



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 4-én** 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Osgyán Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Meghívottak:

Rehus Krisztina	pénzügyi ügyintéző
-----------------	--------------------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

### **Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:**

1./ Javaslat Balinka Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének betervezésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat MFP „Balinka, Petőfi utca járdafelújítás” tárgyú pályázattal kapcsolatosan vállalkozó kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés fő célkitűzéseinek meghatározására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának meghatározására és a 2025. évi szabadságolási tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat polgármester részére 2025. évre vonatkozó célfeladatok meghatározására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Beszámoló Községi szintér 2024. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Községi szinterek 2025. évi munkatervének elfogadásáról  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat Székesfehérvári Vörösmarty Mihály központi könyvtár beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat 2024. évi adózási tevékenységről szóló beszámoló megtárgyalására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat 2025. évi igazgatási szünet meghatározására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat főépítési tájékoztató elfogadására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérbe adására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

15./ Javaslat Balinka 242/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**1/2025. (II.4.) határozata**  
**a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ *Javaslat Balinka Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének betervezésére*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

2./ *Javaslat MFP „Balinka, Petőfi utca járdafelújítás” tárgyú pályázattal kapcsolatosan vállalkozó kijelölésére*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

3./ *Javaslat nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

4./ *Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés fő célkitűzéseinek meghatározására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

5./ *Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának meghatározására és a 2025. évi szabadságotól való tartózkodásának jóváhagyására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

6./ *Javaslat polgármester részére 2025. évre vonatkozó célfeladatok meghatározására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

7./ *Beszámoló Községi szintén 2024. évi tevékenységéről*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

8./ *Javaslat Községi szintén 2025. évi munkatervének elfogadásáról*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

9./ *Javaslat Székesfehérvári Vörösmarty Mihály központi könyvtár beszámolójának elfogadására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

10./ *Javaslat 2024. évi adózási tevékenységről szóló beszámoló megtárgyalására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

11./ *Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

12./ *Javaslat 2025. évi igazgatási szünet meghatározására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

13./ *Javaslat főépítési tájékoztató elfogadására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

14./ *Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérbe adására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

15./ *Javaslat Balinka 242/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslésével kapcsolatos döntés meghozatalára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1./ *Javaslat Balinka Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének beterjesztésére***

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Fidrich Tamásné jegyző asszonnyal és Rehus Krisztina pénzügyi ügyintézővel előkészítették a 2025. évi költségvetés tervezetét.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelen levőket, hogy a költségvetést február 15-ig kell beterjeszteni a polgármesternek a képviselő-testület elé, amely most meg is történik. Az itt elhangzott módosító javaslatok átdolgozását követően kerül be újra elfogadásra a testület elé. A költségvetést csak is hiány nélkül lehet elfogadni, mínuszos költségvetést nem lehet.

Rehus Krisztina pénzügyi ügyintéző: Több kormányzati funkció esetén még kérdőjellel vannak az adatok számolva, mert még nincs pontos információ hozzájuk kapcsolódóan, mint például a minimálbér miatti bértámogatás összege.

Fodor Róbert alpolgármester: A kiadási oldalon, a 207 112 994 Ft-ban benne van az útépités is?

Wéninger László polgármester: Igen benne, és a járdafelújítási pályázati összege is.

Domavári László képviselő: Miért kell nekünk az ÁFA-t külön venni?

Rehus Krisztina pénzügyi ügyintéző: Az ÁFA-t mindig külön sorba kell írni és külön is kell könyvelni.

Osgyán Norbert képviselő: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásnál az ablak csere a Petőfi u. 57. házszám alatt az mi?

Wéninger László polgármester: A Petőfi u. 57. szám alatti ingatlan az az önkormányzat saját tulajdona, így az önkormányzat kötelességünk a felújítás. Ez kivehető a szakfeladatból.

Fidrich Tamásné jegyző: A lakástörvény értelmében a lakásbérbeadásból származó jövedelmet az önkormányzatnak külön kell kezelnie, s abból fedezi a lakások karbantartását.

Wéninger László polgármester: Támogatási célú finanszírozási kiadások, ide tartozik többek között a Gyerekjóléti Szolgálat is, ez még nem a pontos összeg.

