

# MEGÁLLAPODÁS

**"Balinka, Iskola utcai társasház"**

közös tulajdonában lévő 6474 m<sup>2</sup> terület használatáról

Amely létrejött egyrészről

név: **Balinka Község Önkormányzata**  
cím: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.  
adószám: 15364562-2-07  
tulajdon: 582/A/2 hrsz. 1/1  
képviseli: Wéninger László polgármester

másrészről

név: **Ujvárosi Imre**  
cím: 8054 Balinka, Dorschner u. 14.  
szül.: Székesfehérvár, 1988. 10. 07.  
anyja neve: Kulifai Julianna  
tulajdon: 582/A/3 hrsz. 1/1, 582/B/2 hrsz. 1/1

harmadrészről

név: **Kuhinkó Dezsőné** (születési név: Virág Erzsébet)  
cím: 8054 Balinka, Iskola u. 2.  
szül.: Réde, 1938. 10. 21.  
anyja neve: Virág Erzsébet  
tulajdon: 582/A/1 hrsz. 1/1, 582/B/1 hrsz. 1/1

(továbbiakban Használatba Vevők) tulajdonostársak között a mai napon az 582 hrsz.-ú, 6474 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdonú udvar használatáról.

1. A mellékelt térkép szerint az alábbi területhasználati viszonyokban állapodnak meg:
  - "A" jelű területet Balinka Község Önkormányzata
  - "B" jelű területet Kuhinkó Dezsőné
  - "C" jelű területet Ujvárosi Imre használja
2. Az "A" jelű terület használója bejárési jogot biztosít a "B" és a "C" jelű területet használó mindenkori tulajdonosának.
3. A "B" jelű terület mindenkori használója bejárást biztosít a területen elhelyezett, az 582/A/1 hrsz.-ú, az 582/A/2 hrsz.-ú és az 582/A/3 hrsz.-ú ingatlanok vízóráját magában foglaló vízóra aknához leolvasás és esetleges karbantartás elvégzéséhez, valamint a területen elhelyezkedő közüzemi - földfeletti, földalatti - vezetékek (villany, víz, szennyvíz, gáz) javítási munkáinak elvégzéséhez.



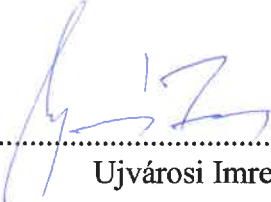

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Móri Járási Hivatala Földhivatali Osztály	
Iktatás dátuma: 2018 JÚN 11.	Ügyintéző:
Iktatószám: <i>W</i>	Melléklet: Előzetes iktatószám:



*Kuhinkó Dezsőné* *W*

4. A Használatba Vevők kijelentik, hogy a területek használati jogát a mai nappal átveszik, viselve az azzal járó minden jogot és kötelezettséget is.
5. A Használatba Vevők a területeket megtekintett állapotban veszik át és a mai naptól viselik a területekkel kapcsolatos mindennemű költséget.
6. A Használatba Vevők a közös használatban lévő gépkocsi bejáró állagát megóvják, esetleges károkozást a kár okozója köteles megtéríteni, illetve az eredeti állapotot visszaállítani.
7. A Használatba Vevők kijelentik, hogy tulajdonos váltás esetén az új tulajdonos(oka)t tájékoztatják ezen használati megállapodásról.
8. A megállapodást a Használatba Vevők, mint akaratukban mindenben megegyezőt, közös értelmezést követően, a mai napon tanuk előtt aláírták.

Balinka, 2018. június 01.

  Wéninger László	 Ujvárosi Imre	 Kuhinkó Dezsőné
---	---	---

Tanú 1.

Név: NAGY DEBÓRA .....

Lakcím: 8063 Nagyvelég Petőfi S. u. 14. ....

Szem. ig.: 3680 25 PA .....

Aláírás: Nagy Debóra .....

Tanú 2.

Név: Nyikos Rószló .....

Lakcím: 8066 Pusztavida Bocskai 3 28. ....

Szem. ig.: 425 972 4E .....

Aláírás: Nyikos Rószló .....