant, utána tudnak arról beszélni.

Fodor Róbert alpolgármester: Javasolja, hogy legyen felértékelve, és ha megadja érte az árát, akkor el kell adni neki.

Domavári László képviselő: Meg kell versenyeztetni?

Fidrich Tamásné jegyző: A lakástörvény értelmében a bérlőnek elővásárlási joga van, amennyiben az önkormányzat által meghatározott vételárat elfogadja. Amennyiben nem, úgy természetesen megversenyeztethető, amely nem kötelező az önkormányzat vagyonrendelete alapján, mivel ott 25. millió Ft feletti vételár esetén írja elő a kötelező versenytárgyalást.

Wéninger László polgármester: Ez az épület már felújításra szorul.

Fodor Róbert alpolgármester: Utána kell járni, hogy milyen kedvezményre jogosult.

Wéninger László polgármester: 2007-ben lett felértékelve, akkor közel 8 millióra értékelték az ingatlant.

Marosán Lászlóné képviselő: Még telek is van hátul.

Kóber Imre képviselő: Az a szomorú, hogy nem lehet eladni piaci áron a lakást, a felértékelés úgysem a valóságot tükrözi.

Fodor Róbert alpolgármester: Dehogynem.

Domavári László képviselő: Véleménye szerint is kerüljön felértékeltetve egy értébecslő által.

Wéninger László polgármester: A vételárból kell majd a kedvezményt adni, maximum 10-15%-ot javasol.

Fodor Róbert alpolgármester: Mennyi az albérleti díja lakásnak?

Wéninger László polgármester: 35.000,- Ft/hó.

Fodor Róbert alpolgármester: Ebből az összegből mire összejönne a vételár, az körülbelül 30 év.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a jogszabály értelmében a bérleti díjból, illetve a lakás eladásából származó bevételt elkülönítetten kell kezelni és lakhatási feladatokra lehet fordítani.

Kóber Imre képviselő: És ha más többet ajánlana érte?

Marosán Lászlóné képviselő: Kitenni nem lehet a bérlőt.

Fidrich Tamásné jegyző: Lenne más is, aki megvenné?

Domavári László képviselő: Rengetegen keresnek eladó házakat.

Marosán Lászlóné képviselő: Annak idején őt is kirakták a szolgálati lakásból, mert nyugdíjas lett.

Wéninger László polgármester: Már nem szolgálati lakásban lakik, hanem bérlakásban. Egyébként, ha kiteszik a lakost, akkor kell neki biztosítani egy másik lehetőséget, mert kitenni nem lehet. Javasolja, hogy az ingatlan kerüljön felbecsülésre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka, Petőfi Sándor u. 57. szám alatti ingatlan felértékelésének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2021.(VIII.31.) határozata
a Balinka, Petőfi Sándor utca 57. szám alatti ingatlan értékbecsléséről***

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinka, Petőfi Sándor utca 57. szám alatti önkormányzati ingatlan értékbecslését rendeli el. Felhatalmazza a polgármestert a felértékeléssel kapcsolatos teendők elvégzésére.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

10./ Javaslat a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv véleményezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megérkeztek a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervek, mind a szennyvíz, mind pedig a vízmű rendszer tekintetében. A véleményezésre 30 nap áll rendelkezésre, javasolja elfogadásra. További javaslata, hogy a következő évtől 10 db házi szennyvíz átemelő beruházást javasol betervezni Balinka településen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a I/77. Bakonycsérnye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és- tisztítás-SZV

elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2021.(VIII.31.) határozata
az I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és- tisztítás-
SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv
elfogadásáról**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a I/77. Bakonycsernye, Balinka-Mecsértelep szennyvízelvezetés és- tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta az I/32. Mór kistérségi vízmű-V elnevezésű, víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2021.(VIII.31.) határozata
az I/32. Mór kistérségi vízmű-V elnevezésű, víziközmű rendszer 2022-2036 évi
gördülő fejlesztési terv elfogadásáról**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az I/32. Mór kistérségi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka) - SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2021.(VIII.31.) határozata
I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka) - SZV
elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv
elfogadásáról**

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a I/78. Bodajk és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/1 (Bodajk, Balinka) - SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat

mellékletét képező tartalommal elfogadja, valamint a jövő évtől Balinka településen 10 db házi szennyvíz átemelő beruházást javasol betervezni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy a településen működő polgárőrség mobilgarázst nyert pályázaton. A garázshoz alapot kell készíteniük, melyet az önkormányzat tulajdonát képező Balinka, Iskola utca 2. szám alatti ingatlan területén valósítanak meg. Az elnyert összeget kizárólag eszközvásárlásra lehet csak fordítani, magára az alap kialakítására nem fordíthatják.

