

## Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg községek Jegyzője

8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83

---

**Jogsabályi héttér:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 81. §-a alapján a „**

- (1) jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt.
- (2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.
- (3) A jegyző
  - a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;
  - b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;
  - c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
  - d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságának ülésén;
  - e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;
  - f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;**
  - g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
  - h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
  - i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;
  - j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.

### **Tisztelt Polgármesterek! Tisztelt Képviselő-testületi tagok!**

A fenti jogszabályi hely „f” pontjában meghatározott feladatom teljesítése céljából az alábbi beszámolót terjesztem a polgármesterek és a képviselő-testületek elé:

Az önkormányzatok, így a hivatalok alapvető jogszabálya az Alaptörvényt követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) amely így rendelkezik:

" A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására a polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában."

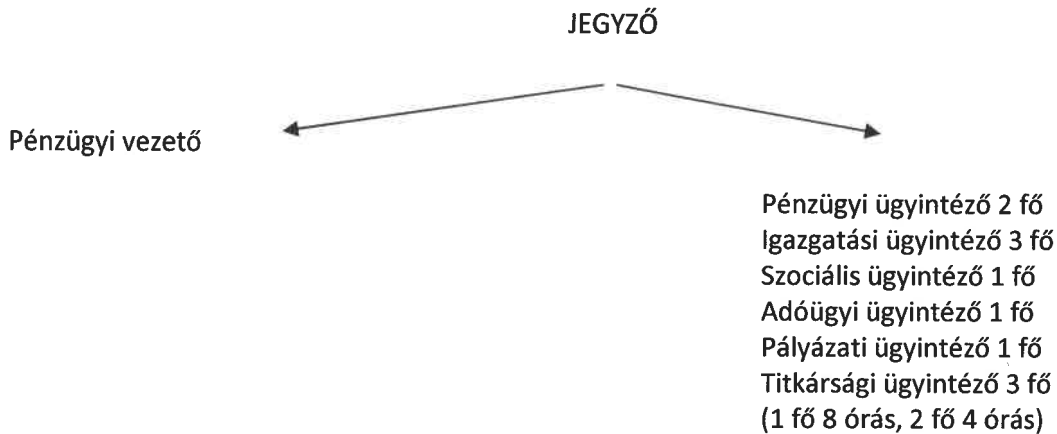
Ezen rendelkezésnek eleget téve, Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg önkormányzatai 2013. január 1-vel létrehozták a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalt, amely egy önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Hivatal alapvető feladata, hogy a mindenkori jogszabályokat betartva segítse az önkormányzatok működését és kiszolgálja a települések ügyfeleit.

Az önkormányzati feladatellátáson túl ügynevezett államigazgatási hatáskörökben eljárva működik közre az állami feladatok ellátásában.

Ezekben a feladatokban a jogszabályokban foglaltaknak alárendelve végzi a tevékenységét.

A Hivatal struktúrája változatlanul az alábbi:



Köztisztviselői állományunk végzettség szerinti megoszlása az alábbi:



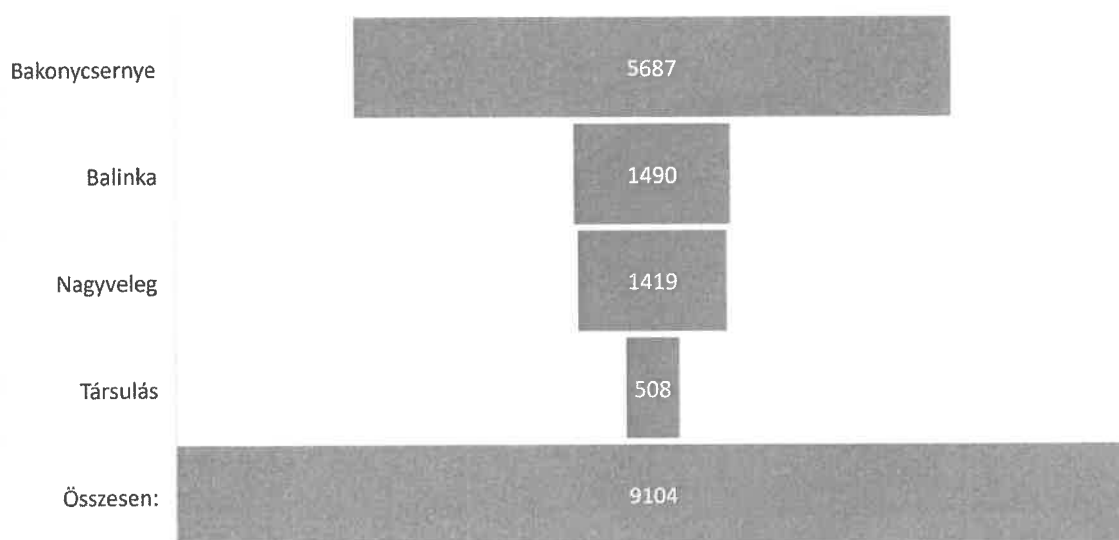
A Hivatal fő munkairánya 2022-ben a napi feladatok mellett az országgyűlési választások zavartalan lebonyolítása, a népszámlálási feladatok koordinálása, valamint az év közben, különösképpen az év első felében kiírásra kerülő pályázatokon való részvétel kiszolgálásával telt. A rendkívüli jogrend az előző évekhez képest továbbra is fennáll, viszont a képviselő-testületek üléseznek, megszűnt a polgármesterek önálló döntéshozási felhatalmazása.

A kiemelt és napi feladatok mellett hivatalunkat is megrendítette a szomszédos országban kialakult háborús helyzet, mely mind humanitárius szempontból, mind a gazdaság és a piac hirtelen változásai szempontjából rányomta bélyegét a működésre.

A fent leírt, nem mindennapi tényezők hatása mellett igyekeztünk a korábbi munkaszínvonalat tartva ellátni feladatunkat, azaz **3 települési önkormányzat, 3 nemzetiségi önkormányzat, egy társulás, valamint maga a Hivatal pénzügyi,** igazgatási és működési feladatait. Mint minden beszámolómban megemlítem, ez a tagoltság rendkívül megnehezíti munkánkat egy hasonló lélekszámú, de egy települést kiszolgáló hivatalhoz képest. Nagyobb hangsúlyt kell fektetni a koordinációra és a települések közötti megfelelő szintű feladatellátás biztosítására.

### **Feladataink:**

Iktatott ügyiratok száma 2022-ben.



### **Pénzügyi terület:**

2022. évben a pénzügyi területen az önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások és intézmények költségvetése összesen: **1.378.551.067 bevétel és 826.651.620 Ft kiadás azaz összesen több mint kettőmilliárd forint fordult meg a pénzügyi részlegen.**

### **Konkrét feladatok:**

Bakonycsérnye, Balinka, Nagyveleg, Német-, Szlovák-, Roma-, nemzetiségi önkormányzat, Gajamenti Önkormányzati Társulás és a Hivatal külön-külön, azaz 8 költségvetés elkészítése, évközbéli módosítása, majd szintén 8 költségvetési beszámoló elkészítése.

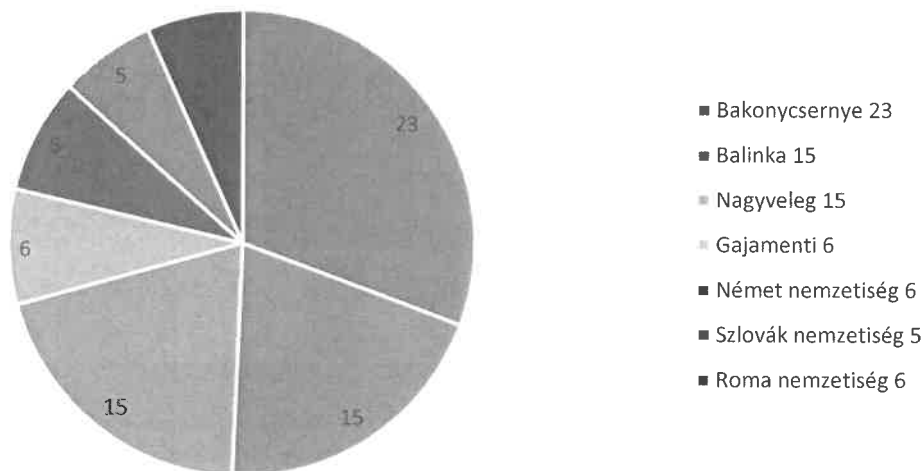
- Utalások,- pénztár vezetése és zárási feladatok. Itt 9 pénztárról beszélünk, hiszen mint fent említettem, önkormányzatonként külön-külön folyik a gazdálkodás.
- Számlák érkeztetése, - könyvelése,

- Áfa bevallás készítése, - közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok
- Diákmunkával kapcsolatos feladatok)
- Pályázati elszámolások
- Havi adatszolgáltatások teljesítése (pm info, mérleg)
- Statisztika készítése (orvosi rendelő, beruházás statisztika)
- Normatíva igényléssel és lemondással kapcsolatos feladatok
- Tárgyi eszköz nyilvántartása és écs elszámolása
- KÁBER rendszer vezetése
- Számlanyitással kapcsolatos ügyintézés
- Leltározási feladatok

### **Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok:**

Ezen a területen az alapfeladat a képviselő-testület döntéseinek előkészítése és azok végrehajtása.

Testületi ülések száma 2022. évben: 76



### **Adóügyi feladatok:**

2022. évben a jegyző hatáskörbe tartozó elsőfokú adóhatósági feladatok a magánszemélyek kommunális adójának kivetése, bevallások és adatváltozások feldolgozása, iparűzési adóbevallások feldolgozása, fizetési felszólítások kiküldése, adószámlák vezetése, befizetések könyvelése, utalása, adatszolgáltatások, zárások elkészítése, megküldése a MÁK részére. Adóigazolások készítése. Ebben az évben jelentősen megváltozott az ASP adószakrendszere, amely szinte minden munkamozzanatot érintett.

### **Adófajták a települések szerint:**

Bakonycsernye:

- magánszemélyek kommunális adója,
- iparűzési adó.

Balinka:

- magánszemélyek kommunális adója,
- iparűzési adó.

Nagyveleg:

- iparűzési adó.

### **Anyakönyvi feladatok:**

2022. január 1-től hivatalunk két szakvégzettséget megszerző munkatársa (Berze Melinda és Zsigmond-Kovácsi Klaudia) látta el az anyakönyvi feladatokat, ezen túl ég egy kolléganő, Szolnoki Szabina került beiskolázásra.

Az anyakönyvi feladatokat (születés, házasságkötés, haláleset) 1895-től végzik hazánkban. Ezt megelőzően az egyházak végezték ezen nyilvántartások vezetését.

1895-től 2014-ig papír alapon, majd 2014. július 1-től bevezetésére került az elektornikus anyakönyv, azaz az EAK rendszer. Így bármilyen anyakönyvi eseményről bármelyik településen lehet anyakönyvi kivonatot kérni. Az anyakönyvbe történő bejegyzéseknek azonban van illetékessége, azaz a születés, halálesetet, házasságkötést, az az anyakönyvvezető jegyzi be, akinek az illetékességi területén az esemény megtörtént.

Az elvégzendő feladatok tehát az alábbiak:

- anyakönyvi kivonatok kiállítása,
- születés anyakönyvvezetése (nem jellemző a kórházban szülések miatt)
- házasságkötés anyakönyvvezetése
- haláleset anyakönyvvezetése,
- bejegyzett élettársi kapcsolat anyakönyvvezetése,
- névviselés, névváltozás, névmódosítási ügyek,
- apai elismerő nyilatkozatok felvétele, családi jogállás rendezése
- hatósági bizonyítvány kiállítása
- állampolgársági eskü lebonyolítása

A CSOK bevezetése miatt még a 2022. évben is érezhető volt a korábbi évekhez képest a megnövekedett házasságkötések száma.

### **Igazgatási és szociális feladatok:**

Ez a terület a leg szélesebb körű és leginkább ügyfélkontaktot igénylő terület. Itt biztosítjuk a

- lakcím ügyek, KCR nyilvántartás vezetése,
- birtokvitákat, közterület foglalási ügyeket
- szálláshelyek nyilvántartását, bejelentését,
- kereskedelmi és telephely engedélyezési ügyeket
- TAK-al kapcsolatos kérelmek,
- óvodakötelesek nyilvántartásának vezetése mind három település tekintetében,
- választói névjegyzék vezetése mind a település tekintetében, NVR és VÁKIR rendszer kezelése
- ipar és kereskedelmi ügyek mind három település tekintetében
- hagyatéki ügyek Balinka és Nagyveleg tekintetében,
- szociális ügyek teljes skáláját (települési támogatások minden formája)
- gyermekvállalási támogatások, Brusa Hungarica ösztöndíj rendszer,
- úgynevezett beiskolázási támogatások
- rendszeres gyermekvédelmi ügyek,
- szünidei gyermekétkeztetés,

- végrehajtási ügyek
- talajterhelési ügyek
- statisztikai adatszolgáltatás teljesítése
- - iktatás, irattározás, elektronikus ügyintézés, hivatali kapu kezelése
- postázás
- 

Ezen a területen rengeteg olyan ügy „keletkezik”, amelyből nem születik ügyirat, vagy határozat, mert éppen szóban kérnek információt, vagy más hatóság előtt induló eljárásban nyújtunk segítséget.

**Pályázati ügyek vitele:** A 2022-es év pályázatokban gazdagon tellett.

Bakonycsernye 692 millió Ft-ot,

Balinka millió Ft-ot,

Nagyveleg millió Ft-ot nyert el.

**Továbbképzések:** A folyton változó jogszabályi környezet követése és a lakossági igények elvárják a köztisztviselőktől, hogy folyamatosan tanuljanak, képezzék magukat és legyenek felkészültek. E célt szolgálja egyrészt a PROBONO rendszer, amelyben minden évben minden kolléga beregisztrálva képzéseken vesz részt, bővítve így ismeretanyagát. A képzéseken túl pedig a napi szintű jogszabálykövetés nyújt segítségek munkánk elvégzéséhez. Már a koronavírus járvány előtt is látható volt a változás, melyet a pandémia felgyorsított, hogy mind a továbbképzések és felkészítők javarészt online történnek.

Össességében elmondható, hogy a 2020, 2021-es évek pandémiás bizonytalansága után a 2022. év az orosz-ukrán háború okozta energiaválság jegyében telt, illetve igyekeztünk mind magánszemélyként, mint hivatalként részt vállalni a humanitáriánus segítségnyújtásban.

Sajnos a drasztikus energiaáremelkedés okozta gazdálkodási problémák tovább gyűrűznek a 2023-as évre, így ezen év költségvetései rendkívül megfontolt gazdálkodást várnak el az önkormányzatoktól.

**Fidrich Tamásné**  
**jegyző**

## **Beszámoló az adóügyi ügyintézői tevékenységről**

### **Balinka 2022.**

Készítette: Szolnoki Szabina adóügyi ügyintéző

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/E. § (1) bekezdés alapján naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviseletére vonatkozó adatokat) az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

2019. augusztus óta naponta érkezik adatszolgáltatás az adózókról. Ezeknek az adatoknak a feldolgozása folyamatos, tekintettel arra, hogy időrendileg egymásra épülnek.

Ez a rendszer naprakész adatokat szolgáltat az adózókról. Korábban csak az adózók által benyújtott bejelentkezés és változás-bejelentés nyomtatványok alapján jutottunk adatokhoz, azonban ez magában hordozta a mulasztás lehetőségét. A rendszer bevezetésével nyomon követhetővé vált, hogy melyik adózó mulasztotta el a bevallási kötelezettségét, melyik adózó milyen adózási forma szerint fizeti az iparűzési adót.

Az adóhatóság rendelkezésére áll minden évben a móri földhivaltól a Földkönyv elektronikus formában (minden év májusa szerinti állapotban). Tervben van, hogy tételesen, utcánként és helyrajzi számonként ellenőrzésre és rendezésre kerül a kommunális adó, azonban ez több mint 800 helyrajzi szám és a mindennapi egyéb teendők mellett hosszadalmas és aprólékos folyamat lesz.

Az ASP szakrendszerben nyilvántartott lakcím és székhely adatok nem frissülnek automatikusan a lakcímnnyilvántartásban rögzített változásokkal, illetve a vállalkozókra vonatkozó „folyamatosan működő” vagy „megszűnt/elhunyt” jelző változások sem, ezt kizárólag tételes lekérdezéssel lehet frissíteni. Balinka esetében jelenleg 748 (magánszemély, egyéni vállalkozó, vállalkozó) szerepel, így a tételes felülvizsgálat sok időt vesz igénybe. A gyakorlatban erre azt a megoldást alkalmazzuk, hogy az aktuálisan érintett adózók adatait frissítjük.

Azoknál a címeknél, ahol elhunyt ember nevére szól az adófizetési kötelezettség, vagy esetleg az ingatlant eladták és új tulajdonos él már ott, azoknál egyesével megkezdődött a felülvizsgálat. Hivatalból lekértük az ingatlanok tulajdoni lapjait és az új tulajdonosokat felszólítottuk bevallási kötelezettségük teljesítésére. Ahol nem kapunk választ, ott hivatalból előírjuk az adófizetési kötelezettséget.

2022. februárban és augusztusban előállításra és kiküldésre kerültek az egyenlegértesítők.

Az ügyfelek megfizettek összesen (2022. december 31-i állapot szerint):

- 1.498.352,- Ft Kommunális adót
- 12.518.572,- Ft Iparüzési adót
- 27.439,- Ft Pótlékot

Gépjárműadó esetében a 2021. év előtti előírásokat még nekünk kell beszélni az adózóktól, melyet tovább is utalunk a Magyar Államkincstár részére. 2021. évtől kezdődően a gépjárműadót már a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak kell megfizetni.

**2023.** év elején a kommunális adó mértékének változása miatt tömeges határozatok kiküldése szükséges. Ezen határozatokat az egyenlegértesítőkkal együtt tervezzük kiküldeni. Az adók befizetési határidejét követően felszólításra kerülnek a hátralékos adózók. Ha a felszólítás után sem rendezik tartozásukat a végrehajtási folyamat megindítható velük szemben.

2022-ben az ASP adó keretrendszerben programváltozás történt, mely nagyban megnehezítette a napi munkát az új program kiismerése végett.

Bakonycsernye, 2022. január 23.



**Balinka Község Polgármestere**  
**8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 36.**  
**Tel:22/411-506**  
**E-mail: hivatal@balinka.hu**

.....

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 6/2021. (IX.01.)**  
**önkormányzati rendelet módosítására**

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2023.01.

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés

Előterjesztés készítésében részt vett: Fidrich Tamásné jegyző/ Horváth Tünde/szociális ügyintéző

Jogszabályi háttér:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény  
Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény  
Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII.29.) Korm. rendelet

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A 2022. évi L. törvény a társadalombiztosítási nyugdíjakra nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelem határookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezetett be szociális vetítési alap elnevezéssel.

A törvény szociális vetítési alaphoz vonatkozó rendelkezés 2023. január 1. napján hatályba lépett, így a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap már nem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, hanem az ún. szociális vetítési alap. A változás oka, hogy korábbi elsősorban a nyugdíjszakágazat mutatószáma, a szociális vetítési alap pedig a szociális területen veszi majd figyelembe a szakterület sajátosságait.

A szociális vetítési alap összege 2023. évben megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500,-Ft.

A változás következtében szükséges Balinka Község Képviselő-testületének a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 6/2021. (IX.01.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) a mindenkori öregségi nyugdíjminimum szövegrész helyébe a szociális vetítési alap szöveg beillesztése.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 2023. január 1-től – az Alaptörvénnyel összhangban – rendelkezik arról, hogy mindenki felelős önmagáért. A törvény az egyén első helyi felelősségén túl megjeleníti a hozzátartozók felelősségét is ezen a téren. A rendelkezés alapján ha az egyén önmagáról gondoskodni nem képes, őt a képességeik és lehetőségeik szerint a polgári jog alapján jelenleg is fennálló rokonsági kötelezettségük sorrendjében a hozzátartozók kötelesek segíteni. Ezt követően a gondoskodási sorrendben megjelenik az egyén lakóhelye szerinti települési önkormányzat, tehát megjelenítésre került az önkormányzat felelőssége is ezen a téren.

A rászorulókat és a hozzátartozóik segítése érdekében javaslom, hogy az ápolásra nyújtott települési támogatás esetében a jogosultsági feltételként meghatározott egy főre jutó jövedelem határ módosításra kerüljön.

A Rendelet 9. § (5) bekezdése alapján az ápolásra nyújtott települési támogatás jogosultsági feltétele, hogy az ápoló családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg a 85.500,-Ft-ot, egyedül élő ápoló esetében a 142.500,-Ft-ot. Javaslom a családban az egy főre jutó jövedelem határt 142.500,-Ft,-ra míg az egyedül élő ápoló esetében 159.600,-Ft-ra történő emelését. Ezzel a módosítással bővíthet a gondoskodásra szorultak ellátottsági köre.

Az ápolásra nyújtott települési támogatás havi összegének emelését is javaslom, tekintettel arra, ezt a támogatási formát az elmúlt két évben nem vette igénybe senki. A támogatás összege jelenleg 22.800,-Ft. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 45. § (7) bekezdése alapján a települési önkormányzat rendeletében a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának ápolását, gondozását végző személy részére megállapított, havi rendszerességgel nyújtott települési támogatás havi összegét úgy kell szabályozni, hogy az nem haladhatja meg az ápolási díjnak a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott alapösszegét, mely 2023. évben 45.665,-Ft. A törvény 45. § (2a) pontja alapján amennyiben az ápolási díj meghaladja ezen összeg 80%-át azaz 36.532,-Ft-ot, akkor az már ápolási díjnak minősülne. Ezen szabályokat figyelembe véve az ápolási célú települési támogatás összegét javaslom havi 32.000,-Ft-ra emelni.

A Rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a tartósan beteg személy ápolását hozzátartozó végezheti. A félreértések elkerülése érdekében szükséges a Rendeletben a „hozzátartozó” fogalmát definiálni, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján.

Szükséges továbbá az ápolásra nyújtott települési támogatás megállapítására szolgáló kérelem nyomtatvány módosítása, mely a Rendelet 3. mellékletét képezi. A jelenlegi nyomtatvány nem ad lehetőséget a családtagok felsorolásához.

A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás esetében a támogatási összeg a Rendelet 1. melléklete alapján az egy főre jutó jövedelem határokat figyelembe véve sávosan került meghatározásra. A támogatás összegének megállapításánál figyelemmel kell lenni továbbá arra is, hogy a kérelmező egyedül élő vagy több személyes háztartásban él. A jelenlegi Rendelet az alábbiak szerint határozza meg a jövedelem határokat és a támogatás összegét:

A oszlop	B oszlop	
	Lakásfenntartásra nyújtott támogatásösszege	
A háztartás egy főre jutó havi jövedelme	Egyedül élő esetén	Több személyes
0- 20.000 Ft	10.000 Ft/hó	8.000 Ft/hó
20-001 – 40.000 Ft	8.000 Ft/hó	6.000 Ft/hó

40.001 – 60.000 Ft	6.000 Ft/hó	4.000 Ft/hó
60.001 – 80.000 Ft	4.000 Ft/hó	2.500 Ft/hó

Tekintettel a magas rezsi költségekre, javaslom az egy főre jutó jövedelem küszöb és a támogatási összegek emelését az alábbiak szerint:

A oszlop

B oszlop

A háztartás egy főre jutó havi jövedelme	Lakásfenntartásra nyújtott támogatásösszege	
	Egyedül élő esetén	Több személyes
0 – 28.500 Ft	15.000 Ft/hó	10.000 Ft/hó
28.501 – 71.250 Ft	10.000 Ft/hó	8.000 Ft/hó
71.251 Ft - 114.000 Ft	8.000 Ft/hó	6.000 Ft/hó

A rendkívüli települési támogatásra történő jogosultság feltétele a Rendelet 22. § (3) és (3a) bekezdése alapján, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 71.250,-Ft-ot, egyedül élő esetén 85.500,-Ft-ot, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 99.750,-Ft-ot.

Ezen támogatási formánál is javaslom a támogathatósági küszöb emelését. Családban élő kérelmező esetén 85.500,-Ft-ra, egyedül élő esetén 99.750,-Ft-ra, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén pedig 105.450,-Ft-ra.

A megfogalmazott javaslatok elfogadásával a rászorulóknak szélesebb körben vehetnék igénybe az egyes támogatási formákat.

### **Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

I. Várható társadalmi hatások:

A Rendelet változásával bővül a támogatásra való jogosultsági kör.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A települési támogatási formákra a pénzügyi ellátás költségvetési fedezete rendelkezésre áll.

III. Várható környezeti hatások:

A tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények:

A Rendelet módosítása az ápolásra, gondozásra szoruló személyek egészségi állapotára pozitív hatással bír.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A jelenlegi rendelet módosításának szükségessége.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása törvényességi felhívást vonhat maga után.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **RENDELET TERVEZET**

#### **Balinka Község Önkormányzat Képviselő testületének ..../2023.(.....) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 6/2021. (IX. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról és a köztemetés szabályairól szóló 6/2021. (IX.01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 9. § (1) Az ápolásra nyújtott települési támogatás a településen élő tartósan beteg személy otthoni ápolását végző, 18 életévét betöltött, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozó részére nyújtott támogatás.”

– 2. § A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (5) Ápolási támogatásra jogosult az (1) bekezdésben meghatározott személy, feltéve, ha a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élő ápoló esetén 560 %-át.”

3. § A Rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (7) Az ápolási célú települési támogatás havi összege 32.000,-Ft.

4. § A Rendelet 14. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Gyógyszertámogatásra jogosult az a személy,

a) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 330 %-át, egyedül élő esetén 350 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén 400%-át,  
b) a havi rendszeres gyógyszerköltsége eléri a szociális vetítési alap összegének 20 %-át, és

c) közgyógyellátási igazolványra nem jogosult.”

5. § A Rendelet 14. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Egyszeri támogatásban részesíthető az a személy,

- a) aki az esetenként felírt gyógyszerkiadását vagy gyógyászati segédeszköz beszerzésének költségét önerejéből biztosítani nem tudja és
- b) az egy főre számított havi családi jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének 250%-át, egyedül élő esetén 300 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén a 350%-át nem haladja meg, továbbá
- c) az esetenként felírt gyógyszer költsége eléri az egy főre jutó jövedelem 10 %-át, gyógyászati segédeszköz esetén a 15 %-át és azok közgyógyellátás alapján nem beszerezhetők.”

6. § A Rendelet 18. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § Gyermek születési támogatásra jogosult az az újszülött vagy örökbefogadott újszülött, akinek mindkét szülője a gyermek születésekor, örökbefogadott újszülött esetén az örökbefogadás napján Balinkán állandó lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él, és

- a) a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének nyolcszorosát
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a szociális vetítési alap összegének kilencszeresét”

7. § A Rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Rendkívüli települési támogatás a 22. § (2) bekezdés a)-j) pontja alapján történő jogosultság esetén akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át, egyedül élő esetén 350 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 370%-át.”

8. § A Rendelet 22. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) A 22. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott téli tüzelő beszerzésére nyújtott rendkívüli települési támogatás akkor állapítható meg, ha a háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300%-át, egyedül élő esetén 350 %-át, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 370%-át.”

9. § A Rendelet 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 22. § (2) bekezdés k) - l) pontjában meghatározott támogatás akkor állapítható meg, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át.”

10. § A Rendelet 24. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Különös méltánylást érdemlő körülmény, ha a köztemetésre kötelezett

- a) vagyonnal nem rendelkezik, és
- b) családjában az egy főre jutó havi jövedelem határ nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 200 %-át.”

11. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

12. § A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

13. § A Rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. § E rendelet 2023. ....-én lép hatályba.

Wéninger László  
polgármester

Fidrich Tamásné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2023. ....-án kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné  
jegyző

## Lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás megállapításához

A oszlop

B oszlop

A háztartás egy főre jutó havi jövedelme	Lakásfenntartásra nyújtott támogatás összege	
	Egyedül élő esetén	Több személyes háztartás esetén
0- 28.500 Ft	15.000 Ft/hó	10.000 Ft/hó
28.501 – 71.250 Ft	10.000 Ft/hó	8.000 Ft/hó
71.251 Ft- 114.000 Ft	8.000 Ft/hó	6.000 Ft/hó





## Rendkívüli települési támogatás megállapításához

A oszlop	B oszlop
Egy főre jutó havi jövedelem	Támogatás összege
0 - 28.500 Ft	20.000 Ft
28.501 – 105.450 Ft	15.000 Ft



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely együttműködési megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött egyrésztől

**Balinka Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 15364562; adószám: 15364562-2-07; KSH statisztikai számjel: 15364562-8411-321-07; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707688; székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 36. sz.; képviseli: Wéninger László polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

valamint a

**PVP Auriga Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 53.A ép. 6.em.; cégjegyzékszám: 01-09-375151; adószám: 28812742-2-43; statisztikai számjele: 28812742-3511-113-01, képviseli: Benvenuto Altgraf zu Salm-Reifferscheidt-Krautheim und Dyck önálló cégjegyzési joggal, a továbbiakban: **Társaság**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**; bármelyikük: **Fél**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1.1. **A Társaság** 37,5 MW névleges teljesítőképességű megújuló energiaforrást hasznosító fotovoltaikus kiserőművet (a továbbiakban: **Erőművek**) létesítenek Balinka település külterületén, az alábbi ingatlanokon

a) **Beruházási Terület 1:** Balinka külterület 032/12 helyrajzi szám alatti ingatlanok

b) **Beruházási Terület 2:** Isztimér külterület 0236/1 helyrajzi szám alatti ingatlanok

A Felek rögzítik, hogy a Beruházásra tekintettel Balinka Község településrendezési terve módosításra kerül, amelyre vonatkozó eljárás jelen Megállapodás létrejöttékor folyamatban van. A Beruházás támogatásáról és a Társaság által tett a felajánlás elfogadásáról, valamint a szükséges intézkedések megtételéről Balinka Község Önkormányzatának képviselő-testülete 133/2022. (XI.25.) számon meghozott határozattal döntött.

A Felek rögzítik, hogy a Beruházási Terület 1. területén létesülő Erőmű közútról történő elérhetősége az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, a Fejér Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balinka külterület 040 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „*kivett út*” megjelölésű ingatlanról, mint közforgalom elől el nem zárt útról (a továbbiakban: **Bekötőút**) biztosított.

Azonban a Beruházási Terület 2. területén létesülő Erőmű közútról történő elérése jelenleg egy a Bekötőútból leágazó, fizikailag meglévő, azonban telekkönyvi szempontból nem a Bekötőút részét képező földúton biztosítható. Ezen fizikailag ténylegesen meglévő földút a Bekötőútból leágazva keresztezi a Fejér Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a

Balinka külterület 041/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „legelő”, „erdő”, megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: **Földrész I.**), a Balinka külterület 041/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „árok” megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: **Földrész II.**), a Balinka külterület 041/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „szántó”, „legelő”, „erdő”, „fás terület”, „kivett út” megjelölésű ingatlant (a továbbiakban: **Földrész III.**)

(Földrész I., Földrész II., Földrész III. a továbbiakban együttesen: **Földrészek**)

1.2. A Felek rögzítik, hogy a Bekötőútnak a Földrészletekkel történő kibővítése szükséges akként, hogy a Földrészleteket képező, fizikailag meglévő útrész a Bekötőút részévé válik (a továbbiakban: a **Beruházás**) annak érdekében, hogy Beruházási Terület 2. közút csatlakozása biztosított legyen.

(Földrész I. és a Földrész III. a továbbiakban együttesen: **Termőföldek**)

1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás létrejöttének napján a Termőföldek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: **Termőföld tv.**) 2. § 19. pontja alapján termőföldnek minősülnek, ezért a Beruházás megvalósításához a Termőföld tv. szerinti végleges más célú hasznosítási engedélyre van szükség, mivel a Termőföld tv. 9. § (1) bekezdése alapján termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Bekötőút kibővítésével a Termőföldek a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra véglegesen alkalmatlanná válnak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Termőföldeken a tulajdonszerzés korlátozott, ugyanakkor a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat – jelen esetben az Önkormányzat – közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára megszerezheti. A Beruházás közlekedésfejlesztési, ekként településfejlesztési cél, tehát nincs jogszabályi akadálya annak, hogy az Önkormányzat a Termőföldek tulajdonjogát megszerezze. A Földforgalmi tv. 20. § d) pontja szerint a településfejlesztési célból történő adásvétel esetén nem áll fenn elővásárlási jog és a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a Termőföldek Önkormányzat általi megvásárlása mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól is.

1.4. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Bekötőút szélesítéssel érintett Földrész II., a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és az Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló „kivett árok” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Árok**) az FVM rendelet 50.§ (4) c) pontja alapján, mint egyéb árok művelés alól kivett területnek minősül, ezért ezen ingatlan a Termőföld tv. alapján nem minősül termőföldnek, így nem esik a Földforgalmi tv. hatálya alá. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (1) bekezdése szerint az állami vagyon tulajdonjogának átruházását főszabály szerint versenyeztetéssel kell megkísérelni, a 35. § (2) h) pontjában meghatározott kivétel szerint azonban állami vagyon helyi önkormányzatnak történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető, így nincsen jogszabályi akadálya annak, hogy az Önkormányzat az Árok tulajdonjogát megszerezze.

A Felek rögzítik továbbá, hogy az Erőművek megvalósítása érdekében a Bekötőút felújítása és kiszélesítése is szükséges lehet, annak érdekében, hogy a funkcióját megfelelően elláthassa.

A **FENTIEKNEK MEGFELELŐEN** a Felek a Bekötőút kibővítésének és szükség esetén felújításának és kiszélesítésének megvalósítása érdekében a jelen Megállapodásban foglaltak szerint egymással együttműködnek.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

2.1. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt Beruházás, mint településfejlesztési (közlekedésfejlesztési) cél megvalósítása érdekében egymással együttműködnek a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

2.2. A Felek rögzítik, hogy a Társaság a Beruházást közérdekű beruházásként megvalósítja, mely Beruházás megvalósítását az Önkormányzat támogatja, ennek keretében:

2.2.1. A Beruházás megvalósítása előfeltételeinek teljesítése érdekében a Társaság vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Földrészek – telekalakítással vegyes – adásvétel útján történő megszerzéséhez mindennemű szükséges forrást, azaz a vételárat (üggyédi letétbe helyezéssel (teljesítési letét), vagy közvetlenül a tulajdonosnak történő teljesítéssel) és a járulékos költségek (jogi szolgáltatás, értékbecslés stb. díja, eljárási díjak, illetékek) fedezetét közérdekű kötelezettségvállalásként biztosítja.

2.2.2. A Társaság vállalja, hogy a szerződéskötést megelőző tárgyalásokat a Földrészek tulajdonosaival (és vagyongazdálkodóival) lefolytatja, a szerződéskötéshez szükséges adminisztratív és egyéb feladatokat elvégzi.

2.2.3. A Társaság vállalja, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárás adminisztratív feladatait elvégzi és viseli annak teljes költségeit.

2.2.4. A Társaság vállalja a Termőföldek esetében a közlekedésfejlesztési céllal történő termőföld más célú hasznosítási engedélyezési eljárás lefolytatása adminisztratív feladatainak elvégzését és viseli annak költségeit, valamint megfizeti a földvédelmi járulékot.

2.2.5. A Társaság vállalja a telekalakításhoz szükséges, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező földhivatal által záradékolt változási vázrajz, valamint ingatlan-adásvételi szerződés elkészíttetését és annak költségeit viseli.

2.2.6. A Társaság vállalja továbbá, hogy a Beruházás kivitelezését (kiepítését) Erőművek jogerős építési engedélyeinek birtokában saját költségén megvalósítja és a megvalósítást követően azt az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja, vállalva mind a megvalósításhoz, mind az átadással járó valamennyi felmerülő költségek megfizetését.

2.3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Földrészek – telekalakítással vegyes – adásvétel útján történő megszerzése érdekében szerződést köt a Földrészek tulajdonosaival (A Termőföld ingatlanok tulajdonosaival megkötendő adásvételi szerződés tervezet - 1. számú melléklet; a Kivett Területek tulajdonosaival megkötendő adásvételi szerződés tervezet - 2. számú melléklet).

- 2.3.2. Az Önkormányzat a saját nevében és javára lefolytatja a Termőföldek településfejlesztési céllal történő végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárását (Más célú hasznosítási engedély iránti kérelem - 3. számú melléklet);
- 2.3.3. Az Önkormányzat a saját nevében lefolytatja a Földrészeknek a Bekötőúttal – telekalakítás útján - történő egyesítéséhez szükséges telekalakítási engedélyezési eljárást (Telekalakítási engedély iránti kérelem - 4. számú melléklet);
- 2.3.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósítását követően a Beruházást a Társaságtól térítésmentes átadás-átvétel keretében átveszi.
- 2.3.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Bekötőút felújítását és kiszélesítését követően a Bekötőutakat a jövőben nem zárja el a közforgalom elől.

2.4. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy megtesznek minden további szükséges, hasznos vagy ajánlatos lépést a jelen Megállapodásban foglaltak megvalósítása érdekében. A Társaság a jelen Megállapodás céljának megvalósítása érdekében a jelen Megállapodással összefüggő feladatok elvégzésére megbízást adott a Gyepes és Társai Ügyvédi Iroda (a továbbiakban: **Ügyvédi Iroda**) részére, mely Ügyvédi Iroda a megbízást elvállalta. Az Önkormányzat vállalja, hogy a hatósági eljárások lefolytatása érdekében az Ügyvédi Irodát az eljárásokban történő jogi képviselőre meghatalmazza (Meghatalmazás 5. számú melléklet)

### **3. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, ÉRTESÍTÉSEK**

3.1 A Felek a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen és a tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, valamint kötelesek a teljesítés szempontjából releváns minden tényről egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) napon belül írásban értesíteni. Az értesítés késedelméből eredő kárért a mulasztó Fél felel.

3.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott cél megvalósítása érdekében valamely jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor a szükséges jognyilatkozatot haladéktalanul, de legkésőbb a jognyilatkozat megtételének szükségességéről történő tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül megteszik.

3.3. Az értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi,
- (b) postai kézbesítés esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja, ha a tértivevényt nem írják alá, a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) munkanapon,
- (c) e-mail esetén az e-mail elküldését követő legkésőbb 3. (harmadik) munkanapon.

3.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás teljesítése során a jelen pontban megjelölt kapcsolattartók útján egymással együttműködnek:

3.4.1. Társaság részéről:

Név: Gyepes és Társai Ügyvédi Iroda

képviseli: dr. Gyepes Krisztina ügyvéd és/vagy dr. Wellner Ádám István ügyvéd

Telefon: + 36 30 538 8230 és/vagy + 36 70 883 70 30

E-mail: [gyepes.krisztina@gyepespartners.com](mailto:gyepes.krisztina@gyepespartners.com) és/vagy [wellner.adam@gyepespartners.com](mailto:wellner.adam@gyepespartners.com)

3.4.2. Önkormányzat részéről:

Név: Wéninger László polgármester

Telefon: +36 205686854

E-mail: [polgarmester@balinka.hu](mailto:polgarmester@balinka.hu)

3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt, valamint a jelen Megállapodás megszűnését – ideértve a teljesítéssel történő megszűnést is - a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik, hogy személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A Felek rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen Megállapodás teljesítése céljából és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben történő adatkezelést.

#### **4. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE**

4.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás a Beruházás megvalósulásáig terjedő határozott időre jön létre.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás megszűnik:

4.2.1. a Felek közös megegyezésével;

4.2.2. bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél rendkívüli felmondásával;

4.2.3. amennyiben a jelen Megállapodásban meghatározott cél megvalósítása bármely okból lehetetlenül.

4.3. Bármely Fél jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való együttműködést vagy az 1. pontban megjelölt cél elérését nagymértékben veszélyezteti, és a szerződésszegő Fél a szerződésszegést a másik Fél írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem orvosolja.

#### **5. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

5.1. A jelen Megállapodás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Megállapodás hatálya alatt a Felek személyében jogutódlás következik be, az a jelen Megállapodás alapján a Feleket terhelő kötelezettségeket, valamint a Feleket illető jogosultságokat nem érintik, azok külön jognyilatkozat nélkül is a továbbiakban Felek jogutódját terhelik, illetve jogosítják.

5.3. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez, valamint teljesítéséhez szükséges jogosultsággal, felhatalmazással és hozzájárulással. Felek részéről nincs szükség más cégjogi vagy egyéb eljárásra ahhoz, hogy engedélyezzék a jelen Megállapodás megkötését és teljesítését. A Felek képviselői a jelen Megállapodást szabályszerűen és érvényesen írják alá, és az abban foglaltak a Felekre nézve kötelezőek és velük szemben kikényszeríthetőek. Felek kijelentik, hogy nem részesei olyan szerződésnek, illetve nem köti őket olyan utasítás, bírósági, választottbírósági, vagy egyéb hatósági vagy közigazgatási határozat, amely akadályozná, lehetetlenné tenné vagy befolyásolná a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését. Társaság kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartásában szereplő, bejegyzett jogi személy, képviselőjében eljáró személy cselekvőképés, ügyletkötési jogaiban korlátozva nincsen.

5.4. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek által aláírt írásbeli okirattal módosítható. Amennyiben a jelen Megállapodás valamely pontja vagy rendelkezése érvénytelen, illetve kikényszeríthetetlen lenne vagy utólag azzá válna, az a teljes Megállapodás érvényességét és kikényszeríthetőségét nem érinti. A Felek vállalják, hogy amennyiben ez az eset bekövetkezik, úgy egymással együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amely a Felek szerződéskötéskor fennálló akaratának, valamint a jelen Megállapodás céljának legjobban megfelel.

5.5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

5.6. Jelen Megállapodás, amely 7 (hét) oldalból, azon belül 5 (öt) folyamatosan számozott pontból és annak alpontjaiból, valamint 5 (öt) mellékletből áll, 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből mindkét Felet 1-1 (egy-egy) példány illet.

A jelen Megállapodást a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyásuk jeléül saját kezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

\_\_\_\_\_, 2023. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_, 2023. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

.....  
**Balinka Község Önkormányzata**  
**képviselőjében**  
**Wéninger László polgármester**

.....  
**PVP Auriga Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**képviselőjében**  
**Benvenuto Altgraf zu Salm-Reifferscheidt-**  
**Krautheim und Dyck önálló cégjegyzési**  
**joggal**



## 2022. évi beszámoló Balinka-Mecsér és Balinka közösségi színterei

A 2022-es év sokkal változatosabb volt programok tekintetében, mint a 2021-es. Havi bontásban a következő események, rendezvények, alkalmak valósultak meg.

Január:

- január 22-én megemlékeztünk a Magyar Kultúra napjáról, ahol a gyerekeknek Magyar népmese felolvasást tartottam.

Február:

- elindult a „Társasjáték klub”. Klasszikus és modern társas-és kártyajátékokat próbálhattak ki a gyerekek, életkoruknak megfelelő játékokkal játszhattak. Heti rendszerességgel egy-egy nap Balinkán és Balinka-Mecséren került megrendezésre. (folyamatos)
- február közepén a Balinka-Mecsér közösségi színterének vizesblokk felújítása is véget ért, így újra tudtam fogadni az olvasni, kikapcsolódni vágyókat.

Március:

- március 15. az 1848-49-es forradalom- és szabadságharc évfordulóján megemlékezésre került sor a Művelődési Ház Facebook oldalán megosztott videóval.
- márciusi 22-23. Internet Fiesta (Digitális tudásfejlesztés a könyvtárakban) a látogatók megismerkedhettek a digitalizálás folyamatával, digitális könyvtárak használatával.

Április:

- április 5-6. „A gyermekkönyvek nemzetközi napja”: Papírszínház
- április 11. Magyar Költészet Napja
- Tojásfa állítás, melyet másodikkal valósítottam meg (Balinka, Balinka-Mecsér és Bánya telep), idén is sokan csatlakoztak, és díszítették a felállított tojásfákat
- április 13-14. Húsvéti kézműves foglalkozás és csokikeresés (tojásdíszítés különféle technikákkal)
- április 21-22. Föld napja: film vetítés, játékos feladatok. (Figyelemfelhívás a bolygó védelmével kapcsolatban)
- április 26-27. Anyák napi kreatív foglalkozás (dekorgumi tulipán készítése)
- április 28-29. A méhek napja Magyarországon: Biroczky Manufaktúra felajánlásával mézkóstoláson és ismeretterjesztő előadáson vehettek részt az érdeklődők.

Május:

- május 17-18. a távközlés napja: Hogyan jutottunk el a mai modern eszközökig
- Zumba kéthetente
- május 27-28. Gyermeknap. Hatalmas sikert arattak a programok. Közös kürtőskalács sütés és autóverseny szimulátor várta a gyerekeket.

Június:

- június 10. Két év után újra lehetőség volt megrendezni a Falunapot, melynek a balinka-mecséri Művelődési ház és udvara biztosította a helyszínt. Dél előtt főzőversenyen bizonyíthatták az amatőr szakács csapatok (14 csapat indult) főzőtudományukat. Egész nap ugrálóvár állt rendelkezésre a gyerekeknek. Délután fellépők érkeztek (Balance Band és Rony), és közben lehetőség adódott henna tetoválást, arcfestést, csillámtetoválást és holland fonást készíttetni Pálesz Juditéknál. Az utcabálon Tibiton és zenekara gondoskodott a jó hangulatról.
- június 14-25. Digitális hálózaton keresztül 3D nyomtató került a könyvtárba. (sajnos technikai probléma miatt nem volt lehetőség kihasználni a készüléket)

Július:

- a balinka-mecséri közösségi színtér tetőfelújítása miatt zárva volt az intézmény.
- július 25-29. között Nyári tábornak adott helyszínt a balinkai Művelődési ház. 5 napon keresztül napközis tábor jelleggel vártam a gyerekeket, tematikus napokkal és kirándulással. 18 gyermek vett részt, akik felejthetetlen élménnyel gazdagodtak.

Augusztus:

- augusztus 6.: Második alkalommal szerveztem családi kirándulást Patcára a Katica tanyára.



- augusztus 8-12. Balinka-Mecsér Nyári tábor. Ugyanúgy tematikus napok, izgalmas programok várták a gyerekeket. Itt 6-9 gyerek vett részt.

Szeptember:

- szeptember 6-tól mindkét szinten megtekinthető volt a vesszőfonó szakkör résztvevőinek alkotásából készült kiállítás.

Október:

- október 4-5. Országos Könyvtári Napok: könyvtárhasználati óra segítette az érdeklődőket, előadás keretein belül mutattam be az online adatbázisokat.
- október 10-től módosított nyitva tartás lépett életbe (csütörtök 14-18 óra, péntek 14-18 óra)
- október 14. Tökös délután és teaparti
- október 27-28. Őszi kézműves foglalkozás (termés díszek készítése)
- beindultak a 2022-es év szakkörei a Nemzeti Művelődési Intézet jóvoltából. Balinkán makramé, Balinka-Mecséren nemezelés alapanyagait és eszközeit kaptuk meg 5-5 fő számára. A szakkörök heti rendszerességgel valósulnak meg.

November:

- a balinkai szintér felújítás miatt bezárt.
- november 27-től Advent vasárnapjain a felekezetek képviselőivel és a helyi gyerekek részvételével mind a négy alkalomra műsort készítettünk, adtunk elő Balinkán és Balinka-Mecséren is, ezzel felkészítve magunkat a közelgő ünnepek hangulatára. Öröm volt látni, hogy hétről hétre megmozdultak az emberek, vendéglátással kedveskedtek a megjelenteknek. Balinkán a Plébánia udvarán biztosítottak helyszínt a programnak.

December:

- újabb kezdeményezés valósult meg: Házhoz megy a Mikulás címmel. A településen bejelentett lakcímmel rendelkező gyerekeket látogatta meg a Mikulás (14 éves korig), és csomagot adott át, melyet Balinka Község Önkormányzata és Balinka Német Nemzetiségi Önkormányzat finanszírozott.

Egész évben állandó program volt a Könyvtármozi, szakkörök, társasjáték klub. A 2021-es év végén elkezdett vesszőfonó szakkört 2022. augusztus végéig folytattunk. A lelkes szakköri tagokkal a kiállítás után sem állt meg az alkotómunka, heti-két heti rendszerességgel összegyűltek. Ezt a közösségépítő tevékenységet a 2023-as évben is folytatni szeretnénk.

Számomra a 2021-es év után a legpozitívabb dolog, hogy egyre látogatottabb lett mindkét településrész közösségi szintere, vegyes korosztályban érkeztek érdeklődők, olvasni vágyók. Igyekszem a 2023-as évben is újdonságokat kitalálni, a jól bevált és jól működő rendezvényeket megvalósítani.

## Könyvtári beszámoló 2022.

Augusztus hónapban sor került a könyvtár selejtezésére. Sajnos 2843 kötetet kellett kivenni az állományból. Ebben java rész a helyi állomány volt érintett, és 200 darab körüli KSZR-en keresztül érkezett könyv került le a polcra. Az állapotromlást egy penészgomba okozta, ami egészségre is káros.

A könyvtár heti 5 nap (Balinka-Mecsér és Balinka váltva) 16-20 óráig várta az olvasni és informálódni vágyókat. Ősztől módosított nyitvatartás lépett életbe (heti két nap, csütörtök és péntek 14-18 óra)

A beiratkozott olvasók a következő szolgáltatásokat vehetik igénybe:

- szak-és szépirodalom olvasás/kölcsönzés
- folyóirat olvasás/kölcsönzés
- számítógép használat
- nyomtatás, szkennelés, fénymásolás

Könyvtári rendezvények az évben:



- Internet Fiesta
- Országos Könyvtári Napok
- Könyvtármozis délutánok
- Papírszínház
- Mesefelolvasás
- Ismeretterjesztő foglalkozások gyerekeknek, a számukra érdekes témákkal

2022-ben öt könyvszállítmány érkezett a központból, összesen 137 darab, vegyesen szakirodalmi és szépirodalmi kötetek és 5 papírszínház mese. Emellett kiadói ajándékként 16 kötetet kaptunk.

Folyóiratból a következők érkeztek havi, kéthavi rendszerességgel:

- National Geographic
- Kabóca
- Tapsi
- Praktika
- Príma konyha
- Vidék Íze Magazin
- Magyar konyha
- Minecraft magazin

2023-as évben folyóiratbeszerzés nem lesz, az arra fordítható keretet inkább könyvek beszerzésére kértem átcsoportosítani, hogy a megcsappant állományt gyorsabban gyarapíthassam.

Balinkán a beiratkozók száma 98 főre, Balinka-Mecséren pedig 53 főre emelkedett.



# Munkaterv

2023.

## Január

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Január 22. A magyar kultúra napja (magyar film vetítésével)

Mese/film a falra (havi egy alkalom Könyvtármozi vetítés)

Nemez és makramé szakkör heti rendszerességgel

## Február

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Mese/film a falra (havi egy alkalom Könyvtármozi vetítés)

Farsangi játszóház, farsangi vigadalom

20.000 Ft

Rajzpályázat: „Téli élményeim” címmel

Nemez és makramé szakkör heti rendszerességgel

## Március

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Március 15-ei megemlékezés

Mese/film a falra (havi egy alkalom könyvtármozi vetítés keretein belül)

Költészet világnapja

Föld napja (alkotó, ismeretterjesztő délután)

Internet fiesta (Könyvtári rendezvény)

Fotópályázat „Tavaszi” témában

Nemez és makramé szakkör heti rendszerességgel

## Április

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Húsvéti barkácsdélután (tojáskeresés a Művelődési Ház udvarán)

30.000 Ft

Húsvéti tojásfa állítás (Balinka, Mecsér és Bányatelep)

Mese/film a falra (havi egy alkalom könyvtármozi vetítés keretein belül)

Anyák napi barkácsdélután

20.000 Ft

Nemez és makramé szakkör heti rendszerességgel





## Május

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Madarak és fák napja

Gyereknapi fergeteg (ügyességi játékok, kreatív foglalkozás) 70.000 Ft

Kerámiás délután (önköltséges)

Mese a falra (havi egy alkalom könyvtármozis vetítés keretein belül)

Nemez és makramé szakkör heti rendszerességgel

## Június

Június 5. Környezetvédelmi világnap (játékok készítése az újrahasznosítás jegyében)

Falunap (Balinka)

Fotópályázat „Nyár” témában

Nemez és makramé szakkör kiállítása

Póker 5.000 Ft

Nyári játszóház (régidő szabadtéri játéka) 10.000 Ft

Magyar feltalálók napja

Szabadtéri mozi

Szent Iván éji lámpás készítés és tűzgrás

## Július

Nyári játszóház II. 15.000 Ft

Nyári, napközis tábor (egy-egy hét Balinkán és Balinka-Mecséren) 80.000 Ft

Szabadtéri mozi

## Augusztus

Szabadtéri mozi

Családi kirándulás (Patca?) 280.000 Ft

Nyárbúcsúztató sütögetés 20.000 Ft

## Szeptember

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Magyar népmesék hete (felolvasás, vetítés, rajzverseny)

Ping-pong verseny (amennyiben lesz új asztal) 10.000 Ft

Őszi barkácsdélután (ajtódísz díszkészítés termésből) 15.000 Ft



## Október

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Országos Könyvtári Napok rendezvénye

Állatok világnapja

Mese a falra (havi egy alkalom könyvtármozis vetítés keretein belül)

Fotópályázat „Ősz” témában

Október 23. megemlékezés (Filmvetítés: Szabadság, Szerelem)

Halloween játszóház 40.000 Ft

## November

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Márton napi játszóház

Adventi családi barkácsdélután és teadélután (adventi koszorú készítés) 20.000 Ft

Adventi gyertyagyújtás rövid műsorral

Mese a falra

## December

„Mozdulj rá!” (átmozgató torna heti két-két alkalommal mindkét szintéren)

Adventi gyertyagyújtás rövid műsorral

Bányász megemlékezés

Fotópályázat „Tél” témában

„Mikulás házhoz megy”

Karácsonyi barkácsdélután 20.000 Ft

Mese a falra (havi egy alkalom könyvtármozis vetítés keretein belül)

**Összesen:** 655.000 Ft

A feltüntetett árak a két szintér együttes alapanyag- és egyéb költségeit foglalják magukba.

Balinka, 2023. január 10.



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**üzletrész eladási szándék felméréséről**

Tisztelt Tagjaink!

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) képviseletében arról kívánom önöket tájékoztatni, hogy a Társaság mérlegeli annak lehetőségét, hogy saját üzletrészként megvásárolja azon tagok üzletrészeit, akik részéről eladási szándék áll fenn.

Annak érdekében keresem most meg önöket, hogy előzetesen tájékozódjam arról, hogy egy esetleges üzletrész értékesítésre mely tagok részéről van nyitottság.

Az egyes üzletrészek vételára egységes számítás alapján kerülne meghatározásra. Az előzetesen kalkulált vételárat a tag törzsbetétje névértékének kétszeres összegében kívánjuk meghatározni.

Kérem vegyék figyelembe, hogy a kalkulált ajánlati ár nem képezi alku tárgyát, az minden tag tekintetében egységesen alkalmazandó, így azon tagok visszajelzését várjuk, aki részére ez az előzetes vételár elfogadható.

Kérem, jelezzék felém 2023. február 28. napjáig, hogy ilyen keretek között az önök részéről az értékesítési szándék fennáll vagy sem.

Jelem levelem mellékleteként csatolom a társasági szerződés kivonatát, amely tartalmazza az egyes tagok tulajdonában álló törzsbetétek névértékét.

Székesfehérvár, 2022. december 16.

Üdvözlettel,



**Vadász- Király Edit**  
**ügyvezető**

**Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.**

FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK  
KEGYELETI KÖZPONT KFT.  
8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.  
Adószám: 11102955-2-07  
Raiffeisen Bank Zrt.: **1.**  
12001008 - 01777146 - 00100004

**JELEN LEVÉL NEM MINŐSÜL AJÁNLATNAK, AZ KIZÁRÓLAG AZ ELŐZETES IGÉNYFELMÉRÉS ÉRDEKÉBEN KÉSZÜLT, EZÉRT A TÁRSASÁG RÉSZÉRŐL SEMMILYEN VÉTELI, A TAGOK RÉSZÉRŐL PEDIG SEMMILYEN ELADÁSI KÖTELEZETTSÉGET NEM KELETKEZTET.**



- 7.5.** a „**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.5. alpontja jelöli meg, mértéke 3.980.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint.

A 3.5. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 211.000,- Ft névértéknyi, azaz **211/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Mór Város Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 1.713.000,- Ft névértéknyi, azaz **1713/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Balinka Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 113.000,- Ft névértéknyi, azaz **113/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Csákerény Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 143.000,- Ft névértéknyi, azaz **143/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Csókakő Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 115.000,- Ft névértéknyi, azaz **115/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Magyaralmás Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 165.000,- Ft névértéknyi, azaz **165/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Söréd Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 46.000,- Ft névértéknyi, azaz **46/3980-ad** tulajdoni hányadának,

**Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság** társtulajdonos az üzletrész 1.474.000,- Ft névértéknyi, azaz **1.474/3980-ad** tulajdoni hányadának

a tulajdonosa.

- 7.6.** a „**Jenő Község Önkormányzata és Társai üzletrésze**” elnevezésű üzletrész, melynek tulajdonosait az alapító okirat 3.6. alpontja jelöli meg, mértéke 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint.

A 3.6. alpontban megjelölt üzletrész-társtulajdonosok tulajdonosi aránya az üzletrészre a következő:

**Jenő Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 144.000,- Ft névértéknyi, azaz **144/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Csór Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 166.000,- Ft névértéknyi, azaz **166/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Csősz Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 116.000,- Ft névértéknyi, azaz **116/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Izskaszentgyörgy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 163.000,- Ft névértéknyi, azaz **163/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Kisláng Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 284.000,- Ft névértéknyi, azaz **284/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Kőszárhegy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 205.000,- Ft névértéknyi, azaz **205/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 149.000,- Ft névértéknyi, azaz **149/4500-ad** tulajdoni hányadának,

**Nádasdladány Község Önkormányzata** társtulajdonos az üzletrész 202.000,- Ft névértéknyi, azaz **202/4500-ad** tulajdoni hányadának,





**polgarmester@balinka.hu**

**Feladó:** Hoffmann Tibor - Sourcing Hungary kft. <thoffmann@sourcing.hu>  
**Küldve:** hétfő 2023. január 23 16:39  
**Címzett:** polgarmester@balinka.hu  
**Tárgy:** Balinka Áram + Gáz MEBEK szerződés megküldés  
**Mellékletek:** Balinka Község Önkormányzata  
 \_MEBEK\_Csoportos\_Energia\_Beszerezési\_szerzodes\_fix\_villamos energia.doc; Balinka Község Önkormányzata  
 \_MEBEK\_Csoportos\_Energia\_Beszerezési\_szerzodes\_fix\_földgáz.doc

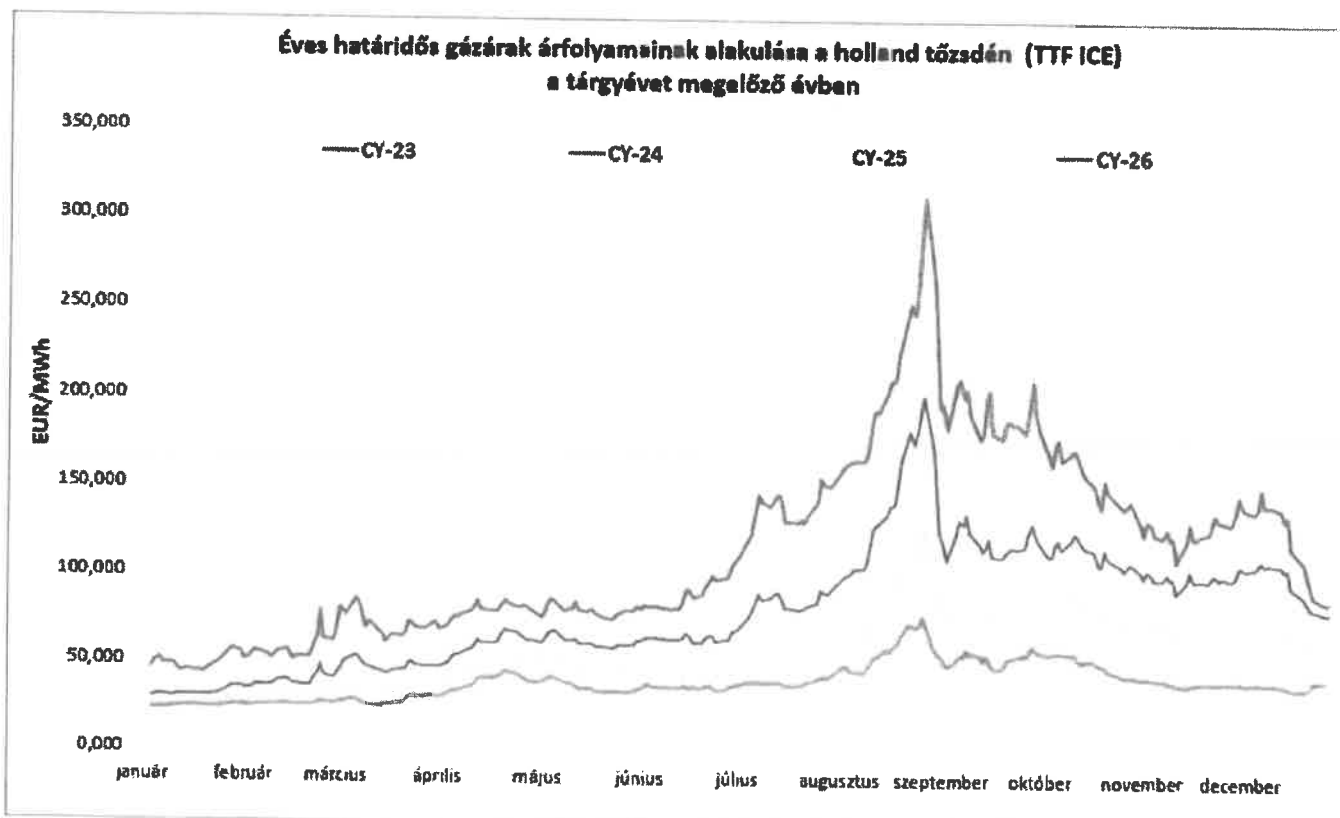
Kedves Wéninger László Úr,

A múlt hétfői személyes találkozásunkkor elhangzottaknak megfelelően csatolva küldöm a 2024-es és 2023/24-es évre vonatkozó áram- és gázbeszerzés szerződését.

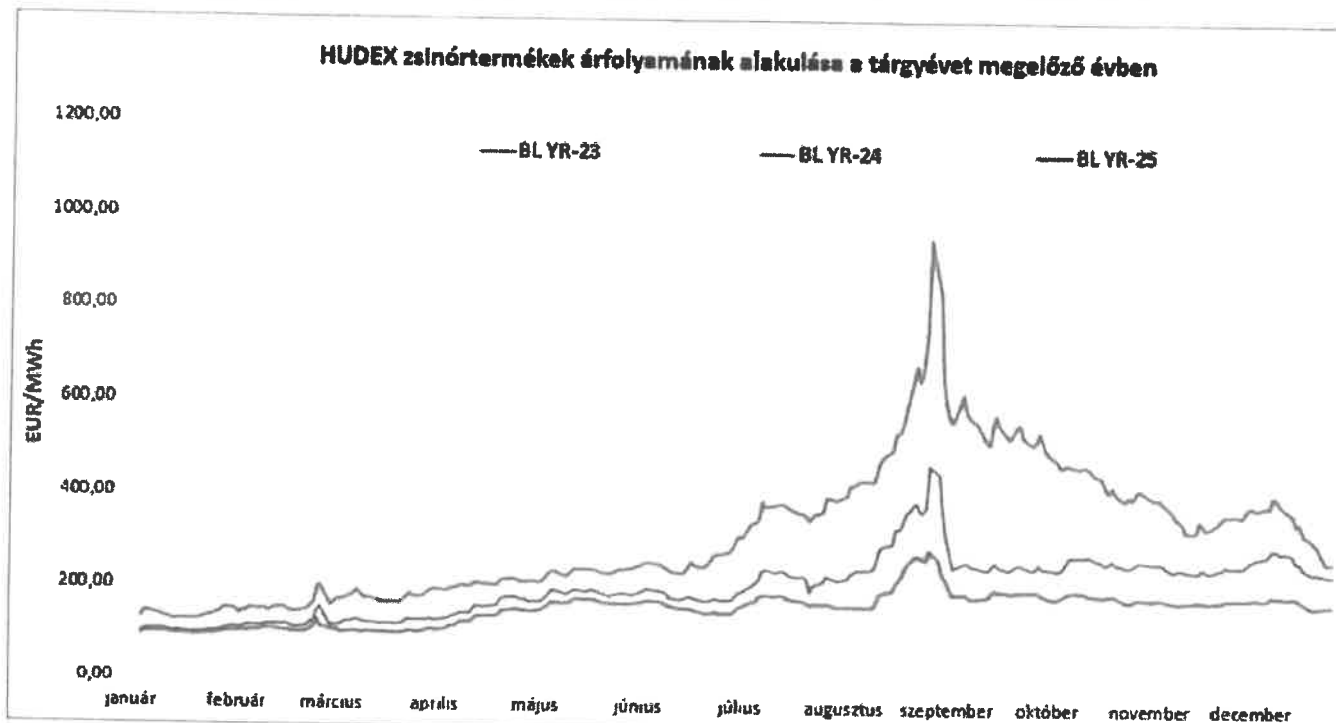
A 2023/24-es év további évekre vonatkozó előre hozott beszerzést érdemes megfontolni tekintettel arra, hogy a **tőzsdei gázárak jelenleg az egy évvel előtti/körüli árszinteken vannak**, azaz elmondható, hogy a 200EUR/MWh-s csúcshoz képest jelentősen, mintegy 60%-ot csökkentek.

A jelen időszak egy árcsökkenési trend aljának tűnik, tekintettel arra, hogy a gáz ára az elmúlt napokban a 61 EUR/MWh-s mélypontról néhány nap alatt 71 EUR/MWh-ra emelkedett.

A villamos energia piacon paralel hasonló ármegmozgások figyelhetők meg:







Várom visszajelzését, kérdés esetén állok rendelkezésre, illetve ajánlatunk elfogadása esetén az aláírt szerződést pdf-ben.

Szép napot kívánok,  
üdvözlettel:  
Tibor

Üdvözlettel:

**HOFFMANN TIBOR**  
Kiemelt Ügyfél  
Menedzser

**Sourcing Hungary Kft.**  
H-1138 Budapest Madarász Viktor u. 47-49.  
Tel: +36-1-769-13-92  
Mobil: +36-70-419-3498  
Fax: +36-1-877-6275  
<https://www.sourcing.hu/>  
email: [thoffmann@sourcing.hu](mailto:thoffmann@sourcing.hu)



Jelen üzenetet és melléklete(i)t az Önnel/Munkáltatójával való szerződéskötés céljából küldtük Önnek. Ezúton tájékoztatjuk, az Általános Adatvédelmi Rendelettel (GDPR) összhangban, hogy a szerződéses jogviszony fennállása során az Ön személyes adatait, mint kapcsolattartói adatokat ezen adatkezelési tájékoztatóban

rögzített módon kezeljük. Az adatkezelési tájékoztatóban részletes információkat talál többek között a kezelt adatok köréről, az adatkezelés időtartamáról, valamint az adatkezelés kapcsán felmerülő érintetti jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről.



**Vállalkozási Szerződés**  
**Csoportos Energia Beszerzés lebonyolítása**  
**Sourcing szerződés szám: 2023/**

amely létrejött egyrészről

a **Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. cégjegyzékszám: 07 98 000140 adószám: 15364562-2-07, képviseli: .....)  
mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

együtt Felek között, alábbiak szerint:

## **I. A szerződés tárgya**

Megrendelő csatlakozik a Vállalkozó által biztosított **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében szervezett **csoportos földgáz energia beszerzéshez**, amely a II. pontban szerepeltetett szolgáltatásokat tartalmazza.

## **II. A tevékenység részletes leírása**

1. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása, a pályázati feltételek meghatározása  
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatokat feldolgozza, és az aktuális piaci információk alapján, figyelemmel Megrendelő igényeire is meghatározza az energia beszerzés stratégiáját és a pályázat peremfeltételeit.
2. Potenciális kereskedői kör meghatározása  
Vállalkozó az aktuális piaci környezet ismeretében meghatározza a tenderbe invitálandó energiakereskedők körét.
3. A csoportos energia beszerzés szervezése, lebonyolítása  
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján megszervezi az adott energia beszerzési csoportot, és kapcsolati rendszerét felhasználva lebonyolítja az energia beszerzést. Amennyiben a beszerzési folyamat lebonyolítása elektronikus aukció keretében történik Vállalkozó biztosítja az elektronikus aukció szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel, IT környezetet, aukciós felületet.
4. Tender eredményének értékelése, megtakarítási riport küldése Megrendelőnek  
Vállalkozó a tender lebonyolítását követően riportot készít, amely tartalmazza a tender értékelését, a nyertes kereskedő elérhetőségeit, valamint kimutatja az elért megtakarítás mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmazhat. A riportot Vállalkozó elektronikusan (e-mailben) küldi meg Megrendelő részére.
5. Szerződéskötés, szerződés felmondási folyamatok, kereskedőváltás támogatása  
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megrendelő megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
6. Információs szolgáltatás (elektronikus hírlevél)  
Vállalkozó elektronikusan küldött havi hírlevélben rendszeres tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, műszaki változásokról, energiapiaci szabályozás változásáról, energiapiaci lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.
7. Helpdesk szolgáltatás a szerződés időtartama alatt



A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt e-mailen keresztül Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.

8. **Eredmény-összegzés, záró riport (opcionális)**

Amennyiben Megrendelő a III. 7. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

### **III. Felek jogai és kötelezettsége**

1. Vállalkozó kizárólagosan Megrendelő és a Kereskedők közötti közvetítő szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és a Kereskedők között felmerülő jogvitáért. Azokat Megrendelő és a Kereskedők egymás között rendezik.
2. Megrendelő a jelen szerződés **1. számú** mellékletének aláírásával felhatalmazza Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő nevében a soron következő beszerzési időszakra vonatkozó tendert bonyolítson le.
3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani. Megrendelő a beszerzési folyamat elindításának időpontját követően energia beszerzése tárgykorben kizárólagosan Vállalkozón keresztül kér ajánlatot. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy tájékoztatja Vállalkozót a beszerzési folyamat elindítását követően kapott ajánlatokról, illetve azokat továbbítja Vállalkozó részére. A beszerzési folyamat elindításának időpontja az az időpont, amikor Vállalkozó e-mail útján tájékoztatja Megrendelőt a beszerzési folyamat elindításáról.
4. Vállalkozó a tender lebonyolítására projektvezetőt jelöl ki, aki a II. fejezetben szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a tender lebonyolítását.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázis ár/árformulát az előzetesen egyeztetett határidőig, de legkésőbb a Vállalkozó általi ajánlatkérés kiküldésének napját megelőző 5. napig Vállalkozó részére elektronikusan megküldi. A bázis ár/árformulát Felek a tender lebonyolítását megelőzően egyeztetik. A bázis ár/árformulát Megrendelő a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerint e-mailben vagy faxon bocsátja Vállalkozó rendelkezésre.
6. Megrendelő akkor is köteles Vállalkozó részére a V. pontban szereplő feltételek alapján a vállalkozói díjat megfizetni, ha a beszerzési eljárás eredményeképpen nem a tender győztes kereskedővel köt szerződést, vagy szerződéskötési szándékától eláll, vagy a kereskedelmi szerződés neki felróható okból (pl. mulasztás, késedelem) nem jön létre vagy Megrendelő az energiakereskedelmi szerződést az (új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítést is ide értve) Vállalkozó megkerülésével köti meg. Megrendelő köteles továbbá abban az esetben is a Vállalkozó részére az V. pontban szereplő feltételek alapján a vállalkozói díjat megfizetni, ha a beszerzési folyamat elindításának időpontját követően a Megrendelő a hatályos energiakereskedelmi szerződése szerinti kereskedővel köt energiakereskedelmi szerződést, tekintettel arra, hogy szerződő felek vélelmezik, hogy a kereskedő ajánlata a jelen, energiabeszerzésre irányuló szerződésről való tudomásszerzés következménye. Ez esetben az V. pontban szereplő szerződött ár/árformula alatt a tenderen





- elért legjobb ajánlati ár/árformulát, valamint az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott mennyiség alatt a pályázati felhívásban rögzített mennyiséget kell érteni.
7. Az energiaszerződés hatályának lejártát követő 15 napon belül Megrendelő elektronikusan megküldi Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát a [penzugy@sourcing.hu](mailto:penzugy@sourcing.hu) címre, amennyiben Megrendelő ezt nem teljesíti úgy a felek közötti elszámolásra a tender lebonyolítását követően készített riportban szereplő megtakarítás az irányadó.
  8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
  9. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakra is – újabb tendert folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új tender eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár és mennyiség tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.
  10. Amennyiben a nyertes kereskedő bármilyen polgári jogi aktussal más gazdasági, piaci szereplőre vagy kereskedőre ruhazza az energiakereskedelmi szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit (a továbbiakban: transzferálás), illetve magát az energiakereskedelmi szerződést, Megrendelő kijelenti, hogy ezen körülmény/aktus nem érinti Vállalkozó jogosultságát a vállalkozói díjra.
  11. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

#### **IV. A szerződés hatálya és határidői**

1. Jelen szerződés az aláírás napjától hatályos. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó Megrendelő igénye szerint a II. pontban részletezett tartalommal rendszeresen folytat le csoportos energia beszerzési tendereket. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.
3. A szerződés rendes felmondással 12 naptári hónapon belül nem, azt követően 60 napos határidővel kizárólag a II. pontban részletezett feladatok keretében Vállalkozó által támogatott energia kereskedelmi szerződés(ek) hatályának lejártával mondható fel.
4. A szerződés a pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

#### **V. Vállalkozói díj**

1. A II. pontban rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 220.000 Ft + Áfa / energiaév, azaz kettőszázhuszezer forint + Áfa / energiaév mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.



2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Vállalkozó a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre:.....
3. A számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállításától számított 15 napon belül a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

## VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

## VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezési az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balinka, 2023. január 30.	Budapest, 2023.
..... ..... Balinka Község Önkormányzata Megrendelő nevében	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft. Vállalkozó nevében

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Meghatalmazás földgáz energia beszerzésre



## MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott,.....,a **Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. cégjegyzékszám: 07 98 000140 adószám: 15364562-2-07) törvényes képviselője meghatalmazom a

**Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviseletében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

Meghatalmazás	(x)
A szervezet képviseletében a földgáz energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviseletében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek kapacitás adatai – „hátizsák adatai” – megkérésében az illetékes Szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X
A szervezet képviseletében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.	X

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett földgáz energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi opcionális időszakok valamelyikére szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célár (maximum limitár) vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

Szerződési időszak	(x)
Szerződési kötelezettség a 2023-2024. évi földgáz energia beszerzésre	X
Szerződési kötelezettség a 2023-2025. évi földgáz energia beszerzésre	X
Szerződési kötelezettség a 2023-2026. évi földgáz energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi földgáz energia kereskedelmi szerződéselem nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződéselem; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik földgáz energiakereskedő irányába sem tartozom.

Balinka, 2023. január 30.

.....  
**cégszerű aláírás**

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
 Csizmár Emese  
 cégvezető  
**Sourcing Hungary Kft.**



**Vállalkozási Szerződés**  
**Csoportos Energia Beszerzés lebonyolítása**  
**Sourcing szerződés szám: 2023/**

amely létrejött egyrészről

a **Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. cégjegyzékszám: 07 98 000140 adószám: 15364562-2-07, képviseli: .....)  
mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

együtt Felek között, alábbiak szerint:

## **I. A szerződés tárgya**

Megrendelő csatlakozik a Vállalkozó által biztosított **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében szervezett **csoportos villamos energia beszerzéshez**, amely a II. pontban szerepeltetett szolgáltatásokat tartalmazza.

## **II. A tevékenység részletes leírása**

1. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása, a pályázati feltételek meghatározása  
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatokat feldolgozza, és az aktuális piaci információk alapján, figyelemmel Megrendelő igényeire is meghatározza az energia beszerzés stratégiáját és a pályázat peremfeltételeit.
2. Potenciális kereskedői kör meghatározása  
Vállalkozó az aktuális piaci környezet ismeretében meghatározza a tenderbe invitálandó energiakereskedők körét.
3. A csoportos energia beszerzés szervezése, lebonyolítása  
Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján megszervezi az adott energia beszerzési csoportot, és kapcsolati rendszerét felhasználva lebonyolítja az energia beszerzést. Amennyiben a beszerzési folyamat lebonyolítása elektronikus aukció keretében történik Vállalkozó biztosítja az elektronikus aukció szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel, IT környezetet, aukciós felületet.
4. Tender eredményének értékelése, megtakarítási riport küldése Megrendelőnek  
Vállalkozó a tender lebonyolítását követően riportot készít, amely tartalmazza a tender értékelését, a nyertes kereskedő elérhetőségeit, valamint kimutatja az elért megtakarítás mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmazhat. A riportot Vállalkozó elektronikusan (e-mailben) küldi meg Megrendelő részére.
5. Szerződéskötés, szerződés felmondási folyamatok, kereskedőváltás támogatása  
Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat, továbbá Megrendelő megkeresésére megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést.
6. Információs szolgáltatás (elektronikus hírlevél)  
Vállalkozó elektronikusan küldött havi hírlevélben rendszeres tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, műszaki változásokról, energiapiaci szabályozás változásáról, energiapiaci lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.
7. Helpdesk szolgáltatás a szerződés időtartama alatt





A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt e-mailen keresztül Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.

8. **Eredmény-összegzés, záró riport (opcionális)**

Amennyiben Megrendelő a III. 7. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

### **III. Felek jogai és kötelezettsége**

1. Vállalkozó kizárólagosan Megrendelő és a Kereskedők közötti közvetítő szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és a Kereskedők között felmerülő jogvitáért. Azokat Megrendelő és a Kereskedők egymás között rendezik.
2. Megrendelő a jelen szerződés **1. számú** mellékletének aláírásával felhatalmazza Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő nevében a soron következő beszerzési időszakra vonatkozó tendert bonyolítson le.
3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani. Megrendelő a beszerzési folyamat elindításának időpontját követően energia beszerzése tárgykorben kizárólagosan Vállalkozón keresztül kér ajánlatot. Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy tájékoztatja Vállalkozót a beszerzési folyamat elindítását követően kapott ajánlatokról, illetve azokat továbbítja Vállalkozó részére. A beszerzési folyamat elindításának időpontja az az időpont, amikor Vállalkozó e-mail útján tájékoztatja Megrendelőt a beszerzési folyamat elindításáról.
4. Vállalkozó a tender lebonyolítására projektvezetőt jelöl ki, aki a II. fejezetben szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a tender lebonyolítását.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázis ár/árformulát az előzetesen egyeztetett határidőig, de legkésőbb a Vállalkozó általi ajánlatkérés kiküldésének napját megelőző 5. napig Vállalkozó részére elektronikusan megküldi. A bázis ár/árformulát Felek a tender lebonyolítását megelőzően egyeztetik. A bázis ár/árformulát Megrendelő a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerint e-mailben vagy faxon bocsátja Vállalkozó rendelkezésre.
6. Megrendelő akkor is köteles Vállalkozó részére a V. pontban szereplő feltételek alapján a vállalkozói díjat megfizetni, ha a beszerzési eljárás eredményeképpen nem a tender győztes kereskedővel köt szerződést, vagy szerződéskötési szándékától eláll, vagy a kereskedelmi szerződés neki felróható okból (pl. mulasztás, késedelem) nem jön létre vagy Megrendelő az energiakereskedelmi szerződést az (új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítést is ide értve) Vállalkozó megkerülésével köti meg. Megrendelő köteles továbbá abban az esetben is a Vállalkozó részére az V. pontban szereplő feltételek alapján a vállalkozói díjat megfizetni, ha a beszerzési folyamat elindításának időpontját követően a Megrendelő a hatályos energiakereskedelmi szerződése szerinti kereskedővel köt energiakereskedelmi szerződést, tekintettel arra, hogy szerződő felek vélelmezik, hogy a kereskedő ajánlata a jelen, energiabeszerzésre irányuló szerződésről való tudomásszerzés következménye. Ez esetben az V. pontban szereplő szerződött ár/árformula alatt a tenderen



- elért legjobb ajánlati ár/árformulát, valamint az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott mennyiség alatt a pályázati felhívásban rögzített mennyiséget kell érteni.
7. Az energiaszerződés hatályának lejártát követő 15 napon belül Megrendelő elektronikusan megküldi Vállalkozó számára a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát a [penzugy@sourcing.hu](mailto:penzugy@sourcing.hu) címre, amennyiben Megrendelő ezt nem teljesíti úgy a felek közötti elszámolásra a tender lebonyolítását követően készített riportban szereplő megtakarítás az irányadó.
  8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
  9. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakra is – újabb tendert folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új tender eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár és mennyiség tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.
  10. Amennyiben a nyertes kereskedő bármilyen polgári jogi aktussal más gazdasági, piaci szereplőre vagy kereskedőre ruhazza az energiakereskedelmi szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit (a továbbiakban: transzferálás), illetve magát az energiakereskedelmi szerződést, Megrendelő kijelenti, hogy ezen körülmény/aktus nem érinti Vállalkozó jogosultságát a vállalkozói díjra.
  11. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

#### **IV. A szerződés hatálya és határidői**

1. Jelen szerződés az aláírás napjától hatályos. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó Megrendelő igénye szerint a II. pontban részletezett tartalommal rendszeresen folytat le csoportos energia beszerzési tendereket. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.
3. A szerződés rendes felmondással 12 naptári hónapon belül nem, azt követően 60 napos határidővel kizárólag a II. pontban részletezett feladatok keretében Vállalkozó által támogatott energia kereskedelmi szerződés(ek) hatályának lejártával mondható fel.
4. A szerződés a pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

#### **V. Vállalkozói díj**

1. A II. pontban rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó megbízási díjat Felek közös megegyezéssel 180.000 Ft + Áfa / energiaév, azaz egy száznyolcvanezer forint + Áfa / energiaév mértékében határozzák meg. A szerződés tárgyát képező tevékenység ÁFA köteles,



amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

2. A megbízási díj összegéről szóló számlát Vállalkozó a riport megküldését követően 15 napon belül állítja ki. Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre:.....\*
3. A számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül a Vállalkozó – számlán szereplő számú – bankszámlájára.
4. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

## VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

## VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balinka, 2023. január 30.	Budapest, 2023.
..... ..... Balinka Község Önkormányzata	Csizmár Emese cégvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Meghatalmazás villamos energia beszerzésre



## MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – VILLAMOS ENERGIA

Alulírott, ....., a **Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34. cégjegyzékszám: 07 98 000140 adószám: 15364562-2-07) törvényes képviselője meghatalmazom a

**Sourcing Hungary Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviseletében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

Meghatalmazás	(x)
A szervezet képviseletében a villamos energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviseletében a Meghatalmazó fogyasztási helyeinek ellátásához szükséges fogyasztási adatok (T-görbe) és dokumentumok megkérésében a területileg illetékes szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett villamos energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi opcionális időszakok valamelyikére szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célár (maximum limitár), vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

Szerződési időszak	(x)
Szerződési kötelezettség a 2024. évi villamos energia beszerzésre	X
Szerződési kötelezettség a 2024-2025. évi villamos energia beszerzésre	X
Szerződési kötelezettség a 2024-2026. évi villamos energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi villamos energia kereskedelmi szerződése nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt villamos energia kereskedelmi szerződés; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik villamos energia kereskedő irányába sem tartozom.

Balinka, 2023. január 30.

.....  
cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
Csizmár Emese  
cégvezető  
**Sourcing Hungary Kft.**





**Balinka Község Polgármestere**  
**8055 Balinka Petőfi S. u. 34.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: TOP\_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00023 azonosító számú, „*Balinka Mecsértelep, Dorschner utca felújítása*” című pályázati projekt esetében **projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése** tárgyára vonatkozó árajánlatok összesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A döntés előkészítéséhez 3 árajánlat lett kérve, olyan vállalkozóktól, akik lehetőség szerint hozzánk földrajzilag közel tevékenykednek és jó referenciákkal rendelkeznek.

A beérkezett három árajánlat végösszegei az alábbiak szerint alakulnak:

AJÁNLATTEVŐ	CÍME	BEÉRKEZÉS	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Komárom-Esztergomi Megyei Területfejlesztési Kft.	2800 Tatabánya, Fő tér 4.	2023. 01. 24.	10 947 400
Albensis Kft.	8000 Székesfehérvár, Szent I. tér 9.	2023. 01. 24.	9 525 000
Sárvíz Kft.	8127 Aba, Rákóczi u. 12.	2023. 01. 25.	10 566 400

Az ajánlatok bírálata az alábbi feltételek szerint történt:

- nem az ajánlattételi határidő lejártá után került benyújtásra,
- a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően,
- az ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- egyéb módon megfelel az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az árajánlatok bírálata során megállapítható, hogy összességében legelőnyösebb árajánlatot **Albensis Kft.** ajánlattevő nyújtotta be, **bruttó 9 525 000 Ft** értékben.

Az elterjesztés melléklete: Beérkezett árajánlatok.

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP\_Plusz-1.2.3-21- „Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhíváson nyertes TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00023 azonosító számú, „*Balinka Mecsértelep, Dorschner utca felújítása*” című pályázati projekt esetében **projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése** tárgyára vonatkozó árajánlatok közül a ..... árajánlatát fogadja el.  
 Felhatalmazza a polgármestert a szerződés vállalkozóval történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: .....