Rehus Krisztina pénzügyi ügyintéző: Ezt kötelező szerepeltetni, de itt a tavalyi összeggel lett számolva, idén valószínű több lesz, csak még ebben az esetben is hiányoznak a konkrét adatok.

Wéninger László polgármester: A „Közutak, hidak, üzemeltetése, fenntartása” szakfeladatnál az 1 500 000 Ft-ot javasolja csökkenteni 500 000 Ft-ra.

Domavári László képviselő: Szakmai szolgáltatás az mi?

Rehus Krisztina pénzügyi ügyintéző: A TOP Plusz pályázathoz tartozó projekt manageri szolgáltatás.

Fodor Róbert alpolgármester: Mennyi a z önkormányzat saját bevétele, amit arra költhet amire akarunk?

Rehus Krisztina pénzügyi ügyintéző: A saját bevétel elnevezésű sor tartalmazza az önkormányzat saját bevételeit.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a könyvtári és közművelődési szakfeladaton nagyon magas a kiadási oldal a bevételihez képest, 2,3 millió forint a normatíva, a kiadás 11 millió forint, amelyből csak a bér és járulékai

6 millió. Ezért a nagy költségek miatt, át kell gondolni a közművelődési szakember bérét. Javasolja a 6 órás munkaidőt.

Domavári László képviselő: Meg kell próbálni, itt is tudunk spórolni több, mint 1 millió forintot.

Wéninger László polgármester: A még hiányzó pontos kiadási összegekkel, a most megbeszélte kiadási csökkentésekkel kell átdolgozni a költségvetési tervezetet.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2025. évi költségvetés betervezésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**2/2025. (II.4.) határozata**  
**a 2025. évi költségvetés betervezéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglaltakra, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Balinka község polgármestere által beterveztett Balinka Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelettervezetét megtárgyalta, s az alábbi módosító javaslatok beépítését rendeli el:*

- 1. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás kormányzati funkción a felújítás csökkentése bruttó 1 270 000 Ft-tal.*
- 2. Támogatási célú finanszírozási kiadások kormányzati funkción fogorvosi ügyeletre 600 000 Ft betervezése.*
- 3. Közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkció csökkentése bruttó 1 270 000 Ft-tal.*
- 4. Zöldterületkezelés kormányzati funkció csökkentése bruttó 635 000 Ft-tal.*
- 5. 2025. március 1. napjától a művelődésszervező 6 órában történő feladatellátását szükséges betervezni.*
- 6. Ingatlanértékesítésre 8 503 242 Ft kerüljön betervezése.*

*Felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozatban foglaltak alapján kiegészített rendelet tervezetet készíttesse el és a polgármester a következő soros testületi ülésre, de legkésőbb február 28-ig zárószavazásra terjessze be a képviselő-testület elé.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: 2025. február 28.*

Fidrich Tamásné jegyző felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételt csak abban az esetben veheti figyelembe a képviselő-testület, ha az már realizálódott. Tehát hiába tervezi be a 8,5 millió Ft-ot a bevételi oldalán, attól még a költségvetési egyensúly nincsen megteremtve. Felhívta a

figyelmet arra, hogy amíg nincsen meg a kiadási oldalon a tényleges fedezet, nem történhet költekezés.

A képviselő-testület tudomásul vette a jegyző tájékoztatását.

**2./ Javaslat MFP „Balinka, Petőfi utca járdafelújítás” tárgyú pályázattal kapcsolatosan vállalkozó kijelölésére**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a pályázattal kapcsolatosan beérkezett 3 árajánlat. Javasolja a legkedvezőbb elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Polgármester szavazásra bocsátotta MFP „Balinka, Petőfi utca járdafelújítás” tárgyú pályázattal kapcsolatosan vállalkozó kijelölésének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő***  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének***  
***3/2025. (II.4.) határozata***  
***vállalkozó kijelöléséről***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, **Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem munkáinak elvégzése tárgyában beérkezett árajánlatok közül Fidrich István egyéni vállalkozó (8056 Bakonycsernye, Petőfi u. 49.) árajánlatát fogadja el.***

*Felhatalmazza a polgármestert a szerződés vállalkozóval történő megkötésére.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**3./ Javaslat nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy minden évben felülvizsgálja a testület a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodást.

