

A

**Balinka Község Önkormányzata ..../2024. (....) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatározza a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futam idejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig:

Sorszám	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen Ft
1	2024. év	0	0
2	2025. év	0	0
3	2026. év	0	0
4	2027. év	0	0
5	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ssz .	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel várható összege Ft			
			2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
1	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	félévente	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	alkalomszerű	17.203.246	0	0	0
3	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	---	0	0	0	0
4	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	---	0	0	0	0
5	Bírság-, pótlék-és díjbevétel	alkalomszerű	60.000	60.000	60.000	60.000
6	A kezesség-, illetve garanciovállalással kapcsolatos megtérülés	---	0	0	0	0
7	<b>ÖSSZESEN</b>	---	<b>32.263.246</b>	<b>15.060.000</b>	<b>15.060.000</b>	<b>15.060.000</b>



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balinka Község Önkormányzatának**  
**2024. évi költségvetésének beterjesztése III. forduló**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balinka község Polgármestereként az önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. és II. fordulójában elhangzott módosításokkal átvezetett költségvetési rendelet tervezetét terjesztem be a képviselő-testület elé elfogadásra.

**Jegyzői jelzés Balinka község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervezetének előterjesztésével kapcsolatban**

**Jogszabályi háttér:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. (továbbiakban: Vhr.)

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mötv. értelmében az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, mely tartalmazza a működésének, gazdálkodásának alapjait, ebből finanszírozza és látja el a jogszabályokban meghatározott kötelező, valamint a képviselő-testület döntése alapján a vállalt feladatait.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy az önként vállalt feladatok nem veszélyeztethetik az önkormányzat kötelező feladatellátását.

**A Mötv. 115.§ (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.**

**A közvilágításra, gázfogyasztásra, beállított kiadás összege nem megalapozott, nagyfokú bizonytalansági tényező a költségvetésben.**

**Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a költségvetési bevételek megalapozottságát alá kell támasztani, annak bevételi előirányzatként történő szerepeltetése csak valós tényeken alapulhat, így az ingatlan eladásból származó bevétel költségvetésben történő szerepeltetése szintén nagyfokú bizonytalansági tényező.**

**Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a Mötv. 111.§ akként módosul, hogy a kormányhivatal vizsgálatot kezdeményezhet a helyi önkormányzattal szemben, ha a helyi önkormányzat adott évi költségvetési rendeletében elfogadott, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (2) bekezdés g) pontja szerinti saját bevétele meghaladja az előző évi jóváhagyott költségvetési rendeletében szereplő saját bevétel összegét.**

A kormányhivatal a vizsgálat során a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve a Magyar Államkincstár bevonásával járhat el és felkérheti az Állami Számvevőszéket az eljárásban történő részvételre.

Tájékoztatom a képviselővelő-testületet az adósságot keletkeztető ügyletek jogszabályi háttérééről:

(2) Települési önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet csak abban az esetben köthet, ha a hatályos helyi adó rendelete alapján a helyi iparűzési adót vagy a helyi adókról szóló törvény szerinti vagyoni típusú adók közül legalább az egyiket vagy a magánszemélyek kommunális adóját bevezette. E rendelkezést nem kell alkalmazni a települési önkormányzat olyan adósságot keletkeztető ügyletére, amelyhez nincs szükség a Kormány hozzájárulására, illetve amelynek célja meglévő adósság visszafizetése, ha annak összege nem haladja meg az adósság összegét.

(3) Nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat

a) jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalásához,

b) naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez,

c) olyan adósságot keletkeztető ügylete megkötéséhez, amely

ca) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál,

cb) az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre vonatkozik,

cc) fejlesztési célt szolgál, és nem haladja meg a fővárosi önkormányzat és megyei jogú város önkormányzata esetében a 100 millió forintot, országos nemzetiségi önkormányzat esetében a 20 millió forintot, egyéb önkormányzat esetében az adott évi saját bevételeinek 20%-át, de legfeljebb a 10 millió forintot, valamint

d) olyan kezesség- és garanciavállalásához, amely a b) és a c) pont szerinti, önkormányzat által megkötött, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság által a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügyletével kapcsolódik.

(4) Az ugyanazon

a) fejlesztési cél megvalósítását szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó ügyletek értékét a (3) bekezdés c) pont cc) alpontjának alkalmazásakor,

b) adósnak nyújtott kezesség- és garanciavállalások értékét a (3) bekezdés d) pontjának alkalmazásakor

egybe kell számítani.

(5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyevi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

(6)

Az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

(7) Az önkormányzat – uniós jogi aktusból következő vagy nemzetközi szervezettel szemben vállalt kötelezettségből eredő fejlesztés kivételével – nem indíthat új fejlesztést, ha adósságot keletkeztető ügyletével kapcsolódó tárgyevi összes fizetési kötelezettsége eléri vagy meghaladja az (5) bekezdés szerinti mértéket.

(8) Az önkormányzati társulás adósságot keletkeztető ügyletével kapcsolódó kötelezettségeinek teljesítését a társulásban részt vevő önkormányzatok kezességvállalása biztosítja.

(9) \* Az önkormányzat az Áht. 96. § (1) bekezdésében és a 10/B–10/D. §-ban foglaltaktól eltérően is vállalhat a Kormány előzetes hozzájárulásával kezességet és garanciát a többségi tulajdonában álló gazdasági társaság által vállalt kötelezettségek biztosítására, amennyiben e kötelezettségek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódnak és nem minősülnek a 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adósságot keletkeztető ügyletnek. A Kormány előzetes hozzájárulása során a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánításának indokait és annak az önkormányzat gazdálkodási helyzetére gyakorolt várható hatásait vizsgálja.

*(10) \* Az önkormányzatnak a (9) bekezdés szerinti kezesség-, illetve garanciavállalására vonatkozó kérelmét a helyi önkormányzatokért felelős miniszterhez és az államháztartásért felelős miniszterhez kell benyújtania.*

Balinka, 2024. 02. 20.

**Fidrich Tamásné**  
**jegyző**



## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **Balinka Község Önkormányzata képviselő-testületének ...../2024 (... ..) önkormányzati rendelete a 2024. évi költségvetésről szóló tervezethez**

#### **1. Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

##### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
  - társadalmi hatása: nem jelentős,
  - gazdasági hatása: nem jelentős,
  - költségvetési hatása: jelentős, a rendelet maga határozza meg a 2024. évi költségvetést
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - a hivatalnak el kell látnia a költségvetéssel kapcsolatos információszolgáltatási feladatokat,
  - könyvelni kell az eredeti előirányzatokat, nyomon kell követni az év közbeni előirányzat módosításokat.

##### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye a jogszabály alkotás elmulasztása miatti törvényességi észrevétel lehet.

##### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll. A pénzügyi területen kollégák a feladatot el tudják látni.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

#### **2. Indoklás**

A 2023. évi költségvetésről szóló helyi rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendeletalkotási kötelezettségnek való megfelelés,
- meghatározásra kerüljenek az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásának keretei.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

### **3. Véleményeztetés**

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Kelt: Balinka, 2024.

P.H.

.....  
jegyző



**Balinka Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete  
Balinka Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra.

**2. Az önkormányzat összesített 2024. évi költségvetése**

2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2024. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 366.317.996 forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat 2024. évi összesített bevételi előirányzatainak részletezését az 1. melléklet, az önkormányzat 2024. évi összesített kiadási előirányzatainak részletezését a 2. melléklet, az önkormányzat 2024. évi összesített előirányzatainak részletezését kormányzati funkciók szerinti tagolásban a 3. melléklet tartalmazza.

3. § (1) Az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

a) önkormányzatok működési támogatása	45.197.256 Ft
b) működési célú támogatások államháztartáson belülről	23.002.143 Ft
c) felhalmozási célú támogatások	0 Ft
d) közhatalmi bevételek	15.060.000 Ft
e) működési bevételek	6.931.500 Ft
e) felhalmozási bevételek	19.903.246 Ft
f) működési célú átvett pénzeszközök	0 Ft
g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 Ft
h) finanszírozási bevételek	256.223.851 Ft

(2) Az önkormányzat összesített költségvetési bevételeiből:

a) a kötelező feladatok bevételei	366.317.996 Ft
b) az önként vállalt feladatok bevételei	0 Ft
c) az államigazgatási feladatok bevételei	0 Ft

(3) Az önkormányzat összesített költségvetési bevételeiből

a) működési bevételek	90.190.899 Ft
b) felhalmozási bevételek	19.903.246 Ft

4. § (1) Az önkormányzat összesített 2024. évi kiemelt kiadási előirányzatai az alábbiakban meghatározott tételekből állnak:

a) működési kiadások	214.712.520 Ft
----------------------	----------------

ebből:

aa) személyi juttatások	44.360.284 Ft
ab) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6.215.290 Ft
ac) dologi kiadások	57.298.616 Ft
ad) ellátottak pénzbeni juttatásai	5.750.000 Ft
ae) egyéb működési célú kiadások	101.088.330 Ft
b) felhalmozási kiadások	149.860.000 Ft
c) finanszírozási kiadások	1.745.476 Ft

(2) Az önkormányzat összesített költségvetési kiadásaiból:

a) a kötelező feladatok kiadásai	366.317.996 Ft
b) az önként vállalt feladatok kiadásai	0 Ft
c) az államigazgatási feladatok kiadásai	0 Ft

(3) Az önkormányzat összesített költségvetési kiadásaiból:

a) működési kiadások	214.712.520 Ft
b) felhalmozási kiadások	149.860.000 Ft

(4) A helyi önkormányzat nevében végzett

a) beruházási kiadások	0 Ft
b) felújítási kiadások	149.860.000 Ft

(5) Az önkormányzat nevében végzett felhalmozások részletezését a 4. melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatásait, szociális, rászorultság jellegű ellátásait az 5. melléklet tartalmazza.

5. § (1) A költségvetési egyenleg 256.223.851 Ft hiány,

a) működési cél szerint	126.267.097 Ft
b) felhalmozási cél szerint	129.956.754 Ft

(2) Az önkormányzat 2024. évi hiányának finanszírozása belső finanszírozással történik.

(3) A belső finanszírozáson belül

a) előző évek maradványának igénybevétele	256.223.851 Ft
-------------------------------------------	----------------

6. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évre összesített – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám előirányzatát az alábbiak szerint állapítja meg:

- átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 6 fő
- az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám - 6 fő.

(2) A helyi önkormányzat által közfoglalkoztatottként foglalkoztatottak 2024. évre vonatkozó - átlaglétszám szerinti - létszám-előirányzata 1 fő.

### **3. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok**

7.§. (1) Az értékpapír kibocsátása értékhatár tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre.

(2) A hitel, kölcsön felvétele és törlesztése értékhatár tekintet nélkül a képviselő-testület hatásköre.

(3) A szabad pénzeszközök betétként, értékpapírként való elhelyezésére a polgármester jogosult. A betét elhelyezéséről a betét elhelyezését követő testületi ülésen tájékoztatni köteles a testületet.

8.§. (1) A képviselő-testület a 2024. évre az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:

a) köztisztviselői illetményalap 38.650 Ft

9.§ Az önkormányzat környezetvédelmi alapjának tervezett bevételeit és kiadásait a 6. melléklet tartalmazza.

#### 4. Egyéb rendelkezések

10.§ (1) Az önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig, és a figyelembe vehető saját bevételeit a 7. mellékletben határozza meg.

(2) E rendelet mellékletét képezik a képviselő-testület részére tájékoztatásul bemutatott következő mérlegek és kimutatások:

8. melléklet: A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített mérlege

9. melléklet: Az önkormányzat előirányzat felhasználási terve

10. melléklet: Az önkormányzat engedélyezett létszámkerete

11. melléklet: Az önkormányzat 2024. évi közvetett támogatásainak kimutatása

11. § E rendelet 2024.....napján lép hatályba.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2024. március .....-án kihirdetésre került.

1.melléklet az .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

**Balinka Község Önkormányzat 2024. évi bevételi előirányzatai**

<b>BEVÉTELEK</b>		<b>Előirányzat 2024. év (Ft-ban)</b>	
<b>Önkormányzat saját bevételei</b>			
<b>I.</b>	<b>Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása</b>		<b>27 959 118</b>
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	3 849 442	
	Közvilágítás alaptámogatás	2 211 000	
	Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	138 240	
	Közutak fenntartásának támogatása	1 541 712	
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 123 865	
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	169 206	
	Polgármesteri illetmény támogatása	3 915 653	
	Közvilágítás üzemeltetési támogatás	7 010 000	
<b>II.</b>	<b>Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>		<b>13 743 604</b>
	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	7 696 404	
	Falugondnoki szolgálat	6 047 200	
<b>III.</b>	<b>Települési önkormányzatok gyermekétképzési feladatai</b>		<b>99 180</b>
	Szünidei étkezés	99 180	
<b>IV.</b>	<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>		<b>3 395 354</b>
	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása	2 270 000	
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bértámogatása	1 125 354	
	<b>Önkormányzatok működési támogatásai összesen</b>	<b>45 197 256</b>	<b>45 197 256</b>
	<b>ÁLLAMI TÁMOGATÁS ÖSSZESEN</b>	<b>45 197 256</b>	<b>45 197 256</b>
<b>IV.</b>	<b>Helyi adók</b>		<b>15 000 000</b>
	Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	
	Helyi iparüzési adó	12 000 000	
<b>V.</b>	<b>Sajátos bevételek</b>		<b>60 000</b>
	Késedelmi pótlék, bírság	20 000	
	Egyéb bevétel	20 000	
	Talajterhelési díj	20 000	
<b>VI.</b>	<b>Működési bevételek</b>		<b>6 931 500</b>
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	4 365 000	
	Város és községgazdálkodás	2 439 500	
	Köztemető fenntartás és működtetés	127 000	
<b>VII.</b>	<b>NEAK finanszírozás</b>		<b>21 695 088</b>

	Tb finanszírozás házi orvos	17 874 000	
	Nyugdíj melletti munkavégzés támogatása	3 821 088	
<b>VIII.</b>	<b>Működési célú támogatások áht-on belülről</b>		<b>1 307 055</b>
	Közfoglalkoztatás támogatása 1 fő 80%-os támogatottság	1 307 055	
<b>IX.</b>	<b>Finanszírozási célú műveletek</b>		<b>2 700 000</b>
	Kincstárjegy visszaváltás	2 700 000	
<b>X.</b>	<b>Ingtatlan értékesítés</b>	17 203 246	<b>17 203 246</b>
	<b>ÖSSZESEN</b>		<b>110 094 145</b>
<b>XI.</b>	<b>2023. évi várható maradvány</b>		<b>256 223 851</b>
	<b>Bevételek mindösszesen</b>		<b>366 317 996</b>

Bevétel

366 317 996

Kiadás

366 317 996

Hiány

0

## 2. melléklet az .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

**Balinka Község Önkormányzata 2024. évi kiadási előirányzatai**

Kormányzati funkció megnevezése	Személyi juttatás	Munkaa. járulék	Dologi kiadás	Pénzeszk. átadás	Felhalmozás	Felújítás	ÖSSZESEN
Közutak üzemeltetése, fenntartása			18.405.000			149.860.000	<b>168.265.000</b>
Szünidei étkeztetés			120.516				<b>120.516</b>
Önk. vagyonnal való gazd. kapcs. feladatok			3.120.000				<b>3.120.000</b>
Önk. jogalkotó és ált. igazgatási tevékenység	15.408.000	2.173.500	4.040.000				<b>21.621.500</b>
Közvilágítás			9.221.000				<b>9.221.000</b>
Város-és községgazdálkodás	3.443.600	486.400	1.715.000				<b>5.645.000</b>
Óvodai nevelés							
Háziorvosi alapellátás	11.224.184	1.579.400	12.170.000	600.000			<b>25.573.584</b>
Egyéb szociális term. és pénzbeli ellátás				5.750.000			<b>5.750.000</b>
Zöldterület-kezelés	3.347.600	486.400	2.159.000				<b>5.993.000</b>
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	1.564.100	153.550	190.500				<b>1.908.150</b>
Közművelődés	2.995.040	423.640	3.630.000				<b>7.048.680</b>
Védőnői szolgálat			50.000				<b>50.000</b>
Köztemető fenntartás és működtetés			355.600				<b>355.600</b>
Könyvtári szolgáltatások	2.013.360	288.000	906.000				<b>3.207.360</b>
Önk. elszámolásai a kp. költségvetéssel				300.000			<b>300.000</b>
Támogatási célú finanszírozási műveletek				3.188.330			<b>3.188.330</b>
Falugondnoki szolgálat	4.364.400	624.400	1.216.000				<b>6.204.800</b>
00.havi megelőlegezés visszafizetése							<b>1.745.476</b>
Településfejlesztési projektek				97.000.000			<b>97.000.000</b>
<b>Összesen</b>	<b>44.360.284</b>	<b>6.215.290</b>	<b>57.298.616</b>	<b>106.838.330</b>	<b>0</b>	<b>149.860.000</b>	<b>366.317.996</b>

## Pénzforgalmi info

3. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

### 2024.évi előirányzatok kormányzati funkciónkénti bontásban

Intézmény: 364560 - BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

COFOG 011130

Teljesítés számla	B/ K rend	Rovat-Előirányzat számla	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés		Maradvány
					Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	1 956 000,00	1 956 000,00	0,00	0,00	0,00	1 956 000,00
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
	K	K1109	0511091	Közlékedési költségterítés előirányzata	72 000,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K121	051211	Választott tisztviselők juttatásainak előirányzata	13 120 000,00	13 120 000,00	0,00	0,00	0,00	13 120 000,00
	K	K122	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások előirányzata	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00
051 *	K				15 408 000,00	15 408 000,00	0,00	0,00	0,00	15 408 000,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	2 173 500,00	2 173 500,00	0,00	0,00	0,00	2 173 500,00
052 *	K				2 173 500,00	2 173 500,00	0,00	0,00	0,00	2 173 500,00
	K	K311	053111	Szakmai anyagok beszerzése előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
	K	K321	053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele előirányzata	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00
	K	K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díja előirányzata	700 000,00	700 000,00	0,00	0,00	0,00	700 000,00
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
	K	K333	053331	Béretti és lízingszolgáltatások előirányzata	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	240 000,00

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat				Teljesítés		
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	Maradvány	
	K	K.334	053341	Karbantartási, kiegészítési szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K.337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
	K	K.351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00
053*	K				4 040 000,00	4 040 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 040 000,00
05*	K				21 621 500,00	21 621 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 621 500,00
0*	K				21 621 500,00	21 621 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 621 500,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					21 621 500,00	21 621 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 621 500,00



Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
				Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék			
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	75 600,00	75 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 600,00
053*	K				355 600,00	355 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 600,00
05*	K				355 600,00	355 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 600,00
0*	K				355 600,00	355 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 600,00
	B	B402	094021	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	B	B406	094061	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	27 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00
094*	B				127 000,00	127 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 000,00
09*	B				127 000,00	127 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 000,00
0*	B				127 000,00	127 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 000,00
Bevétel összesen					127 000,00	127 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 000,00
Kiadás összesen					355 600,00	355 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355 600,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés		
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díja előirányzata	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kiegészítő szolgáltatások előirányzata	220 000,00	220 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00
	K	K335	053351	Közvetített szolgáltatások előirányzata	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K352	053521	Fizetendő általános forgalmi adó előirányzata	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
053*	K				3 120 000,00	3 120 000,00	3 120 000,00	0,00	0,00	0,00	3 120 000,00
05*	K				3 120 000,00	3 120 000,00	3 120 000,00	0,00	0,00	0,00	3 120 000,00
0*	K				3 120 000,00	3 120 000,00	3 120 000,00	0,00	0,00	0,00	3 120 000,00
	B	B402	094021	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	2 365 000,00	2 365 000,00	2 365 000,00	0,00	0,00	0,00	2 365 000,00
	B	B403	094031	Közvetített szolgáltatások ellenértéke előirányzata	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
094*	B				4 365 000,00	4 365 000,00	4 365 000,00	0,00	0,00	0,00	4 365 000,00
	B	B52	09521	Ingatlanok értékesítése előirányzata	17 203 246,00	17 203 246,00	17 203 246,00	0,00	0,00	0,00	17 203 246,00
095*	B				17 203 246,00	17 203 246,00	17 203 246,00	0,00	0,00	0,00	17 203 246,00
09*	B				21 568 246,00	21 568 246,00	21 568 246,00	0,00	0,00	0,00	21 568 246,00
0*	B				21 568 246,00	21 568 246,00	21 568 246,00	0,00	0,00	0,00	21 568 246,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék		
Bevétel					21 568 246,00	21 568 246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 568 246,00
Összesen					3 120 000,00	3 120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 120 000,00
Kiadás											
Összesen											

## COFOG

018010

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
	K	K.5021	0550211	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások előirányzata	300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	
055*	K				300 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	
	K	K.914	059141	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése előirányzata	1 745 476,00	1 745 476,00	1 745 476,00	0,00	0,00	0,00	1 745 476,00	
059*	K				1 745 476,00	1 745 476,00	1 745 476,00	0,00	0,00	0,00	1 745 476,00	
05*	K				2 045 476,00	2 045 476,00	2 045 476,00	0,00	0,00	0,00	2 045 476,00	
0*	K				2 045 476,00	2 045 476,00	2 045 476,00	0,00	0,00	0,00	2 045 476,00	
	B	B.111	091111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása előirányzata	27 959 118,00	27 959 118,00	27 959 118,00	0,00	0,00	0,00	27 959 118,00	
	B	B.1131	0911311	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása előirányzata	13 743 604,00	13 743 604,00	13 743 604,00	0,00	0,00	0,00	13 743 604,00	
	B	B.1132	0911321	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása előirányzata	99 180,00	99 180,00	99 180,00	0,00	0,00	0,00	99 180,00	
	B	B.114	091141	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása előirányzata	3 395 354,00	3 395 354,00	3 395 354,00	0,00	0,00	0,00	3 395 354,00	
091*	B				45 197 256,00	45 197 256,00	45 197 256,00	0,00	0,00	0,00	45 197 256,00	
09*	B				45 197 256,00	45 197 256,00	45 197 256,00	0,00	0,00	0,00	45 197 256,00	
0*	B				45 197 256,00	45 197 256,00	45 197 256,00	0,00	0,00	0,00	45 197 256,00	
Bevétel összesen					45 197 256,00	45 197 256,00	45 197 256,00	0,00	0,00	0,00	45 197 256,00	

Teljesítés száma	B/K	Rovat- rend száma	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés		Maradvány
			Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék		
Kiadás összesen				2 045 476,00	2 045 476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 045 476,00

COFOG

018030

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés		Maradvány
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	
	K	K506	055061	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		3 158 330,00	3 158 330,00	0,00	0,00	3 158 330,00
	K	K512	055121	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
055*	K			előirányzata		3 188 330,00	3 188 330,00	0,00	0,00	3 188 330,00
05*	K			előirányzata		3 188 330,00	3 188 330,00	0,00	0,00	3 188 330,00
0*	K			előirányzata		3 188 330,00	3 188 330,00	0,00	0,00	3 188 330,00
	B	B8131	0981311	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		256 223 851,00	256 223 851,00	0,00	0,00	256 223 851,00
098*	B			előirányzata		256 223 851,00	256 223 851,00	0,00	0,00	256 223 851,00
09*	B			előirányzata		256 223 851,00	256 223 851,00	0,00	0,00	256 223 851,00
0*	B			előirányzata		256 223 851,00	256 223 851,00	0,00	0,00	256 223 851,00
Bevétel összesen						3 188 330,00	3 188 330,00	0,00	0,00	3 188 330,00
Kiadás összesen						3 188 330,00	3 188 330,00	0,00	0,00	3 188 330,00

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
				Számla megnevezés	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék		
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata		1 534 100,00	1 534 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 534 100,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
051*	K					1 564 100,00	1 564 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 564 100,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata		153 550,00	153 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 550,00
052*	K					153 550,00	153 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 550,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata		150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata		40 500,00	40 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 500,00
053*	K					190 500,00	190 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190 500,00
05*	K					1 908 150,00	1 908 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 908 150,00
0*	K					1 908 150,00	1 908 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 908 150,00
	B	B16	09161	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata		1 307 055,00	1 307 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307 055,00
091*	B					1 307 055,00	1 307 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307 055,00
09*	B					1 307 055,00	1 307 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307 055,00
0*	B					1 307 055,00	1 307 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307 055,00
Bevétel összesen						1 307 055,00	1 307 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 307 055,00

Teljesítés száma	B/K	Rovat- rend	Főkönyv	Előirányzat száma	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
						1 908 150,00	1 908 150,00	0,00	0,00	0,00	1 908 150,00	
Kiadás összesen						1 908 150,00	1 908 150,00	0,00	0,00	0,00	1 908 150,00	



## COFOG

045160

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
	K	K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	13 181 000,00	13 181 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 181 000,00
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	3 424 000,00	3 424 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 424 000,00
053*	K				18 405 000,00	18 405 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 405 000,00
	K	K71	05711	Ingatlanok felújítása előirányzata	118 000 000,00	118 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118 000 000,00
	K	K74	05741	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	31 860 000,00	31 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 860 000,00
057*	K				149 860 000,00	149 860 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149 860 000,00
05*	K				168 265 000,00	168 265 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 265 000,00
0*	K				168 265 000,00	168 265 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 265 000,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					168 265 000,00	168 265 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 265 000,00

COFOG

062020

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék			
	K	K506	055061	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata	87 000 000,00	87 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 000 000,00	
	K	K513	055131	Tartalékok előirányzata	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	
055*	K				97 000 000,00	97 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000 000,00	
05*	K				97 000 000,00	97 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000 000,00	
0*	K				97 000 000,00	97 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000 000,00	
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kiadás összesen					97 000 000,00	97 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000 000,00	

## COFOG

064010

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	7 140 000,00	7 140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 140 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata	360 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	1 721 000,00	1 721 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 721 000,00
053*	K				9 221 000,00	9 221 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 221 000,00
05*	K				9 221 000,00	9 221 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 221 000,00
0*	K				9 221 000,00	9 221 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 221 000,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					9 221 000,00	9 221 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 221 000,00

COFOG

066010

Teljesítés számla	B/ K rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			
			Számla megnevezés	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	3 201 600,00	3 201 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 201 600,00
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
051*	K				3 347 600,00	3 347 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 347 600,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	486 400,00	486 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 400,00
052*	K				486 400,00	486 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 400,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	1 500 000,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	459 000,00	459 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459 000,00
053*	K				2 159 000,00	2 159 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159 000,00
05*	K				5 993 000,00	5 993 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 993 000,00
0*	K				5 993 000,00	5 993 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 993 000,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					5 993 000,00	5 993 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 993 000,00

## COFOG

066020

Teljesítés számla	B/ K	Rovat-rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés		
				Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	Maradvány	
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	3 201 600,00	3 201 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 201 600,00
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00
	K	K1109	0511091	Közlekedési költségértékelés előirányzata	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
051*	K				3 443 600,00	3 443 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 443 600,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	486 400,00	486 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 400,00
052*	K				486 400,00	486 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	486 400,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	115 000,00	115 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
053*	K				1 715 000,00	1 715 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 715 000,00
05*	K				5 645 000,00	5 645 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645 000,00
0*	K				5 645 000,00	5 645 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645 000,00
	B	B402	094021	Szolgáltatások ellenértéke előirányzata	305 000,00	305 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305 000,00
	B	B404	094041	Tulajdonosi bevételek előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv			Előirányzat				Teljesítés		
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány		
B	B406		094061	Kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata	13 500,00	13 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 500,00	
B	B4082		0940821	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek előirányzata	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	
B	B411		094111	Egyéb működési bevételek előirányzata	1 971 000,00	1 971 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 971 000,00	
094*	B				2 439 500,00	2 439 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 500,00	
09*	B				2 439 500,00	2 439 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 500,00	
0*	B				2 439 500,00	2 439 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 500,00	
Bevétel összesen					2 439 500,00	2 439 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 500,00	
Kiadás összesen					5 645 000,00	5 645 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 645 000,00	

Teljesítés száma	B/ K rend	Rovat- szám	Előirányzat száma	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés		
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	10 328 184,00	10 328 184,00	0,00	0,00	0,00	10 328 184,00	
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	
	K	K1109	0511091	Közlekedési költségtérítés előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
	K	K122	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások előirányzata	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00	
051*	K				11 224 184,00	11 224 184,00	0,00	0,00	0,00	11 224 184,00	
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	1 579 400,00	1 579 400,00	0,00	0,00	0,00	1 579 400,00	
052*	K				1 579 400,00	1 579 400,00	0,00	0,00	0,00	1 579 400,00	
	K	K311	053111	Szakmai anyagok beszerzése előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	
	K	K321	053211	Informátikai szolgáltatások igénybevétele előirányzata	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	
	K	K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	
	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díja előirányzata	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00	
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	
	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	
	K	K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzata	9 600 000,00	9 600 000,00	0,00	0,00	0,00	9 600 000,00	

Teljesítés száma	B/ K	Rovat-rend	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés		
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K341	053411	Kiküldetések kiadásai előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450 000,00
053*	K				12 170 000,00	12 170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 170 000,00
	K	K512	055121	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzata	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
055*	K				600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600 000,00
05*	K				25 573 584,00	25 573 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 573 584,00
0*	K				25 573 584,00	25 573 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 573 584,00
	B	B16	09161	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről előirányzata	21 695 088,00	21 695 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 695 088,00
091*	B				21 695 088,00	21 695 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 695 088,00
09*	B				21 695 088,00	21 695 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 695 088,00
0*	B				21 695 088,00	21 695 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 695 088,00
Bevétel összesen					21 695 088,00	21 695 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 695 088,00
Kiadás összesen					25 573 584,00	25 573 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 573 584,00



COFOG

074031

Teljesítés száma	B/ K	Rovat-rend	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés		
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Uroló havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	39 400,00	39 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 400,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	10 600,00	10 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 600,00
053*	K				50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
05*	K				50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
0*	K				50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés		
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	Maradvány
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	1 944 960,00	1 944 960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 944 960,00
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	38 400,00	38 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 400,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
051*	K				2 013 360,00	2 013 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 013 360,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 000,00
052*	K				288 000,00	288 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 000,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K321	053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele előirányzata	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	K	K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	K	K3312	0533121	Céazenergia szolgáltatás díja előirányzata	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	186 000,00	186 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186 000,00
053*	K				906 000,00	906 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906 000,00
05*	K				3 207 360,00	3 207 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 207 360,00
0*	K				3 207 360,00	3 207 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 207 360,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Teljesítés száma	B/K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék		
Kiadás összesen					3 207 360,00		3 207 360,00	0,00	0,00	0,00	3 207 360,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat száma	Főkönyv	Számla megnevezés	Előirányzat			Teljesítés		
						Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	2 917 440,00	2 917 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 917 440,00
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	57 600,00	57 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 600,00
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
051*	K				2 995 040,00	2 995 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 995 040,00
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	423 640,00	423 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423 640,00
052*	K				423 640,00	423 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423 640,00
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	350 000,00	350 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00
	K	K321	053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások előirányzata	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díja előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díja előirányzata	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díja előirányzata	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások előirányzata	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	K	K341	053411	Kiküldetések kiadásai előirányzata	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	750 000,00	750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750 000,00
	K	K355	053551	Egyéb dologi kiadások előirányzata	1 200 000,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék			
053*	K				3 630 000,00	3 630 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 630 000,00	
05*	K				7 048 680,00	7 048 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 048 680,00	
0*	K				7 048 680,00	7 048 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 048 680,00	
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kiadás összesen					7 048 680,00	7 048 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 048 680,00	

COFOG

104037

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés			
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K332	053321	Vásárolt élelmezés előirányzata	94 895,00	94 895,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 895,00
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	25 621,00	25 621,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 621,00
053*	K				120 516,00	120 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 516,00
05*	K				120 516,00	120 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 516,00
0*	K				120 516,00	120 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 516,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					120 516,00	120 516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 516,00

Teljesítés száma	B/ K rend	Rovat-	Főkönyv			Előirányzat			Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék			
	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzata	4 238 400,00	4 238 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 238 400,00	
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	96 000,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 000,00	
	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai előirányzata	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	
051*	K				4 364 400,00	4 364 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 364 400,00	
	K	K2	0521	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	624 400,00	624 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 400,00	
052*	K				624 400,00	624 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624 400,00	
	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzata	800 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800 000,00	
	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások előirányzata	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	
	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó előirányzata	216 000,00	216 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216 000,00	
053*	K				1 216 000,00	1 216 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 216 000,00	
05*	K				6 204 800,00	6 204 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 204 800,00	
0*	K				6 204 800,00	6 204 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 204 800,00	
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Kiadás összesen					6 204 800,00	6 204 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 204 800,00	

COFOG

107060

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat				Teljesítés		
			Előirányzat számla	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány	
	K	K-48	05481	Egyéb nem intézményi ellátások előirányzata	5 750 000,00	5 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 750 000,00
054*	K				5 750 000,00	5 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 750 000,00
05*	K				5 750 000,00	5 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 750 000,00
0*	K				5 750 000,00	5 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 750 000,00
Bevétel összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kiadás összesen					5 750 000,00	5 750 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 750 000,00



COFOG

900020

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Előirányzat			Teljesítés		
			Előirányzat száma	Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	Maradvány
	B	E34	09341	Vagyoni típusú adók előirányzata	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00
	B	E351	093511	Értékesítési és forgalmi adók előirányzata	12 000 000,00	12 000 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000 000,00
	B	E36	09361	Egyéb közhatalmi bevételek előirányzata	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00
093*	B				15 060 000,00	15 060 000,00	0,00	0,00	0,00	15 060 000,00
09*	B				15 060 000,00	15 060 000,00	0,00	0,00	0,00	15 060 000,00
0*	B				15 060 000,00	15 060 000,00	0,00	0,00	0,00	15 060 000,00
Bevétel összesen					15 060 000,00	15 060 000,00	0,00	0,00	0,00	15 060 000,00
Kiadás összesen					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



4. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat nevében végzett beruházások és felújítások

adatok Ft-ban

Sorszám	Kormányzati funkció megnevezése	Beruházás	Felújítás	Összesen
1	045160 Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása TOP_Plusz Dorschner u. felújítása		149.860.000	
				<b>149.860.000</b>
2	<b>ÖSSZESEN</b>		<b>149.860.000</b>	<b>149.860.000</b>

5. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése**

adatok Ft-ban

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>
1	Rendkívüli települési támogatás	3.178.000
2	Gyógyszertámogatás	72.000
3	Lakásfenntartási támogatás	500.000
4	Iskolakezdési támogatás	2.000.000
5	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5.750.000</b>

**Az önkormányzat környezetvédelmi alapjának tervezett bevételeit és kiadásai**

adatok Ft-ban

<b>A környezetvédelmi alap tervezett bevételei</b>		
<b>1</b>	<b>A környezetvédelmi alap tervezett bevételi jogcímek</b>	<b>Jogcím szerinti összeg</b>
2	Talajterhelés	20.000
<b>3</b>	<b>Bevételek összesen</b>	<b>20.000</b>
<b>4</b>	<b>A környezetvédelmi alap tervezett kiadásai</b>	
<b>5</b>	<b>A környezetvédelmi alap tervezett kiadások jogcímek</b>	<b>Jogcím szerinti összeg</b>
6		
7		-
8		
<b>9</b>	<b>Kiadások összesen</b>	<b>-</b>

7. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat a Gst. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig**

Sorszám	Kötelezettség megnevezése, azonosító adatai	Futamidő/kezesség érvényesíthetőségi határideje	Kötelezettség összesen Ft
1	2024. év	0	0
2	2025. év	0	0
3	2026. év	0	0
4	2027. év	0	0
5	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A figyelembe vehető saját bevételek:

Ssz.	Saját bevétel megnevezése, azonosító adatai	Rendszeressége, esedékessége	Bevétel várható összege Ft			
			2024. év	2025. év	2026. év	2027. év
1	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	félévente	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
2	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	alkalomszerű	17.203.246	0	0	0
3	Az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	---	0	0	0	0
4	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	---	0	0	0	0
5	Bírság-, pótlék-és díjbevétel	alkalomszerű	60.000	60.000	60.000	60.000
6	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	---	0	0	0	0
7	<b>ÖSSZESEN</b>	---	<b>32.263.246</b>	<b>15.060.000</b>	<b>15.060.000</b>	<b>15.060.000</b>

## A helyi önkormányzat összesített mérlege

adatok eFt-ban

Költségvetési bevételek				Költségvetési kiadások			
Rovatok	2024. terv	2023. tény	2022. tény	Rovatok	2024. terv	2023. tény	2022. tény
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	45.197	46.688	38.368	K11. Foglalkoztatottak személyi juttatásai	30.520	23.224	19.527
B12. Elvonások és befizetések bevételei				K12. Külső személyi juttatások	13.840	11.642	11.046
B13. Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				<b>K1. Személyi juttatások</b>	<b>44.360</b>	<b>34.866</b>	<b>30.573</b>
B14. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				<b>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>	<b>6.215</b>	<b>4.118</b>	<b>3.857</b>
B15. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				K31. Készletbeszerzés	4.369	3.962	4.620
B16. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	23.002	18.092	21.310	K32. Kommunikációs szolgáltatások	1.400	1.269	1.137
<b>B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>	<b>68.199</b>	<b>64.780</b>	<b>59.678</b>	K33. Szolgáltatási kiadások	41.221	45.628	26.238
B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				K34. Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	350	398	688
B22. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				K35. Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	9.958	11.720	7.121
B23. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,				<b>K3. Dologi kiadások</b>	<b>57.298</b>	<b>62.977</b>	<b>39.804</b>

kölcsönök visszatérülése							
B24. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				K41. Társadalombiztosítási ellátások			
B25. Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		266.813	55.950	K42. Családi támogatások			
<b>B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>266.813</b>	<b>55.950</b>	K43. Pénzbeli kárpótlások, kártérítések			
B31. Jövedelemadók			5	K44. Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások			
B32. Szociális hozzájárulási adó és járulékok				K45. Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások			
B33. Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók				K46. Lakhatással kapcsolatos ellátások			
B34. Vagyoni típusú adók	3.000	2.947	1.550	K47. Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai			
B35. Termékek és szolgáltatások adói	12.000	14.400	12.221	K48. Egyéb nem intézményi ellátások	5.750	2.716	3.835
B36. Egyéb közhatalmi bevételek	60	184	46	<b>K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>5.750</b>	<b>2.716</b>	<b>3.835</b>
<b>B3. Közhatalmi bevételek</b>	<b>15.060</b>	<b>17.531</b>	<b>13.822</b>	K501. Nemzetközi kötelezettségek			
B401. Készletértékesítés ellenértéke				K502. Elvonások és befizetések	300		641
B402. Szolgáltatások ellenértéke	2.770	2.655	3.690	K503. Működési célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre			
B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2.000	1.473	920	K504. Működési célú visszatérítendő támogatok, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre			
B404. Tulajdonosi bevételek	50	537	62	K505. Működési célú visszatérítendő			



				támogatások, kölcsonök törlesztése államháztartáson belülre			
B405. Ellátási díjak				K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	90.158	10.813	3.109
B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	41	148	193	K507. Működési célú garancia- és kezeségvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
B407. Általános forgalmi adó visszatérítése				K508. Működési célú visszafizetendő támogatások, kölcsonök nyújtása államháztartáson belülre			
B408. Kamatbevételek	100	1.330	76	K509. Árkiegészítések, ártámogatások			
B409. Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				K510. Kamattámogatások			
B410. Biztosító által fizetett kártérítés		667		K511. Egyéb működési célú támogatások az Európai Uniónak			
B411. Egyéb működési bevételek	1.971	471	12	K512. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	630	718	119
<b>B4. Működési bevételek</b>	<b>6.932</b>	<b>7.281</b>	<b>4.953</b>	K513. Tartalékok	10.000		
B51. Immateriális javak				<b>K5. Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>101.088</b>	<b>11.531</b>	<b>3.869</b>
B52. Ingatlanok értékesítése	17.203	3.174	415	K61. Immateriális javak beszerzése, létesítése			2.000
B53. Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				K62. Ingatlanok beszerzése, létesítése			
B54. Részesedések értékesítése	2.700	8.670	3.949	K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése			
B55. Részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek				K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése		11.533	5.063
<b>B5. Felhalmozási bevételek</b>	<b>19.903</b>	<b>11.844</b>	<b>4.364</b>	K65. Részesedések beszerzése		3.000	
B61. Működési				K66. Meglévő			

célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			
B62. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól				K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		3.093	1.367
B63. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				<b>K6. Beruházások</b>		<b>17.626</b>	<b>8.430</b>
B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				K71. Ingatlanok felújítása	118.000	18.901	47.379
B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		3.606		K72. Informatikai eszközök felújítása			
<b>B6. Működési célú átvett pénzeszközök</b>		<b>3.606</b>		K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
B71. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	31.860	3.371	8.094
B72. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól				<b>K7. Felújítások</b>	<b>149.860</b>	<b>22.272</b>	<b>55.473</b>
B73. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől				K81. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülré			
B74. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,				K82. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások,			

kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				kölcsönök nyújtása államháztartáson belülré			
B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				K83. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülré			
<b>B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>				K84. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülré			
				K85. Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre			
				K86. Felhalmozási célú visszafizetendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülré			
				K 87. Lakástámogatás			
				K88. Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak			
				K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
				<b>K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			
<b>Költségvetési bevételek (B1+B2+....+B7)</b>	<b>110.094</b>	<b>371.855</b>	<b>138.767</b>	<b>Költségvetési kiadások (K1+K2+....+K8)</b>	<b>364.571</b>	<b>156.106</b>	<b>145.841</b>



12.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5.750	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	479	481
13.	Egyéb működési célú kiadások	101.088		1.362				1.362						1.364					97.000
14.	Beruházások																		
15.	Felújítások	149.860						37.465					37.465						
16.	Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
17.	Finanszírozási kiadások	1.745	1.745																
	<b>Kiadások összesen</b>	<b>366.318</b>	<b>11.214</b>	<b>10.831</b>	<b>9.469</b>	<b>9.469</b>	<b>9.469</b>	<b>48.296</b>	<b>46.934</b>	<b>46.934</b>	<b>48.298</b>	<b>9.469</b>	<b>9.469</b>	<b>48.298</b>	<b>9.469</b>	<b>9.469</b>	<b>9.469</b>	<b>106.466</b>	

10. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

**A helyi önkormányzat engedélyezett létszámkerete**

Kormányzati funkció megnevezése	Létszám fő	Összesen fő
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>		
I. Önkormányzati igazgatás		
a) polgármester	1	1
II. Zöldterület kezelés	1	1
III. Házi orvosi alapszolgálat		
a) asszisztens	1	1
IV. Falugondnoki szolgálat		
a) falugondnok	1	1
V. Közművelődés		
a) művelődésszervező	1	1
VI. Város-és községgazdálkodás	1	1
a) takarítónő		
<b>LÉTSZÁM ÖSSZESEN</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

**Az önkormányzat 2024. évi közvetett támogatásainak kimutatása**

Ssz.	Támogatási jogcím	Mentesség összege	Szöveges indoklás
1	Gépjárműadó	<p><b><u>Mentesség összege</u></b> 0 Ft</p> <p><b><u>Kedvezmény összege</u></b> 0 Ft</p>	<p><b>Mentesség:</b> mentes az adó alól a költségvetési szerv, az egyesület, az alapítvány tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az egyház tulajdonában álló gépjármű, a súlyos mozgáskorlátozott személy , a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsi után 13.000 Ft erejéig.</p> <p><b>Kedvezmény:</b> 20%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet, amely után 30%-os kedvezmény jár – amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerinti „5”, „6”, „7”, vagy „8” környezetvédelmi osztály-jelzéssel ellátott. 30%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet, amely után 50%-os kedvezmény jár -, amely a KöHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább „9”, „10”, „11”, „12” környezetvédelmi osztály-jelzéssel ellátott.</p>
<b>ÖSSZESEN</b>			<b>0 Ft</b>





Balinka Község Polgármestere  
8055 Balinka, Petőfi S. utca 34.  
Tel: 22/411-506

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati ingatlanok értékesítésére**

**Jogszabályi háttér:**

12/2003. (XI.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
Nemzeti vagyonról szóló CXCVI törvény

Döntéshozatal formája: Nyílt ülés/határozat/ minősített többségű döntés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A legutóbbi testületi ülésen a költségvetés tárgyalásakor arról döntöttünk, hogy felértékelésre kerülnek az alábbi önkormányzati ingatlanok:

- külterületi ingatlan (087/9 hrsz., szántó megjelölésű),
- belterületi épület (582/A/2 hrsz., Iskola u. 2., volt iskolaépület, jelenleg raktár megjelölésű)
- 9 db, egymás melletti ingatlan (376-377-378-379-380-381-382-383-384 hrsz., kivett beépítetlen megjelölésű).

Az értékbecslések elkészültek, amelyek szöveges részeit és a térképrészletei az előterjesztés mellékletét képezi.

Meglátásom szerint a belterületi 9 db ingatlan értékesítése nem reális, ugyanis az értékbecslés során ezek a telkek, mint lehetséges építési telkeként kerültek becslésre (2 millió Ft/1 db.), ami érthető, hiszen a földhivatali nyilvántartási térképen is egy szabályosan kialakított, leendő utcával megközelíthető ingatlanokat láthatunk, így ezeket nem lehet csak úgy földművelésre alkalmas ingatlanokként érték becsülni. A rendezési terven mezőgazdasági területté lehetne nyilvánítani őket és akkor már nem beépíthetőek és így földművelésre alkalmas területként értékesíthetőek (természetesen, akkor újra kell értékbecsülni).

Javaslom, hogy a másik két ingatlan kerüljön meghirdetésre a becsült értéken.

A külterületi ingatlannak (087/9 hrsz.) most járt le a földhaszonbérlete, meghosszabbításra nem került sor.

A raktár épületre 2028. november 30-ig határozott idejű szerződés van érvényben. Az ingatlan társasház, melynek alapító okirata szerint a társasház többi tulajdonosa elővásárlási joggal nem élhet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok hasznosításának szabályait, mely szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. Önkormányzati vagyont 25.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosításának jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Az ingatlan, illetve ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

## HATÁROZAT TERVEZET

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező .....szám alatti lakossal megkötött szerződés alapján 2028. november 30-ig fennálló bérleti joggal terhelt Balinka, 582/A/2 hrsz-ú, belterületi „raktár” megnevezésű társasházi ingatlanát a bérlő elővásárlási jogát figyelembe véve, jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján eladásra meghirdeti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményesen lefolytatott versenytárgyalás eredményeként kihirdetett nyertessel az adásvételi szerződést megkösse.

Eredménytelen versenytárgyalás esetén az újbóli kiírás feltételeiről a képviselő-testület dönt.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint ingatlan értékesítéssel foglalkozó webhelyeken jelentesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Balinka, 582/A/2 hrsz-ú társasházi ingatlan versenytárgyalására

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Balinka, 582/A/2 hrsz-ú belterületi ingatlan versenytárgyalására.

#### **Az ingatlan adatai, állapot leírása:**

Nagysága: **237 m<sup>2</sup>**, mely önálló ingatlant képez, továbbá társasházi közös tulajdont képező 582 hrsz-ú **6474 m<sup>2</sup>** nagyságú területből a terület használatára vonatkozó megállapodásban foglaltak szerinti használat („A” jelű területhasználó)

#### Helyiségei:

1. 6,09 m<sup>2</sup> szélfogó, aljzata beton
2. 49,24 m<sup>2</sup> előtér, aljzata mettlachi, falazata vakolt, javításra szorul, műanyag részben üvegezett ajtó és egy nagyméretű távirányítóval működő garázsajtó került beépítésre, a mennyezeten beázás nyomai látszanak
3. 30,04 m<sup>2</sup> közlekedő, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, kisebb területen vizesedés látszik az oldalfalazaton
4. 2,44 m<sup>2</sup> tároló, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett
5. 3,64 m<sup>2</sup> tároló, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett
6. 5,25 m<sup>2</sup> wc, kéz mosó, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, részben csempézett
7. 6,17 m<sup>2</sup> zuhanyzó, aljzata mettlachi, részben csempézett és festett
8. 17,58 m<sup>2</sup> mettlachi, falazata vakolt, festett
9. 106,26 m<sup>2</sup> terem, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, műanyag ablakok, a mennyezeten gipszkarton szigetelés
10. 10,29 m<sup>2</sup> kazánház, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett.

#### Állapota: A raktár épület egy szabálytalan alakú terület

közepén helyezkedik el, kicsit távolabb a bitumenezett úttól. Az ingatlan jól megközelíthető kiépített úton. Jelen értékelésnek tárgya az épület egy része a raktár, mely betonozott rámpáról közelíthető meg. Az épület alapozása téglá, felmenő falazata és a válaszfalak kisméretű téglá, vakolt, festett, a külső falazaton több helyen mállik a vakolat, a tetőre hullámpala fedés került, mely több helyen megcsúszott, függesztett ereszcatornával szerelt. A belső falazata vakolt, festett, több helyen mállik a vakolat, a közlekedő falazatán vizesedés látszik, az aljzatok mettlachi, simított beton és pvc. A fűtést gázkazán biztosítja radiátor megoldással, a meleg vizet villany bojler biztosítja. Az ablakok

*műanyag nyíló – bukó ablakok, a bejárat elektromos nagy méretű garázsajtó mely távirányítóval működik. A belső ajtók fa, típus ajtók.*

**A pályázat benyújtási helye és ideje:**

A pályázati kiírás időpontja: 2024. március .....

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. ....hó.....nap.....óra, mely időpontig a pályázatnak be is kell érkeznie.

A pályázat benyújtásának helye: Wéninger László polgármester részére címezve: 8054 Balinka, Petőfi S. u. 34.

Az ingatlan megtekinthető: kifizéről önállóan bármikor. Belülről Wéninger László polgármesterrel a 06/..... telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

**Vételár és pályázók köre:**

Az ingatlan minimális vételára: 33.500.000 Ft.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor egyösszegben meg kell fizetni. Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

**A pályázat kötelező tartalma:**

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, megnevezését, címét, képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást, az általa megajánlott vételárat és nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

**Verseny tárgyalás lebonyolítása:**

A pályázati tárgyalás ideje: 2024. ....hó.....nap.....óra.

A pályázati tárgyalás helye: 8056 Bakonycsérnye, Rákóczi út 83. Emelet. Tanácsterem.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Az induló alapár a képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár.

A licitlépcső: 50.000 Ft.

a pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá. A jegyzőkönyv másolatát a pályázók – kérelem alapján – kézhez kaphatják.

A nyertes pályázó a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének a pályázat nyertesé nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Ezen pályázati kiírás mellékletei:

- társasház alapító okirata, valamint a
- közös tulajdonban lévő terület használatára vonatkozó megállapodás + használati térkép

## HATÁROZAT TERVEZET

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 087/9 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú, 1.2322 m<sup>2</sup> nagyságú, 29,94 Ak minőségű területét értékesíteni kívánja. Ez értékesítési árat 2.380.000 Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogosultságával kapcsolatos eljárást folytassa le, majd annak nemleges válasza esetén a földterület meghirdetését az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Wéninger László**

polgármester

***Ingatlan értékbecslés***  
***a***  
***8055 Balinka Iskola utca 2 szám alatti***  
***582/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi***  
***ingatlanról***



***László***

***Készítette: Nyikos***

***Ingatlanközvetítő***  
***és értékbecslő***  
***8066 Pusztavám, Bacsó Béla utca 98***  
***Biz-sz. 070770***  
***Bejegyzési sz. 121.***

***Pusztavám. 2024. február 29.***

## **Tartalomjegyzék:**

<i>Előlap</i>	<i>1. old.</i>
<i>Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, Ideje, értékelés módszere,</i>	<i>2. old.</i>
<i>Értékelés ,környezet, műszaki adatok, értékbecslési bizonyítvány</i>	<i>3 - 7 . old.</i>
<i>Melléklet:</i>	
<i>1. Tulajdoni lap , térkép másolat</i>	
<i>2. Fényképek</i>	

## **Előzmények:**

***Balinka község Önkormányzat nevében Wéninger László Polgármester 2024 február 23.-án adta a megbízást az ingatlan értékének megállapítására .***

## **Értékelés tárgya:**

***A 8055 Balinka – Mecsér Iskola u 2 szám alatti 582/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi ingatlan értékének megállapítása esetleges eladás céljából.***

## **Értékelés ideje:**

***Az értékelendő ingatlant 2024. február 27.-én helyszíni bejárás során megtekintettem, felmértem ,szemrevételezés és a megismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó értékelést elkészítettem.***

***Jelen vannak: Wéninger László Polgármester  
Nyikos László értékbecslő***

## **Az Ingatlan értékelés módszer:**

***Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.***

***Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.  
készült 2 példányban***

## I. Az ingatlan ismertetése :

### Környezet:

Balinka a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 24 km-re a megye északi részén, a Bakony lábánál és a Vértes hegység közötti árokban helyezkedik el. Földrajzi elhelyezkedése jó, közúton (81 fő út) bekötő út Bodajkon keresztül megközelíthető. A település ipari létesítménnyel nem rendelkezik illetve a Mecséri faüzem és az Erdészeti ad helyben kevés létszámnak munkát. A munkaképes lakosság a környező (Mór, Bodajk, Székesfehérvár) településekre jár dolgozni. A település iskolával, óvodával nem rendelkezik. A település megtartó ereje igen gyenge. Az településen régi típusú és új típusú családi házak vannak.

- Polgármesteri Hivatal Balinka községben
- Kis üzlet 5 perc járásra van.
- Bevásárló központ helyben nincs
- egyéb intézmények (fiók gyógyszertár, orvosi rendelő, )  
kórházi ellátás Bakonycsernye, Mór illetve Székesfehérvár.

### Közművesítettsége:

- villany, 220 V, ipari áram
- vezetékes ivóvíz van
- szennyvízre rákötve
- gáz vezetékre kötve
- utak portalánítottak

## II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8060 Mór Szent István tér 1/B E-hiteles tulajdoni lap 2024. 02. 23.-án az alábbi adatokat tartalmazza.

Az ingatlan címe: 8055, Balinka Iskola utca 2

Helyrajzi szám: 582/A/2

A telek területe: 6474 m<sup>2</sup>

Tulajdonos : Balinka Község Önkormányzata  
8055. Balinka Petőfi S utca 34

Megnevezés : belterület

Építési övezet: III

Jogállása : Tehermentes

Bejegyző határozat : 38237/2/2013.08.28. Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

### **III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:**

#### Az értékelés módszere:

*Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés .*

*Az értékelésnél a vele azonos épület építési technológiáját.*

*indultam ki . Figyelembe véve az utóbbi évek telek ár emelkedését .*

*Figyelembe vettem az eladott ingatlanok tapasztalati számait.*

#### Vizsgáltam:

- *az ingatlan településen belüli elhelyezkedését*
- *megközelíthetőségét*
- *belső kialakítását , átalakítását*
- *közművesítettségét*
- *állagát*
- *a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát*

### **IV. Műszaki lap I:**

*Balinka Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos az értékelés tárgyát képező lakóingatlanba. Az Önkormányzat az 1990.évi LXV.tv. /1990.IX.30/ rendelet alapján lépett birtokba, bejegyző határozat:30640/1991.03.25 Társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek, bejegyző határozat száma: 38237/2/2013.08.28.*

*2024.február 27.-én az értékelés tárgyát képező ingatlant megtekintettem, felmértem és az alábbi megállapításokat teszem:*

*Az értékelés tárgyát képező raktár épület egy szabálytalan alakú terület közepén helyezkedik el, kicsit távolabb a bitumenezett úttól. Az ingatlan jól megközelíthető kiépített úton. Jelen értékelésnek tárgya az épület egy része a raktár, mely betonozott rámpáról közelíthető meg. Az épület alapozása téglá, felmenő falazata és a válaszfalak kisméretű téglá,*

*vakolt, festett, a külső falazaton több helyen mállik a vakolat, a tetőre hullámpala fedés került, mely több helyen megcsúszott, függesztett ereszcsonnával szerelt. A belső falazata vakolt, festett, több helyen mállik a vakolat, a közlekedő falazatán vizesedés látszik, az aljzatok mettlachi, simított beton és pvc. A fűtést gázkazán biztosítja radiátor megoldással, a meleg vizet villany bojler biztosítja. Az ablakok műanyag nyíló – bukó ablakok, a bejárat elektromos nagy méretű garázsajtó mely távirányítóval működik. A belső ajtók fa, típus ajtók.*



1. Az alábbiakban részletezem az ingatlan helyiségeit:

3. 6,09 m<sup>2</sup> szélfogó, aljzata beton
4. 49,24 m<sup>2</sup> előtér, aljzata mettlachi, falazata vakolt, javításra szorul, műanyag részben üvegezett ajtó és egy nagyméretű távirányítóval működő garázsajtó került beépítésre, a mennyezetten beázás nyomai látszanak
5. 30,04 m<sup>2</sup> közlekedő, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, kisebb területen vizesedés látszik az oldalfalazaton
6. 2,44 m<sup>2</sup> tároló, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett
7. 3,64 m<sup>2</sup> tároló, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett
8. 5,25 m<sup>2</sup> wc, kéz mosó, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, részben csempézett
9. 6,17 m<sup>2</sup> zuhanyzó, aljzata mettlachi, részben csempézett és festett
10. 17,58 m<sup>2</sup> mettlachi, falazata vakolt, festett
11. 106,26 m<sup>2</sup> terem, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett, műanyag ablakok, a mennyezetten gipszkarton szigetelés
12. 10,29 m<sup>2</sup> kazánház, aljzata mettlachi, falazata vakolt, festett

összesen: 237 m<sup>2</sup>

Értéknövelő tényezők : Jól meg közelíthető központi fűtése van.  
Új ablakok és elektromos garázs kapú.

Értékcsökkentő tényezők: a hátsó homlokzaton a vakolat több helyen mállik . A tetőt borító héjazat hullámpala több helyen töredezett és hiányos .

Figyelembe véve az érték növelő és csökkentő tényezőket  
az értékelt ingatlan értékét.:

**33 500 000 ,-Ft azaz harminchárommillió – ötszázezer forintban  
állapítom meg**

**Értékelési Bizonyítvány :**

*Ingyanfanforgalmi értébecslés a 8055 Balinka – Mecser Iskola utca 2 szám  
alatti  
582/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi raktár ingatlanról.*

*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni  
hányadban*

*Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti  
értékelés*

***Az ingatlan értéke : 33 500 000,-Ft  
azaz harminchárommillió - ötszázezer forint***

*Nem vállalok felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci  
vagy fizikai eseményekért , amelyek befolyásolhatják az itt megadott  
értéket.*

*Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát  
képező ingatlanhoz.*

*Csak megbízás tárgyában használható.*

*Ezen ingatlan-értébecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem  
egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére  
csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján  
adható ki.*

*Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2024. február  
29.-én 33 500 000,-Ft azaz harminchárommillió ötszázezer forint*

*Pusztavám. 2024 február 29.*

***Nyikos László  
értébecslő***







Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/2798/2024

2024.02.23

**BALINKA**

**Belterület**

**582/A/2 helyrajzi szám**

**társasház különlap**

8055 BALINKA Iskola utca 2. "felülvizsgálat alatt"

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	243.7		5698/10000	magán
--------	-------	--	------------	-------

Bejegyző határozat: 38237/2/2013.08.28

2. bejegyző határozat: 38237/2/2013.08.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38237/2/2013.08.28

jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./ 30640/1991.03.25

jogállás: tulajdonos

név: BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8055 BALINKA Petőfi Sándor utca 34

törzsszám: 15364562

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



## TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

### I.

Alulírott Balinka Község Önkormányzat (székhely: 8055 Balinka, Petőfi u. 34., adószáma:15364562-2-07, KSH száma: 15364562-7511-321-07) mint a balinkai 582. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonosa, az ingatlanon két lakásból, raktárból álló felépítményt és egy garázból, tárolóból álló felépítményt hozott létre, és társasház alapít az alábbiak szerint:

A társasház lakásai és helyiségei a 2003. évi CXXXIII. Törvény (továbbiakban: Társasházi tv.), valamint a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás célú helyiségek természetben megosztva, a telek és a közös tulajdonban maradó részek közös használatának jogával a tulajdonosok között az alábbiak szerint kerülnek felosztásra azzal, hogy a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Társasházi tv. és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák.

A társasház neve: **BALINKA, ISKOLA UTCAI TÁRSASHÁZ**

### II. KÖZÖS ÉS KÜLÖN TULAJDON

#### A) Közös tulajdon:

Osztatlan (eszmei) közös tulajdonban maradnak a mellékelt dokumentáció szerinti telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- I./ Telek 6474 m2 alapterülettel.
- II./ Lakásokat, nem lakás célú helyiségeket elválasztó térelválasztó fal
- III./ Tetőszerkezet, héjazással, bádogg szerkezetek
- IV./ Közművek a szolgáltatói határtól az egyedi mérőkig
- V./ Minden olyan egyéb berendezési és felszerelési tárgy, amelyet a jövőben közös költségen és közös számlára szereznek be.

**A közös tulajdon 10.000/10.000-ed tulajdoni hányadból áll.**

#### B) Külön tulajdon:

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház tulajdoni illetőségük alkotórésze - a közös tulajdonban maradó vagyონrészek jelen okiratban felsorolt kivétellel közös birtoklásának, használatának jogával - az egyes társasházi öröklakások, nem lakás célú helyiségek azok tartozékaival, felszereléseiével, az alábbiak szerint:

sorszám	megnevezése	hrsz	Helyiségek, m2		Teljes terület m <sup>2</sup>	közös tul. hányad
1.	Lakás	582/A/1	1. szoba	14,52	76,9	1798/10000
			2.közlekedő	6,23		
			3. WC	1,16		
			4.közlekedő	1,54		
			5. fürdőszoba	4,36		
			6. kamra	2,31		
			7. konyha	8,77		
			8. tároló	17,28		
			8- szoba	20,73		
2.	Raktár	582/A/2	1 szélfogó	13,19	243,70	5698/10000
			2. előtér	30,40		
			3. közlekedő	17,23		
			4. közlekedő	28,27		
			5. tároló	10,11		
			6. terem	109,13		
			7. terem	17,43		
			8. zuhanyzó	5,58		
			9. öltöző	3,38		
			10. tároló	2,89		
			11. mosdó	4,95		
			12. WC	1,17		
3.	Lakás	582/A/3	1. fürdőszoba	4,73	68,80	1609/10000
			2. tároló	1,70		
			3. kamra	1,70		
			4. WC	0,94		
			5. konyha	6,79		
			6. étkező	7,34		
			7. közlekedő	9,50		
			8. szoba	18,27		
			9. szoba	17,83		
4.	Garázs	582/B/1	1. garázs	23,54	23,54	550/10000
5.	Tároló	582/B/2	1. tároló	14,77	14,77	345/10000
					427,71	



### III.

#### Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Az Alapító az illetékes földhivaltól kéri, hogy a társasháztulajdon alapítását jegyezze be. Ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat és helyiségeket a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

### IV.

#### A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonya

##### 1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban lévő lakások, nem lakás célú helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak. Az épület azon részei, berendezései, felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak, csakúgy, mint a telek is.

A társasházi öröklakás és a nem lakás célú helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat megillető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás, nem lakás célú helyiség és a közös tulajdonban lévő vagyონrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együtt lehet elidegeníteni, ill. megterhelni.

A társasház tulajdonostársainak közössége az általa viselt közös név alatt a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat, viseli a közös tulajdon terheit.

##### 2. Birtoklás, használat, rendelkezés joga

A tulajdonostársat a társasházi öröklakásra és nem lakás célú helyiségre megilleti a birtoklás, használat, a hasznok szedésének és rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával és a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A mindenkori tulajdonostárs saját tulajdonára, ill. a közös tulajdonból származó hányadára a többi tulajdonostársat, harmadik személlyel szemben elővásárlási jog nem illeti meg.

A tulajdonosok a lakásokat kizárólag lakás céljára használhatják és tilos azokban nagyobb forgalommal vagy zajjal járó foglalkozást űzni.

Bármilyen ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzéséhez minden tulajdonostárs egybehangzó beleegyezése szükséges.

##### 3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklása, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabály és hatósági rendelkezések keretei között - a tulajdonostársak mindegyike jogosult, a jogát azonban egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekének sérelmére.

Valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat a vagyონrészek közös tulajdoni jellegén.

A társasház mind külső, mind belső egységes, esztétikai hatásának minden időben leendő fenntartása a tulajdonostársak fontos érdeke, ezért a ház falain, homlokzatán, teraszán, tetőzetén, kapu bejáratán, kertjében a ház egységes képét rontó feliratot, táblát, hirdetményt, világító berendezést, stb. sem a tulajdonostársaknak, sem azok bérlőinek elhelyezni nem szabad.

Tilos a közös tulajdonban maradó részekben állatot tartani.

A társasház tulajdonostársai az ingatlan kertjét közösen használják, és annak fenntartásáról, gondozásáról, vagy egyéb módon történő hasznosításáról a tulajdonostársak közössége köteles gondoskodni, illetőleg dönteni.

A közösségben maradó építményrészekre, felszerelésekre és berendezésekre a társtulajdonosok együttesen kötnek épületbiztosítást tűzkár, elemi kár stb. ellen, míg a külön társasház tulajdoni illetőségeket az egyes tulajdonostársak biztosítják.

#### 4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásban, nem lakás célú helyiségben építési munkát végezhet. Ha azonban az öröklakás, nem lakás célú helyiség belső beosztását is érintő építkezést tervez (pl. falak áthelyezése), köteles a tulajdonostársakkal előzetesen egyeztetést folytatni, figyelemmel arra, hogy az építkezés az épület vagy az épület egy részének biztonságát nem veszélyeztetheti.

Ha a munka más öröklakás, nem lakás célú helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, ki kell kérni az előzetes hozzájárulását.

Közös tulajdonban lévő vagyón részen építkezni csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

#### 5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak a közös tulajdonú illetőségek tekintetében a fenntartással (karbantartás, felújítás) járó költségeket, valamint a társasházzal kapcsolatos esetlegesen fellépő egyéb közös kiadásokat (kezelési költség, üzemeltetési költség, stb.) tulajdoni hányaduk szerint határozzák meg és viselik.

#### 6. Külön tulajdon költségeinek viselése

A külön tulajdonban lévő helyiségek berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek az öröklakás, nem lakás célú helyiség indenkori tulajdonosát terhelik.

Ha jogszabály egyes karbantartási, pótlási vagy egyéb kötelezettséget a külön tulajdon bérlőjének (használójának) terhére állapít meg, ezek teljesítéséért a külön tulajdon mindenkori tulajdonosa felelős abban az esetben, ha ez érinti más külön tulajdon vagy közös tulajdonban lévő épületrész, berendezés állapotát.

## 7. Közös költségek biztosítása

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársak szükség esetén gondoskodnak. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a közgyűlés állapítja meg.

Bármelyik tulajdonostársnak közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutóda - élők közötti jogutódlás esetén - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

## 8. A társasházközösség ügyei

A birtoklás, a használat, a hasznosítás, valamint a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó kiadások kérdésében a tulajdonostársak - ha törvény másként nem rendelkezik - szótöbbséggel határoznak minden tulajdonostársnak tulajdoni hányada arányában van szavazati joga.

Az állagmegóváshoz és fenntartáshoz feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni. Az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a tulajdonostársakat lehetőség szerint értesíteni kell.

Ha törvény szótöbbséges határozatot kíván meg, és a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, a kisebbség a határozatot a bíróságnál megtámadhatja. A megtámadás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban indokolt esetben a végrehajtást felfüggesztheti. Ezt a szabályt kell alkalmazni akkor is, ha tulajdonostársak között vitás, hogy a tervezett munkálat feltétlenül szükséges-e az állag megóvásához és fenntartásához.

A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.

A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges:

- a) az alapító okirat módosításához,
- b) a társasház tulajdon megszüntetéséhez,
- c) az egész ingatlan megterheléséhez,
- d) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz,

A közgyűlés határozatait írásbeli szavazás útján is meghozhatja, ilyenkor az összes tulajdonostársat írásban értesíteni kell a szavazásról. A szavazás csak akkor érvényes, ha az összes tulajdonos írásban leadta szavazatát.

## 9. Egyéb rendelkezések

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető földhivatalhoz.

A társasházra a Társasházi tv.-ben, valamint az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg jogutódaira. Jelen alapító okirat és az ezt esetleg megváltoztató későbbi okiratok rendelkezései a tulajdonostársak jogutódait is kötelezik.

A tulajdonostársak ezen kívül kötelezik magukat arra is, hogy a jelen okiratban foglaltakat nem csak maguk tartják meg, hanem hozzátartozóikkal, alkalmazottaikkal, lakásaik, nem lakás célú helyiségeik bérlőjével (használójával) és minden más lakóval, használóval is megtartatják, amire nézve egymással szemben teljes szavatosságot vállalnak.

Az alapító okirat hatálybalépése után közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés,

felszerelés, amely a Társasházi tv. és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá az építkezéshez, létesítésükhöz.

Balinka, 2013. év .....hó.....napja

**Balinka Község Önkormányzat**  
Képv. Wéninger László polgármester  
Alapító

Ellenjegyzem:

Balinka, 2013-.....-.....

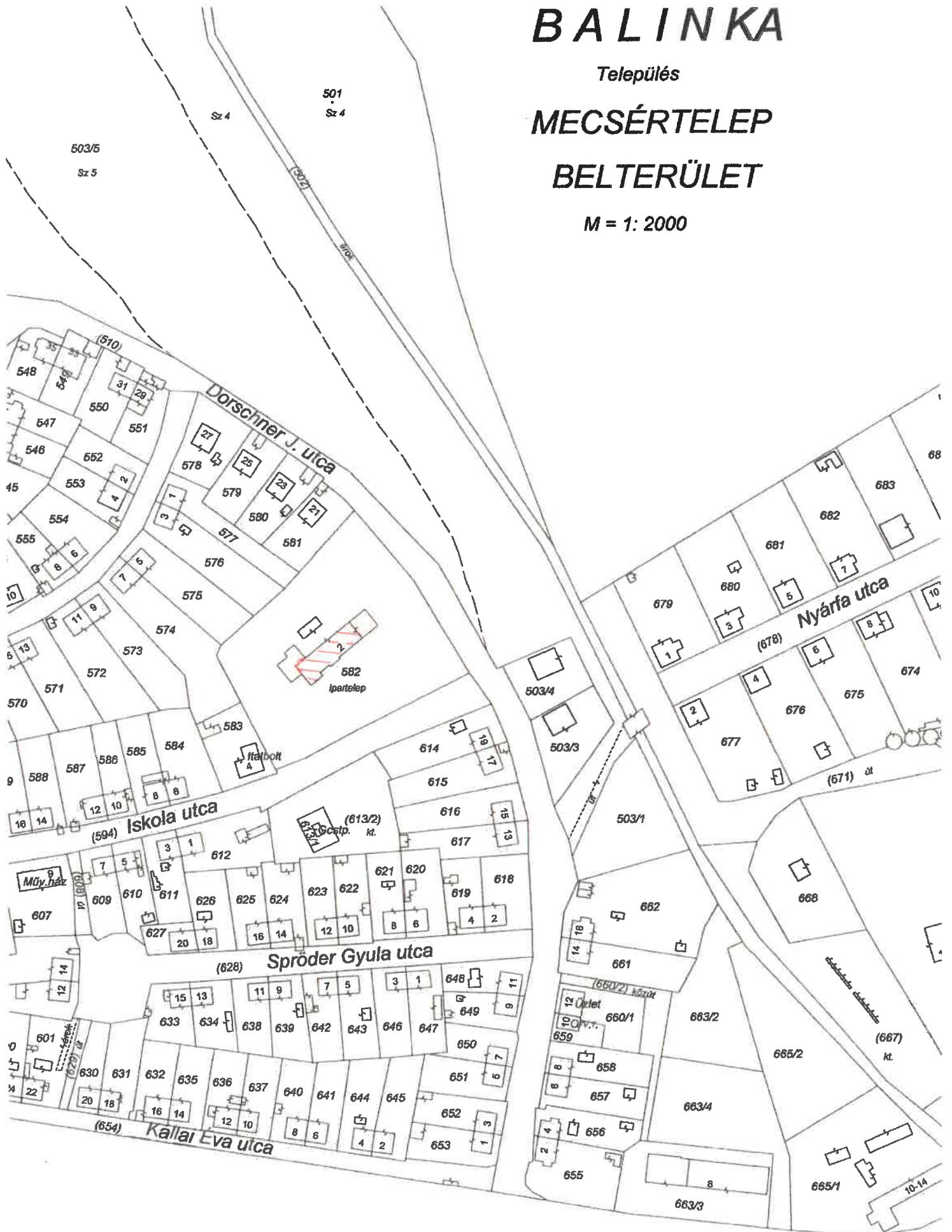
# BALINKA

Település

## MECSÉRTELEP

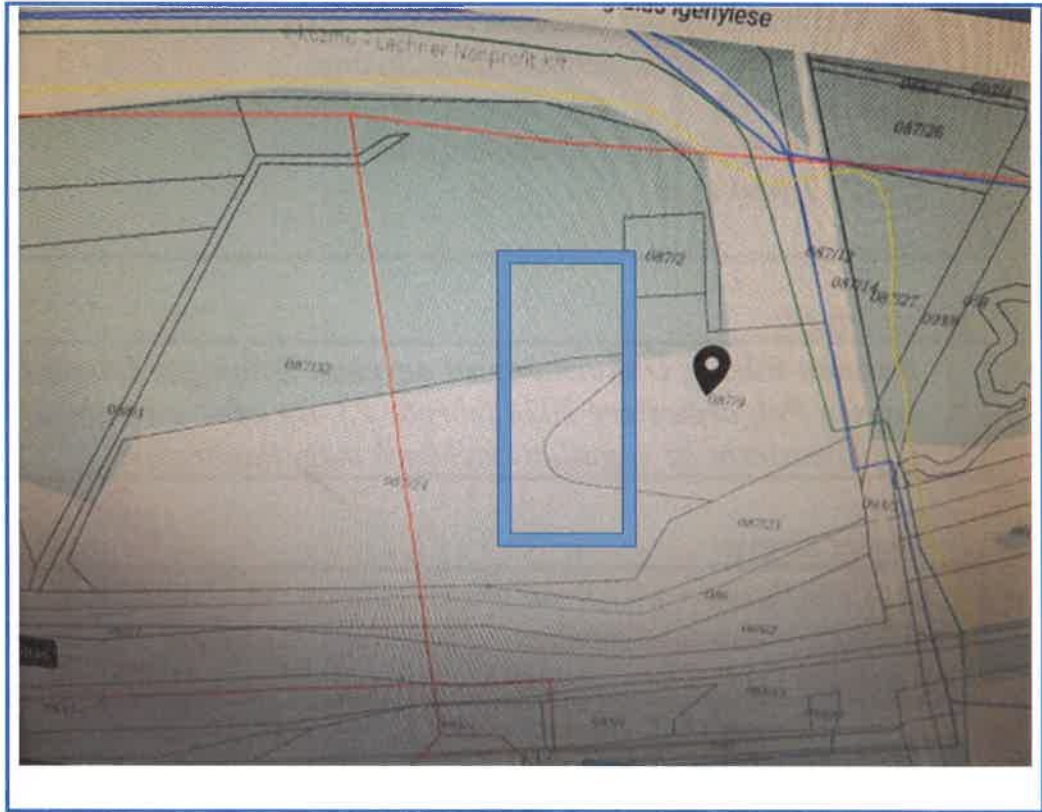
## BELTERÜLET

M = 1: 2000





***Ingatlan értékbecslés***  
***a***  
***8055 Balinka 087/9 helyrajzi számon nyilvántartott***  
***külterületi szántó ingatlanról***



***Készítette: Nyikos László***  
***Ingatlanközvetítő***  
***és értékbecslő***  
***8066 Pusztavám, Bacsó Béla utca 98***  
***Biz-sz. 070770***  
***Bejegyzési sz. 121.***

***Pusztavám, 2024 február 29.***

## Tartalomjegyzék:

<i>Előlap</i>	<i>1. old.</i>
<i>Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, Ideje, értékelés módszere,</i>	<i>2. old.</i>
<i>Értékelés ,környezet, műszaki adatok, értékbecslési bizonyítvány</i>	<i>3 - 5 . old.</i>
<i>Melléklet:</i>	
<i>1. Tulajdoni lap , térkép másolat</i>	
<i>2. Fényképek</i>	

## Előzmények:

***Balinka Község Önkormányzat nevében Wéninger László Balinka község Polgármestere 2024 február 23.-án adta a megbízást értékbecslésre az ingatlan értékének megállapítására .***

## Értékelés tárgya:

*A 8055 Balinka 087/9 helyrajzi számon nyilvántartott külterületi szántó elnevezésű ingatlan , értékének megállapítása esetleges értékesítés céljából.*

## Értékelés ideje:

*Az értékelendő ingatlant helyszíni bejárás során megtekintettem, felmértem ,szemrevételezés és a megismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó értékelést elkészítettem.*

*Jelen vannak: \_\_\_\_\_ Wéninger László Polgármester  
Nyikos László értékbecslő*

## Az Ingatlan értékelés módszer:

*Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.*

***Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.  
készült 2 példányban***



## **I. Az ingatlan ismertetése :**

### **Környezet:**

*Balinka a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 24 km-re a megye északi részén , a Bakony lábánál és a Vértes hegység közötti árokban helyezkedik el . Földrajzi elhelyezkedése jó, közúton ( 81 fő út) bekötő út Bodajkon keresztül megközelíthető. A település ipari létesítménnyel nem rendelkezik illetve a Mecséri faüzem és az Erdészet ad helyben kevés létszámnak munkát. A munkaképes lakosság a környező ( Mór , Bodajk, Székesfehérvár ) településekre jár dolgozni . A település iskolával ,óvodával nem rendelkezik. A település megtartó ereje igen gyenge. Az településen régi típusú és új típusú családi házak vannak.*

## **II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:**

*Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8061 Mór Szent István tér 1/B E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat 2024.02.23.- án az alábbi adatokat tartalmazza.*

*Az ingatlan címe: 8055 ,Balinka külterület, szántó*

*Helyrajzi szám: 087/9*

*A telek területe: 1.2322 m<sup>2</sup>*

*Tulajdonos : Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u. 34  
1/1 tulajdoni hányadban*

*Megnevezés : külterület, szántó*

*Jogállása : - Bejegyző határozat 317/1986/1985.12.06.*

*VezetékJog 304 m<sup>2</sup> területre, jogosult: Veszprém-i Szénbányák 8201 Veszprém, Budapest utca 2*

## **III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:**

### **Az értékelés módszere:**

*Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés .*

*Az értékelésnél a vele azonos területek eladási számait vettem figyelembe .*

### **Vizsgáltam:**

- az ingatlan településen belüli elhelyezkedését
- megközelíthetőségét
- belső kialakítását , átalakítását
- közművesítettségét
- állagát
- a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát

#### **IV. Műszaki lap I :**

*A jelenlegi tulajdonos Balinka Község Önkormányzata az 1990. évi LXV.tv./1990IX.30./ törvény alapján és a 30640/1991.03.25. bejegyző határozat alapján tulajdonos jogcímén lépett birtokba 1/1 tulajdoni hányadban.*

*2024. február 27.,-én helyszíni bejárás alkalmával a 087/9 helyrajzi számú külterületi szántót megtekintettem és az alábbi megállapításokat teszem:*

*Az értékelés tárgyát képező külterületi szántó terület jól megközelíthető a 087/12 helyrajzi számon nyilvántartott kiépített országos közútról. A szántó terület szabálytalan alakú a 087/24 helyrajzi számú területbe félkör alakban behúzódik térkép szerint a jelenleg is művelés alatt álló terület a szomszédos 087/4 területtel együtt művelik így a pontos területi határt nem látni a rendezett gazdasági terület,*

**Értéknövelő tényezők** : forgalom képes 29,94 AK minőségű terület

**Értékcsökkentő tényezők**: szabálytalan alakú terület.

**Az értékelt ingatlan értéke.**: 2 380 000 ,-Ft azaz  
kétmillió - háromszáznyolcvanezer forint

**Értékelési Bizonyítvány**

*Ingatlanforgalmi értékbecslés a 8055 Balinka 087/9 helyrajzi számon nyilvánartartott külterületi szántó területről.*

*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u.34  
1/1 tulajdoni hányadban*

*Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti értékelés*

***Az ingatlan értéke : 2 380 000,- forint  
azaz kétmillió - háromszáznyolcvanezer forint***

*Nem vállalok felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért , amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.*

*Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.*

*Csak megbízás tárgyában használható.*

*Ezen ingatlan-értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.*

*Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2024. február 29.-én 2 380 000-Ft azaz kétmillió – háromszáznyolcvanezer forint*

*Pusztavám, 2024. február 29.*

***Nyikos László  
értékbecslő***







# MEGÁLLAPODÁS

## *"Balinka, Iskola utcai társasház"*

közös tulajdonában lévő 6474 m<sup>2</sup> terület használatáról

Amely létrejött egyrészről

név: **Balinka Község Önkormányzata**  
cím: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.  
adószám: 15364562-2-07  
tulajdon: 582/A/2 hrsz. 1/1  
képviseli: Wéninger László polgármester

másrészről

név: **Ujvárosi Imre**  
cím: 8054 Balinka, Dorschner u. 14.  
szül.: Székesfehérvár, 1988. 10. 07.  
anyja neve: Kulifai Julianna  
tulajdon: 582/A/3 hrsz. 1/1, 582/B/2 hrsz. 1/1

harmadrészről

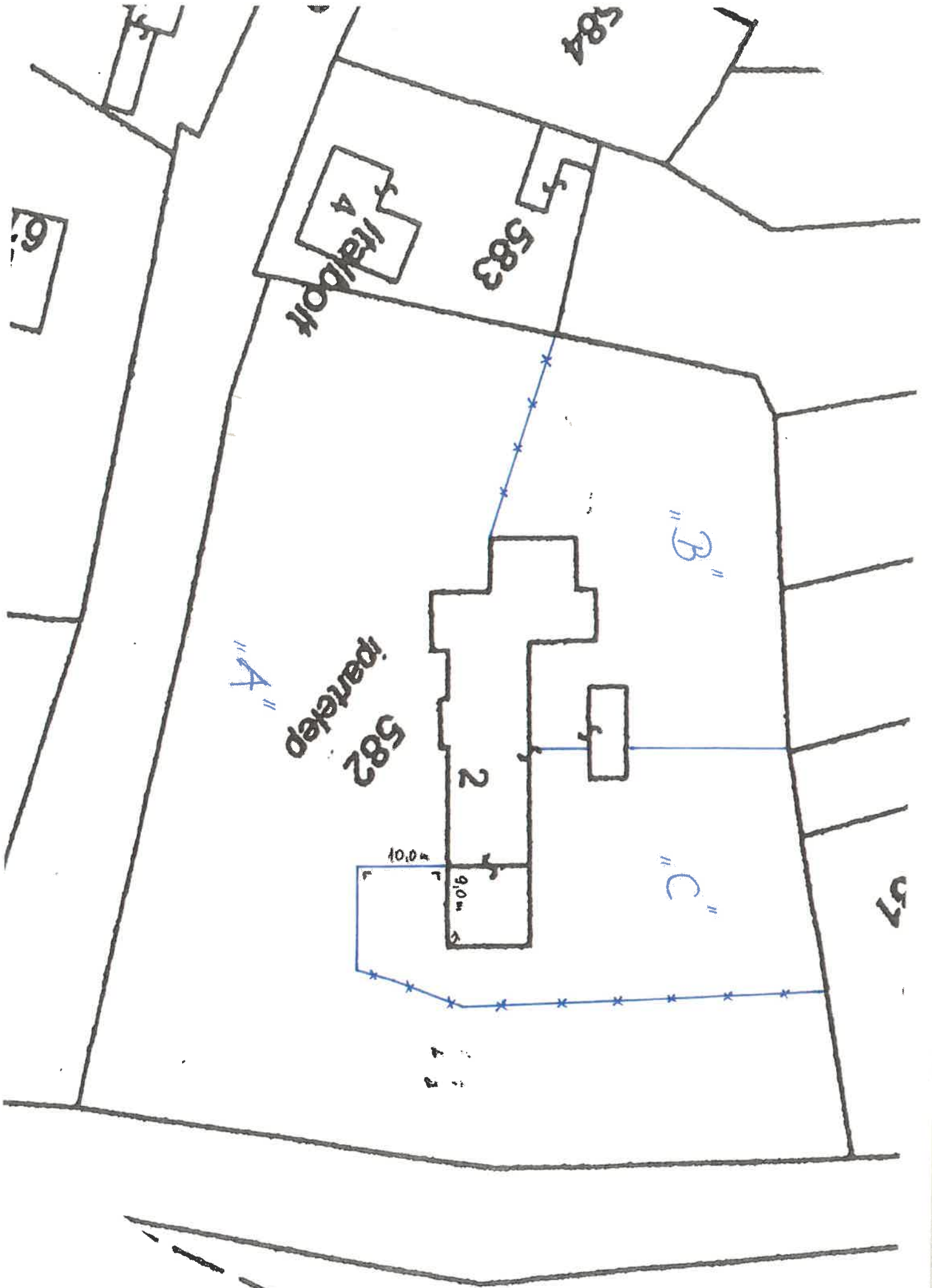
név: **Kuhinkó Dezsőné** (születési név: Virág Erzsébet)  
cím: 8054 Balinka, Iskola u. 2.  
szül.: Réde, 1938. 10. 21.  
anyja neve: Virág Erzsébet  
tulajdon: 582/A/1 hrsz. 1/1, 582/B/1 hrsz. 1/1

(továbbiakban Használatba Vevők) tulajdonostársak között a mai napon az 582 hrsz.-ú, 6474 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdonú udvar használatáról.

1. A mellékelt térkép szerint az alábbi területhasználati viszonyokban állapodnak meg:
  - "A" jelű területet Balinka Község Önkormányzata
  - "B" jelű területet Kuhinkó Dezsőné
  - "C" jelű területet Ujvárosi Imre használja
2. Az "A" jelű terület használója bejárési jogot biztosít a "B" és a "C" jelű területet használó mindenkori tulajdonosának.
3. A "B" jelű terület mindenkori használója bejárást biztosít a területen elhelyezett, az 582/A/1 hrsz.-ú, az 582/A/2 hrsz.-ú és az 582/A/3 hrsz.-ú ingatlanok vízóráját magában foglaló vízóra aknához leolvasás és esetleges karbantartás elvégzéséhez, valamint a területen elhelyezkedő közüzemi - földfeletti, földalatti - vezetékek (villany, víz, szennyvíz, gáz) javítási munkáinak elvégzéséhez.









# BALINKA

Település

## KÖZPONTI BELTERÜLET

M = 1: 2000





## ***Ingatlan értékbecslés***

***a***

***8055 Balinka 376-377-378-379-380-381-382-383- 384  
helyrajzi számokon nyilvántartott kivett beépítetlen  
belterületi területekről.***



***László***

***Készítette: Nyikos***

***Ingatlanközvetítő  
és értékbecslő***

***8066 Pusztavám, Bacsó Béla utca 98***

***Biz-sz. 070770***

***Bejegyzési sz. 121.***

***Pusztavám, 2024 február 29.***

## **Tartalomjegyzék:**

<i>Előlap</i>	<i>1. old.</i>
<i>Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, Ideje, értékelés módszere,</i>	<i>2. old.</i>
<i>Értékelés ,környezet, műszaki adatok, értékbecslési bizonyítvány</i>	<i>3 - 7 . old.</i>
<i>Melléklet:</i>	
<i>1. Tulajdoni lapok , térkép másolat</i>	
<i>2. Fényképek</i>	

## **Előzmények:**

***Balinka község Önkormányzata nevében Wéninger László Balinka község Polgármestere 2024 február 23.-án adta a megbízást az ingatlan értékének megállapítására .***

## **Értékelés tárgya:**

*A 8055 Balinka 376-377-378-379-380-381-382-383-384 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi beépítetlen terület elnevezésű ingatlan , értékének megállapítása esetleges értékesítés céljából.*

## **Értékelés ideje:**

*Az értékelendő ingatlant helyszíni bejárás során megtekintettem, felmértem ,szemrevételezés és a megismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó értékelést elkészítettem.*

*Jelen vannak:            Wéninger László Polgármester  
Nyikos László értékbecslő*

## **Az Ingatlan értékelés módszer:**

*Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.*

**Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.  
készült 2 példányban**

## **I. Az ingatlan ismertetése :**

### **Környezet:**

Balinka a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 24 km-re a megye északi részén, a Bakony lábánál és a Vértes hegység közötti árokban helyezkedik el. Földrajzi elhelyezkedése jó, közúton (81 fő út) bekötő út Bodajkon keresztül megközelíthető. A település ipari létesítménnyel nem rendelkezik illetve a Mecseri faüzem és az Erdészeti ad helyben kevés létszámú munkát. A munkaképes lakosság a környező (Mór, Bodajk, Székesfehérvár) településekre jár dolgozni. A település iskolával, óvodával nem rendelkezik. A település megtartó ereje igen gyenge. Az településen régi típusú és új típusú családi házak vannak.

## **II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:**

Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8061 Mór Szent István tér 1/B E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat 2024.02.23.-án az alábbi adatokat tartalmazza.

1./Az ingatlan címe: 8055 Balinka belterület

Helyrajzi szám: 376

A telek területe: 1400 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u. 34  
1/1 tulajdoni hányadban

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Jogállása: tehermentes.

2./Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület

Helyrajzi szám: 377

Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u. 34  
1/1 tulajdoni hányadban

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Jogállása: tehermentes

3./Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület

Helyrajzi száma: 378

Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u.34

*1/1 tulajdoni hányad*  
*Megnevezése: kivett beépítetlen terület*  
*Jogállása: tehermentes*

*4./ Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület*  
*Helyrajzi szám: 379*  
*Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>*  
*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata*  
*8055 Balinka Petőfi S.u. 34*  
*1/1 tulajdoni hányadban*  
*Megnevezés: kivett beépítetlen terület*  
*Jogállása: tehermentes*

*5./ Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület*  
*Helyrajzi szám: 380*  
*Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>*  
*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata*  
*8055 Balinka Petőfi S.u. 34*  
*1/1 tulajdoni hányadban*  
*Megnevezés: kivett beépítetlen terület*  
*Jogállása: tehermentes*

*6./ Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület*  
*Helyrajzi szám: 381*  
*Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>*  
*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata*  
*8055 Balinka Petőfi S. u. 34*  
*1/1 tulajdoni hányadban*  
*Megnevezése: kivett beépítetlen terület*  
*Jogállása: tehermentes*

*7./ Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület*  
*Helyrajzi szám: 382*  
*Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>*  
*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata*  
*8055 Balinka Petőfi S. u. 34*  
*1/1 tulajdoni hányadban*  
*Megnevezése: kivett beépítetlen terület*  
*Jogállása: tehermentes*

*8./ Ingatlan címe: 8055 Balinka belterület*



Helyrajzi szám: 383  
Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>  
Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S. u. 34  
1/1 tulajdoni hányadban  
Megnevezés: kivett beépítetlen terület  
Jogállása: tehermentes

9./ Ingtalan címe: 80585 Balinka belterület  
Helyrajzi szám: 384  
Telek területe: 1400 m<sup>2</sup>  
Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u.34  
1/1 tulajdoni hányad  
Megnevezés: kivett beépítetlen terület  
Jogállása: tehermentes

### **III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:**

Az értékelés módszere:

Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés .

Az értékelésnél a vele azonos területek eladási számait vettem figyelembe .

Vizsgáltam:

- az ingatlan településen belüli elhelyezkedését
- megközelíthetőségét
- belső kialakítását , átalakítását
- közművesítettségét
- állagát
- a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát

### **IV. Műszaki lap I :**

A jelenlegi tulajdonos Balinka Község Önkormányzata az 1990. évi LXV.tv./1990IX.30./ törvény alapján és a 30640/1991.03.25. bejegyző határozat alapján és a 30375/1992/1991.07.10.-én kelt bejegyző határozat csere tulajdoni hányad jogcímén lépett birtokba 1/1 tulajdoni hányadban.

2024. február 27.,-én helyszíni bejárás alkalmával a fenti helyrajzi számú belterületi, kivett beépítetlen területeket, megtekintettem és az alábbi megállapításokat teszem:

Az értékelés tárgyát képező belterületi ingatlanok Balinka község központjában családi házak mögött található. Családi ház melletti földútról lehet meg-

*közelíteni, száraz időben jól megközelíthető, esős, csapadékos időben kicsi nehezebben. A földterületek előtt a 385 helyrajzi számmal jelölt földút vezet. A kilenc földterület szabályos téglalap alakú, jelenleg művelés alatt áll.*

**Értéknövelő tényezők** : forgalom képes terület belterület.

**Értékcsökkenő tényezők**: Nehéz megközelíteni, közmű nélküli terület.

**Az értékelt ingatlan értéke:**

**1 db telek (1400 m<sup>2</sup>) ára bruttó 2 060 479,-Ft**

**kerekítve 2 060 500 ,-Ft/ m<sup>2</sup> azaz**

**kettőmillió – hatvanezer- ötszáz forint**

## Értékelési Bizonyítvány

*Ingyanforralmi értékelés a csatolt tulajdoni lapokon szereplő helyrajzi számon nyilvántartott belterületi , kivett beépítetlen területekről.*

*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka Petőfi S.u.34  
1/1 tulajdoni hányadban*

*Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti értékelés*

***Az ingatlan értéke : 2 060 500 forint  
azaz kétmillió – hatvanezer - ötszáz forint***

*Nem vállalok felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért , amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.*

*Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.*

*Csak megbízás tárgyában használható.*

*Ezen ingatlan-értékelés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.*

*Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2024. február 29.-én 2 060 500 -Ft azaz kétmillió – hatvanezer- ötszáz forint.*

*Pusztavám, 2024. február 29.*

***Nyikos László  
értékelő***



**Balinka Község Polgármestere  
8054 Balinka, Petőfi S. utca 34.**

---

**ELŐTERJESZTÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP  
FELHASZNÁLÁSÁRÓL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓRÓL**

**Jogszabályi háttér:** a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról

A fenti önkormányzati rendelet 11.§-ával a képviselő-testület környezetvédelmi alapot hozott létre, melynek bevételeit képezi a talajterhelési díj. Az alapba befolyt összeg kizárólag környezetvédelmi célokra használható fel. A 2023. évben a környezetvédelmi alap záró egyenlege 0 Ft volt.

**HATÁROZAT TERVEZET**

Balinka Község Önkormányzata a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 11.§-ával létrehozott környezetvédelmi alap a 2023. évi záró egyenlege: 0 Ft, de az önkormányzat nem tervez ezzel kapcsolatos kiadást.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Balinka, 2024. ....

Wéninger László  
polgármester

