

Balinka Község Polgármestere
8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 36.
Tel: 22/411-506
E-mail: polgarmester@balinka.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2023.

Előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Településüzemeltetési Bizottság

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés

Előterjesztés készítésében részt vett: Fidrich Tamásné jegyző/ Horváth Tünde/szociális ügyintéző

Jogsabályi háttér:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

Magyarázat a rendelet tervezethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Balinka község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben fogadta el a jelenleg hatályos a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (IV.2.) önkormányzati rendeletét. Ez a rendelet az eltelt idő alatt nagyon sok módosításon esett át, ezért a jobb áttekinthetőség miatt új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások:

A Rendelet változásnak társadalmi hatásai nincsenek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A Rendelet változásnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások:

A tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények:

A Rendelet módosításának egészségi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A jelenlegi rendelet módosításának szükségessége.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítások nagy száma miatt a jobb áttekinthetőség elérése céljából

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) , 29. § (2) bekezdés a), b) pontjaiban, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Gyermekjóléti alapellátások

1. § Balinka község Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a következő gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja:

a) gyermekjóléti szolgáltatás

b) gyermekek napközbeni ellátása keretében egységes óvoda-bölcsőde.

2. § A gyermekjóléti alapellátás 1. § a) pontjában meghatározott szolgáltatást Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Szolgáltató), mint a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzata, továbbá a b) pontban meghatározott szolgáltatást a Szolgáltató fenntartásában lévő Bakonycsérnyi Bóbita Óvoda – Mini Bölcsőde útján biztosítja.

3.§ A gyermekjóléti alapellátásokat a Szolgáltató térítésmentesen biztosítja.

2. Gyermekjóléti szolgáltatás

4.§ (1) A gyermekjóléti szolgáltatást a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére, illetve a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 17. § (1) bekezdésében felsoroltak jelzése alapján végzi. A kérelmet előterjeszteni, illetve jelzést megtenni közvetlenül a családsegítőnél lehet, a Balinka, Petőfi S. u. 34. szám alatt nyitva álló helységben.

(2) Az ellátás biztosítását a családsegítő intézkedése alapozza meg.

(3) A családsegítő feladatait a Gyvt. 39-40. §-ai határozzák meg.

3. Gyermekek napközbeni ellátása

5. § (1) A gyermekek napközbeni ellátásának igénybevételére vonatkozó kérelmet az intézményvezetőnél kell benyújtani, aki saját hatáskörben dönt az ellátás biztosításáról, figyelemmel a Gyvt. 42. §, 42/A. §, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 8. § (1)-(2) bekezdésben foglaltakra.

(2) Az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott alapellátás keretében nyújtott gyermekétkeztetés térítési díját Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekétkeztetési térítési és gondozási díj megállapításáról szóló 24/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelete határozza meg.

6. § (1) A képviselő-testület iskolakezdési támogatást nyújt a településen a támogatás igénylésének benyújtását megelőzően legalább 3 hónapja állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen ott is élő azon szülő vagy törvényes képviselő részére, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 800%-át és gyermeke,

- a) általános iskolai
- b) szakiskola, szakközépiskola, szakgimnázium, gimnázium
- c) felsőoktatási

nappali rendszerű oktatási intézményben tanulói jogviszonnal rendelkezik.

(2) A támogatás összege

- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 15.000,-Ft
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 20.000,-Ft
- c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott tanulói jogviszony esetén 25.000,-Ft.

(3) A támogatás iránti kérelmet a szülő vagy törvényes képviselő e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon terjesztheti elő, melyhez csatolni kell a gyermek nevére szóló iskolalátogatási igazolást, valamint a család kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolását.

(4) A jövedelemvizsgálat során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdését, valamint a 10. §-át megfelelően kell alkalmazni.

(5) A kérelem benyújtási határideje tárgyév szeptember 10-től tárgyév szeptember 30-ig.

(6) A támogatásra való jogosultságot átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg.

7.§ Hatályát veszti a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 3/2016. (IV.2.) önkormányzati rendelet.

8. § E **rendelet** **-án** lép hatályba.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet**-án** kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

KÉRELEM
iskolakezdési támogatásra

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje (év, hó, nap):

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Állampolgársága:

Telefonszám (nem kötelező megadni):

A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

- szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
 EU kék kártyával rendelkező, vagy
 bevándorolt/letelepedett, vagy
 menekült/oltalmazott/hontalan.

2. A kérelmező családtagjainak személyi adatai:

	A	B	C	D	E
	Közei hozzátartozó neve	Anyja neve	Születési helye, ideje	TAJ	Családi kapcsolat megnevezése
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Kijelentem, hogy életvitelszerűen:

- lakóhelyemen
 tartózkodási helyemen

tartózkodom. (kérjük X-el jelölje)

Amennyiben a támogatás folyósítását, bankszámlaszámra kéri
Számlavezető pénzintézet megnevezése:
Pénzforgalmi számlaszáma:-.....-.....

3. Jövedelmi adatok

A kérelmező és családtagjainak nettó havi jövedelme:

	A	B	C
	A jövedelem típusa	Kérelmező	Kérelmező házasrésa, élettársa
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból		
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó		
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások		
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások		
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
6.	Egyéb jövedelem		
7.	Összes jövedelem		

4. Nyilatkozatok:

Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

○ Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy az iskolakezdési támogatás iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról jelen nyilatkozatommal a mai nappal lemondok. (kérjük X-el jelölje)

Kelt:év.....hónap

.....
kérelmező

Csatolandó mellékletek:

- iskolalátogatási igazolás

- a család tagjainak jövedelem típusának megfelelő, hivatalosan kiállított jövedelem igazolását, a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről

MEGÁLLAPODÁS
védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó
az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól

amely létrejött egyrészről a **Balinka Község Önkormányzata**
székhely: 8054 Balinka, Petőfi S. utca 34.
adószám: 1536452-2-07
ÁHTI azonosító: 707688
képviseli: Wéninger László polgármester
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház**
székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.
adószám: 15360025-2-07
ÁHTI azonosító: 745994
képviseli: Prof. Dr. Bucsi László Imre főigazgató
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 01. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdései alapján Átadó a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyontát e feladattól nem vonhatja el és Átadó 2023. július 01. napjával köteles biztosítani Átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Az Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlan(oka)t, illetőleg ingatlanrész(eke)t (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére ingyenesen használatba adja (a továbbiakban Ingatlanok és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak) Átvevő pedig a Vagyontárgyakat ingyenesen használatba veszi.
- 1.2 Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. szeptember 30. napjáig megtérítési kötelezettség nélkül ellátja területi védőnői feladatellátással összefüggő üzemeltetési,

működtetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatokat és ezen időpontig fenntartja valamennyi, az Átvevő számára teljesített adatszolgáltatás keretében e tárgykörben megjelölt szerződéses jogviszonyát, beleértve a vagyombiztosítást is. Felek megállapodnak, hogy a védőnök használatában álló mobiltelefonok előfizetéseit az Átadó mindaddig – de legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig – fenntartja, amíg az Átvevő azoknak a saját flottakedvezményes előfizetési csomagjába kerülését nem véglegesíti és arról írásos tájékoztatást nyújt.

- 1.3 Az Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadását Átadó a **Balinka Község Önkormányzata képviselő-testületének 80/2023. (VI.26.)** számú határozatában jóváhagyta.
- 1.4 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V.21.) ESzCsM illetve az iskolaegészségügy ellátásáról szóló 26/1997. (IX.30.) NM rendelet szerinti tárgyi minimumfeltételekkel **önállóan** rendelkezik a jelen szerződés aláírásának időpontjában.

2. A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Vagyontárgyak birtoka a jelen szerződés hatálybalépésével, de legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerül Átvevő birtokába.
- 2.2 Felek a Vagyontárgyak birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Vagyontárgyak állagára vonatkozó leírást, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltak alapján és szerint.
- 2.3 Az Átvevő a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot és mennyiség szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
- 2.4 A használatba adott Vagyontárgyakat és azok értékét és változásait az Átvevő könyveiben nyilvántartja, az átadás-átvételi eljárás során adott adatszolgáltatás alapján Átadó 2023. június 30-i könyv szerinti adatai alapján, valamint azt követően minden évben, a tárgyévet követően január 31. napjáig adott adatszolgáltatása alapján.
- 2.5 Az Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles kizárólagosan gyakorolni.
- 2.6 Az Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.
- 2.7 Az Átadó a jelen szerződés hatályának fennállása alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat zavartalanul birtokolni és ingyenesen használni tudja.
- 2.8 Az Átvevő a használatába kerülő Vagyontárgyakat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy az Átvevő az Ingatlan háziiorvossal történő közös használatára

- jogosult.
- 2.10 Az Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult saját költségére a használatában levő Ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni azzal, hogy az átalakítás kizárólag a védőnői feladat ellátásával összefüggésben történhet.
- 2.11 Az Átvevő jogosult az Ingatlanokban, kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket saját költségén elhelyezni, melyeszközök, berendezések felett szabadon rendelkezhet és a jelen szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként, saját költségére elszállítani jogosult, köteles azonban az Ingatlanok eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
- 2.12 Az Átadó felelősségét az Ingatlanokba kerülő, Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért a Felek a jövőre nézve kizárják.
- 2.13 Az Átvevő a használatba vett, a védőnői feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló vagyontárgyakat – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódó vagy elavuló vagyontárgyakat is – 30 (harminc) napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 2.14 Az Átadó, az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint az ezek képviselőjében eljáró személyek jogosultak munkaidőben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingatlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban és rendeltetésszerűen használja.

3. A vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
- a) a vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
 - c) az ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
 - dg) az ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
 - e) a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
 - f) a vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyontárgybiztosításáról;

- g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1. pont szerinti feladatok elvégzése során az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása, illetőleg ingyenes használata nem biztosított, a munkálatok elvégzésének időtartamára Átadó köteles csereingatlant felajánlani Átvevő részére.
- 3.3 Az Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:
- a) Az Átvevő az 3.1 b),d),e) - g.)pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
- b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége kizárólag olyan költségek vonatkozásában van, amelyet a 3.6.1. pont szerinti megállapodásban a Felek kölcsönös egyetértésben tételesen és kifejezetten elfogadnak.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által a 3.4 pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségtérítés visszafizetésére köteles.
- 3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással.
- 3.6.1. A rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából – figyelemmel az 1.2. pontban rögzítettekre is – eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségfelosztási megállapodás) kötnek, legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig.
- 3.6.2. Az esetileg felmerülő (nem tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok elvégzésének szükségességéről, indokáról, a felmerülő költségek becsült értékéről a Felek előzetesen, a szolgáltatás, beruházás elvégzése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal írásban értesítik egymást. Ezen költségekkel a Felek egyedi megállapodás alapján számolnak el egymással. Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:
- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap – másolatát;
 - Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő 15(tizenöt) napon belül köteles Átadó teljesítését igazolni;
 - Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani;

- a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles.

3.7 Az Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására az Átvevő részéről a beszerzés tárgya szerint illetékes keretgazda jogosult a főigazgató által delegált hatáskör alapján.

4. Rendkívüli események kezelése

4.1 A jelen szerződés értelmében rendkívüli eseménynek minősülnek a váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonzbiztonságot fenyegető helyzetek.

4.2 Az Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges rendkívüli események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdi és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.

4.3 Az Átadó a rendkívüli eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

4.4 Amennyiben Átvevő munkavállalói, közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben rendkívüli eseményt észlelnek, kötelesek e körülményeket Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.

4.5 Az Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

5.1 Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.

5.2 Az Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni az Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

5.3 Az Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljeskörű vagyonzbiztosítását folyamatosan fenntartani.

5.4 Az Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan érvényes, az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 01. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

6.2 A jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.

6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

6.4 Az Átvevő jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles a visszaadásra felajánlott Eszköz 15 (tizenöt) napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és a vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyak birtokát Átadóra átruházni.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Az Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

7.2 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.

7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második

megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

7.4 Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Átadó kapcsolattartója:

Név: Fidrich Tamásné jegyző

Telefon: +36/22/413/001

E-mail: fidrich.krisztina@bakonycernye.hu

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Prof. Dr. Bucsi László főigazgató

Telefon: +36/22/535-683

E-mail: foigtitk@mail.fmkorhaz.hu

A kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

- 7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
- 7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.
- 7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.
- 7.8 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg.

Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

- 7.9 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 7.12 Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Átvevő által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
- 7.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
 2. Eszközök listája

Jelen szerződést – mely négy (4) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány az Átadót, kettő (2) példány az Átvevőt illet és nyolc (8) oldalból, valamint hét (7) fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Balinka, 2023. [*]

Székesfehérvár, 2023. [*]

Balinka község Önkormányzata
Átadó
Wéninger László
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Bakonycsérnye, 2023. [*]

Csik Ildikó
pénzügyi vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Bakonycsérnye, 2023. [*]

Fidrich Tamásné
jegyző

**Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház**
Átvevő
Prof. Dr. Bucsi László Imre
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Székesfehérvár, 2023. [*]

Dr. Mráz Zoltán

ügyvéd

h. napirendi pont

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA:	2023 MÁJ 19.	
B/129-27/2023	SZÁM:	MELLÉKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	W L.	

Tisztelt Testület!
Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Fidrich Tamásné Jegyző Asszony!

A 2023. április 24-én megtartott közmeghallgatáson/lakossági fórumon kapott tájékoztatás alapján az alábbi módosítást kérem az esedékes HÉSZ felülvizsgálat során a 079/6 hrsz-ú ingatlanommal kapcsolatos zöldterület-közkert (Zkk) terület kialakítására.

Mint megtudtam, az ingatlan belterületbe vonási eljárása során a terület 5%-át át kell adni az önkormányzat részére. Ez jelen esetben a 2589 nm-es ingatlan 5 %-a, azaz 130 nm.

Az előterjesztett javaslaton szereplő kijelölés helyett az alábbi területet szeretném, hogy Zkk jelölést kapjon:

A 079/6 hrsz terület nyugati oldalának teljes hosszában húzódó terület lenne a Zkk oly módon, hogy az úttal kapcsolódó részen egy méter széles, a másik végén kb. 4 méter széles 55 méter hosszú ék alakú terület rajzolódna ki. A csatolt rajz is ezt ábrázolja. Természetesen 130 nm-es terület lesz, a földmérő segítségével pontosan kimérve.

A 079/4, 079/5 és 079/6 hrsz-ú ingatlanoknak a HÉSZ módosítási tervében szereplő egyéb változtatások módosítások megfelelőek, köszönöm azokat.

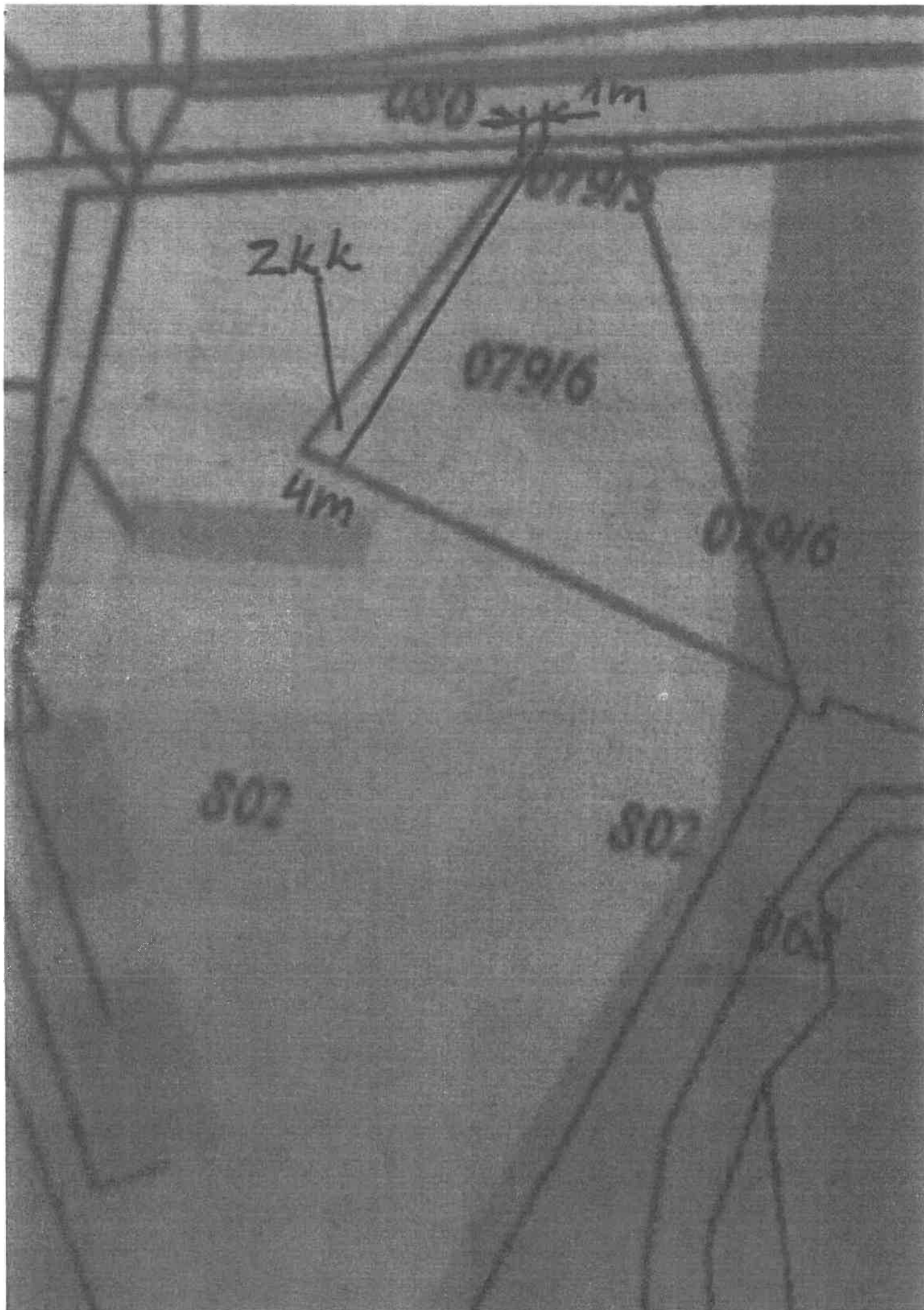
Kérem a tisztelt Testületet a kérelmem pozitív elbírálására.

Tisztelettel:

Balinka, 2023. május 17.

Vénusz Bernadett

1 db melléklet



Feladó: Bognár~Vénusz Bernadett <bvenuszb@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2023. május 4 14:46
Címzett: polgarmester@balinka.hu; Fidrich Tamásné
Tárgy: Re: kérdés

Köszönöm választát és tanácsát valamint türelmét.
Üdvözlettel:
Vénusz Bernadett

2023. máj. 4. dátummal, 10:02 időpontban Bodo Beata <bodo.beata@feterv.hu> írta:

Kedves Vénusz Bernadett!

A törvényi rendelkezés annyit ír, hogy "az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni".

A zöldterület kijelölésnél az az irányadó, hogy a zöldterületnek közútról vagy magánútról megközelíthetőnek kell lennie és a fenntartását biztosítani kell.

(Magyarul olyan útcsatlakozás kell, ami lehetővé teszi a fenntartó gépek bejutását, bármilyen kicsi is a terület.)

Egyébiránt a településtervezés megrendelése az önkormányzat, én Polgármester úrtól és a Képviselő-testülettől kapom a megrendelői igényeket.

Szíveskedjék az önkormányzat képviselőivel tárgyalni a zöldterület helyéről és nagyságáról a jogszabályi előírások figyelembevételével.

Üdvözlettel

Bodó Beáta
településtervező
Fehér Vártervező Kft.
Székesfehérvár, Kassai u. 79.
+3670/385-0132

2023. 05. 03. 23:14 keltezéssel, Bernadett Vénusz írta:

Kedves Bodó Beáta mérnök asszony!

A balinkai HÉSz rám vonatkozó (079/6) Zkk területével kapcsolatban szeretnék kérdezni.

A törvényi rendelkezésben meg van-e határozva - vagy máshol - hogy a - jelen esetben lehatárolandó 125 nm - es - terület mekkora hosszban kell hogy találkozzon/kapcsolódjon az úttal? Vagy nincs erre vonatkozólag előírás, gyakorlat? Azért kérdezem, mert a kérelmemben 1 méteren találkozna az úttal és a társasház parkja mellett futva szélesedne ki, hogy a 125 nm-t kiadja. Megfelelő lesz-e így?

Válaszát várva, köszönettel és tisztelettel:

5. napirendi pont



Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálat

Cím: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

Telefon: 22/413-001; Mobil: 20/995-5010; 20/312-2920

email: szocalapszolg@bakonycsernye.hu

Balinka Község
Önkormányzata

Ikt.szám.: BCS/2610-1/2023

Balinka
Petőfi S. utca 34.
8055

Tárgy: Kérelem

Wéninger László
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Horváth Mónika családsegítő azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy engedélyezze 2023. július 31-től 2023. augusztus 4-ig a Bakonycsernye, Rákóczi u. 79. szám alatti megtartásra kerülő napközis táborunk finanszírozásához a települési szociális alapból 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint átcsoportosítását a táboroztatásra.

A jelzett időszakban hátrányos helyzetű gyermekek szabadidős programját bonyolítanánk le. A kért összeget a szabadidős programok szervezésére-lebonyolítására, valamint a kézműves foglalkozások alapanyagainak megvásárlására fordítanánk. A táborban 6 Balinkai hátrányos helyzetű gyermek venne részt. A tábor ideje alatt napi 3x kapnának enni a gyerekek. Az egyszeri meleg étkezést a nyári szünidei étkezés keretein belül oldanánk meg, illetve aki nem részesül szünidei étkeztetésben, annak önköltségesen, 900,- Ft/ nap tudjuk megoldani.

Továbbá szeretném kérni a Tisztelt Polgármester Úr támogatását abban is, hogy a tábor ideje alatt a résztvevő gyerekeket Balinka Község Falugondnoki Szolgálat használatában lévő mikrobusz szállíthassa reggel nyolcra a gyerekeket Bakonycsernyére, és délután 15 órakor pedig vissza Balinkára. 2023. 08. 02. napján egy egész napos kirándulást tervezünk a Veszprémi állatkertbe, amelyre szeretnénk igénybe venni a település mikrobuszát.

További segítő együttműködését megköszönve!

Bakonycsernye, 2023. június 12.

Tisztelettel:


Horváth Mónika
családsegítő



Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Balinka Község Önkormányzata

székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.,

adószám: 15364562-2-07, képviseli: **Wéninger László polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a Balinka-Mecséri Polgárórség

székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.,

adószám: 18499412-1-07, képviseli: **Fodor Róbert elnök**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja Megrendelő tulajdonát képező, természetben Balinka 703 hrsz. (Kisgyón) alatt található üdülől ház heti egy alkalommal, megbízási jogviszonyban történő biztonsági ellenőrzését, amely kiterjed az ingatlan teljes területének átvizsgálására. Rendellenesség feltárása esetén Vállalkozó értesíti Megrendelőt a megállapított tényekről, hogy az megtehesse a szükséges lépéseket az esetlegesen bekövetkezett károk elhárítására, hatóságok értesítésére.

2.) Megbízás időtartama: 2023. július 01. - 2024. június 30.

3.) Megbízási díj összege: bruttó 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint.

4.) A szerződésben szereplő munka elvégzésének ideje: folyamatos

5.) Pénzügyi elszámolás:

A megbízási díjról a szerződés aláírását követően Vállalkozó számlát állít ki és megküldi Megrendelő részére. A megbízási díj átutalással fizetendő a K&H banknál vezetett **10401017-50526767-66571003** számlaszámra.

6.) Egyéb megállapodások:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződés teljesítésének ellenőrzésével megbízott személy

Megrendelő részéről: **Wéninger László polgármester** (telefonszám: +36-20/568-6854)

Vállalkozó részéről: **Fodor Róbert elnök** (telefonszám: +36-30/403-9353)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó esetleges vitás kérdéseket első sorban békés úton kívánják rendezni, a felmerülő jogviták rendezésében alávetik magukat a polgári perrendtartás szerint illetékes, és hatáskörrel rendelkező bíróságnak. Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező példányban készült, azokat szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. —

Balinka, 2023. június 30.

.....
Balinka Község Önkormányzata

Megrendelő

.....
Balinka-Mecséri Polgárórség

Vállalkozó

**Balinka Község Polgármestere
8055 Balinka Petőfi S. u. 34.**

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Partnerségi javaslatok a településfejlesztési tervekhez (Boleraczki Attila, Bráyerné Bede Krisztina, Turi Nagy Éva, Vénusz Bernadett beadványa)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú megkeresésre az alábbi választ javaslom.

**Tisztelt Boleraczki Attila, Bráyerné Bede Krisztina, Turi Nagy Éva,
Vénusz Bernadett!**

Köszönjük megkeresésüket, a megfogalmazott ötletek, kérdéseket!

Az alábbiak válaszolunk a felvetésekre, kérdésekre a legjobb tudásunk szerint.

- ***Országos Kék Túra útvonal eléréséhez turista útvonal kijelölése***

Balinkán az Országos Kéktúra útvonala biztonságosan elérhető akár a falu középpontjából is, hiszen a már meglévő kiépített, jól járható Mária útvonal követésével könnyedén lehet csatlakozni az Országos Kéktúra vonalához.

Amennyiben mégis egy új turista útvonalban gondolkodnánk, akkor ajánlani tudnánk elsősorban, hogy készüljön egy tematikus útvonal, amiben be van mutatva Balinka, mint turisztikai látványosság.

Kellenek hozzá attrakciók, turistalátványosságok, kulturális vagy történelmi emlék, intézmény, természeti érték, műemlék, fesztivál vagy esemény, amelyet rendszeresen turisták tudnak látogatni.

Ha ezek megvannak, akkor lehet egy olyan természetjáró egyesülethez fordulni, amelynek van tapasztalata a turista útvonalak létrehozásában, mint például: milyen feltételekkel és előírásokkal lehet, ki jelölheti ki, hol haladhat (magánterület esetén mi a helyzet), milyen jelzést lehet alkalmazni stb.

- ***Mária Út***

A Mária Út útvonala Balinka belterületén (Varjúvári buszmegállótól a településrész Mecsér felőli végéig) nem a közúton halad. Jó pár évvel ezelőtt a Mária Út Közhasznú Egyesület megkeresésére Balinka közigazgatási területén az egyesület kérésének helyt adva engedélyeztük információs táblák kihelyezését.

Majd ezután pár évvel azzal a kéréssel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy a Varjúvári buszvárótól a balinkai focipályánál található, volt buszváróig (kőépület), a főútvonalon haladó Mária Út zarándok útvonalat áthelyezhessék a Gajavölgy utcába, így kiváltva a főút menti veszélyes szakaszt, onnantól pedig a falun keresztül vezető járdát vehetik igénybe a település végéig. Természetesen a kérésüket támogattuk, megadtuk az engedély (a Gajavölgy utcában láthatóak is a Mária Út jelzései, de ezt gondolom Önök is látták, mint a balinkai postát igénybevevők).

Mivel a Mária Út Közhasznú Egyesület a zarándok út “gazdája”, tervezője, karbantartója, így az Ő kompetenciájuk az útvonal kijelölése, engedélyeztetése (lásd Gajavölgy utcai szakasz), karbantartása stb.

Kérdésükre, hogy “...mi az oka, hogy átkerült az útvonal, és van-e terv ennek megoldására, hogy élményt adó és veszélytelen lehessen?” mivel nem tudjuk milyen útvonalat és hova helyeztek át (erre nincs utalás a levelükben), így válaszolni sem tudunk. De ha tudnánk is az áthelyezésről, akkor sem mi tudjuk a választ, hanem az egyesület. Javaslom ebben a témában keressék a Mária Út Közhasznú Egyesületet (Levelezési cím: 1137 Budapest, Szent István Krt. 24. IV. em. 2., Székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 7.).

- ***Bicikli utak***

Ha a kerékpárút/utak megtervezésre kerülnek, akkor kell a HÉSZ-nek való megfelelőséget vizsgálni és ha kell, akkor a HÉSZ-t módosítani. A HÉSZ módosítása, mivel képviselő-testületi hatáskör, lényegesen egyszerűbb a településrendezési tervhez képest.

- ***Vállalkozói fórum***

Természetesen semmi akadálya, hogy egy vállalkozói fórumot megrendezzünk, ezt egy későbbi időpontban (a balinkai művelődési ház felújítását követően) a képviselő-testület bevállalja és a helyben szokásos módon meghirdeti (facebook, plakátozás). Ezen a fórumon várjuk a vállalkozók rövid, illetve hosszútávú terveiket és azok megvalósításához miben kérnék az önkormányzat segítségét.

- ***Tájérték kataszter***

Az önkormányzatunknak nincs kimondott tájérték katasztere. Egyenlőre a településrendezési tervünk tartalmaz egy függelék, ahol a településünkön található, védelemre érdemes értékeket soroljuk fel, amelyeket helyi védettség alá helyeztünk. Csak egy-két példa: szőlőhegyen 1-2 présház, a hálaadó kereszt, 1-2 régi lakóház, Borbála-szobor, temetői hadi emlékmű stb. De erről Turi Nagy Éva is tudna mesélni, hiszen az önkormányzattól kérte az egyik lakóingatlanjának helyi védelem alá helyezését, azért, hogy a felújítására pályázatot nyújthasson be. A képviselő-testület egyhangúan támogatta a kérését és anyagi fedezetet biztosított a védelembehelyezési eljárás lefolytatásához.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vénusz Bernadett által önkormányzathoz eljuttatott, Boleraczki Attila, Bráyerné Bede Krisztina, Turi Nagy Éva, Vénusz Bernadett aláírásával jegyzett „Partnerségi javaslatok a településfejlesztési tervekhez” tárgyú beadványra a jegyzőkönyv mellékletét képező válaszlevelet javasolja megküldeni.

Felhatalmazza a polgármestert a válaszlevél Vénusz Bernadettnek való eljuttatására.

Felelős: polgármester

Határidő:

Tárgy: Partnerségi javaslatok a településfejlesztési tervekhez

Tisztelt Testület!

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Fidrich Tamásné Jegyző Asszony!

Örömmel olvastunk a Balinka településfejlesztési tervében a település jövőképéről a következőt:

„Balinka legyen olyan település, amely lakói számára békés, családbarát környezetet biztosít és népszerű úticélként szolgál a természetbe vágyók számára.”

Mint itt élők tevékenyen szeretnénk részt venni fentiek megvalósításában.

Tapasztaltunk szerint nehézkes az Országos Kék Túra útvonal elérése a falu középpontjából és/vagy nyugati részéről, a szőlőhegyről azok számára, akik Zirc felé vennék az irányt településünkről kiindulva. Vonzóbbá tehetné Balinkát a túrázók számára egy turista jelzéssel ellátott útvonal, különös tekintettel arra, hogy vannak földutak, amelyeket használva elérhető az Isztimér és Zirc közti szakasz, a Somhegyen keresztül, és a kisgyóni - a hírek szerint hamarosan felújításra kerülő - turistaparadicsom is.

Másik útvonal amelyik a falu jövőképét meghatározhatja a Mária út, amely a Gaja mentéről átkerült a 8209-es főútra. Nem nehéz belátni, hogy sokkal vonzóbb egy természetbeni útvonalon, mint az egyre forgalmasabb közút szélén megtúrva akár veszélynek kitéve haladni, zarándokolni.

Kérdésünk, hogy mi az oka, hogy átkerült az útvonal, és van-e terv ennek megoldására, hogy élményt adó és veszélytelen lehessen?

Harmadik idesorolható észrevételünk a hiányzó önálló biciklitutak, amelyek veszélytelenek az autós forgalom tekintetében és összekötik a környező településeket, ezáltal turisztikai célponttá válhatnak, rákerülve a kerékpáros térképekre.

Kérdésünk, hogy a fentiek megvalósításához van-e szükség a HÉSZ felülvizsgálat során módosítást eszközölni?

Az átfogó fejlesztési célok között olvastuk a település adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítségét. Megszólítva érezzük magunkat ebben a pontban is, nem csak a turizmus fejlesztése kapcsán, hiszen ezzel összefüggésben a vendéglátás területén lehetne fejlődni, amivel örömmel bekapcsolódnánk vendégházzal, lovas túrázással, nomád táborral, háztáji termékek kínálásával és állatsimogatóval.

Kérdésünk, hogy a Testület lát-e lehetőséget olyan fórum vagy szervezet létrehozására, amely a községünk vállalkozóit megszólítaná és összefogná, hogy még élhetőbb, a jövőképnek megfelelő közösségért tudjon dolgozni. Nagyon szívesen részt vennénk tevőlegesen e feladatban. Utalnánk itt a „tisztá udvar rendes ház” mozgalom felelevenítésére, mely ötlet

fellelhető javaslatként a tervezetben is, így még nagyobb lakossági létszámot vonhatnánk be a falu közösségi életébe.

A tervezetben szereplő tájérték kataszter bővítése javasolt az egyedi tájértékek számbavételével:

„Balinka Község közigazgatási területén több egyedi tájérték is fellelhető, de még nem készült egyedi tájérték kataszter. Javasoljuk a település teljes közigazgatási területén az egyedi tájértékek kataszterezését, számba venni, dokumentálni, megőrzésüket és/vagy felújításukat biztosítani, esetleg egy helyi kiadványban a település lakosságával, illetve az idegenforgalom résztvevőivel megismertetni!

Egy szakmailag megfelelően összeállított egyedi tájérték kataszter segítségével a tájértékek állapota megőrizhető vagy javítható, a településen élők identitását növeli és idegenforgalmi vonzerővel is bírhat.

A tervezett változások során a külterületi tájhasználat, az erdők, a gyepterületek és az őket kísérő természetközeli élőhelyek megmaradása továbbra is biztosítható. Jelentős változás azért sem prognosztizálható, mert a külterület védett területeit (Keleti-Bakony Natura 2000 terület) a módosítások nem érintik.” (Balinka alátámasztó munkarészek, 13. oldal)

„Tájvédelem:

• a tájrészlet erdők és mezőgazdasági területek (szántók, gyepek) által dominált mozaikos jellegű tájhasználatának változatlan formában történő megtartása” (Balinka alátámasztó munkarészek, 16. oldal)

Mind ezek tudatában a megszülető fórum vagy szervezet ebben is tudna jelentősen munkálkodni, ezzel javítva a faluközösség identitása erősödését.

Reméljük, hogy partneri javaslataink kifejezik tiszta szándékunkat, melynek célja a település élete jobbítása, a gyönyörű környezet megóvása és a faluközösség erősödése.

Tisztelettel:

Balinka, 2023. május 18.



Boleraczkai Attila



Brayerné Bede Krisztina



Turai Nagy Éva



Vénusz Bernadett

Balinka község Polgármestere
8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.
Tel: 411-506

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásra történő meghirdetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képezi Láng Éva Balinka, Gyöngyvirág utca 5. szám alatti lakos ingatlan bérlési kérelmét.

Az ingatlan nyilvántartási adatokat áttekintve megállapítást nyert, hogy a bérlési szándékkal érintett, Balinka, Dózsa Gy. utca 3. szám alatti, 198 hrsz-ú, 830 m² nagyságú, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban áll, bérbe adás meghirdetésének akadálya nincsen. A területen két épület áll, az egyik a volt tűzoltószertár, a másik a volt fiók gyógyszerár épülete. A kérelem kizárólag a fiókgyógyszertár épületre vonatkozik.

Javaslom, hogy a bérleti díj összege **havi 10 000...Ft/hó** + rezsiben kerüljön meghirdetésre, határozatlan időre.

HATÁROZAT TERVEZET

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásra történő meghirdetésről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Dózsa Gy. utca 3. szám alatti, 198 hrsz-ú, 830 m² nagyságú, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlanán található épületei közül a volt fiók gyógyszerár épületét bérbeadásra meghirdeti. A bérleti díj **összegét 10 000....Ft/hó összegben** határozza meg. A bérleti díj nem tartalmazza az épület rezsiköltségeit, azokat a bérlő külön, havonta történő továbbszámlázással fizeti meg bérbeadó részére.

A bérleti jog kizárólag a fiókgyógyszertár épületeregységre vonatkozik, az ingatlanon lévő másik épület, továbbá a földrészlet használata nem képezi a bérlés tárgyát, kivéve a bérlendő épület előtti közterület, melynek karbantartása, gyomtól, gáztól mentesítése a bérlő kötelezettsége.

A bérlése benyújtandó pályázatok határideje: 2023. július 15.

Elbírálás: következő képviselő-testületi ülés.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