Fidrich Tamásné jegyző: Az Önkormányzatnak megállapodást kell kötnie a nemzetiségi Önkormányzatokkal. Ez a megállapodás az elmúlt évek során nem változott, most viszont a jogszabályi változásoknak megfelelően átdolgozásra került.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő***  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**4/2025. (II.4.) határozata**  
**nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodásról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinkai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban felmerült feladatok ellátására vonatkozó, a települési és a nemzetiségi önkormányzat között kötött megállapodást felülvizsgálta.*

*A felülvizsgálat eredményeként jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.*

*Felelős: polgármester/elnök  
Határidő: azonnal*

**4./ Javaslat köztisztviselői teljesítményértékelés fő célkitűzéseinek meghatározására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Fidrich Tamásné jegyző: A 2011.évi CXCV. törvény a közszerzőlati tisztviselőkről rendelkezik a teljesítményértékelésről, melynek kötelező és ajánlott elemei is vannak. A teljesítményértékelés évenkénti együttes eredménye adja a közszerzőlati tisztviselők minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell. A fentiekhez szükséges, hogy a Képviselő-testület egyértelműen és pontosan meghatározza azokat a kiemelt célokat, melyek teljesítését a köztisztviselőktől, a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivataltól elvár. A munkáltató ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a követelményeket. A helyi célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat számára meghatározott feladatokra, a központi jogszabályokra, és a helyi rendeletekre, valamint az aktuális feladatokra.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a köztisztviselői teljesítményértékelés fő célkitűzéseinek meghatározását.

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2025.(II.4.) határozata**  
**a 2025. évi köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői teljesítményértékelésének alapját képező célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:*

*1./ Egészség ház és Főtér projekt kiemelt kezelése.*

- 2./ Az ügyfelek gyors, pontos tájékoztatása, a társhatóságok által kért adatgyűjtések, adatszolgáltatások teljesítése
- 3./ Az írott és szóbeli kommunikációs készségek fejlesztésével emelni a hivatali arculat színvonalát.
- 4./ Átlátható működés és gazdálkodás
- 5./ Jogsabályi változások pontos követése.

*Felkéri Bakonycsernye Nagyközség polgármesterét, hogy 2025. január 31-ig gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok, valamint a módszertani ajánlás figyelembe vételével 2025. január 31. napjáig a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg.*

*Felelős: jegyző tekintetében Bakonycsernye Nagyközség polgármestere  
köztisztviselők tekintetében a jegyző  
Határidő: 2025. január 31.*

**5./ Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságának meghatározására és a 2025. évi szabadságotörvénynek jóváhagyására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő testületet, hogy elkészült a szabadságotörvény terve, melynek kéri jóváhagyását, továbbá bejelentette érintettségét a napi rendi ponttal kapcsolatosan és kérte a szavazásból történő kizárását.

Fodor Róbert alpolgármester: Javasolja a szabadságotörvényi ütemterv elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett az alpolgármester szavazásra bocsátotta a szavazásból történő kizárását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2025. (II.4.) határozata***

***Wéninger László polgármester szavazásból történő kizárásáról***

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Wéninger László polgármestert a napirenddel kapcsolatos érintettsége végett a szavazásból kizárja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett az alpolgármester szavazásra bocsátotta a polgármester szabadságotörvényi tervének elfogadását.



**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő**  
**A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**  
**Wéninger László polgármester nem szavazott**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2025. (II.4.) határozata**  
**polgármester 2025. évi szabadságának meghatározásáról és szabadságolási**  
**tervének elfogadásáról**

1.) *Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Wéninger László polgármester 2025. évre járó szabadságának mértékét az alábbiak szerint határozza meg.*

*Alapszabadság: 25 munkanap*

*Pótszabadság: 14 munkanap*

*2024. évről áthozott: 7 munkanap.*

*Összesen: 46 munkanap.*

2.) *A képviselő-testület a polgármester előterjesztését figyelembe véve a 2024. évről áthozott 7 munkanap szabadság kivételét az alábbiak szerint határozza meg: 2025. január 2-től január 10-ig 7 nap*

*Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak szerint a polgármester szabadságát a szabadságnylvántartásban vezettesse át.*

3.) *A képviselő-testület a polgármester 2025. évi szabadságolási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: azonnal*

**6./ Javaslat polgármester részére 2025. évre vonatkozó célfeladatok meghatározására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére, egyben bejelentette érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatosan és kérte a szavazásból történő kizárását.

Fidrich Tamásné jegyző: A képviselő testületnek, mint munkáltatónak lehetősége van a polgármester munkájának értékelésére, melyhez célfeladatokat is meghatározhat. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Fodor Róbert alpolgármester: Javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a szavazásból történő kizárását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **8/2025. (II.4.) határozata**

#### **Wéninger László polgármester szavazásból történő kizárásáról**

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Wéninger László polgármestert a napirenddel kapcsolatos érintettsége végett a szavazásból kizárja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2025. évi célfeladatok meghatározásának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő**

**A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem**

**Wéninger László polgármester nem szavazott**

### **Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **9/2025. (II.4.) határozata**

#### **2025. évi célfeladatok meghatározásáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi célfeladat értékelésének alapjául az alábbiakat határozza meg:*

*1./ A helyi önkormányzat működőképességének folyamatos fenntartása, a jóváhagyott költségvetés megfelelő hatékony pénzfelhasználás biztosítása.*

*2./ A Dorschner utca felújítása projekt második ütemének lekoordinálásának kiemelt kezelése.*

*3./ A település fejlődését szolgáló nyertes pályázat (Petőfi utcai járda I. üteme) kivitelezésének, elszámolásának lebonyolítása, újabb pályázati források felkutatása, azokra való felkészülés és benyújtás.*

*Felelős: alpolgármester*

*Határidő: folyamatos*

### **7./ Beszámoló Közösségi szintér 2024. évi tevékenységéről**

#### **Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Köszöntötte Végh Judit művelődésszervezőt. Felkérte beszámolójának ismertetésére.

Végh Judit művelődés szervező: Köszöni szépen a meghívást, beszámolóját nem kívánja kiegészíteni. Szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Wéninger László polgármester: Kulturális feladatokra nagyon sok pénzt költ az önkormányzat a saját bevételeiből, ezzel szemben a beszámolóból kiderült, hogy nagyon alacsony a kultúrház látogatottsága.

A könyvtári szolgáltatásról összeségében elmondható, hogy nagyon kevés a könyvtári kölcsönzés, alig van látogató mindkét helyen.

A közösségi szintérral kapcsolatban a beszámoló szerint Balinkán 1-2 gyerek számítógépezni, 1-2 gyerek néha ping-pongozni megy be. A meghirdetett

programokra alig vagy szinte senki nem megy a falubeliek közül (kosárfonásra például senki). Mecséren a torna, ami megy, valamint a kosárfonás (2 bakonycsernyei, az oktató és Judit). Nincs fénykép dokumentáció szinte semmiről (mikulás, advent, előadások, vetítések stb.). Nincsenek saját ötletek.

Panaszok Mecsérről (nem hallgatja meg és nem akarja meghallani az ötleteket, ha meghallja, akkor a kifogások jönnek – nincs pénz, nincs, aki segítsen stb.).

Hivatkozik a sok adminisztrációra, hogy nincs ideje miatta semmire – mik ezek, hiszen 13 és 20 óra között ott vagy. 13 és 16 óra között rengeteg idő van az adminisztrációra, a rakodásra, pakolásra, sőt az általad leírt látogatatlanság okán 16 óra után is lehet ezeket csinálni. Nehéz lesz ebből az állapotból visszanyerni a falu bizalmát.

Domavári László képviselő: Elolvasta, rendben találta a benne szereplőeket.

Fodor Robert alpolgármester: Úgy gondolja, hogy kevés volt ez az egy félév, ahhoz, hogy össze tudja fogni a dolgokat, kapcsolatokat tudjon építeni a művelődésszervező. Véleménye szerint ehhez még kell egy kis idő.

Végh Judit művelődés szervező: Az idén több programmal készül, véleménye szerint érdemes ezen az úton tovább haladni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Községi színtér 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2025. (II.4.) határozata**

**a Községi színtér 2024. évi tevékenységéről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinkai közösségi színtér 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalom elfogadja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**8./ Javaslat Községi színterek 2025. évi munkatervének elfogadásáról**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket a közösségi színterek 2025. évi terveiről. Az éves költségvetés alakulása függvényében lesz számolva mennyi forrás lesz rá.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Községi színterek 2025. évi munkatervének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2025. (II.4.) határozata  
a közösségi színtér 2025. évi szolgáltatási tervéről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinkai közösségi színtér 2025. évre vonatkozó szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalom elfogadja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**9./ Javaslat Székesfehérvári Vörösmarty Mihály központi könyvtár beszámolójának elfogadására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy elkészült a Vörösmarty Könyvtár 2024. évi tájékoztatója, mely minden fontos információt tartalmaz. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Vörösmarty Könyvtár 2024. évi tájékoztatójának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2025. (II.4.) határozata  
a Vörösmarty Könyvtár 2024. évi tájékoztatójáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységről és Balinka Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2024. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatóját megismerte, azt elfogadja.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**10./ Javaslat 2024. évi adózási tevékenységről szóló beszámoló megtárgyalására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2024. évi adózási tevékenységről az előterjesztésnek megfelelően.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni.

Tovább kérdés, hozzászólás nem hangzott el, polgármester szavazásra bocsátotta a 2024. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025. (II.4.) határozata  
a 2024. évi adózási tevékenységről**

*Balinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi adózási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.*

*Felkéri a jegyzőt, hogy a kintlévőség behajtásával kapcsolatosan intézkedni szíveskedjen.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**11./ Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy minden évben szükséges az iskolai körzethatárokról dönteni. Javasolja elfogadni az előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az iskolai körzethatárok felülvizsgálatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 7 fő**  
**A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025. (II.4.) határozata  
az iskolai körzethatárok felülvizsgálatáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve az alábbi álláspontot alakítja ki:*

*Balinka Község közigazgatási területén lévő nevelési-oktatási intézmény nincs. A községben lakó általános iskolás gyermekek az alábbi oktatási-nevelési intézményekben tanulnak:*

- *Bakonycsernyei Általános Iskola (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 38.)*
- *Bodajki Általános Iskola (8053 Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)*
- *A településen élő, általános iskoláskorú hátrányos helyzetű gyermekek száma: 1 fő.*

*aki a Bakonycsernyei Általános Iskola tanulója.*

*A képviselő-testület nem javasolja az iskolai felvételi és működési körzethatárának módosítását.*

*Felelős: jegyző*

*Határidő: azonnal*

**12./ Javaslat 2025. évi igazgatási szünet meghatározására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatást nyújtott, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2023. évi XXVI törvény és a 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet szerint a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatalban a törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület rendelheti el az igazgatási szünetet.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2025. évi igazgatási szünet meghatározásának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő***  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***15/2025. (II.4.) határozata***  
***2025. évi igazgatási szünetről***

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján és az abban foglalt rendelkezések szerint, figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünetről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdéseire, a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.*

*A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket 2025. március 1-ig tájékoztassa.*

*Határidő: 2025. március 1.*

*Felelős: Fidrich Tamásné jegyző*

**13./ Javaslat főépítési tájékoztató elfogadására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait a főépítési tevékenységgel kapcsolatosan.

Fidrich Tamásné jegyző: Mór városa, mint járásközpont megkereste a járásba tartozó településeket, hogy hogyan kívánják október 1-től ellátni a főépítési feladatokat.

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

**14./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérbe adására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a meghirdetett önkormányzati tulajdonú ingatlanok földhaszonbérbe adására a Balinka 388 hrsz-ú területre hárman jelentkeztek, ezért erre licit eljárás keretében kell a bérlőt kijelölni. A többi ingatlanra – kivéve az 503/5 hrsz, amelyre nincs jelentkező – csak egy-egy jelentkező van. Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőasszonyt a licit eljárás előkészítésére.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka belterület 501 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérbe adásának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő***  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***16/2025. (II.4.) határozata***  
***501. hrsz-ú ingatlan földhaszonbérbe adásáról***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balinka belterület 501 hrsz-ú szántó megnevezésű 14 609 m<sup>2</sup> ingatlanját földhaszonbérbe adja Biróczky Emőke 8054 Balinka, Dorschner u. 16. szám alatti lakosnak, határozott időtartamra 2025. március 1. és 2030. február 28. között, 10 Ft/m<sup>2</sup>/év díjért. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka belterület 379, 380, 381, 382, 383, 384 és 48 hrsz-ú belterületi ingatlanok bérbeadásának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő***  
***A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének***  
***17/2025. (II.4.) határozata***  
***379, 380, 381, 382, 383, 384 és 48 hrsz-ú ingatlanok bérbeadásáról***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 379, 380, 381, 382, 383, 384 és 48 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanjait 2025. április 1-től 2030. február 28-ig bérbe adja Schweighardt Csaba 8055 Balinka, Petőfi u. 78. szám alatti lakosnak. A bérleti díjat 10 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka belterület 388 hrsz-ú belterületi ingatlan licit útján történő bérbeadására. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a licit eljárás szabályzatát terjessze be.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2025. (II.4.) határozata**

**388 hrsz-ú ingatlan licitárgyalás útján történő bérbeadásról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 388 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát licitárgyalás útján bérbeadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az alábbi licitfelhívást tegye közzé az önkormányzat [www.balinka.hu](http://www.balinka.hu) honlapján, valamint az önkormányzat hirdetőtábláin.

## **FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA**

**Balinka Község Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Balinka község tulajdonában álló Balinka, belterületi ingatlan bérbeadására.**

Az ingatlan adatai:

Hrsz: 388

Telek területe: 1279 m<sup>2</sup>

Művelési ága: kivett beépítetlen terület

Induló ár: 10 Ft/m<sup>2</sup>

Licitlépcső: 1 Ft/m<sup>2</sup>

**A licitárgyalás időpontja: 2025. február 28. (csütörtök) 15. óra**

**A helyszínen megtekinthető: telefonon előre egyeztetett időpontban.**

**A licitárgyalás helye: Balinka község Önkormányzata  
(Balinka, Petőfi S. utca 34.)**

**Az ingatlan leírása:** Az ingatlan Balinka belterületén, a Petőfi u. 49. számú ingatlan mögötti területen található, mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban.

Az ingatlan bérbeadása a megtekintett állapotban kerül sor.

### **A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet vehet részt. **A licitálónak akár magánszemély, akár gazdasági társaság, az önkormányzat felé sem adó, sem egyéb pénzügyi tartozása nem lehet. Az erről szóló igazolást a hivatal adóügyi előadójától szerezheti be, melyet a licit kezdésekor be kell mutatni.**

**Az ingatlan bérbeadására a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.**



*Bérleti szerződés a licitárgyalás napjától számított 10 napon belül kerül megkötésre a licitárgyalás nyertesével.  
Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától a meghatározott időszakon belül nem köt szerződést, úgy az önkormányzat nem köt vele szerződést.  
Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

**15./ Javaslat Balinka 242/3 hrsz-ú ingatlan értékbecslésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő testülettagjait, hogy elkészült a Balinka 242/3 hrsz-ú, 1 488 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen terület értékbecslése. Javasolja a terület 150 000 Ft-ért történő értékesítését.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka 242/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalát.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (II.4.) határozata  
a Balinka 242/3 hrsz- ú ingatlan értékesítéséről***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Balinka belterület 242/3 hrsz-on nyilvántartott kivett, beépítetlen terület elnevezésű 1488 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanját 150 000 Ft-ért értékesítésre meghirdeti.*

*Felkéri a polgármestert az ingatlan meghirdetésével kapcsolatos teendők elvégzésére.*

*Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal*

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző