



JEGYZŐKÖNYV

Készült Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 11-én 17:00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Helye: Balinka, Iskola utca 9.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné jegyző

A lakosság részéről 13 fő, a melléklet jelenléti ív szerint.

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent.

Wéninger László polgármester: Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy a háború és a mértéktelen drágulás ellenére az önkormányzat sok pályázatot megnyert. Például a mecséri művelődési ház részleges felújítása lassan elkészül a tetővel együtt. Most három pályázatot adtak be, az egyik a balinkai művelődési házra vonatkozik, melyben a színházterem, előtér, raktár, vizesblokk teljes aljzatcserén esik keresztül, a vizesblokk gépészeti felújítására kerül sor, valamint a kerítést és a tetőhéjazatot újítják fel. Megemlítette, hogy nyertek pénzt falugondnoki buszra. Faragó Gábor falugondnoknak idén szeptembertől kezdődik meg képzése, melye a munkakör betöltéséhez elengedhetetlen. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a közművelődési szakember egész éves alapbérének megfelelő összeget nyertek, amiből az ő havi munkabérént fizethetik ki egy éven keresztül. Ez az összeg nagy segítség, valamilyen szinten kompenzálja azt, hogy ilyen mértékű a drágulás. 2009-ben készült el Balinka településrendezési terve, melyet 10 évente kell felülvizsgálni. Ez a folyamat elindult, de kicsit megkéstek vele. Egyelőre erről semmit nem tudnak felmutatni, mert körülbelül 2-3 hete van folyamatban a felülvizsgálat. A szakhatóságoknak kimentek a bekérőlevelek, több információt Fidrich Tamásné jegyző asszony tud elmondani erről. Igényeket, javaslatokat várnak a településrendezési tervvel kapcsolatban a falu egész területére nézve magánszemélyektől, vállalkozóktól egyaránt.

Fidrich Tamásné jegyző: Köszöntötte a jelenlévőket. Elmondta, hogy ahogyan Wéninger László polgármester mondta, a településrendezési tervet 10 évente kell felülvizsgálni. A szabályok, amiket ennek keretében meghoznak, hosszú távon érvényben lesznek, ezért kellene a falu részéről nagyobb aktivitás, hogy többen tudjanak javaslatot tenni és kifejezni az igényüket a településrendezéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy mindenkinek most kell elgondolkodnia, akár a saját tulajdonú ingatlanával, akár a településsel kapcsolatban. Tájékoztatást nyújtott a telekmegosztások menetéről, mely szerint csak úgy lehet megosztani, hogy a megosztott rész a közútra fog csatlakozni. Telekmegosztással kapcsolatban megemlítette, hogy nem fontos, hogy kiépített és aszfaltos út legyen. Ha elkészül a tervezet, Balinka Község Önkormányzatának hirdetőtábláján 30 napig ki lesz függesztve, és mindenki számára megtekinthető lesz. A vállalkozásoknak is fontos. Egy vállalkozó megállapíthatja majd, hogy hol akar műhelyt kialakítani, vagy akár mikrovállalkozást. Ha az övezet falusias lakóövezetbe van besorolva, akkor meg van határozva, hogy ott milyen vállalkozások lehetnek: bolt, fodrászat stb. A lakosoktól érkező effajta kéréseket, javaslatokat továbbítani fogják a tervezőnek, aki majd ezeket átnézi. A tervező a kifüggesztett tervezetet megküldi a szakhatóságoknak, pontosan 69-nek. Az ő településrendezési tervüknek összhangban kell lennie a megyei rendezési tervvel. Körülbelül 1 év lesz, mire elkészül. Elmondta, hogy a vállalkozók a tervezeten megtekinthetik, hogy a vállalkozásuk olyan övezetben van-e, ami engedélyezi azt, hogy ott vállalkozás működjön. Például egy lakóövezetben korlátozott lehet a vállalkozások fajtája, nagy hanghatással járó tevékenységet lakóövezetben nem lehet folytatni, csak egy bizonyos mértékig. Végül megkért minden jelenlevőt, hogy aki tud, az jöjjön majd el a polgármesteri hivatalba, ha kész lesz a tervezet és tekintse meg azt. Javaslatokkal kapcsolatban e-mailt is várnak a lakosoktól.

A településrendezési terven túl általános témákról is tájékoztatta a testülete, mint például, arról, hogy országos tűzgyújtási tilalom van, sem külterületen, sem belterületen nem lehet most tüzet gyújtani. Május 15-től szeptember 15-ig tűzgyújtási tilalom lépett életbe helyi rendelet alapján, valamint vasárnap nem lehet hangoskodni: fűrészelni, fűvet vágni stb.

Havasiné Házi Anna: Csak vasárnap. Nem tartják be egyáltalán.

Fidrich Tamásné jegyző: A bejelentéshez csak két tanú szükséges.

Orsós Éva: Utána pedig konfliktusba keverednek az illetővel, mert be merték jelenteni, hogy hangoskodik.

Wéninger László polgármester: Ő nem tudja a lakosok helyett bejelenteni. Ha valaki nem vállalja fel azt, hogy a másik zajong, és ez zavarja, de nem jelenti be, akkor ezzel sajnos nem tud mit kezdeni.

Havasiné Házi Anna: Minden hétvégén van fűnyírás.

Orsós Éva: Sokan szombaton dolgoznak, és csak vasárnap tudják ellátni a ház körüli munkákat.

Fidrich Tamásné jegyző: Csak ezzel az a probléma, hogy nagy részük hétköznap is tudná csinálni a nagy hanghatással járó tevékenységet, és nem feltétlenül

hétvégén, hiszen kevés az esély arra, hogy valaki egész héten 12 órában dolgozik. Ez annak rossz, aki végig dolgozza a hetet, hétvégén egy kicsit pihenne, és megy a fűnyíró. A közösségi együttélés szabályait be kell tartani.

Kóber Imre képviselő: Arra is jött panasz, hogy múlt héten vasárnap hajnali 5-kor már kopácsoltak, csinálták a tetőt a művelődési háznál. Ezt nem vasárnap hajnalba kéne csinálni.

Fodor Róbert alpolgármester: Bográcsozásokor lehet tüzet gyújtani?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, lehet.

Kozma Géza: Már 30 éve várják, hogy a Dorschner utca fel legyen újítva.

Wéninger László polgármester: A pályázat a Dorschner utca felújítására beadásra került. A tartalmi értékelése most történik, a hiánypótlást is beadták. Az uniós pénzek visszatartása hátráltatja a folyamatot.

Györgyné Jungwirth Krisztina: Mire vonatkozva lesz felújítás? Mi lesz az utcában felújítva?

Wéninger László polgármester: Az egész utca aszfaltburkolata fel lesz újítva egészen az utca tetejéig. Ha felfelé mennek, a bal oldalon végig az árok meg fog szűnni, lesz egy vízelvezető csapadérendszer, több helyen befolyóval, ez járdaként fog funkcionálni. A tervezőt megkérte, hogy a Dorschner utca alsó részén, aki nem tudja megoldani az autójával a parkolást, az a Kállai Éva utcában vagy a bolt mögötti parkolóban tud megállni. Ezeket a parkolókat tudják felajánlani, mert ott, ahol most állnak, megállni tilos táblát fognak kihelyezni, és ellenőrizve is lesz. Ez nem állapot, hogy ott állnak meg az autók, mert keskeny az út, nem lehet elférni.

Györgyné Jungwirth Krisztina: Ha a Kállai Éva utcába terveznek parkolót, akkor az ne az épület (volt buszmegálló) háta mögött legyen. Mert ha mellé beállnak, ahol a bokrok vannak, nem lehet belátni normálisan az utat. Az épület sarkába kellene egy megállni tilos tábla. Ahol a bokrok vannak, annak a helyére lehetne parkoló.

Havasiné Házi Anna: Szinte teljesen ki kell menni az útra, hogy ki lehessen látni.

Orsós Éva lakos: Akkoriban a növényeket követelték az épület mellé. A házához bevezető út elején a hidat meg kéne csináltatni, mert már a mentő sem akar bejönni.

Kóber Imre: A KPM mikor csinálja meg a hosszú járdánál a hidat itt Mecséren? Valamint meg kéne valahogyan szüntetni azt, hogy hatalmas sebességgel mennek át a falun az autók.

Raffay László: Kamerák kellenének, azon vissza lehetne nézni, hogy ki lépte át a megengedett sebességhatárt.

Wéninger László polgármester: Fekvőrendőröket nem lehet rakni, mert főút. Villogó táblát ki lehet tenni, de az nem méri a sebességet. Egy ilyen villogó figyelmeztető tábla körülbelül 2 millió forint lenne, ebből kellene 4 darab.

Fodor Ildikó: Le kell fotózni az autót, ha látják, hogy gyorsan megy.

Wéninger László polgármester: Ilyet nem lehet. Egy képről nem lehet felmérni az autó sebességét. A rendőrök sem tehetnek csak úgy ki valahova traffipaxot. Azokat GPS koordinátákkal be kell mérni, és csak azon a helyen mérhet, ahol be van rögzítve. Nem lehet 10 méterrel arrébb tenni. Sok lenne ezzel a jogi probléma.

Kóber Imre: A fekvőrendőr amúgy sem jó, mert hangos ahogy átmennek rajta az autók.

Wéninger László polgármester: Járdasziget volt még az ötlete az embereknek, ezt a KPM nem tudja megoldani, mert keskeny az út, idegen területre kellett volna igénybe venni, és nem vállalták el, nem tudták megcsinálni.

Orsós Éva: A temető feljáratához tartozó utat nem lehetne megcsinálni? Nagyon csúnya és nagyon rossz állapotban van.

Wéninger László polgármester: Nincsen rá pénze az önkormányzatnak.

Sipőcz Vivien: Lesz új járdájuk? Lesz új korlát is?

Sipőczné Hécz Krisztina: Igen, ez nekik meg lett ígérve.

Wéninger László polgármester: Kerítéstől kerítésig a KPM-é a terület, a térképen nem volt külön feltüntetve a járda. Az önkormányzat felkereste a KPM-et. A balinkai és a mecséri járdát kimérették, hogy a térképen lehessen jelezni, hogy az ott van. Az önkormányzat bevállalta a járdák geodéziai bemérésének több, mint 500 ezer forintos költségét, a KPM bevállalta, hogy az önkormányzatnak átadják tulajdonba és ennek földhivatali költségeit ők vállalják be. Így már tudnak járdafelújításra pályázni.

Bierbaum Gábor: Zöldhulladék tárolót nem lehetne valahol kialakítani?

Wéninger László polgármester: Lehetne, jó ötlet, csak az a baj, hogy a kommunális szemét oda lenne bedobálva, ezért nem szeretnék.

Kóber Imre: Drágán viszi el a Depónia az építési törmeléket. Múltkor mikor a szelektív hulladékgyűjtőbe tette a műanyag mosogatósöpögtetőt, akkor kapott egy felszólítást a Depóniától, hogy azt nem lehet beletenni.

Fidrich Tamásné jegyző: Nem érti, hogy miért, hiszen az is műanyag hulladék.

Fodor Róbert alpolgármester: Ő műanyag csövet tett bele, azt is kiszedték.

Györgyné Jungwirth Krisztina: Biztosan nem újrahasznosítható, azért szedték ki.

Kóber Imre: Honnan tudja, hogy mi újrahasznosítható, és mi nem?!

Havasiné Házi Anna: Mikor lesz elektornikai hulladék gyűjtés?

Wéninger László polgármester: Lesz, csak az a baj, mikor sort kerítenek rá, alig hoz valaki valamit. Ha itt van két televízió, azért nem fognak kijönni. Egy évben 1 alkalommal fognak tartani.

Györgyné Jungwirth Krisztina: Másfél éve áll a Kozák Antalék rendszerén nélküli autója közterületen. Most raktak oda még egyet.

Fidrich Tamásné jegyző: Közterületen nem lehet az autó ilyen hosszú ideig.

Raffay László: Az viszont nagyon pozitív, hogy Mecsér fiatalodik. Sok a kisgyerek, a kismama. Szép látvány, ahogy tolják felfele a babakocsit. Sokat vannak a játszótéren is.

Wéninger László polgármester: Igen. Mecséren nagyon hamar el lehet adni a házakat. Megveszik rögtön az összes eladót. Alig van már itt eladó ház. Kéri a lakosokat, hogyha látják azokat a fiatalokat, akik a játszótéren az eszközöket rongálják, akkor szóljanak rájuk, vagy neki. Ugyanez vonatkozik a motorozásra is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a közmeghallgatást berekesztette.

K.m.f.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző