BALINKA KÖZSÉG
Külterületi szabályozási terv

É

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, Övezet határ
- Méretvonal

Országos művi értékvédelem

- RL 2100 Régészeti lelőhely határa / területe

Helyi művi értékvédelem

- HV Helyi védett egyedi érték

Országos táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SCI terület
- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai folyosója
- Tájvédelmi terület

Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Vízminőség-védelmi terület
- HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
- Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- 400/132/10 Villamosenergia Elosztó hálózat (132kV feszültségszinttel föld felett - meglévő)
- 20/0,4 Villamosenergia Elosztó hálózat (20kV feszültségszinttel föld felett - meglévő)
- DN Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)
- Gázfogadó állomás (meglévő)
- Kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület
- Kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület védőtávolsága
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)
- Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/ területe

Egyéb rajzi elem

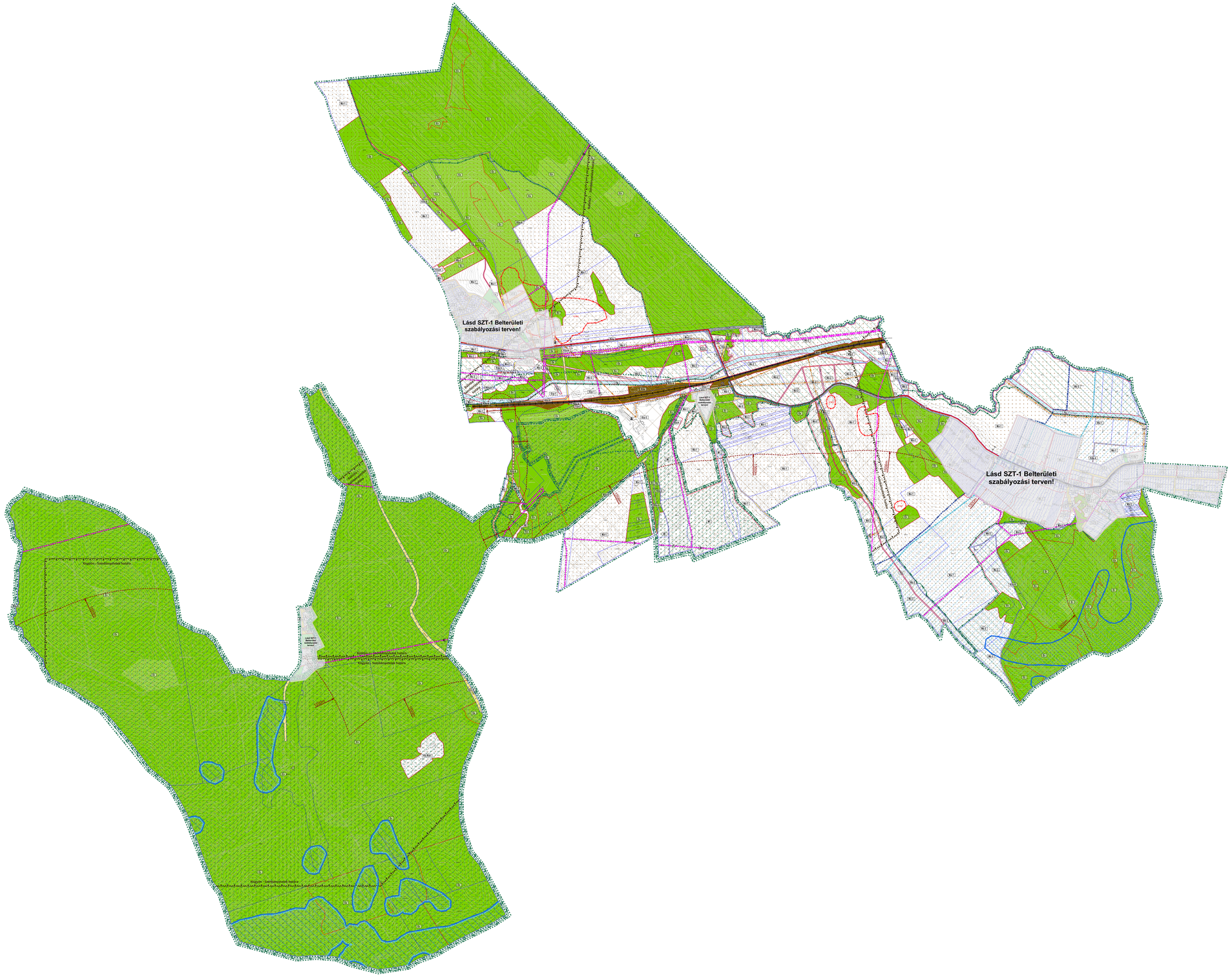
- Kerékpárút infrastruktúra (tervezett)
- Kötöttpályás közlekedés (meglévő)

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Köu Közúti közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
- Köu-k Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Köv Egyéb közlekedési terület (vasút)
- Közm Közműelhelyezési terület
- Ev Védelmi célú erdő
- Er Rekreációs célú erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Má- Általános mezőgazdasági terület
- Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Vg Vízgazdálkodási terület
- Kü-Rek Különleges beépítésre nem szánt szabadidős és rekreációs terület

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Gksz- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip- Ipari gazdasági terület



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a főkhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁLtervező KFT. 8200 Veszprém-vár, Fő köz utca 20. tel.: +36 70/585 0119 email: fehervallas@gmail.com		Rajszám: SZT-2
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075		Megrendelő: Balinka Község Önkormányzata
Tervezési terület: Balinka község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv (A0)	
Tervfajta: Egyeztetési anyag	Lépték: M=1:10000 (A0)	Kelt: 2023.április