Kóber Imre képviselő: Alapot kell csinálni, ahova leteszik.

Wéninger László polgármester: Azt javasolja, hogy csinálja meg az önkormányzat az alapot saját hatáskörben, ezzel is segítve őket.

Kóber Imre képviselő: Hol kerülne megvalósításra a garázs, az iskolaudvarban?

Wéninger László polgármester: Igen. Úgy gondolja, hogy a jövő évi költségvetésbe kellene beletenni, de megkérdezi a polgárőrséget, hogy meddig kell beszerezni nekik.

Kóber Imre képviselő: Nem biztos, hogy az a jó döntés. Előfordulhat, hogy jövőre már drágább lesz az ára a garázsnak és akkor még több pénzt kell hozzátenni.

Wéninger László polgármester: Megbeszéli vele és értesíteni fogja a testületet.

Fodor Róbert képviselő: Ha mégis el kell költeni bizonyos határidőn belül, akkor meg lesz idén csinálva?

Wéninger László polgármester: Igen. A mobilgarázs helyének kialakítását vállalja az önkormányzat.

Elmondta továbbá, hogy tavaly novemberben a "Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése" című, "VP6-19.2.1.-1-813-17" kódszámú felhívás keretében pályázatot nyújtott be az önkormányzat számítástechnikai berendezések és sörpad garnitúrák beszerzésére. Mivel a sörpadok jelentős mértékben drágultak, ezért a 404.898,- Ft-os önerő helyett 549.186,- Ft önerő szükséges. A számítástechnikai eszközöknél szerencsére csak pár ezer forintos növekedés van.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy két hónap múlva szabaddá válik a lenti bolt helyége.

Továbbá elmondta, hogy közművelődési pályázatot nyújtott be. A pályázatot minden 5.000 fő alatti település benyújthatja, maximum 1 millió forint összegig. Ebből a pénzből 2 projektorvásznat, 3 kültéri padot, egy biciklitárolót, valamint egy hordozható erősítőt szeretne vásárolni nyertes pályázat esetén.

Marosán Lászlóné képviselő: A boltosnak van egy kérése, hogy rakja el az önkormányzat a bolt előtt lévő ruha és üveggyűjtő konténert, mert a vendégek odamennek és közben azt a csúfságot nézik.

Wéninger László polgármester: Miért kellene eltenni? Központban helyezkedik el, teljesen jó helye van ott.

Domavári László képviselő: Más településen is központi helyen vannak elhelyezve.

Marosán Lászlóné képviselő: Most ki van ürítve. Szóltak a zászlók miatt is, hogy legyenek kicserélve, és hogy az árkokat mikor fogja kitisztítani az önkormányzat?

Fidrich Tamásné jegyző: Az árkok kitisztítását mindenkinek saját magának kell megcsinálni.

Marosán Lászlóné képviselő: Szóltak neki, hogy a Dózsa utcában nagyon nagy a gaz.

Wéninger László polgármester: Hol, melyik részen?

Marosán Lászlóné képviselő: Azt nem tudja.

Wéninger László polgármester: Megfogja nézni.

Domavári László képviselő: Nem lehetne a településen is kezdeményezni használt sütőolaj gyűjtő elhelyezését?

Wéninger László polgármester: Pontosan azért nem, mert a ruhagyűjtőbe is tv-t raknak, beleszórnak mindent. Ezt ellenőrizni meg nem lehet.

Marosán Lászlóné képviselő: A temetőnél is mindent odadobálnak.

Domavári László képviselő: Nem lehetne kicsit sűríteni a szelektív kukák ürítését?

Wéninger László polgármester: Tudja, hogy most sokkal hamarabb megtelik minden lakosnak, de ezt nem fogják tudni megcsinálni.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző