



---

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 11-én 16:00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Helye: Balinka, Petőfi S. utca 60. Művelődési Ház

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné jegyző

A lakosság részéről 5 fő, a melléklet jelenléti ív szerint.

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy a háború és a mértéktelen drágulás ellenére az önkormányzat sok pályázatot megnyert. Például a mecséri művelődési ház részleges felújítása lassan elkészül a tetővel együtt. Most három pályázatot adtak be, az egyik a balinkai művelődési házra vonatkozik, melyben a színházterem, előtér, raktár, vizesblokk teljes aljzatcserén esik keresztül, a vizesblokk gépészeti felújítására kerül sor, valamint a kerítést és a tetőhéjazatot újítják fel. Megemlítette, hogy nyertek pénzt falugondnoki buszra. Faragó Gábor falugondnoknak idén szeptembertől kezdődik meg képzése, melye a munkakör betöltéséhez elengedhetetlen. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közművelődési szakember egész éves alapbérének megfelelő összeget nyertek, amiből az ő havi munkabérét fizethetik ki egy éven keresztül. Ez az összeg nagy segítség. 2009-ben készült el Balinka településrendezési terve, melyet 10 évente kell felülvizsgálni. Ez a folyamat elindult, de kicsit megkésték vele. Egyelőre erről semmit nem tudnak felmutatni, mert körülbelül 2-3 hete van folyamatban a felülvizsgálat. A szakhatóságoknak kimentek a bekérőlevelek, több információt Fidrich Tamásné jegyző asszony tud elmondani erről. Igényeket, javaslatokat várnak a településrendezési tervvel kapcsolatban a falu egész területére nézve magánszemélyektől, vállalkozóktól egyaránt.

Fidrich Tamásné jegyző: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy ahogyan Wéninger László polgármester mondta, a településrendezési tervet 10 évente kell felülvizsgálni. A szabályok, amiket ennek keretében meghoznak hosszú távon lesznek érvényesek, ezért lenne szükséges a falu részéről nagyobb aktivitás, hogy többen tudjanak javaslatot tenni és kifejezni az igényüket a településrendezéssel kapcsolatban. Ha elkészül a tervezet az Önkormányzat hirdetőtábláján 30 napig ki lesz függesztve, és mindenki számára megtekinthető lesz, továbbá a honlapon is elérhetővé válik. A vállalkozásoknak is fontos erről tudni. Megtekintheti, hogy a vállalkozása olyan övezetben van-e, ami engedélyezi azt, hogy ott vállalkozás legyen. Például egy lakóövezetben korlátozott lehet a vállalkozások fajtája, nagy hanghatással járó tevékenységet lakóövezetben nem lehet folytatni, csak egy bizonyos mértékig. Ezért kér mindenkit, hogy aki tud, az jöjjön el a polgármesteri hivatalba, ha kész lesz a tervezet és tekintse meg. Javaslatokkal kapcsolatban e-mailt is várnak a lakosoktól.

Wéninger László polgármester: Kérdések vannak esetleg?

Schweighardt Ferenc: A régi tervben a foci pályánál ki vannak jelölve építési telkek. Erre nem lehet pályázni?

Wéninger László polgármester: Eddig nem jelent meg olyan pályázat, amellyel a kialakított 16 db telek közművesíthető lenne, körülbelül 100 millió forint lenne. Földhaszonbérletbe lettek kiadva. Nem tud az önkormányzat telket adni, amíg nincs közművesítve. 1400 m<sup>2</sup>-es telkekről van szó.

Horváthné Bognár Erzsébet: Már 5 éve nagy gépek mennek le a hídon, ami az ő házuk mellett van. Letörték a nagy gépek a hidat, a teljes területet tönkretették. Már csak beton darabokon tud menni az ember. Tegnap a járdán is végig mentek, az is darabokban van, nem akar elesni, beleesni semmibe a járda és a híd rossz állapota miatt. Ez a probléma mihez tartozik? Falurendezéshez? KPM-hez?

Wéninger László polgármester: Két éve kért a hídra árajánlatot, akkor 3,5 millió forint lett volna, egyelőre erre nincsen pénze az önkormányzatnak. A járdával kapcsolatban pedig a KPM-mel sikerült megegyezni, hogy a Petőfi Sándor utca elejétől egészen a foci pályáig végéig a járda a KPM-től le lett választva, és önkormányzati tulajdonba került. Az állam átadja használatra ezt a járdát. Az volt ezzel a probléma, hogy ameddig nincs önkormányzati tulajdonában a járda, addig nem tudnak rá pályázni. Ez szerencsére rendeződött. A baj most az, hogy a járda mellett rengeteg fa van. A fának a gyökerei törnek meg a járdát. Szakemberrel kell majd beszélnie, mert több 10 millió forint lenne a járda felújítása, ami nem biztos, hogy gazdaságos és jó döntés lenne, mert 1 év múlva a gyökereket ugyanúgy elkezdik majd feltörni az új járdát, mint a régit. A kérdés az, hogy kivágják-e a fákat? Nagy és egészséges fákról van szó, kár lenne értük. Ezért kell szakemberrel beszélnie.

Schweighardt Ferenc: Nagy járdalapok jöttek ki. Ha visszatennénk a lapokat, és egy pár centis betonréteget húznának rá, akkor megint jó lenne a járda 20 évig.

Wéninger László polgármester: Tervet kell rá csináltatni. Mecsér településrészen ugyanez a helyzet a járdával. Minden építési anyagnak meggy fel az ára. A megnyert

pályázatokból sem fognak tudni kijönni. A megtakarított pénzt kell felhasználni, és kipótolni azt, amit a pályázat már nem fedez. Türelmet kér a járdával kapcsolatban.

Schweighardt Csabáné: Elmondta, hogy a temető nagyon rossz állapotban van.

Wéninger László polgármester: Melyik része?

Schweighardt Csabáné: Az egész temető.

Wéninger László polgármester: De mi van rossz állapotban? A sírok?

Schweighardt Csabáné: Nincs rendesen levágva a fű, a sírok el vannak hanyagolva. Sokan járnak le hozzá a postára panaszkodni a temetőről, de sajnos egyikőjük sem jött ma el.

Wéninger László polgármester: Véleménye szerint a temető teljes mértékben rendben van.

Schweighardt Csabáné: Adventkor megcsinálták a betlehemet, amivel nagyon sokat dolgoztak. Ahogy elnézi, nagyon rossz állapotban van. Szó szerint pusztul. Nem pénzbe kerülne, hogy szépen nézzen ki. Nagyon sokat dolgoztak vele, és nagyon szomorú, hogy ilyen szinten el van hanyagolva.

Wéninger László polgármester: Mit kéne csinálnia az önkormányzatnak?

Schweighardt Csabáné: Közterületen permetez a falugondnok, mindent kiírt. Például a buszmegállókat is.

Wéninger László polgármester: A térkő kigyomlálása nagy feladat, erre nincsen az önkormányzatnak kapacitása, ezért van lepermetezve. A temető akkor is rendben volt, mikor Schweighardt Csaba vágta a fűvet ott, és most is rendben van.

Schweighardt Csabáné: Direkt nem akarta felhozni a Csabát. Tele vannak a sírok fűvel fűnyírás után. A falugondnok nem seprí le róluk. Nagyon csúnya. Nem úgy néz ki a falu, ahogyan kéne. Nincs látszata annak, hogy két emberre van bízva a tisztántartása. A másik meg az, hogy az autósok hatalmas sebességgel vágnak át a falun. Veszélyes közlekedni. Viszont az számára pozitív, hogy nagy a rendőri jelenlét mostanában a faluban, ami nem tudja minek köszönhető. Az új aszfalt teljesen féknyomos. Sajnálja azt is, hogy amit Horváthné Bognár Erzsébet felhozott panaszt, azzal nem lehet mit kezdeni, mert tényleg valós probléma a híd leamortizálódása. Nincs kint egy zsákutca tábla, így nagy mezőgazdasági gépek bemennek a hídon keresztül, és tönkre teszik azt.

Schweighardt Ferenc: Földutat is biztosítani kéne.

Wéninger László polgármester: Nincs a térképen földút.

Schweighardt Csabáné: A településrendezési tervből ki lett véve, hogy ott lett volna egy út lefelé?

Wéninger László polgármester: Igen, ki lett véve.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a közmeghallgatást berekesztette.

K.m.f.

***Wéninger László  
polgármester***

***Fidrich Tamásné  
jegyző***